# 2017-2023年中国深圳房地产市场专项调研及投资前景分析报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

# 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国深圳房地产市场专项调研及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

**官网地址**：https://www.chyxx.com/research/201707/540438.html

**报告价格：**电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

**订购电话:** 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

**电子邮箱:** sales@chyxx.com

**联 系 人:** 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 二、报告目录及图表目录

2017年1-4月深圳市房地产开发投资额为48371百万元，同比增长24.8%；2016年1-12月深圳市房地产开发投资额为175652百万元，同比增长32%。

2015-2017年深圳市房地产开发投资额及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

2017年1-4月深圳市商品住宅开发投资额为21771百万元，同比下降14.5%；2016年1-12月深圳市商品住宅开发投资额为104454百万元，同比增长16.4%。

2015-2017年深圳市商品住宅开发投资额及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

智研咨询发布的《2017-2023年中国深圳房地产市场专项调研及投资前景分析报告》共十七章。首先介绍了深圳市房地产行业市场发展环境、深圳市房地产整体运行态势等，接着分析了深圳市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了深圳市房地产市场竞争格局。随后，报告对深圳市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了深圳市房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对深圳市房地产产业有个系统的了解或者想投资深圳市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产行业相关概述
1.1 房地产概念阐释
1.1.1 房地产的定义
1.1.2 房地产的特征
1.1.3 房地产的自然形态
1.1.4 房地产的类别
1.2 房地产行业概述
1.2.1 房地产行业的定义
1.2.2 房地产行业的主要领域
1.2.3 房地产行业的特点
1.2.4 房地产行业的地位
1.3 房地产市场分析的内容和特点

1.3.1 房地产市场分析的层次
1.3.2 房地产市场分析的内容
1.3.3 房产地市场分析的特点
1.3.4 提高房地产市场分析有效性的途径
第二章 2017年中国房地产市场的发展现状综述
2.1 2017年中国房地产行业的发展综述
2.1.1 改革开放30年中国房地产的发展概述
2.1.2 中国房地产行业的改革发展
2.1.3 中国房地产行业呈现短周期化特征
2.1.4 中国房地产行业整体利润率超过30%
2.2 2017年中国房地产行业面临的问题及考验
2.2.1 中国房地产业当前需注意的问题
2.2.2 中国房地产行业面临的危机
2.2.3 中国房地产市场供需结构明显失衡
2.2.4 中国房地产回升过快或将带来不利影响
2.3 2017年中国房地产行业的对策及建议
2.3.1 中国房地产行业发展主要对策分析
2.3.2 中国房地产制度改革和市场发展的对策
2.3.3 对当前中国房地产市场的调控政策建议
2.3.4 规范我国房地产行业税收管理的对策
第三章 2017年深圳房地产的发展环境分析
3.1 深圳宏观环境概况
3.1.1 深圳市政区概况
3.1.2 深圳市交通运输概况
3.1.3 产业结构概况
3.1.4 深港合作
3.2 2017年深圳经济发展状况
3.2.1 综合经济情况
3.2.2 产业经济情况
3.2.3 金融贸易情况
3.2.4 社会人文情况
3.3 深圳市城市建设规划
3.3.1 城市性质与发展目标
3.3.2 城市规模
3.3.3 城市空间发展与总体布局

第四章 2017年深圳房地产市场运营形势分析
4.1 深圳房地产发展阶段
4.1.1 1998年-2014年：房地产行业逐步市场化规范化
4.1.2 2014年-2015年：房地产市场稳步前进
4.1.3 2015年-2016年中：房地产市场快速上升
4.1.4 2016年中至今：房地产市场进入调整阶段
4.2 2017年深圳各区域房地产发展概况分析
4.2.1 罗湖区
4.2.2 福田区
4.2.3 南山区
4.2.4 盐田区
4.2.5 宝安区
4.2.6 龙岗区
4.3 2017年深圳房地产业发展态势分析
4.3.1 深圳房地产市场概况

