

2017-2022年中国浙江房地产行业市场深度调研及 投资前景分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国浙江房地产行业市场深度调研及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201701/490056.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2016年以来，在去库存政策的大背景下，浙江房地产市场整体向好，呈现量价齐升的运行态势。伴随着部分城市住宅成交量高位运行、去库存成效显著的同时，市场分化日趋加剧，一些城市房价上涨过快，而另一些城市和区域去库存压力依然较大。

2016年1-9月浙江省住宅销售环比价格呈现逐月攀升的运行态势，且涨幅不断扩大。其中新建商品住宅价格涨幅从1月份的0.6%扩大到9月份的4.1%，二手住宅价格涨幅从1月份的0.4%扩大到9月份的3.4%；与上年12月份相比，9月份浙江省新建商品住宅价格累计上涨17.4%，二手住宅价格累计上涨12.9%。

2016年1-9月份浙江省住宅销售同比价格持续上涨，涨幅逐月扩大。其中新建商品住宅同比价格涨幅自5月份起以两位数的幅度大幅攀升，9月份达19.3%，涨幅比1月份扩大14.8个百分点，创2011年（国家实行新的方法制度）以来的新高；二手住宅价格同比涨幅由1月份的3.1%扩大到9月份的14.5%，扩大11.4个百分点，也创2011年以来的新高。

随着房地产市场的整体向好，2016年以来浙江省新建商品住宅可售房源数量均逐月下降。截止到9月底，浙江省新建商品住宅可售套数18.6万套，比年初减少36.2%。随着库存数量的减少及销售量的持续回升，浙江省新建商品住宅消化周期逐月缩短，以近12个月的月均销售量测算，9月底浙江省新建商品住宅库存的消化周期降低至6.9个月，比年初缩短6.5个月。2016年以来，全国70个大中城市房价逐步回暖，9月份新建商品住宅销售同比价格上涨城市为64个，上涨的城市个数比1月份增加39，且涨幅持续扩大。受市场整体向好以及部分热点城市价格快速上涨影响，浙江房地产市场整体信心进一步恢复，看涨趋势增强。一些楼盘也把“涨价”作为一种销售策略，利用购房者买涨不买跌心理，吸引购房者抓紧时间买房。

智研咨询发布的《2017-2022年中国浙江房地产行业市场深度调研及投资前景分析报告》共十四章。首先介绍了浙江房地产相关概念及发展环境，接着分析了中国浙江房地产规模及消费需求，然后对中国浙江房地产市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国浙江房地产面临的机遇及发展前景。您若想对中国浙江房地产有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产的相关概述

1.1 房地产概念阐释

1.1.1 房地产的定义

1.1.2 房地产的特征

- 1.1.3 房地产的类别
- 1.1.4 房地产的自然形态
- 1.2 房地产行业概述
 - 1.2.1 房地产行业的定义
 - 1.2.2 房地产行业的特点
 - 1.2.3 房地产行业的地位
 - 1.2.4 房地产的主要领域
- 1.3 影响房地产价值的因素
 - 1.3.1 成本因素
 - 1.3.2 经济因素
 - 1.3.3 政策因素
 - 1.3.4 社会因素
- 1.4 房地产市场分析的内容和特点
 - 1.4.1 房地产市场分析的层次
 - 1.4.2 房地产市场分析的内容
 - 1.4.3 房地产市场分析的特点
 - 1.4.4 提高分析有效性的途径

第二章 2014-2016年中国房地产行业发展概况

- 2.1 中国房地产行业发展综述
 - 2.1.1 发展状况回顾
 - 2.1.2 行业发展形势
 - 2.1.3 短周期化特征
 - 2.1.4 行业经营利润
 - 2.1.5 行业泡沫浅析
- 2.2 2014年中国房地产行业发展分析
 - 2.2.1 2014年发展特征
 - 2.2.2 开发投资完成情况
 - 2.2.3 商品房的销售情况
 - 2.2.4 房产开发景气指数
 - 2.2.5 2014年市场热点
- 2.3 2015年中国房地产行业发展分析
 - 2.3.1 2015年发展特征
 - 2.3.2 开发投资完成情况
 - 2.3.3 商品房的销售情况

