

# 2017-2023年中国深圳房地产行业深度调研及投资 前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国深圳房地产行业深度调研及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201707/540454.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2016年1-12月深圳市商品房销售面积为7361.9千 $m^2$ ，同比下降11.5%；2017年1-4月深圳市商品房销售面积为1759.4千 $m^2$ ，同比下降18.6%。

2015-2017年深圳市商品房销售面积及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

2016年1-12月深圳市商品房销售额为332364百万元，同比增长17.8%；2017年1-4月深圳市商品房销售额为73714百万元，同比下降24.5%。

2015-2017年深圳市商品房销售额及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

智研咨询发布的《2017-2023年中国深圳房地产行业深度调研及投资前景预测报告》共二十章。首先介绍了深圳市房地产行业市场发展环境、深圳市房地产整体运行态势等，接着分析了深圳市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了深圳市房地产市场竞争格局。随后，报告对深圳市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了深圳市房地产业发展趋势与投资预测。您若想对深圳市房地产产业有个系统的了解或者想投资深圳市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分市场现状分析

第一章全国房地产市场现状分析 1

第一节2017年全国房地产市场概况 1

一、房地产投资 1

二、房地产市场运营 8

三、影响2017年房地产走势的因素分析 9

第二节2016-2017年全国房地产业运行情况分析 10

一、土地开发及购置面积 10

（一）2016年土地供应及开发面积情况 10

（二）2017年房地产土地供应情况 14

二、房地产投资完成额 15

（一）2016年房地产开发投资情况分析 18

- (二) 2017年房地产开发投资情况分析 19
  - 三、资金来源分析 23
    - (一) 2016年房地产开发企业资金来源情况分析 23
    - (二) 2017年房地产开发企业资金来源情况分析 25
  - 四、房屋施竣工面积 27
  - 五、国房景气指数分析 30
  - 第三节2016-2017年我国房地产市场运行状况 33
    - 一、房地产开发投资 33
    - 二、商品房销售面积与销售额 33
      - (一)2016年全国商品房销售面积与销售额情况 33
      - (二)2017年全国商品房销售面积与销售额情况 37
- 2003年2月-2017年2月中国商品房销售面积及同比增速

资料来源：公开资料整理

2003年2月-2017年2月中国商品房销售额及同比增速

资料来源：公开资料整理

- 三、房地产价格 41
  - (一)2016年全国房地产市场价格变动情况 41
  - (二)2017年全国房地产市场价格变动情况 45
- 四、住宅市场 50
- 五、办公楼、商业营业用房市场 52
- 第二章深圳市房地产市场现状分析 57
  - 第一节2017年深圳房地产市场走势分析 57
    - 一、深圳房地产一级市场综述 57
    - 二、二级市场综述 60
    - 三、市场需求分析 72
    - 四、房地产供给 73
    - 五、市场价格趋势 90
    - 六、特区内外房价比较分析 91
    - 七、住宅价格结构分析 92
    - 八、二手房交易分析 97
    - 九、深圳房市2017年岁末最新动态 102
  - 第二节宏观调控政策及实施效果 105
    - 一、我国楼市宏观调控政策几个阶段 105

二、广告整顿 108

三、信息建设 108

四、政策调控 112

第三节2017年深圳房地产市场总结 115

一、2017年深圳宏观经济数据 115

二、2017年深圳土地市场分析 117

2017年1-4月深圳市购置土地面积为246.5千 $m^2$ ，同比下降12.2%；2016年1-12月深圳市购置土地面积为1892.9千 $m^2$ ，同比增长37.4%。

