

# 2017-2023年中国广州房地产行业深度调研及投资 前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国广州房地产行业深度调研及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201707/540342.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2017年1-4月广州市购置土地面积为123.1千 $m^2$ ，同比下降81.9%；2016年1-1广州市购置土地面积为2469.1千 $m^2$ ，同比增长83.1%。

2015-2017年广州市购置土地面积及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

2017年1-4月广州市商品住宅开发投资额为38601百万元，同比增长31.5%；2016年1-1广州市商品住宅开发投资额为159444百万元，同比增长19.8%。

2015-2017年广州市商品住宅开发投资额及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

智研咨询发布的《2017-2023年中国广州房地产行业深度调研及投资前景预测报告》共十八章。首先介绍了广州房地产行业市场发展环境、广州房地产整体运行态势等，接着分析了广州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了广州房地产市场竞争格局。随后，报告对广州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了广州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对广州房地产产业有个系统的了解或者想投资广州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分市场发展分析

第一章房地产行业相关概述 1

第一节房地产概念阐释 1

一、房地产的定义 1

二、房地产的特征 1

三、房地产的自然形态 1

四、房地产的类别 1

第二节房地产行业概述 3

一、房地产行业的定义 3

二、房地产行业的主要领域 3

三、房地产行业的特点 3

四、房地产业的地位 3

第三节房地产市场分析的内容和特点 3

一、房地产市场分析的层次 3

- 二、房地产市场分析的内容 4
- 三、房地产地市场分析的特点 5
- 四、提高房地产市场分析有效性的途径 6
- 第二章中国房地产市场发展分析 8
- 第一节中国房地产行业的发展综述 8
- 一、改革开放30年中国房地产的发展概述 8
- 二、中国房地产行业的改革发展 9
- 三、中国房地产行业周期化特征 16
- 四、中国房地产行业整体利润率超过30% 19
- 第一节2017年全国房地产市场概况 20
- 一、房地产投资情况分析 21
- 二、房地产市场运营特征 28
- 三、影响2017年房地产走势的因素分析 28
- 第二节2016-2017年全国房地产业运行情况分析 30
- 一、土地开发及购置面积 30
- （一）2016年土地供应及开发面积情况 30
- （二）2017年房地产土地供应情况 33
- 二、房地产投资完成额 34
- （一）2016年房地产开发投资情况分析 37
- （二）2017年房地产开发投资情况分析 38
- 三、资金来源分析 42
- （一）2016年房地产开发企业资金来源情况分析 42
- （二）2017年房地产开发企业资金来源情况分析 44
- 四、房屋施竣工面积 46
- 五、国房景气指数分析 49
- 第三节2016-2017年我国房地产市场运行状况 52
- 一、房地产开发投资 52
- 二、商品房销售面积与销售额 52
- （一）2016年全国商品房销售面积与销售额情况 52
- （二）2017年全国商品房销售面积与销售额情况 56
- 2003年-2017年中国商品房销售面积及同比增速  
资料来源：公开资料整理
- 2003年-2017年中国商品房销售额及同比增速  
资料来源：公开资料整理
- 三、房地产价格 60

(一)2016年全国房地产市场价格变动情况	60
(二)2017年全国房地产市场价格变动情况	64
四、住宅市场	69
五、办公楼、商业营业用房市场	71
第三章广州房地产业发展环境分析	76
第一节中国房地产周期性波动的取决因素	76
一、国民经济运行态势	76
二、体制因素	76
三、政策因素	76
四、消费因素	77
五、投资因素	77
第二节广州市宏观环境概述	77
一、地理环境	77
二、行政区划	78
三、交通运输	78
四、产业结构	80
第三节广州市经济社会发展	82
一、2016年广州经济和社会发展状况	82
二、2017年广州经济发展分析	92
三、2017年广州经济形势展望	96
第四节广州市城市建设及规划	97
一、2017年广州加快城市规划建设步伐	97
二、广州城市化版图将进一步扩张	99
三、广州亟待解决城市建设中功能分区紊乱问题	100
四、2017-2023年广州将打造“花园城市”	101
第四章广州房地产行业发展分析	104
第一节广州房地产业的发展综述	104
一、广州房地产行业的发展历程	104
二、广州房地产行业的发展模式	105
三、广州房地产市场已经进入垄断时代	109
四、改革开放30年广州房地产业的发展思考	110
第二节2016年广州房地产行业的发展	111
一、2016年广州房地产市场发展分析	111
二、2016年广州房地产市场发展特点	115
第三节2017年广州房地产行业的发展	121