2016年1-12月深圳市商品房销售面积为7361.9千㎡，同比下降11.5%；2017年1-4月深圳市商品房销售面积为1759.4千㎡，同比下降18.6%。

2015-2017年深圳市商品房销售面积及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

2016年1-12月深圳市商品房销售额为332364百万元，同比增长17.8%；2017年1-4月深圳市商品房销售额为73714百万元，同比下降24.5%。

2015-2017年深圳市商品房销售额及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

4.3.2 影响深圳房地产市场发展的主要政策
4.3.4 深圳房地产市场行情分析
4.4 2017年深圳房地产市场价格及其调控政策浅析
4.4.1 近年来深圳房地产价格运行分析
4.4.2 国家及深圳市房地产调控政策回顾
4.4.3 深圳市加强房地产市场宏观调控的具体措施
4.5 2017年税收政策对深圳房地产市场价格的影响剖析
4.5.1 税收对房地产价格影响的理论阐述
4.5.2 深圳房地产税收政策对房价的影响及存在的问题
4.5.3 深圳市房地产税制改革的建议

第五章 2017年深圳土地市场营运现状分析
5.1 土地市场的相关概念
5.1.1 城市土地市场供应的概念与特点
5.1.2 土地市场的特殊性
5.1.3 房价与土地成本
5.1.4 房价与地价的需求关系分析
5.2 深圳土地资源概述
5.2.1 深圳土地资源与房地产的发展关系
5.2.2 深圳土地资源挑战十分严峻
5.2.3 土地资源已成为制约深圳发展的重要因素
5.2.4 深圳利用城中村改造增加土地供应量
5.3 2017年深圳土地市场发展状况分析
5.3.1 深圳土地交易市场状况分析
5.3.2 深圳征缴土地闲置情况分析
5.3.3 深圳加大土地供应量
5.4 2017年深圳土地管理分析
5.4.1 深圳土地储备统一管理制度不断完善
5.4.2 深圳储备土地实行出入库管理制度
5.4.3 深圳加强用地计划的管理工作
5.4.4 深圳市正在逐步健全土地收购制度
5.4.5 深圳将进一步完善土地管理制度
5.5 中国土地政策及其对房地产市场的影响分析
5.5.1 我国土地政策对房地产业的调控机理及手段
5.5.2 我国出台有关土地调控的新政策
5.5.3 中国土地调控新政策对房地产市场的六大影响解析
5.5.4 中国土地供应政策对房地产市场的影响剖析
第六章 2017年深圳市住宅市场运行局势分析
6.1 2017年深圳市各区住宅市场供需及价格分析
6.1.1 罗湖区
6.1.2 福田区
6.1.3 南山区
6.1.4 盐田区
6.1.5 宝安区
6.1.6 龙岗区
6.2 2017年深圳住宅市场运营格局分析

6.2.1 深圳二手住宅市场现状分析
6.2.2 深圳住宅市场交易情况分析
6.2.3 深圳住宅市场价格行情分析
6.3 深圳住宅相关政策情况分析
6.3.1 深圳全装修住宅有望获得优惠政策
6.3.2 深圳住宅一次性装修的政策情况
6.3.3 港澳台人士在深购买住宅不再受限
6.4 2017年深圳小户型住宅市场状况分析
6.4.1 深圳小户型的定义及特点
6.4.2 深圳小户型发展概况
6.4.3 深圳纯小户型项目市场状况分析
6.4.4 深圳小户型房屋租赁市场分析
6.4.5 深圳小户型发展趋势分析
6.5 2017年深圳住宅产业化分析
6.5.1 住宅产业化的概念及内涵
6.5.2 深圳住宅产业化发展迫在眉睫
6.5.3 深圳积极推进住宅产业化发展
6.5.4 深圳市住宅产业化发展的措施
6.6 2017-2023年深圳市住宅发展趋势前瞻
6.6.1 深圳将争取解决毛坯房
6.6.2 深圳景观住宅成流行趋势
6.6.3 深圳老年住宅市场大有可为
6.6.4 深圳绿色住宅渐成热点
第七章 2017年深圳别墅市场运营局势分析
7.1 别墅的定义与特点
7.1.1 别墅的定义
7.1.2 别墅的分类
7.1.3 别墅的特点
7.1.4 影响别墅品质的因素分析
7.2 别墅市场需求特征分析
7.2.1 别墅认知分析
7.2.2 调查对象背景情况分析
7.2.3 需求特征小结
7.3 2017年深圳别墅市场特征分析
7.3.1 深圳别墅的区域分析