- 2.3.4 房产开发景气指数
- 2.3.5 2015年市场热点
- 2.4 2016年中国房地产行业发展分析
 - 2.4.1 2016年发展特征
 - 2.4.2 开发投资完成情况
 - 2.4.3 商品房的销售情况
 - 2.4.4 房产开发景气指数
 - 2.4.5 2016年市场热点
- 2.5 2014-2016年中国房地产市场区域发展情况
 - 2.5.1 一二线城市现状
 - 2.5.2 三四线城市现状
 - 2.5.3 都市区发展情况
- 2.6 中国房地产行业面临的问题及考验
 - 2.6.1 当前需注意的问题
 - 2.6.2 行业面临主要考验
 - 2.6.3 市场供需结构失衡
 - 2.6.4 市场监管缺乏力度
- 2.7 中国房地产行业的对策及建议
 - 2.7.1 主要对策分析
 - 2.7.2 规范税收管理
 - 2.7.3 市场调控法制化

第三章 2014-2016年中国浙江房地产行业发展环境分析

- 3.1 浙江房地产行业政治法律环境
 - 3.1.1 行业主管部门分析
 - 3.1.2 行业监管体制分析
 - 3.1.3 行业主要法律法规
 - 3.1.4 相关产业政策分析
 - 3.1.5 行业相关发展规划
 - 3.1.6 政策环境对行业的影响
- 3.2 浙江房地产行业经济环境分析
 - 3.2.1 国民经济运行情况与GDP
 - 3.2.2 消费价格指数CPI、PPI
 - 3.2.3 固定资产投资情况
 - 3.2.4 全国居民收入情况