- 一、2017年广州房地产市场发展分析 121
- 二、2017年广州房地产市场特点 122
- 三、2017年广州市十区房地产交易登记情况 123
- 第四节广州房地产行业的问题及发展对策 169
  - 一、广州房地产发展商存在的问题 169
  - 二、楼盘能耗问题严重 170
  - 三、广州房地产行业存在涉税违法问题 172
  - 四、广州房地产评估出现不正当竞争现象 173
  - 五、广州房地产市场健康发展的建议 173
- 第二部分细分市场分析
- 第五章广州土地市场 176
  - 第一节广州土地市场现状分析 176
    - 一、2016年广州土地市场分析 177
    - 二、2017年新政下的广州土地市场 180
  - 第二节广州土地供给分析 183
    - 一、广州土地供应与房价走势关系分析 183
    - 二、2016年广州土地市场供应情况分析 186
    - 三、2017年广州土地市场供应情况分析 187
  - 第三节广州土地利用分析 190
    - 一、2017年广州将出台措施提高土地利用效率 190
    - 二、广州城郊土地利用问题及对策分析 191
    - 三、广州市10区已建成土地利用数据库 194
    - 四、广州开发区土地利用效率逐年提高 194
- 第六章广州住宅市场 196
  - 第一节住宅产业的相关概述 196
    - 一、住宅产业的定义 196
    - 二、住宅产业的特点 196
    - 三、住宅产业的分类 197
  - 第二节广州住宅市场的发展综述 198
    - 一、广州住宅市场的发展特点 198
    - 二、广州住宅居住环境质量研究 199
    - 三、广州住宅市场已实现全面复苏 203
  - 第三节2016年广州住宅市场的发展 204
    - 一、2016年广州住宅市场走势与变化 204
    - 二、2016年广州新建住宅市场的特点 206

- 三、2016年广州二手住宅市场分析 207
- 第四节2017年广州住宅市场的发展 211
  - 一、2017年一季度广州住宅市场发展分析 211
  - 二、2017年二季度广州住宅市场发展分析 214
  - 三、2017年广州一手住宅成交量分析 218
  - 四、2017年住宅产品市场发展趋势 219
- 第五节广州住宅市场存在的问题及建议 222
  - 一、广州商品住宅价格普遍偏高 222
  - 二、广州住宅市场观望氛围浓厚 223
  - 三、广州住宅市场户型比例不尽合理 223
  - 四、影响广州住宅市场发展的金融问题 223
  - 五、广州住宅市场的发展建议 228
- 第六节广州住宅市场未来发展趋势 230
  - 一、2017年广州住宅供应量预测 230
  - 二、广州高端住宅市场发展前途光明 233
  - 三、广州市住宅郊区化趋势分析 234
  - 四、广州住宅建筑风格的发展趋势 238
- 第七章广州公寓市场 242
  - 第一节公寓的相关概述 242
    - 一、公寓的概念 242
    - 二、公寓的分类 242
    - 三、公寓的特点分析 243
  - 第二节广州公寓市场的发展综述 245
    - 一、广州公寓市场的界定 245
    - 二、广州公寓的发展历程 245
    - 三、广州公寓的区域分布及目标客户分析 246
    - 四、广州商务公寓市场发展活跃 248
  - 第三节2016-2017年广州公寓市场的发展 248
    - 一、2016年广州公寓市场分析 248
    - 二、2016年广州公寓市场发展动态 249
    - 三、2017年广州公寓市场发展分析 250
  - 第四节广州商务公寓的发展分析 252
    - 一、广州商务公寓市场的发展历程 252
    - 二、广州商务公寓市场的特点及发展趋势 253
    - 三、广州商务公寓市场的四大发展区域 254