7.3.2 深圳别墅的产品特征分析
7.3.3 深圳别墅市场的价格分析
7.3.4 深圳别墅市场的客户分析
7.4 2017年深圳别墅市场现状分析
7.4.1 深圳不同类型别墅的比拼
7.4.2 深圳别墅市场需求分析
7.4.3 深圳别墅二三级市场成交情况
7.5 未来深圳别墅发展走势预测分析
7.5.1 深圳别墅市场的发展空间大
7.5.2 深圳别墅市场的三大发展趋势
7.5.3 深圳顶级的别墅将日趋减少
第八章 2017年深圳商业地产市场发展格局分析
8.1 2017年中国商业地产营运概况分析
8.1.1 商业房地产概述
8.1.2 中国商业地产市场状况
8.1.3 中国商业地产市场的主要特点
8.1.4 商业地产存在的机遇
8.1.5 中国商业地产的资金问题分析
8.1.6 中国商业地产发展策略探析
8.2 2017年深圳市商业地产环境研究
8.2.1 商业设施的选址应考虑的环境因素
8.2.2 深圳市整体商业环境
8.2.3 深圳商业区域的发展环境
8.2.4 商业地产投资、经营环境
8.3 2017年深圳商业地产发展分析
8.3.1 深圳商业地产发展状况分析
8.3.2 深圳商业地产销售模式分析
8.3.3 深圳商业地产面临的发展难题
8.3.4 深圳商业地产发展人才紧缺
8.4 2017年深圳商业地产片区分析
8.4.1 宝安区商业地产
8.4.2 中心区商业地产
8.4.3 龙华商业地产
8.4.4 龙岗中心城商业地产
8.5 2017-2023年深圳商业地产投资潜力分析

8.5.1 未来商业地产将成投资热点
8.5.2 深圳板块商业地产潜力有待发掘
8.5.3 深圳商业地产投资策略
8.6 2017-2023年深圳商业地产发展趋势及策略分析
8.6.1 未来我国商业地产的主要特征
8.6.2 未来深圳商业地产发展趋势
8.6.3 深圳商业地产证券化发展走向分析
8.6.4 深圳商业的地区发展趋势
8.6.5 深圳商业地产经营走向分析
第九章 2017年深圳写字楼市场营运形势分析
9.1 2017年深圳写字楼发展概况分析
9.1.1 深圳写字楼市场发展历程
9.1.2 深圳写字楼分布
9.1.3 深圳第四代写字楼分析
9.1.4 深圳写字楼的专业化发展态势分析
9.1.5 深港共建推进深圳写字楼市场发展
9.1.6 浅析国家政策对写字楼市场的主要影响
9.2 2017年深圳甲级写字楼市场分析
9.2.1 深圳甲级写字楼市场状况
9.2.2 深圳甲级写字楼市场需求分析
9.2.3 深港合作持续推动深圳甲级写字楼市场需求
9.3 深圳中心区写字楼市场调查
9.3.1 中心区内写字楼市场供应类型特征
9.3.2 中心区写字楼客户特征分析
9.3.3 中心区写字楼市场呈现特征
9.3.4 中心区写字楼供求分析
9.3.5 中心片区物业发展状况及前景
9.4 2017-2023年深圳写字楼发展前景展望
9.4.1 区域分布趋势
9.4.2 类型特点趋势
9.4.3 产权形式趋势
第十章 2017年深圳商铺地产市场运营况势分析
10.1 商铺的概念
10.1.1 商铺的定义
10.1.2 市场类商铺的概念