3.3 浙江房地产行业社会环境分析

3.3.1 浙江房地产产业社会环境

3.3.2 社会环境对行业的影响

3.4 浙江房地产行业技术环境分析

3.4.1 浙江房地产技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、中国浙江房地产行业新技术研究

3.4.2 浙江房地产技术发展水平

1、中国浙江房地产行业技术水平所处阶段

2、与国外浙江房地产行业的技术差距

3.4.3 行业主要技术发展趋势

3.4.4 技术环境对行业的影响

第四章 全球房地产行业发展概述

4.1 2014-2016年全球房地产行业发展情况概述

4.1.1 全球房地产行业发展现状

4.1.2 全球房地产行业发展特征

4.1.3 全球房地产行业市场规模

4.2 2014-2016年全球主要地区浙江房地产行业发展状况

4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述

4.2.2 美国房地产行业发展情况概述

4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述

4.3 2017-2022年全球房地产行业发展前景预测

4.3.1 全球房地产行业市场规模预测

4.3.2 全球房地产行业发展前景分析

4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析

4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

第五章 中国浙江房地产行业发展概述

5.1 中国浙江房地产行业发展状况分析

5.1.1 中国浙江房地产行业发展阶段

5.1.2 中国浙江房地产行业发展总体概况

5.1.3 中国浙江房地产行业发展特点分析

5.2 2014-2016年浙江房地产行业发展现状

5.2.1 2014-2016年中国浙江房地产行业市场规模

5.2.2 2014-2016年中国浙江房地产行业发展分析

5.2.3 2014-2016年中国浙江房地产企业发展分析

5.3 2017-2022年中国浙江房地产行业面临的困境及对策

5.3.1 中国浙江房地产行业面临的困境及对策

1、中国浙江房地产行业面临困境

2、中国浙江房地产行业对策探讨

5.3.2 中国浙江房地产企业发展困境及策略分析

1、中国浙江房地产企业面临的困境

2、中国浙江房地产企业的对策探讨

5.3.3 国内浙江房地产企业的出路分析

第六章 中国浙江房地产行业市场运行分析

6.1 2014-2016年中国浙江房地产行业总体规模分析

6.1.1 企业数量结构分析

6.1.2 人员规模状况分析

6.1.3 行业资产规模分析

6.1.4 行业市场规模分析

6.2 2014-2016年中国浙江房地产行业产销情况分析

6.2.1 中国浙江房地产行业工业总产值

6.2.2 中国浙江房地产行业工业销售产值

6.2.3 中国浙江房地产行业产销率

6.3 2014-2016年中国浙江房地产行业市场供需分析

6.3.1 中国浙江房地产行业供给分析

6.3.2 中国浙江房地产行业需求分析

6.3.3 中国浙江房地产行业供需平衡

6.4 2014-2016年中国浙江房地产行业财务指标总体分析

6.4.1 行业盈利能力分析

6.4.2 行业偿债能力分析

6.4.3 行业营运能力分析

6.4.4 行业发展能力分析

第七章 浙江房地产细分市场分析

7.1 2014-2016年浙江住宅市场分析

7.1.1 2016年浙江住宅市场分析

7.1.2 2014-2016年浙江住宅地产建设规模

- 7.1.3 2014-2016年浙江住宅销售规模
- 7.2 2014-2016年浙江二手房市场分析
 - 7.2.1 2016年浙江二手房市场分析
 - 7.2.2 2014-2016年浙江二手房交易规模
 - 7.2.3 2014-2016年浙江二手房销售规模
- 7.3 2014-2016年浙江写字楼市场分析
 - 7.3.1 2016年浙江写字楼市场分析
 - 7.3.2 2014-2016年浙江写字楼建设规模
 - 7.3.3 2014-2016年浙江写字楼销售规模
- 7.4 2014-2016年浙江商业地产市场分析
 - 7.4.1 2016年浙江商业地产市场分析
 - 7.4.2 2014-2016年浙江商业地产建设规模
 - 7.4.3 2014-2016年浙江商业地产销售规模
- 7.5 建议
 - 7.5.1 细分市场研究结论
 - 7.5.2 细分市场建议

第八章 2014-2016年浙江房地产消费市场分析

- 8.1 浙江房地产消费者收入分析
 - 8.1.1 浙江人口、人民生活分析
 - 8.1.2 2014-2016年浙江消费者收入水平
 - 8.1.3 2014-2016年浙江消费者信心指数分析
- 8.2 浙江房地产市场消费需求分析
 - 8.2.1 浙江房地产市场的消费需求变化
 - 8.2.2 浙江房地产行业的需求情况分析
 - 8.2.3 2016年浙江房地产市场消费需求分析
- 8.3 2016年浙江房地产消费者调查
 - 8.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价
 - 8.3.2 房地产消费者预期楼价走势分析
 - 8.3.3 房地产消费者中主导消费群体
 - 8.3.4 房地产消费者中购买主力群体
 - 8.3.5 房地产消费者二次购房情况调查
 - 8.3.6 房地产消费者购房首选区域
 - 8.3.7 房地产消费者的消费信心调查