2015-2017年深圳市购置土地面积及增速

资料来源：公开资料、智研咨询整理

三、2017年深圳住宅市场分析 119

四、2017年商业市场市场分析 133

五、2017年深圳写字楼市场分析 136

第四节2017年房价展望：大幅降价可能性不大 140

一、2017年房价向下调整很困难 140

二、政策收紧预期不高 142

三、中国房地产未来四十年 143

第五节2017年深圳楼市发展预测 146

第二部分各区域市场分析

第三章福田区房地产市场 153

第一节福田区概况 153

第二节福田区房地产市场分析 153

第三节近期福田区房地产市场走势 156

第四节2017年福田区推盘分析 159

一、福田-住宅只是写字楼的陪衬 160

二、下半年新盘写字楼唱主角 161

第四章南山区房地产市场 164

第一节南山区概况介绍 164

第二节南山区房地产市场基本特点 164

第三节2017年南山区推盘分析 171

第五章龙华片区房地产市场 182

第一节龙华区位优势分析 182

第二节龙华二线拓展区分析 182

第三节龙华交通建设情况 184

第四节近年部分典型楼盘	186
第五节龙华房地产发展趋势	188
第六节2017年龙华片区推盘分析	188
一、坂田片区	189
二、龙华中心片区	189
三、龙华二线拓展区	190
四、龙华新城片区	190
第六章罗湖区房地产市场	192
第一节罗湖区概况	192
第二节罗湖区房地产基本特点	192
第二节近期罗湖区房地产市场走势	196
第三节罗湖房地产市场推盘分析	199
一、罗湖区小户型天下，东门、田贝发力。	200
二、罗湖豪宅供应大增	203
第七章宝安区房地产市场	204
第一节宝安区概况	204
第二节宝安房地产市场基本特点	204
第三节近期宝安房地产市场走势	207
第四节宝安区16年推盘分析	210
第八章龙岗房地产市场	213
第一节龙岗区概况	213
第二节重点区域-布吉房地产市场分析	214
一、布吉片区概况	214
二、房地产发展概况	216
三、三级市场供给分析	217
第三节大运会对龙岗房地产的影响意义	219
第四节龙岗区16年推盘分析	219
一、布吉片区	220
二、龙岗中心城	220
三、代表楼盘	221
第三部分不同类型市场分析	
第九章2017年深圳市三级市场总结分析	226
第一节住宅部分	226
一、住宅出售	226
二、住宅出租	230

## 第二节商业三级市场 233

### 一、商业出售 233

### 二、商业租金 235

## 第三节写字楼三级市场 236

### 一、写字楼出售部分 237

### 二、写字楼租金 238

## 第四节成交分析 240

### 一、2017年深圳各行政区二手房成交分析 240

### 二、新房二手房成交量比较 241

### 三、2017年深圳二手房量价走势概况 242

## 第十章深圳别墅市场 246

### 第一节别墅的定义及特点 246

#### 一、别墅的定义 246

#### 二、别墅的五大标准及特点 248

#### 三、新派别墅的特点 249

### 第二节深圳别墅市场概况 249

#### 一、深圳别墅发展历程 249

#### 二、2017年深圳别墅市场特征 252

#### 三、2017年深圳别墅预售与销售情况 253

#### 四、深圳别墅市场火爆的原因分析 257

### 第三节2017年深圳别墅建筑特点分析 258

#### 一、深圳别墅类型 258

#### 二、深圳别墅建筑特点 261

### 第四节2017深圳别墅园林分析 263

#### 一、园林风格与建筑风格的错位 263

#### 二、喜好高山宏水 263

#### 三、回归中式园林 263

#### 四、户型设计、功能划分清晰 264

#### 四、型内部功能分配细化 264

#### 五、配套，深圳别墅配套表现出的特征 264

### 第五节深圳别墅营销策划特征 266

#### 一、代理商已成为营销主角 266

#### 二、网络广告异花齐放 266

#### 三、网络图文、视频直播广运用 267

#### 四、2016年深圳别墅经典营销案例 267

- 第六节2017深圳别墅客户群分析 268
- 第七节2017深圳别墅三级市场分析 270
- 第八节深圳别墅发展趋势 272
  - 一、深圳未来热点别墅区 272
  - 二、深圳别墅市场发展趋势 275
- 第十一章深圳商业地产市场 278
  - 第一节中国商业地产概况 278
    - 一、商业地产的定义及发展形式 278
    - 二、我国商业地产发展呈现四大特征 280
    - 三、商业街成为中国商业地产发展的新热点 282
    - 四、对中国商业地产的思考 284
  - 第二节深圳市商业地产环境研究 288
    - 一、商业地产环境定义 288
    - 二、商业设施的选址应考虑的环境因素 288
    - 三、深圳市整体市场环境 290
    - 四、深圳商业区域的发展环境 291
  - 第三节深圳商业地产销售模式分析 292
    - 一、深圳商业地产销售的三种方式 292
    - 二、商业地产销售方式的新探索 294
  - 第四节深圳商业地产投资分析 294
    - 一、2017年深圳商业地投资分析 294
    - 二、经济型酒店成深圳商业地产投资新热点 294
    - 三、深圳商业地产投资策略 297
  - 第五节深圳商业地产发展趋势及策略 297
    - 一、深圳商业地产发展呈三大趋势 297
    - 二、深圳商业地产未来发展趋势 298
- 第十二章深圳写字楼市场 302
  - 第一节写字楼市场概况 302
    - 一、深圳写字楼市场发展历程 303
    - 二、深圳写字楼市场供求态势分析 304
    - 三、深圳写字楼分布 307
    - 四、深圳CBD写字楼市场分析 311
  - 第二节2017年深圳中心区写字楼市场调查 313
    - 一、中心区内写字楼市场供应类型特征 313
    - 二、中心区写字楼市场呈现特征 315