- 四、广州商务公寓的优势分析 255
- 五、广州商务公寓市场风行的原因 256
- 第五节广州服务式公寓的发展分析 259
  - 一、广州服务式公寓处于初起阶段 259
  - 二、广州服务式公寓的现状及其市场空白 259
  - 三、广州应推动高档次服务式公寓的发展 260
  - 四、广州服务式公寓发展前景广阔 260
- 第八章广州别墅市场 262
  - 第一节别墅的相关概述 262
    - 一、别墅的定义 262
    - 二、别墅的分类 264
    - 三、别墅的特点 266
    - 四、影响别墅品质的因素分析 267
  - 第二节广州别墅市场的发展综述 268
    - 一、广州别墅的区域分布 268
    - 二、广州别墅设计的发展变化及特点 270
    - 五、广州别墅市场与上海比较分析 273
  - 第三节2016-2017年广州别墅市场的发展 276
    - 一、2016年广州别墅逐渐走向城市之郊 276
    - 二、2016年广州别墅市场成交量分析 278
    - 三、2017年广州别墅市场的竞争动态 280
  - 第四节广州别墅市场消费需求特点调查研究 286
    - 一、实用小户型别墅具有较强市场吸引力 286
    - 二、花都番禺两区别墅较受消费者追捧 287
    - 三、专业知名物业管理公司更受业主青睐 289
    - 四、广州别墅市场价格仍有上升空间 289
  - 第五节广州别墅市场发展的的问题 290
    - 一、广州别墅市场发展的瓶颈 290
    - 二、广州别墅开发存在的误区 291
    - 三、广州别墅开发四大软肋 292
    - 四、广州别墅缺乏文化内涵与品位 293
  - 第六节广州别墅市场未来发展趋势 294
    - 一、广州别墅市场未来发展势头强劲 294
    - 二、未来别墅产品发展的四大趋势 298
    - 三、广州别墅设计未来发展趋势 299



第九章广州商业地产市场	302
第一节商业地产的相关概述	302
一、商业地产的定义	302
二、商业地产的分类	302
三、商业地产开发的三种模式	304
第二节中国商业地产的发展现状	305
一、2016年中国商业地产市场发展总体状况	305
二、2016年中国商业地产细分市场状况	308
三、金融危机下中国商业地产市场呈现的特点	312
四、2017年中国商业地产市场持续低迷	313
第三节2016年广州商业地产的发展	314
一、2016年广州商用地产市场分析	315
二、2016年广州商业地产市场需求分析	316
三、2016年广州商业地产十大事件	319
第四节2017年广州商业地产的发展	321
一、2017年广州商业地产分析	321
二、2017年广州商业地产市场发展动态	322
三、2017年广州商业地产发展状况	324
四、2017年广州商业地产经营模式发展改变	325
第五节广州商业地产细分的现状和特点	326
一、商业街	326
二、建材超市	330
三、批发市场	333
四、购物中心	336
第六节广州商业地产发展的对策建议及未来趋势	339
一、广州商业地产隐忧不容忽视	339
二、广州商业地产市场健康发展的对策	340
三、广州将大力扶持商业地产发展	341
四、广州商用地产仍然很大发展空间	343
第十章广州写字楼市场	345
第一节广州写字楼的发展现状	345
一、2016年广州写字楼市场发展分析	345
二、2016年广州写字楼市场特征分析	347
第二节2017年广州写字楼现状及2017年预测	350
一、2017年一季度广州写字楼市场分析	350

- 二、2017年二季度广州写字楼市场分析 351
- 三、2017年第广州写字楼空置状况分析 351
- 四、2017年广州写字楼市场竞争动态 352
- 五、2017年广州写字楼市场预测 356
- 第三节广州甲级写字市场的发展 358
  - 一、2017年广州甲级写字楼租金 358
  - 二、广州甲级写字楼市场进入新一轮循环周期 358
  - 三、2017年广州甲级写字楼市场需求强劲、提前复苏 360
- 第四节广州写字楼投资分析 361
  - 一、广州二手写字楼投资回暖 361
  - 二、广州“限外”对写字楼租金投资无碍 362
  - 三、2016年广州写字楼投资回报率明显 363
  - 四、广州各区域写字楼投资分析 364
- 第五节投资写字楼的风险及建议 367
  - 一、投资写字楼的三大风险 367
  - 二、投资写字楼需注意的问题 368
  - 三、个人投资写字楼的八个要点 369
- 第十一章广州二手房市场 372
  - 第一节二手房的相关概述 372
    - 一、二手房的概念及种类 372
    - 二、二手房专有名词的概念 372
    - 三、分析二手房升值的特点 373
  - 第二节中国二手房市场的发展综述 374
    - 一、中国二手房市场的发展现状分析 375
    - 二、中国二手房市场发展存在的问题 376
    - 三、中国二手房市场的发展对策分析 377
  - 第三节2016-2017年广州二手房市场的发展 379
    - 一、2016年广州二手房交易市场发展分析 379
    - 二、2017年广州二手房交易市场发展分析 387
  - 第四节2017年各月广州二手房价格分析 389
    - 一、2017年广州二手房价格分析 389
    - 二、2017年广州二手房价格分析 391
    - 三、2017年8广州二手房价格分析 392
- 第三部分行业竞争格局
- 第十二章广州房地产市场竞争分析 394