10.1.3 商业街商铺的概念
10.2 商铺投资概述
10.2.1 商铺投资的概念
10.2.2 商铺投资的种类
10.2.3 商铺投资与其他投资的区别
10.2.4 商铺投资的特点
10.2.5 投资商铺评估很重要
10.3 2017年深圳商铺地产产业发展概况
10.3.1 深圳三大商圈商铺的经营状况分析
10.3.2 深圳CBD商铺升值潜力巨大
10.3.3 深圳商铺存在的问题及可持续的关键
10.4 2017年深圳商铺市场运行动态分析
10.4.1 深圳商铺市场状况
10.4.2 深圳商铺市场成交情况
10.4.3 深圳商铺市场发展主要特征
10.5 2017年深圳地铁商铺发展局势分析
10.5.1 深圳迎来地铁商业时代
10.5.2 深圳地铁激热沿线商铺市场
10.5.3 深圳地铁商铺发展面临的问题
10.5.4 深圳地铁商业发展需要做好长期准备
10.6 2017-2023年深圳商铺地产投资机遇分析
10.6.1 深圳商铺投资热点
10.6.2 深圳商铺投资价值分析
10.6.3 深圳主流商业区引领商铺投资方向
10.6.4 深圳不同类型商铺的投资前景分析
10.7 2017-2023年深圳区域商铺投资建议分析
10.7.1 福田中心区商铺
10.7.2 关外商铺
10.7.3 南山商铺
10.7.4 南山后海商铺
10.7.5 龙岗商铺
第十一章 2017年深圳市房地产三级市场营运态势分析
11.1 1997-2016年深圳市房地产三级市场回顾
11.1.1 1997-2016年深圳市房地产三级市场的发展情况
11.1.2 1997-2016年深圳市房地产三级市场经营模式

11.1.3 1997-2016年深圳市房地产三级市场竞争态势
11.2 2017年深圳房地产三级市场概况分析
11.2.1 深圳各区域房地产三级市场抗跌性透析
11.2.2 三级市场将成深圳房地产市场的主流
11.2.3 深圳房地产三级市场MLS发展模式分析
11.3 2017年深圳房地产三级市场分析
11.3.1 住宅三级市场
11.3.2 商业三级市场
11.3.3 写字楼三级市场
11.3.4 成交分析
11.4 2017年深圳房地产三级市场分析
11.4.1 住宅三级市场
11.4.2 商业三级市场
11.4.3 写字楼三级市场
11.4.4 单个楼盘季度行情
11.4.5 成交分析
第十二章 2017年深圳房地产市场上市公司关键性数据分析
12.1 万科企业股份有限公司
12.1.1 企业概况
12.1.2 企业主要经济指标分析
12.1.3 企业盈利能力分析
12.1.4 企业偿债能力分析
12.1.5 企业运营能力分析
12.1.6 企业成长能力分析
12.2 招商局地产控股股份有限公司
12.2.1 企业概况
12.2.2 企业主要经济指标分析
12.2.3 企业盈利能力分析
12.2.4 企业偿债能力分析
12.2.5 企业运营能力分析
12.2.6 企业成长能力分析
12.3 金地（集团）股份有限公司
12.3.1 企业概况
12.3.2 企业主要经济指标分析
12.3.3 企业盈利能力分析

12.3.4 企业偿债能力分析
12.3.5 企业运营能力分析
12.3.6 企业成长能力分析
12.4 深圳市长城投资控股股份有限公司
12.4.1 企业概况
12.4.2 企业主要经济指标分析
12.4.3 企业盈利能力分析
12.4.4 企业偿债能力分析
12.4.5 企业运营能力分析
12.4.6 企业成长能力分析
12.5 深圳市振业（集团）股份有限公司
12.5.1 企业概况
12.5.2 企业主要经济指标分析
12.5.3 企业盈利能力分析
12.5.4 企业偿债能力分析
12.5.5 企业运营能力分析
12.5.6 企业成长能力分析
12.6 沙河实业股份有限公司
12.6.1 企业概况
12.6.2 企业主要经济指标分析
12.6.3 企业盈利能力分析
12.6.4 企业偿债能力分析
12.6.5 企业运营能力分析
12.6.6 企业成长能力分析
12.7 深圳华侨城控股股份有限公司
12.7.1 企业概况
12.7.2 企业主要经济指标分析
12.7.3 企业盈利能力分析
12.7.4 企业偿债能力分析
12.7.5 企业运营能力分析
12.7.6 企业成长能力分析
第十三章 2017年中国房地产市场营销与管理分析
13.1 房地产市场销售渠道
13.1.1 传统销售渠道
13.1.2 新型销售模式