- 三、中心区写字楼供求分析 316
- 四、中心片区物业发展状况及前景 316
- 第三节深圳写字楼发展趋势 321
  - 一、区域分布趋势 321
  - 二、类型特点趋势 322
  - 三、产权形式趋势 324
- 第十三章深圳商铺房地产市场 326
  - 第一节深圳地铁商铺 326
    - 一、什么是地铁商铺 326
    - 二、深圳地铁商铺状况及存在的问题 327
    - 三、投资地铁商铺的风险思考 329
  - 第二节深圳商铺地产投资分析 329
    - 一、2017年中国商铺投资市场调查 330
    - 二、深圳商铺投资热点 330
    - 三、深圳商铺投资价值分析 332
    - 四、深圳商铺投资者瞄准关外市场 333
- 第十四章深圳市房地产三级市场 335
  - 第一节房地产三级市场定义 335
    - 一、房地产三级市场定义 335
    - 二、房地产中介的作用 335
  - 第二节房地产三级市场发展 336
    - 一、行业发展的历程及趋势 336
    - 二、市场的前景及成长性 337
    - 三、行业趋势及竞争态势分析 338
    - 四、经营模式 339
  - 第三节深圳三级市场存在的问题分析 344
    - 一、三级市场现状问题 344
    - 二、培育和规范房地产中介市场的措施 345
  - 第三节2017年深圳二手楼市展望 347
- 第四部分重要企业分析
- 第十五章重要企业分析 348
  - 第一节万科企业股份 348
    - 一、公司简介 348
    - 二、2016-2017万科经营状况分析 349
    - 三、2016-2017年企业财务数据分析 355

- 四、2017年企业发展动态及策略 363
- 五、企业未来发展展望与战略 364
- 第二节金地股份 366
  - 一、公司简介 366
  - 二、2016-2017年企业经营情况分析 367
  - 三、2016-2017年企业财务数据分析 369
  - 四、2017年企业发展动态及策略 375
- 第三节长城地产股份 377
  - 一、公司简介 377
  - 二、2016-2017年企业经营情况分析 377
  - 三、2016-2017年企业财务数据分析 378
- 第四节深振业 384
  - 一、企业概况 384
  - 二、2016-2017年企业经营情况分析 385
  - 三、2016-2017年企业财务数据分析 386
  - 四、2017年企业发展动态及策略 392
- 第五节华侨城 392
  - 一、公司简介 392
  - 二、2016-2017年企业经营情况分析 393
  - 三、2016-2017年企业财务数据分析 398
  - 四、2017年企业发展动态 404
  - 五、企业未来发展展望与战略 405
- 第五部分市场渠道分析
- 第十六章深圳房地产市场渠道分析 416
  - 第一节房地产市场销售渠道的结构 416
    - 一、直接销售渠道 416
    - 二、间接销售渠道 416
  - 第二节深圳房地产营销 410
    - 一、2017年深圳房地产销售态势分析 412
    - 二、深圳房地产营销出新招 414
    - 三、GIS与VR应用 418
    - 四、深圳房地产未来营销策略建议 420
  - 第三节深圳房地产广告 422
    - 一、深圳市整顿房违规地产广告 422
    - 二、深圳市房地产广告现状 424

#### 第四节深圳物业管理 430

- 一、深圳与内地物业管理对比 430
- 二、深圳宝安区农村物业管理现状研究 432

#### 第五节深圳房地产中介 434

- 一、深圳房地产中介发展历程 434
- 二、16年深圳房地产中介现状及动态 435
- 三、深圳地产中介行业存在的问题、形成原因分析及解决对策研究 437
- 四、深圳房地产中介未来发展趋势 440