- 第一节广州房地产市场40%被前5名开发商垄断 394
- 第二节广州民营房地产企业竞争分析 394
  - 一、广州民营房地产企业的崛起 394
  - 二、广州民营房地产企业崛起的原因分析 395
  - 三、广州民营房地产企业存在的问题与发展对策 395
- 第三节现代房地产企业竞争力评价体系分析 396
  - 一、房地产竞争力全所包含的六大要素 396
  - 二、房地产竞争能力六大要素在评价体系的权重 398
  - 三、房地产企业竞争力体系关系 399
  - 四、房地产企业战略能力子指标 399
- 第四节房地产企业的竞争策略探讨 400
  - 一、中小房地产开发企业的竞争战略 400
  - 二、房地产企业核心竞争力的构建及对策 402
  - 三、房地产企业提升自身竞争力的具体措施 404
  - 四、房地产企业提升资本竞争力的对策 406
- 第十三章广州房地产市场营销策略 410
  - 第一节广州房地产市场营销战略呈现新的态势 410
    - 一、广州房地产营销面临新形势 410
    - 二、由广告宣传策略转向市场营销战略 411
    - 三、定价策略由步步升涨趋于稳中微降的市场渗透价格 412
    - 四、市场营销竞争由楼盘相互攀比转为文化战 412
    - 五、由单一品牌规划转化为具体的品牌复合战术 412
  - 第二节广州房地产企业的营销策略 413
    - 一、加强营销道德建设 413
    - 二、合理选择目标市场科学定位 413
    - 三、积极实施企业扩张实现规模化经营 413
    - 四、加强品牌管理实行品牌营销 414
    - 五、为客户定制 414
    - 六、开展网络营销和体验营销 414
  - 第三节广州房地产营销体系建设分析 414
    - 一、市场营销环境分析 415
    - 二、确立营销战略 415
    - 三、制定营销策略 415
    - 四、管理营销活动 415
  - 第四节房地产行业的营销策略探讨 416

- 一、房地产企业的绿色营销分析 416
- 二、房地产市场营销价格策略分析 417
- 三、房地产企业网络营销的策略选择 420
- 四、新形势下房地产的服务式营销 423
- 五、房地产项目的小众营销模式分析 424
- 第十四章广州房地产业重点企业 427
- 第一节绿景地产股份有限公司 427
- 一、企业概况 427
- 二、2016-2017年企业经营情况分析 427
- 三、2016-2017年企业财务数据分析 428
- 四、2017年企业发展动态及策略 434
- 第二节保利房地产（集团）股份有限公司 435
- 一、企业概况 435
- 二、2016-2017年企业经营情况分析 436
- 三、2016-2017年企业财务数据分析 438
- 四、2017年企业发展动态及策略 445
- 第三节广州东华实业股份有限公司 446
- 一、企业概况 446
- 二、2016-2017年企业经营情况分析 446
- 三、2016-2017年企业财务数据分析 448
- 第四节广州珠江实业开发股份有限公司 454
- 一、公司概况 455
- 二、2016-2017年企业经营情况分析 456
- 三、2016-2017年企业财务数据分析 460
- 四、2017年企业发展动态及策略 465
- 五、企业未来发展展望与战略 465
- 第四部分政策及趋势展望
- 第十五章广州房地产行业政策背景分析 468
- 第一节中国房地产市场宏观调控分析 468
- 一、中国房地产业现状 468
- 二、政府进行宏观调控的必要性 469
- 三、目前房地产市场宏观调控存在的缺陷 469
- 四、我国对房地产市场宏观调控的对策 471
- 第二节土地、货币、税收政策与中国房地产市场 473
- 一、土地政策对房地产市场发展的影响 473