13.1.3 渠道选择的要素考虑
13.2 深圳房地产营销
13.2.1 深圳房地产市场的营销概况
13.2.2 深圳房地产营销的创新与升级
13.2.3 深圳房地产营销及其案例分析
13.2.4 深圳房地产营销建议
13.3 房地产网络营销分析
13.3.1 房地产网络营销综述
13.3.2 我国房地产网络营销发展状况
13.3.3 “网上售楼处”打开房地产网络营销的新局面
13.3.4 房地产网络营销模式的主要创新
13.3.5 房地产网络营销的发展方向
13.3.6 浅析房地产营销网站的设计理念与开发思路
13.4 深圳物业管理
13.4.1 深圳与内地物业管理对比
13.4.2 深圳物业管理的特点
13.4.3 深圳物业管理的先进所在
13.4.4 深圳市物业管理发展状况
第十四章 2017-2023年深圳房地产投资价值分析
14.1 房地产投资基本知识
14.1.1 投资机会
14.1.2 生命周期因素
14.1.3 投资特性
14.2 2017-2023年中国房地产市场投资机遇分析
14.2.1 中国房地产行业的投资特性
14.2.2 房地产行业的投资环境分析
14.2.3 二三线城市是中国房地产未来投资热点
14.2.4 外资投资中国房地产领域的主要特点
14.2.5 投资中国房地产业面临的主要挑战
14.3 2017-2023年中国房地产投资风险分析
14.3.1 中国房地产投资风险概况
14.3.2 房地产开发的法律风险及其防范
14.3.3 房地产投资风险的防范策略
14.3.4 房地产投资风险的识别方法及其控制措施
14.4 2017-2023年深圳房地产投资潜力分析

14.4.1 投资深圳房产的优势
14.4.2 深圳房地产投资短期和长期收益分析
14.4.3 深圳市房地产投资技巧
14.4.4 深圳房地产市场投资战略研究
14.5 2017-2023年深圳房地产投资热点分析
14.5.1 深圳房地产投资与经济增长的关系探究
14.5.2 深圳住宅投资潜力居全国首位
14.5.3 深圳工业房产投资回报率高
14.5.4 深圳房地产开发商投资转向
第十五章 2017-2023年中国房地产市场融资分析
15.1 中国房地产融资渠道的多元化
15.1.1 银行贷款
15.1.2 上市融资
15.1.3 房地产债券融资
15.1.4 夹层融资
15.1.5 房地产信托
15.1.6 海外地产基金
15.1.7 房地产信托投资基金（REITS）
15.1.8 其他方式
15.2 中国房地产融资现状
15.2.1 我国房地产融资市场发展概况
15.2.2 我国房地产融资市场的主要特点
15.2.3 房地产融资渠道日渐拓宽
15.2.4 并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道
15.2.5 我国房地产融资市场发展趋势分析
15.3 房地产信托融资分析与研究
15.3.1 房地产信托的含义与出现背景
15.3.2 房地产信托融资的优势与风险
15.3.3 房地产信托的运营模式
15.3.4 中国房地产信托迅速崛起
15.3.5 我国房地产信托融资渠道发展解析
15.4 房地产企业融资能力研究
15.4.1 影响房地产企业融资能力的因素分析
15.4.2 融资能力影响因素的体系构建
15.4.3 提升房地产企业融资能力的对策建议

15.5 房地产融资存在的问题及发展策略建议
15.5.1 我国房地产企业融资存在的主要问题
15.5.2 房地产企业的融资对策
15.5.3 房地产融资方式创新的思路分析
15.5.4 房地产融资方式的选择
第十六章 2017-2023年深圳房地产发展趋势展望
16.1 2017-2023年中国房地产市场前景预测分析
16.1.1 中国房地产市场运行趋势
16.1.2 网络时代房地产的发展趋势
16.1.3 中国房地产市场营销的发展趋势
16.1.4 房地产开发企业的四大发展趋势
16.2 2017-2023年深圳房地产业发展趋势预测分析
16.2.1 深圳房地产整体走势预测
16.2.2 深圳房地产市场展望
16.2.3 深圳房地产业趋势化发展研究
16.2.4 深圳房地产市场发展走势
16.2.5 深圳房地产消费趋势
16.2.6 深圳房地产发展空间大
16.2.7 “绿色建筑”将成深圳房地产发展趋势
第十七章 中国房地产政策分析（ZY LII）
17.1 中国房地产业的国家调控分析
17.1.1 2016年中国房地产行业政策回顾
17.1.2 2017年中国房地产行业的政策调控
17.1.3 我国房地产“三新政”解读
17.1.4 金融30条对房地产行业的影响分析
17.1.5 新31号文给房地产开发企业带来的利好
17.2 中国房地产政策法规介绍
17.2.1 中华人民共和国土地管理法
17.2.2 中华人民共和国城市房地产管理法
17.2.3 招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定
17.2.4 房地产开发经营业务企业所得税处理办法
17.3 深圳市房地产政策法规介绍
17.3.1 深圳市土地储备管理办法实施细则
17.3.2 深圳市闲置土地处置工作方案
17.3.3 深圳经济特区房地产行业管理条例