第九章 中国浙江房地产行业市场竞争格局分析

9.1 中国浙江房地产行业竞争格局分析

9.1.1 浙江房地产行业区域分布格局

9.1.2 浙江房地产行业企业规模格局

9.1.3 浙江房地产行业企业性质格局

9.2 中国浙江房地产行业竞争五力分析

9.2.1 浙江房地产行业上游议价能力

9.2.2 浙江房地产行业下游议价能力

9.2.3 浙江房地产行业新进入者威胁

9.2.4 浙江房地产行业替代产品威胁

9.2.5 浙江房地产行业现有企业竞争

9.3 中国浙江房地产行业竞争SWOT分析

9.3.1 浙江房地产行业优势分析

9.3.2 浙江房地产行业劣势分析

9.3.3 浙江房地产行业机会分析

9.3.4 浙江房地产行业威胁分析

9.4 中国浙江房地产行业投资兼并重组整合分析

9.4.1 投资兼并重组现状

9.4.2 投资兼并重组案例

9.5 中国浙江房地产行业重点企业竞争策略分析

第十章 中国浙江房地产行业领先企业竞争力分析

10.1 绿城房地产集团有限公司

10.1.1 企业发展基本情况

10.1.2 企业主要产品分析

10.1.3 企业竞争优势分析

10.1.4 企业经营状况分析

10.1.5 企业最新发展动态

10.1.6 企业发展战略分析

10.2 坤和建设集团有限公司

10.2.1 企业发展基本情况

10.2.2 企业主要产品分析

10.2.3 企业竞争优势分析

10.2.4 企业经营状况分析

10.2.5 企业最新发展动态

- 10.2.6 企业发展战略分析
- 10.3 宁波雅戈尔置业有限公司
 - 10.3.1 企业发展基本情况
 - 10.3.2 企业主要产品分析
 - 10.3.3 企业竞争优势分析
 - 10.3.4 企业经营状况分析
 - 10.3.5 企业最新发展动态
 - 10.3.6 企业发展战略分析
- 10.4 杭州滨江房产集团有限公司
 - 10.4.1 企业发展基本情况
 - 10.4.2 企业主要产品分析
 - 10.4.3 企业竞争优势分析
 - 10.4.4 企业经营状况分析
 - 10.4.5 企业最新发展动态
 - 10.4.6 企业发展战略分析
- 10.5 湖州市房地产开发总公司
 - 10.5.1 企业发展基本情况
 - 10.5.2 企业主要产品分析
 - 10.5.3 企业竞争优势分析
 - 10.5.4 企业经营状况分析
 - 10.5.5 企业最新发展动态
 - 10.5.6 企业发展战略分析
- 10.6 广厦房地产开发集团有限公司
 - 10.6.1 企业发展基本情况
 - 10.6.2 企业主要产品分析
 - 10.6.3 企业竞争优势分析
 - 10.6.4 企业经营状况分析
 - 10.6.5 企业最新发展动态
 - 10.6.6 企业发展战略分析
- 10.7 浙江国际嘉业房地产开发有限公司
 - 10.7.1 企业发展基本情况
 - 10.7.2 企业主要产品分析
 - 10.7.3 企业竞争优势分析
 - 10.7.4 企业经营状况分析
 - 10.7.5 企业最新发展动态

- 10.7.6 企业发展战略分析
- 10.8 浙江众安房地产开发有限公司
 - 10.8.1 企业发展基本情况
 - 10.8.2 企业主要产品分析
 - 10.8.3 企业竞争优势分析
 - 10.8.4 企业经营状况分析
 - 10.8.5 企业最新发展动态
 - 10.8.6 企业发展战略分析
- 10.9 浙江升华房地产开发有限公司
 - 10.9.1 企业发展基本情况
 - 10.9.2 企业主要产品分析
 - 10.9.3 企业竞争优势分析
 - 10.9.4 企业经营状况分析
 - 10.9.5 企业最新发展动态
 - 10.9.6 企业发展战略分析
- 10.10 方远建设集团房地产开发有限公司
 - 10.10.1 企业发展基本情况
 - 10.10.2 企业主要产品分析
 - 10.10.3 企业竞争优势分析
 - 10.10.4 企业经营状况分析
 - 10.10.5 企业最新发展动态
 - 10.10.6 企业发展战略分析

第十一章 2017-2022年中国浙江房地产行业发展趋势与前景分析

- 11.1 2017-2022年中国浙江房地产市场发展前景
 - 11.1.1 2017-2022年浙江房地产市场发展潜力
 - 11.1.2 2017-2022年浙江房地产市场发展前景展望
 - 11.1.3 2017-2022年浙江房地产细分行业发展前景分析
- 11.2 2017-2022年中国浙江房地产市场发展趋势预测
 - 11.2.1 2017-2022年浙江房地产行业发展趋势
 - 11.2.2 2017-2022年浙江房地产市场规模预测
 - 11.2.3 2017-2022年浙江房地产行业应用趋势预测
 - 11.2.4 2017-2022年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2017-2022年中国浙江房地产行业供需预测
 - 11.3.1 2017-2022年中国浙江房地产行业供给预测