#### 第六部分政策及趋势展望

#### 第十七章房地产政策分析 443

##### 第一节我国土地政策分析 443

- 一、土地供应结构调整方面的政策 443
- 二、土地调控政策分析 445
- 三、土地出让规定 447
- 四、别墅类房地产开发用地政策 450

##### 五、城镇土地使用税 450

##### 第二节政策环境 458

- 一、房贷政策变化轨迹 458
- 二、2016-2017年主要调控政策综述 459
- 三、2017-2017年廉租住房保障规划 476

##### 第三节当前经济形势下我国房地产宏观调控预测 480

- 一、当前形势下加强房地产市场调控的思考 480
- 二、2017年房地产宏观调控政策取向预测 482

#### 第十八章2017-2023年深圳房地产发展趋势预测 486

##### 第一节2017-2023年中国房地产发展环境分析 486

##### 第二节2017-2023年中国房地产发展预测 490

- 一、促进房地产市场长期繁荣的因素 491
- 二、2017-2023年我国房地产市场预测 492
- 三、2017-2023年我国房地产价格预测 494
- 四、2017-2023年中国楼市消费者变化趋势 495
- 五、2017-2023年中国楼市政策预测 496
- 四、中国房地产未来三十年发展趋势 497

##### 第三节深圳房地产业发展趋势研究 499

- 一、“绿色建筑”将成深圳房地产业发展趋势 499
- 二、深圳房地产消费趋势 500

三、影响未来深圳房价走势的因素预测	502
第四节完善深圳房地产市场的政策建议	503
第七部分房地产投融资策略	
第十九章2017-2023年深圳房地产投资分析	507
第一节房地产投资基本知识	507
一、房地产投资的定义及形式概述	507
第二节房地产投资风险	507
一、房地产投资的特有风险	507
二、异地房地产投资风险	510
三、房地产投资风险防范与规避	511
四、房地产项目投资风险防范的若干具体对策	515
第三节2017年中国房地产投资现状	520
一、2017年房地产开发投资现状分析	520
二、2017年中国房地产投资情况分析	520
第四节深圳房地产投资分析	524
一、投资深圳房产的优势分析	524
二、深圳工业房产投资回报率高	524
三、豪宅投资热度不减	525
四、深圳房地产投资短期和长期收益分析	526
第二十章2017-2023年深圳房地产融资分析	531
第一节中国房地产业融资概况	531 (ZY LII)
一、中国房地产融资渠道现状分析	531
二、我国房地产融资存在的问题	533
三、我国房地产融资渠道路径选择与发展趋势	534
第二节房地产信托融资分析与研究	535
一、房地产信托的含义与出现背景	536
二、房地产信托融资的优势与风险	536
三、房地产信托的运营模式	537
四、2017年我国房地产信托市场特点	539
第三节中国房地产融资趋势	541
一、中国房地产未来融资方式发展趋势分析	541
二、我国房地产融资渠道多元化问题探讨	543 (ZY LII)
图表目录：	
图表：2017年房地产开发企业完成投资及增速情况	2
图表：2016年-2017年全国房地产开发景气指数趋势图	3

- 图表：2017年全国各大中城市房屋销售价格指数 4
- 图表：2007-2016年各月累计全国房地产企业购置与完成开发土地面积及同比增长情况 10
- 图表：2007-2016年各月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况 11
- 图表：2007-2016年各月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况 11
- 图表：2017年-累计全国购置土地面积及同比增长情况 12
- 图表：2016年-累计全国购置土地面积及同比增长情况 12
- 图表：2005-2016年各月累计购置土地面积及同比增长率对比情况 12
- 图表：2016年-累计完成开发土地面积及同比增长情况 13
- 图表：2005-2016年各月累计完成开发土地面积及同比增长率对比情况 13
- 图表：2017年主要城市住宅类土地供应情况（占地面积） 14
- 图表：2001-2016年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况 15
- 图表：2016年不同用途房地产投资完成额所占比重 16
- 图表：2006年-2016年东、中、西部地区房地产开发投资增长率变化情况 17
- 图表：2003年-2016年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况 18
- 图表：2016年-累计住宅投资完成额及同比增长情况 18
- 图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额对比情况 19
- 图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况 19
- 图表：2016-2017年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动情况 20
- 图表：2005-2017年全国房地产开发投资走势 21
- 图表：2017年房地产开发企业完成投资及增速情况 21
- 图表：2003年-2016年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况 22
- 图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额对比情况 23
- 图表：2005-2016年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况 23
- 图表：2006年-2016年房地产开发企业资金来源结构运行趋势 24
- 图表：2007年-2016年累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况 24
- 图表：2016-2017年全国房地产开发企业资金来源构成情况 26
- 图表：2007年-2017年全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动情况 27
- 图表：2007年-2017年全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动情况 28
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况 28
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况 29
- 图表：2007-2017年全国商品房与住宅供应类指标增长率 29
- 图表：2005年-2016年全国行业企业与房地产企业景气指数走势 30
- 图表：2007年-2017年国房景气指数及主要分类指数走势 31
- 图表：2016年-2017年全国房地产开发景气指数趋势图 31
- 图表：2005年-2016年全国行业企业与房地产企业景气指数走势 32