- 二、土地供给政策对房地产市场影响分析 475
- 三、当前适度宽松货币政策下房地产市场发展 478
- 四、中国房地产税收政策的变革 481
- 第三节2016-2017年中国房地产行业政策综述 482
  - 一、2016年中国房地产行业调控政策 482
  - 二、2017年中国房地产行业调控政策 489
- 第四节2016-2017年广州房地产市场政策环境 493
  - 一、2016年广州房地产市场相关政策法规 493
  - 二、2017年广州房地产市场相关政策法规 504
- 第五节中国房地产法律法规介绍 506
  - 一、中华人民共和国土地管理法 506
  - 二、中华人民共和国城市房地产管理法 522
  - 三、招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定 531
  - 四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法 536
  - 五、中华人民共和国物权法 546
- 第六节广州房地产法律法规介绍 578
  - 一、广州市房屋安全管理规定 578
  - 二、广州市限价商品住宅销售管理办法（试行） 595
  - 三、广州市商品房预售管理实施办法 600
  - 四、广州市房屋租赁管理规定 604
  - 五、广东省广州市基准地价 610
  - 六、广州市国有土地使用权基准地价调整公布规则 612
- 第十六章2017-2023年广州房地产市场前景趋势预测 614
  - 第一节2017-2023年中国房地产发展环境分析 614
  - 第二节2017-2023年中国房地产发展预测 618
    - 一、促进房地产市场长期繁荣的因素 619
    - 二、2017-2023年我国房地产市场预测 620
    - 三、2017-2023年我国房地产价格预测 622
    - 四、2017-2023年中国楼市消费者变化趋势 623
    - 五、2017-2023年中国楼市政策预测 624
  - 四、中国房地产未来三十年发展趋势 625
  - 第三节广州房地产行业的前景及趋势 627
    - 一、广州房地产行业的发展机遇 627
    - 二、广州房地产市场的发展趋势 628
    - 三、广州房地产市场未来或将成投资客关注重点 629

## 第五部分房地产投融资策略

### 第十七章2017-2023年广州房地产行业投资策略分析 630

#### 第一节2016年广州房地产行业投资动态 630

##### 一、2016年广州房地产投资情况分析 630

##### 二、2016年广州商业房地产投资情况分析 631

#### 第二节2017年广州房地产行业投资动态 632

##### 一、2017年广州房地产开发投资热度 632

##### 二、2017年外资加大投资广州商业地产 634

##### 三、2017年广州采取措施拉动房地产投资 634

#### 第三节广州房地产行业投资机会分析 635

##### 一、广州优质商铺值得投资 635

##### 二、广州写字楼投资回报率高 637

##### 三、广州豪宅投资持续升温正是好时机 639

### 第十八章2017-2023年广州房地产行业融资策略分析 642

#### 第一节中国房地产行业的融资概况 642 (ZY LII)

##### 一、中国房地产融资渠道现状分析 642

##### 二、房地产上市公司主要以公司债方式募集资金 644

##### 三、信托创新房地产直接融资模式 644

##### 四、宏观调控政策转折下的房地产融资 647

#### 第二节房地产上市企业资本市场融资方式比较 650

##### 一、资本市场融资方式比较 650

##### 二、资本市场融资结构分析 651

##### 三、比较之后得出的结论分析 652

#### 第三节广州房地产行业融资现状分析 653

##### 一、广州房地产商融资渠道逐渐多元化发展 653

##### 二、广州房地产商纷纷迈出“境外”融资步伐 654

##### 三、2016年广州房地产开发商巨头遭遇融资困难 658

##### 四、2017年广州房企热衷融资图谋扩张 661

#### 第四节中国房地产融资存在的问题及对策 662

##### 一、中国房地产企业融资存在的问题 662

##### 二、中国房地产信托融资的优势与风险 663

##### 三、发展我国房地产融资渠道的对策和建议 664

#### 第五节房地产企业提升融资能力的对策建议 665

##### 一、提高房地产企业内源融资能力 666

##### 二、提高房地产企业权益融资能力 666

三、提高房地产企业合作融资能力 667 (ZY LII)