11.3.2 2017-2022年中国浙江房地产行业需求预测

11.3.3 2017-2022年中国浙江房地产供需平衡预测

11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1 行业发展有利因素与不利因素

11.4.2 市场整合成长趋势

11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.4 企业区域市场拓展的趋势

11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2017-2022年中国浙江房地产行业投资前景

12.1 浙江房地产行业投资现状分析

12.1.1 浙江房地产行业投资规模分析

12.1.2 浙江房地产行业投资资金来源构成

12.1.3 浙江房地产行业投资项目建设分析

12.1.4 浙江房地产行业投资资金用途分析

12.1.5 浙江房地产行业投资主体构成分析

12.2 浙江房地产行业投资特性分析

12.2.1 浙江房地产行业进入壁垒分析

12.2.2 浙江房地产行业盈利模式分析

12.2.3 浙江房地产行业盈利因素分析

12.3 浙江房地产行业投资机会分析

12.3.1 产业链投资机会

12.3.2 细分市场投资机会

12.3.3 重点区域投资机会

12.3.4 产业发展的空白点分析

12.4 浙江房地产行业投资风险分析

12.4.1 行业政策风险

12.4.2 宏观经济风险

12.4.3 市场竞争风险

12.4.4 关联产业风险

12.4.5 产品结构风险

12.4.6 技术研发风险

12.4.7 其他投资风险

12.5 浙江房地产行业投资潜力与建议

- 12.5.1 浙江房地产行业投资潜力分析
- 12.5.2 浙江房地产行业最新投资动态
- 12.5.3 浙江房地产行业投资机会与建议

第十三章 2017-2022年中国浙江房地产企业投资战略与客户策略分析

13.1 浙江房地产企业发展战略规划背景意义

- 13.1.1 企业转型升级的需要
- 13.1.2 企业做大做强的需要
- 13.1.3 企业可持续发展需要

13.2 浙江房地产企业战略规划制定依据

- 13.2.1 国家政策支持
- 13.2.2 行业发展规律
- 13.2.3 企业资源与能力
- 13.2.4 可预期的战略定位

13.3 浙江房地产企业战略规划策略分析

- 13.3.1 战略综合规划
- 13.3.2 技术开发战略
- 13.3.3 区域战略规划
- 13.3.4 产业战略规划
- 13.3.5 营销品牌战略
- 13.3.6 竞争战略规划

13.4 浙江房地产中小企业发展战略研究

13.4.1 中小企业存在主要问题

- 1、缺乏科学的发展战略
- 2、缺乏合理的企业制度
- 3、缺乏现代的企业管理
- 4、缺乏高素质的专业人才
- 5、缺乏充足的资金支撑

13.4.2 中小企业发展战略思考

- 1、实施科学的发展战略
- 2、建立合理的治理结构
- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

第十四章 研究结论及建议 (ZY ZM)

14.1 研究结论

14.2 建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表：浙江房地产行业特点

图表：浙江房地产行业生命周期

图表：浙江房地产行业产业链分析

图表：2014-2016年浙江房地产行业市场规模分析

图表：2017-2022年浙江房地产行业市场规模预测

图表：中国浙江房地产行业盈利能力分析

图表：中国浙江房地产行业运营能力分析

图表：中国浙江房地产行业偿债能力分析

图表：中国浙江房地产行业发展能力分析

图表：中国浙江房地产行业经营效益分析

图表：2016年浙江省购房消费者能够接受的价格范围

图表：2016年浙江省购房消费者预测浙江整体房价走势

图表：2016年浙江省购房消费者家庭月收入状况

图表：2016年浙江省消费者影响购房的原因

图表：2016年浙江省购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表：2016年浙江省消费者选择购房付款方式情况

图表：2016年浙江楼盘销售排行榜

图表：2016年浙江省主城区新发预售证

图表：2016年浙江省主城区商品房供需套数

图表：2016年浙江省主城区商品房供需面积

图表：2016年浙江省主城区商品房户均面积

图表：2016年浙江各种物业房源销售情况

图表：2016年浙江各行政区成交情况

图表：2014-2016年浙江房地产重要数据指标比较

图表：2014-2016年中国浙江房地产行业销售情况分析

图表：2014-2016年中国浙江房地产行业利润情况分析

图表：2014-2016年中国浙江房地产行业资产情况分析

图表：2014-2016年中国浙江房地产竞争力分析

图表：2017-2022年中国浙江房地产市场价格走势预测

图表：2017-2022年中国浙江房地产发展前景预测

图表：投资建议

图表：区域发展战略规划

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201701/490056.html>