

2017-2023年中国广州房地产市场专项调研及投资 方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国广州房地产市场专项调研及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201707/540339.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2017年5月广州市房地产平均价格为26804元/m²，环比增长1.33%，同比增长29.41%。

2015-2017年5月广州市平均房价月度走势图

资料来源：公开资料、智研咨询整理

智研咨询发布的《2017-2023年中国广州房地产市场专项调研及投资方向研究报告》共十六章。首先介绍了广州房地产行业市场发展环境、广州房地产整体运行态势等，接着分析了广州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了广州房地产市场竞争格局。随后，报告对广州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了广州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对广州房地产产业有个系统的了解或者想投资广州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2016-2017年世界房地产市场分析

一、2016年世界房地产市场发展分析

二、2016年世界房地产市场走势分析

三、2016年全球房地产市场交易情况

四、2017年全球房地产市场情况分析

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济的影响

三、中国房地产对各行业发展的影响分析

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

一、2017年全球房地产市场分析预测

二、2017年全球房地产市场复苏预测

三、2017年美国房地产市场分析预测

四、房地产对世界经济复苏的重要意义

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况分析
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力分析
- 第二节 2016年房地产市场运行分析
 - 一、2016年中国房地产市场整体情况
 - 二、2016年中国房地产市场热点问题
 - 三、2016年房地产开发完成情况
 - 四、2016年商品房销售和空置情况
 - 五、2016年房地产开发企业资金来源情况
 - 六、2016年全国房地产开发景气指数
 - 七、2016年四季度企业景气指数分析
- 第三节 2016年我国大中城市房屋市场销售价格指数
 - 一、2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 第四节 2017年全国房地产市场运行情况
 - 一、2017年房地产开发完成情况
 - 二、2017年商品房销售情况
- 2003年2月-2017年2月中国商品房销售面积及同比增速
资料来源：公开资料整理
- 2003年2月-2017年2月中国商品房销售额及同比增速
资料来源：公开资料整理
- 三、2017年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2017年全国房地产开发景气指数
- 五、2017年大中城市房屋市场销售价格指数
- 第五节 2017年中国房地产市场发展分析
 - 一、2017年中国房地产行业发展概述
 - 二、2017年中国房地产全行业发展形势
 - 三、2017年我国房地产调整空间情况
 - 四、2017年中国房地产市场调控分析
 - 五、2017年中国房地产市场发展的关键
- 第六节 2017年房地产市场形势分析与影响因素
 - 一、2017年我国房地产市场形势分析
 - 二、2017年房地产市场影响因素分析
 - 三、2017年房地产市场政策环境分析