四、提高房地产企业负债融资能力 668

附录 670

附录一：广东省促进房地产市场平稳健康发展的若干意见（2017） 670

附录二：国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见（2016） 672

图表目录：

图表：2017年房地产开发企业完成投资及增速情况 22

图表：2016年-2017年全国房地产开发景气指数趋势图 23

图表：2017年全国各大中城市房屋销售价格指数 24

图表：2007-2017年各月累计全国房地产企业购置与完成开发土地面积及同比增长情况 30

图表：2007-2017年各月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况 31

图表：2007-2017年各月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况 31

图表：2016年累计全国购置土地面积及同比增长情况 31

图表：2016年累计全国购置土地面积及同比增长情况 32

图表：2005-2017年各月累计购置土地面积及同比增长率对比情况 32

图表：2016年累计完成开发土地面积及同比增长情况 32

图表：2005-2017年各月累计完成开发土地面积及同比增长率对比情况 33

图表：2017年主要城市住宅类土地供应情况（占地面积） 33

图表：2001-2016年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况 34

图表：2016年不同用途房地产投资完成额所占比重 35

图表：2006年-2016年东、中、西部地区房地产开发投资增长率变化情况 36

图表：2003年-2016年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况 37

图表：2016年累计住宅投资完成额及同比增长情况 37

图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额对比情况 38

图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况 38

图表：2016-2017年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动情况 39

图表：2005-2017年全国房地产开发投资走势 40

图表：2017年房地产开发企业完成投资及增速情况 40

图表：2003年-2016年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况 41

图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额对比情况 42

图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况 42

图表：2006年-2016年房地产开发企业资金来源结构运行趋势 43

图表：2007年-2016年累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况 43

图表：2016-2017年全国房地产开发企业资金来源构成情况 45

图表：2007年-2017年全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动情况 46

- 图表：2007年-2017年全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动情况 47
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况 47
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况 48
- 图表：2007-2017年全国商品房与住宅供应类指标增长率 48
- 图表：2005年-2016年全国行业企业与房地产企业景气指数走势 49
- 图表：2007年-2017年国房景气指数及主要分类指数走势 50
- 图表：2016年-2017年全国房地产开发景气指数趋势图 50
- 图表：2005年-2016年全国行业企业与房地产企业景气指数走势 51
- 图表：2006年-2016年国房景气指数及主要分类指数走势 51
- 图表：2005-2017年全国房地产开发投资走势 52
- 图表：2007-2016年各月累计全国商品房销售面积及同比增长情况 53
- 图表：2007年-2016年累计商品房销售面积及同比增长情况 53
- 图表：2005-2016年各月累计商品房销售面积及同比增长率对比情况 54
- 图表：2005-2016年各月累计商品住宅销售面积及同比增长率对比情况 54
- 图表：2007-2016年各月累计全国商品房销售额及同比增长情况 55
- 图表：2007年-2016年累计商品房销售额及同比增长情况 55
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长情况 56
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅销售额及同比增长情况 57
- 图表：2007-2017年全国商品房销售面积与销售额增长率 58
- 图表：2017年商品房销售面积和销售额增长情况 59
- 图表：2007-2016年各月全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况 60
- 图表：2016年70个大中城市房屋销售价格指数 61
- 图表：2016年70个大中城市房屋销售价格指数（续表） 62
- 图表：2007年-2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况 65
- 图表：2017年份70个大中城市房屋销售价格指数 65
- 图表：2017年份70个大中城市房屋销售价格指数(90平米及以下) 67
- 图表：2007-2017年全国商品房与住宅供应类指标增长率 70
- 图表：2007-2017年全国商品房销售面积与销售额增长率 70
- 图表：2016年办公楼投资完成额 71
- 图表：2017年办公楼投资完成额 71
- 图表：2017年分地区办公楼开发规模统计 71
- 图表：2006年-2017年全国住宅、办公楼、商业营业用房销售面积增长率 72
- 图表：2006年-2017年全国住宅、办公楼、商业营业用房销售额增长率 73
- 图表：2017年分地区办公楼销售面积及同比增长情况统计 73
- 图表：2017年分地区办公楼销售额及同比增长情况统计 74



- 图表：2016年广州商品房上市面积与销售面积示意图 113
- 图表：2016年广州写字楼供应量同比增长示意图 113
- 图表：2016年广州住宅价格示意图 114
- 图表：2016年广州商业物业价格走势 114
- 图表：2017年广州市各用途商品房批准预售情况 124
- 图表：2017年广州市各用途商品房批准预售面积对比图 125
- 图表：2017年广州市各区新建商品房批准预售面积对比图 125
- 图表：2017年广州市各区新建商品住宅批准预售面积对比图 126
- 图表：2017年广州市各用途商品房批准预售情况 126
- 图表：2017年各用途房屋交易登记面积情况 127
- 图表：2017年新建商品房各用途交易登记面积占比图 127
- 图表：2017年存量房各用途交易登记面积占比图 128
- 图表：2017年新建商品房和存量房交易登记面积占比图 128
- 图表：2017年新建商品住宅和存量住宅交易登记面积占比图 129
- 图表：2017年新建商品房交易登记面积占比图 129
- 图表：2017年广州各区新建商品住宅交易登记面积占比图 130
- 图表：2017年各区存量房交易登记面积对比图 131
- 图表：2017年各区存量住宅交易登记面积对比图 131
- 图表：2017年各用途房屋月均价 132
- 图表：2017年各区新建商品住宅均价对比图 132
- 图表：2017年各区存量住宅均价对比图 133
- 图表：2017年广州市各街道一手住房备案均价情况表 133
- 图表：2017年广州一首住房备案数据统计表 134
- 图表：2017年各用途商品房批准预售情况 138
- 图表：2017年广州市各用途商品房批准预售面积对比图 138
- 图表：2017年广州市各区新建商品房批准预售面积对比图 139
- 图表：2017年广州市各区新建商品住宅批准预售面积对比图 139
- 图表：2017年广州市新建商品房和存量房交易登记对比 140
- 图表：2017年各用途房屋交易登记面积情况 140
- 图表：2017年各用途房屋交易登记面积情况 141
- 图表：2017年存量房各用途交易登记面积占比图 141
- 图表：2017年新建商品房和存量房交易登记面积占比图 142
- 图表：2017年新建商品住宅和存量住宅交易登记面积占比图 142
- 图表：2017年各区新建商品房交易登记面积对比图 143
- 图表：2017年各区新建商品住宅交易登记面积对比图 143