17.3.4 深圳经济特区房地产转让条例
17.3.5 深圳市房地产管理若干规定（ZY LII）
17.3.6 深圳市土地闲置费征收管理办法

图表目录：

图表：商品房、商品住宅的价格变化及其与GDP增长的比较
图表：全国房地产开发企业（单位）经营情况
图表：全国房地产投资及住房建设情况
图表：全国房地产投资及住房建设情况
图表：全国商品房新开工、施工、竣工面积情况
图表：四大国有商业银行个人住房信贷增长情况
图表：全国商品房销售情况
图表：深圳房地产开发情况
图表：深圳商品住宅批准预售面积
图表：深圳商品住宅销售面积
图表：深圳商品住宅销售均价
图表：DTZ INDEX（RESIDENTIAL）
图表：深圳甲级写字楼市场存量及新供应
图表：DTZ INDEX（OFFICE）
图表：深圳商品住宅供销走势
图表：深圳新建住宅面积情况表
图表：深圳市新建商品住宅价格
图表：深圳市新建商品住宅销售面积
图表：深圳市二手住宅成交量
图表：房产转让所得税的效应：二手房市场
图表：深圳市对单位和个人二手房交易营业税征免规定的比较
图表 罗湖区每月住宅批售套数对比
图表：罗湖区住宅销售均价
图表：福田区住宅批售面积对比
图表：福田区住宅批售套数对比
图表：福田区销售均价
图表：南山区住宅批售面积对比
图表：南山区住宅批售套数对比
图表：南山区住宅均价
图表：盐田区住宅批售面积对比
图表：盐田区住宅批售套数对比

图表：盐田区住宅销售均价
图表：宝安区批售面积对比
图表：宝安区批售套数对比
图表：宝安区销售均价
图表：龙岗区批售面积对比
图表：龙岗区住宅批售套数对比
图表：龙岗区住宅销售均价
图表：深圳二手住宅成交均价
图表：深圳二手住宅成交价格
图表：深圳二手住宅成交面积与套数
图表：深圳二手住宅成交面积
图表：深圳购二手住宅性质比例
图表：深圳二手住宅市场租金价格
图表：深圳小户型物业租金投资回报
图表：别墅必备的条件
图表：别墅各要素认知比例图
图表：选择或不选择别墅原因分析
图表：选择别墅的意向
图表：看好或不看好别墅对比图
图表：看好或不看好的原因表
图表：别墅喜好风格对比图
图表：被访者个人背景图
图表：被访者从业情况图
图表：被访者个人资产情况比例图
图表：被访者个人收入情况图
图表：被访者私车情况分布比例图
图表：深圳写字楼二级市场供给存量数据
图表：深圳写字楼新推售量数据
图表：深圳新推出的租赁型物业供应量
图表：深圳写字楼市场新增供应量变化
图表：深圳主要片区写字楼新推盘数量比较
图表：深圳各片区写字楼新增供应比例比较
图表：深圳写字楼销售量与价格走势
图表：年深圳市写字楼市场销售吸纳率比较
图表：深圳各区域写字楼供销关系与实收均价情况