四、对我国房地产政策建议

第三章 广州房地产行业发展分析

第一节 广州土地市场分析

一、2016年广州土地市场状况

二、2017年广州土地市场状况

第二节 2016-2017年广州房地产市场分析

一、2016年广州房地产市场分析

二、2017年广州房地产市场分析

第三节 2016-2017年广州房地产市场供需分析

一、2016-2017年广州房地产市场供给总量分析

二、2016-2017年广州房地产市场供给结构分析

三、2016-2017年广州房地产市场需求总量分析

四、2016-2017年广州房地产市场需求结构分析

五、2016-2017年广州房地产市场供需平衡分析

六、2016-2017年广州房地产市场价格走势分析

第四章 广州房地产细分市场分析

第一节 2016-2017年广州住宅市场分析

一、2016年广州住宅市场分析

二、2017年广州住宅市场分析

第二节 2016-2017年广州二手房市场分析

一、2016年广州二手房市场分析

二、2017年广州二手房市场分析

第三节 2016-2017年广州写字楼市场分析

一、2016年广州写字楼市场分析

二、2017年广州写字楼市场分析

第四节 2016-2017年广州商业地产市场分析

一、2016年广州商业地产市场分析

二、2017年广州商业地产市场分析

第五章 2016-2017年广州房地产消费市场分析

第一节 广州房地产消费者收入分析

一、广州人口、人民生活分析

二、2016-2017年广州消费者收入水平

三、2016-2017年广州消费者信心指数分析

第二节 广州房地产市场消费需求分析

一、广州房地产市场的消费需求变化

二、广州房地产行业的需求情况分析

三、2017年广州房地产市场消费需求分析

第三节 2017年广州房地产消费者调查

一、房地产消费者对现时楼价的评价

二、房地产消费者对上半年楼价走势预期

三、房地产消费者预期楼价走势分析

四、房地产消费者购房计划调查

五、房地产消费者中主导消费群体

六、房地产消费者中购买主力群体

七、房地产消费者二次购房情况调查

八、房地产消费者购房首选区域

九、房地产消费者购房心理价位区间

十、房地产消费者的消费信心调查

第六章 广州房地产行业投资与发展前景分析

第一节 2016年广州房地产行业投资情况分析

一、2016年总体投资结构

二、2016年投资规模情况

三、2016年投资增速情况

四、2016年分行业投资分析

五、2016年分地区投资分析

第二节 广州房地产行业投资机会分析

一、广州房地产投资项目分析

二、可以投资的广州房地产模式

三、2017年广州房地产投资机会

四、2017年广州房地产细分行业投资机会

五、2017-2023年广州房地产投资新方向

第三节 广州房地产行业发展前景分析

一、广州房地产市场发展前景分析

二、广州房地产市场蕴藏的商机分析

三、金融危机后广州房地产市场的发展前景

四、2017年广州房地产市场面临的发展商机

五、2017-2023年广州房地产市场面临的发展商机

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 广州房地产行业竞争格局分析

第一节 我国房地产竞争分析

- 一、2016年房地产市场竞争形势分析
- 二、2016年房地产竞争性的供给市场分析
- 三、2016年我国房地产市场增加竞争的必要性
- 第二节 广州房地产竞争分析
 - 一、2016年广州房地产市场竞争情况分析
 - 二、2016年广州房地产竞争性的供给市场
 - 三、2017年广州房地产市场竞争形势分析
- 第三节 广州房地产行业集中度分析
 - 一、2016年广州房地产市场集中度分析
 - 二、2016年广州房地产企业集中度分析
 - 三、2016年广州房地产区域集中度分析
- 第四节 广州房地产行业竞争格局分析
 - 一、2016-2017年SWOT分析
 - 二、2016年广州房地产行业竞争分析
 - 三、2016-2017年广州房地产市场竞争分析
 - 四、2017-2023年广州主要房地产企业动向
 - 五、2017-2023年广州房地产竞争策略分析
- 第八章 2016-2017年广州房地产行业发展形势分析
 - 第一节 广州房地产行业发展概况
 - 一、广州房地产行业发展特点分析
 - 二、广州房地产行业投资现状分析
 - 三、广州房地产行业总产值分析
 - 第二节 2016-2017年广州房地产行业市场情况分析
 - 一、广州房地产行业市场发展分析
 - 二、广州房地产市场存在的问题
 - 三、广州房地产市场规模分析
 - 第三节 2016-2017年广州房地产产销状况分析
 - 一、广州房地产供给分析
 - 二、广州房地产销量分析
 - 三、广州房地产市场需求分析
- 第三部分 赢利水平与企业分析
- 第九章 广州房地产行业整体运行指标分析
 - 第一节 2016-2017年广州房地产行业总体规模分析
 - 一、企业数量结构分析
 - 二、行业规模情况分析

第二节 2016-2017年广州房地产行业产销分析

一、行业供给情况总体分析

二、行业销售收入总体分析

第三节 2016-2017年广州房地产行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 广州房地产行业赢利水平分析

第一节 成本分析

一、2016-2017年广州房地产原材料价格走势

二、2016-2017年广州房地产行业人工成本分析

三、2016-2017年广州房地产行业营销成本分析

第二节 产销运存分析

一、2016-2017年广州房地产行业产销情况

二、2016-2017年广州房地产行业存量情况

三、2016-2017年广州房地产行业资金周转情况

第三节 盈利水平分析

一、2016-2017年广州房地产行业价格走势

二、2016-2017年广州房地产行业营业收入情况

三、2016-2017年广州房地产行业毛利率情况

四、2016-2017年广州房地产行业赢利能力

五、2016-2017年广州房地产行业赢利水平

六、2017-2023年广州房地产行业赢利预测

第十一章 广州房地产重点企业发展分析

第一节 广州珠江实业开发股份有限公司

一、企业概况

二、2016-2017年经营状况

三、2017-2023年盈利能力分析

四、2017-2023年投资风险

第二节 东华实业股份有限公司

一、企业概况

二、2016-2017年经营状况

三、2017-2023年盈利能力分析

四、2017-2023年投资风险

第三节 保利房地产股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第四节 广州富力地产股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第五节 万科企业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第六节 广州城建开发集团