- 图表：2017年各区存量房交易登记面积对比图 144
- 图表：2017年各区存量住宅交易登记面积对比图 144
- 图表：2017年各用途房屋月均价 145
- 图表：2017年广州各区新建商品住宅均价对比图 145
- 图表：2017年广州各区存量住宅均价对比图 146
- 图表：2017年广州各区存量住宅均价对比图 146
- 图：1996-2017年广州市（中心六区）住宅土地推出-住宅成交关系 184
- 图：1996-2017年广州市（中心六区）住宅土地推出-住宅房价关系 184
- 图：1996-2017年广州市（中心六区）“招拍挂”住宅地价-住宅房价关系 185
- 图：广州2005-2007年销售的楼盘地价-房价对比（招拍挂出让） 185
- 图：广州2016-2017年销售的楼盘地价-房价对比（招拍挂出让） 186
- 图表：广州2017年住宅地块出让排期表 188
- 图表：住宅小区居住环境质量综合评价指标体系 201
- 图表：被调查小区的主要特征 202
- 图表：居民对所在居住小区环境的评价结果 203
- 图表：2001年-2016年广州市房价走势图 204
- 图表：广州市2007年至2016年一手住宅成交变化 205
- 图表：2016年广州市十区住宅交易登记累计信息 206
- 图表：全市二手住宅成交份额（面积） 208
- 图表：广州市2016年二手住宅成交价趋势图 209
- 图表：2016年广州二手住宅十大交易热点板块 210
- 图表：2000年-2017年广州服务式公寓及高端别墅租金指数 215
- 图表：1996年-2017年广州服务式公寓供应量 216
- 图表：1996年-2017年广州服务式公寓及高端别墅空置率 216
- 图表：2006年-2017年普通住宅销售市场成交量及成交价格 217
- 图表：2006年-2017年普通住宅销售市场各区域成交量及成交价格 218
- 图表：2007年-2017年广州商品住宅月交易面积走势图 219
- 图表：2004-2017年广州十区新批建设商住用地与新批住宅预售关系 230
- 图表：广州市十区每月月初商品住宅存货套数走势图 231
- 图表：2017年前市区开发完毕或接近尾声大盘一览 232
- 图表：广州公寓发展历程示意图 245
- 图表：广州历年高档公寓供应图 246
- 图表：广州外资企业地区分布情况 247
- 图表：广州酒店式公寓数量及区域分布图 250
- 图表：别墅样式类型调查分布图 286

- 图表：别墅需求类型调查分布图 287
- 图表：别墅面积需求调查分布图 287
- 图表：影响消费者需求的因数分析 287
- 图表：消费者对于别墅地理位置的选择分析 288
- 图表：消费者能接受的别墅出现时间分析 288
- 图表：客户对物业管理的要求示意图 289
- 图表：客户对别墅配套的要求示意图 289
- 图表：客户能接受的别墅价格分析示意图 289
- 图表：客户对未来别墅价格判断示意图 290
- 图表：2007-2016年住宅及商业地产投资、建设、销售情况 305
- 图表：2006-2016年北京、上海外资整体收购金额单位：亿元 307
- 图表：近期的市场表现： 308
- 图表：四大城市成交商业用地土地可建面积(2003-2016年) 308
- 图表：四大城市写字楼竣工面积、销售面积(2006-2016年) 310
- 图表：四大城市写字楼租金租金指数走势图(2004-2016年) 310
- 图表：四大城市写字楼空置率(2016年-1) 310
- 图表：四大城市商铺竣工面积、销售面积(2006-2016年) 312
- 图表：2000-2016年广州写字楼市场租金与价格指数走势 316
- 图表：2003年-2016年广州公寓市场租金与售价指数走势 317
- 图表：2003-2016年广州商铺租金指数走势 317
- 图表：2003-2016广州工业用地租金指数走势 318
- 图表：广州部分写字楼租金及空置情况表 349
- 图表：2002年-2017年广州甲级写字楼涨跌租金情况 358
- 图表：2017-2017年广州优质写字楼未来供应情况 359
- 图表：广州2006-2016年房屋交易价、量走势 380
- 图表：广州市2016年存量住宅买卖面积段比例示意图 381
- 图表：广州市2016年存量住宅买卖总价段比例示意图 382
- 图表：广州市2016年存量住宅买卖单价段比例示意图 382
- 图表：广州存量住宅市场需求构成调查情况表 383
- 图表：广州市2006-2016年一年期贷款利率与房贷购房比例示意图 384
- 图表：2016年90平米以下存量住宅成交份额示意图 385
- 图表：2016、2007广州存量住宅市场成交比较 386
- 图表：2016、2007年广州市各区存量住宅市场份额示意图 386
- 图表：广州2016年各区房屋交易均价 387
- 图表：2017年广州二手房价格指数变化表 389