图表：年深圳市各片区写字楼市场吸纳率分析
图表：年深圳各区域写字楼销售情况比较
图表：深圳写字楼客户置业目的分析图
图表：深圳写字楼客户类型分析图
图表：深圳写字楼企业客户规模分析图
图表：深圳写字楼企业客户物业更换周期分析图
图表：上半年深圳写字楼客户关注点分析
图表：上半年深圳写字楼客户关注点分析
图表：深圳（关内）二手写字楼平均售价走势
图表：深圳（关内）二手写字楼平均租金走势
图表：深圳中心区二手写字楼平均售价走势
图表：深圳中心区二手写字楼平均租金走势
图表：深圳中心西区二手写字楼平均售价走势
图表：深圳中心西区二手写字楼平均租金走势
图表：深圳南山区二手写字楼平均售价走势
图表：深圳南山区二手写字楼平均租金走势
图表：深圳罗湖区二手写字楼平均售价走势
图表：深圳罗湖区二手写字楼平均租金走势
图表：深圳写字楼租金及售价走势
图表：深圳中心区写字楼入驻公司行业类型分析表
图表：深圳地铁一号线沿线经营商品品种一览
图表：深圳的典型地铁商业
图表：深圳房地产二三级市场销售面积增长对比表
图表：深圳二三级市场销售面积增长比例对比
图表：深圳南北派三级市场经营模式对比
图表：深圳沿海及内陆城市三级市场状况对比
图表：现行交易模式与MLS交易模式对比图
图表：万科企业股份有限公司主要经济指标走势图
图表：万科企业股份有限公司经营收入走势图
图表：万科企业股份有限公司盈利指标走势图
图表：万科企业股份有限公司负债情况图
图表：万科企业股份有限公司负债指标走势图
图表：万科企业股份有限公司运营能力指标走势图
图表：万科企业股份有限公司成长能力指标走势图
图表：招商局地产控股股份有限公司主要经济指标走势图

图表：招商局地产控股股份有限公司经营收入走势图
图表：招商局地产控股股份有限公司盈利指标走势图
图表：招商局地产控股股份有限公司负债情况图
图表：招商局地产控股股份有限公司负债指标走势图
图表：招商局地产控股股份有限公司运营能力指标走势图
图表：招商局地产控股股份有限公司成长能力指标走势图
图表：金地（集团）股份有限公司主要经济指标走势图
图表：金地（集团）股份有限公司经营收入走势图
图表：金地（集团）股份有限公司盈利指标走势图
图表：金地（集团）股份有限公司负债情况图
图表：金地（集团）股份有限公司负债指标走势图
图表：金地（集团）股份有限公司运营能力指标走势图
图表：金地（集团）股份有限公司成长能力指标走势图
图表：深圳市长城投资控股股份有限公司主要经济指标走势图
图表：深圳市长城投资控股股份有限公司经营收入走势图
图表：深圳市长城投资控股股份有限公司盈利指标走势图
图表：深圳市长城投资控股股份有限公司负债情况图
图表：深圳市长城投资控股股份有限公司负债指标走势图
图表：深圳市长城投资控股股份有限公司运营能力指标走势图
图表：深圳市长城投资控股股份有限公司成长能力指标走势图
图表：深圳市振业（集团）股份有限公司主要经济指标走势图
图表：深圳市振业（集团）股份有限公司经营收入走势图
图表：深圳市振业（集团）股份有限公司盈利指标走势图
图表：深圳市振业（集团）股份有限公司负债情况图
图表：深圳市振业（集团）股份有限公司负债指标走势图
图表：深圳市振业（集团）股份有限公司运营能力指标走势图
图表：深圳市振业（集团）股份有限公司成长能力指标走势图
图表：沙河实业股份有限公司主要经济指标走势图
图表：沙河实业股份有限公司经营收入走势图
图表：沙河实业股份有限公司盈利指标走势图
图表：沙河实业股份有限公司负债情况图
图表：沙河实业股份有限公司负债指标走势图
图表：沙河实业股份有限公司运营能力指标走势图
图表：沙河实业股份有限公司成长能力指标走势图
图表：深圳华侨城控股股份有限公司主要经济指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司经营收入走势图
图表：深圳华侨城控股股份有限公司盈利指标走势图
图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债情况图
图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债指标走势图
图表：深圳华侨城控股股份有限公司运营能力指标走势图
图表：深圳华侨城控股股份有限公司成长能力指标走势图
图表：略……

更多图表见报告正文

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/201707/540438.html