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第七节 碧桂园控股有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第八节 金融街控股股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第九节 合生创展集团有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第十节 广东珠江投资有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016-2017年经营状况
- 三、2017-2023年盈利能力分析
- 四、2017-2023年投资风险

第四部分 投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式
- 二、房地产投资情况分析
- 三、外资进入房地产市场的特征
- 四、外资关注重点

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势
- 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

- 一、业外资本投融资与并购案例分析
- 二、国际资本投融资与并购案例分析
- 三、业内企业投融资与并购案例分析

第十三章 广州房地产行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

- 一、行业的周期性
- 二、行业的区域性
- 三、行业的上下游
- 四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

- 一、行业发展格局
- 二、行业进入壁垒
- 三、行业SWOT分析
- 四、行业五力模型分析

第三节 广州房地产行业投资效益分析

- 一、2016-2017年广州房地产行业投资状况
- 二、2016-2017年广州房地产行业投资效益
- 三、2017-2023年广州房地产行业投资方向
- 四、2017-2023年广州房地产行业投资建议

第四节 广州房地产行业投资策略研究

- 一、2016年广州房地产行业投资策略
- 二、2017年广州房地产行业投资策略
- 三、2017-2023年广州房地产行业投资策略
- 四、2017-2023年广州房地产细分行业投资策略

第十四章 广州房地产行业投资风险预警

第一节 影响广州房地产行业发展的主要因素

- 一、2017年影响广州房地产行业运行的有利因素
- 二、2017年影响广州房地产行业运行的稳定因素
- 三、2017年影响广州房地产行业运行的不利因素
- 四、2017年广州房地产行业发展面临的挑战分析
- 五、2017年广州房地产行业发展面临的机遇分析

第二节 广州房地产行业投资风险预警

- 一、2017-2023年广州房地产行业市场风险预测
- 二、2017-2023年广州房地产行业政策风险预测
- 三、2017-2023年广州房地产行业经营风险预测
- 四、2017-2023年广州房地产行业技术风险预测
- 五、2017-2023年广州房地产行业竞争风险预测
- 六、2017-2023年广州房地产行业其他风险预测

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 广州房地产行业发展趋势分析

第一节 我国房地产市场走势分析

- 一、全国房地产市场总体形势
- 二、全国一二三线城市房地产市场形势
- 三、我国房地产主要区域市场形势
- 四、2017-2023年我国房地产市场走势

第二节 2017-2023年广州房地产市场趋势分析

- 一、2008-2016年广州房地产市场趋势总结
- 二、2016-2017年广州房地产市场趋势总结
- 三、2017-2023年广州房地产发展趋势分析

第三节 2017-2023年广州房地产行业供需预测

- 一、2017-2023年广州房地产供给预测
- 二、2017-2023年广州房地产需求预测
- 三、2017-2023年广州房地产价格预测

第四节 2017-2023年广州房地产行业规划建议

- 一、2017-2023年广州房地产行业整体规划
- 二、2017-2023年广州房地产业发展预测
- 三、2017-2023年广州房地产行业规划建议

第十六章 广州房地产企业管理策略建议（ZY LII）

第一节 销售策略分析

- 一、媒介选择策略分析
- 二、产品定位策略分析
- 三、企业宣传策略分析

第二节 提高广州房地产企业竞争力的策略

- 一、提高广州房地产企业核心竞争力的对策
- 二、广州房地产企业提升竞争力的主要方向
- 三、影响广州房地产企业核心竞争力的因素及提升途径
- 四、提高广州房地产企业竞争力的策略

第三节 对广州房地产品牌的战略思考

- 一、广州房地产实施品牌战略的意义
- 二、广州房地产企业品牌的现状分析
- 三、广州房地产企业的品牌战略研究
- 四、广州房地产品牌战略管理的策略（ZY LII）

图表目录：

略.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201707/540339.html>