- 图表：2006年-2017年广州二手房价格指数走势图 389
- 图表：2006年-2017年广州各城区二手房价格指数走势图 389
- 图表：2017年广州各城区二手房价格指数对比图 390
- 图表：2016年-2017年广州市二手房成交量走势图 391
- 图表：特大型企业六要素权重表 398
- 图表：大型企业六要素权重表 399
- 图表：中型企业六要素权重表 399
- 图表：企业竞争力体系关系示意图 399
- 图表：房地产企业战略能力子指标 399
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司主营构成表 429
- 图表：2016-2017年广州绿景地产股份有限公司流动资产表 429
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司固定资产表 429
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司无形及其他资产表 430
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司流动负债表 430
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司长期负债表 430
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司股东权益表 431
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司主营业务收入表 431
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司主营业务利润表 431
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司营业利润表 431
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司利润总额表 431
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司净利润表 432
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司每股指标表 432
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司获利能力表 432
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司经营能力表 432
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司偿债能力表 433
- 图表：2016-2017年广绿景地产股份有限公司资本结构表 433
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司发展能力表 433
- 图表：2016-2017年绿景地产股份有限公司现金流量分析表 433
- 图表：2016-2017年保利集团股份有限公司主营构成表 438
- 图表：2016-2017年保利集团股份有限公司流动资产表 440
- 图表：2016-2017年保利集团股份有限公司长期投资表 441
- 图表：2016-2017年保利集团股份有限公司固定资产表 441
- 图表：2016-2017年保利集团股份有限公司无形及其他资产表 441
- 图表：2016-2017年保利集团股份有限公司流动负债表 441
- 图表：2016-2017年保利集团股份有限公司长期负债表 442

图表：2016-2017年保利集团股份有限公司股东权益表	442
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司主营业务收入表	442
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司主营业务利润表	443
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司营业利润表	443
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司利润总额表	443
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司净利润表	443
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司每股指标表	443
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司获利能力表	444
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司经营能力表	444
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司偿债能力表	444
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司资本结构表	444
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司发展能力表	445
图表：2016-2017年保利集团股份有限公司现金流量分析表	445
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司主营构成表	448
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司流动资产表	450
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司长期投资表	450
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司固定资产表	450
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司无形及其他资产表	450
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司流动负债表	451
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司长期负债表	451
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司股东权益表	451
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司主营业务收入表	452
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司主营业务利润表	452
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司营业利润表	452
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司利润总额表	452
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司净利润表	453
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司每股指标表	453
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司获利能力表	453
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司经营能力表	453
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司偿债能力表	453
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司资本结构表	454
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司发展能力表	454
图表：2016-2017年广州东华实业股份有限公司现金流量分析表	454
图表：2016-2017年青岛海尔股份有限公司主营构成表	460
图表：2016-2017年青岛海尔股份有限公司流动资产表	461

- 图表：2016-2017年青岛海尔股份有限公司长期投资表 461
- 图表：2016-2017年青岛海尔股份有限公司固定资产表 461
- 图表：2016-2017年青岛海尔股份有限公司无形及其他资产表 461
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司流动负债表 461
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司长期负债表 462
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司股东权益表 462
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司主营业务收入表 462
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司主营业务利润表 462
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司营业利润表 463
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司利润总额表 463
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司净利润表 463
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司每股指标表 463
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司获利能力表 463
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司经营能力表 464
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司偿债能力表 464
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司资本结构表 464
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司发展能力表 464
- 图表：2016-2017年广州珠江实业开发股份有限公司现金流量分析表 465
- 图表：2007-2017年全国商品房销售面积和房价指数增长率对比 614
- 图表：地产信托产品与REITs的主要区别 647

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201707/540342.html>