- 图表：2006年-2016年国房景气指数及主要分类指数走势 32
- 图表：2005-2017年全国房地产开发投资走势 33
- 图表：2007-2016年各月累计全国商品房销售面积及同比增长情况 34
- 图表：2007年-2016年累计商品房销售面积及同比增长情况 34
- 图表：2005-2016年各月累计商品房销售面积及同比增长率对比情况 35
- 图表：2005-2016年各月累计商品住宅销售面积及同比增长率对比情况 35
- 图表：2007-2016年各月累计全国商品房销售额及同比增长情况 36
- 图表：2007年-2016年累计商品房销售额及同比增长情况 36
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长情况 37
- 图表：2007年-2017年全国商品房、商品住宅销售额及同比增长情况 38
- 图表：2007-2017年全国商品房销售面积与销售额增长率 39
- 图表：2017年商品房销售面积和销售额增长情况 40
- 图表：2007-2016年各月全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况 41
- 图表：2016年70个大中城市房屋销售价格指数 42
- 图表：2016年70个大中城市房屋销售价格指数（续表） 43
- 图表：2007年-2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况 46
- 图表：2017年份70个大中城市房屋销售价格指数 46
- 图表：2017年份70个大中城市房屋销售价格指数(90平米及以下) 48
- 图表：2007-2017年全国商品房与住宅供应类指标增长率 51
- 图表：2007-2017年全国商品房销售面积与销售额增长率 51
- 图表：2016年1-办公楼投资完成额 52
- 图表：2017年办公楼投资完成额 52
- 图表：2017年分地区办公楼开发规模统计 52
- 图表：2006年-2017年全国住宅、办公楼、商业营业用房销售面积增长率 53
- 图表：2006年-2017年全国住宅、办公楼、商业营业用房销售额增长率 54
- 图表：2017年分地区办公楼销售面积及同比增长情况统计 54
- 图表：2017年分地区办公楼销售额及同比增长情况统计 55
- 图表：2016-2017深圳土地市场宗数和面积对比图 57
- 图表：15-16深圳土地市场土地均价和楼面均价对比图 58
- 图表：16深圳分区域成交土地面积和土地宗数图（单位：块，万平方米） 59
- 图表：15-16深圳房地产市场开发投资额对比图(单位：亿元) 60
- 图表：15-16深圳房地产市场开发投资面积对比图 60
- 图表：15-16深圳可售现房期房套数变化趋势图 61
- 图表：16年深圳各行政区可售房屋套数变化趋势图 62
- 图表：15-16深圳房屋成交套数面积变化趋势图 63

- 图表：15-16深圳房屋成交套数成交均价关系图(单位：套，元) 63
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——受访者年龄结构 64
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——受访者收入结构 65
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——受访者房产情况 65
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——受访者可接受月还款额结构 66
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——消费者购房目的分析图 66
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——消费者意向购房户型分布 67
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——消费者意向购房区域分布图 68
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——消费者购房考虑因素图 69
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——消费者应对高房价的应对分布图 70
- 图表：2017年深圳地区房地产网络调查——消费者认为影响房价的因素分布图 70
- 图表：2017年深圳市房地产企业销售金额TOP3榜单 71
- 图表：2017年深圳市房地产企业销售面积TOP30榜单 71
- 图表：2017年深圳市项目销售金额TOP10榜单 71
- 图表：2017年1—1二手房成交价格走势 90
- 图表：2017年深圳各区土地用地面积 118
- 图表：2017年2017年深圳各区新房供应 120
- 图表：2017年16年上半年深圳各区新增预售情况 121
- 图表：2017年深圳16年上半年各区楼市成交价格表 122
- 图表：2017年深圳新房成交主要数据 124
- 图表：2017年深圳各区住宅供求比关系 124
- 图表：2017年深圳市新房量价走势图 125
- 图表：2017年深圳市罗湖区新房量价走势图 126
- 图表：2017年深圳市福田区新房量价走势图 126
- 图表：2017年深圳市南山区新房量价走势图 126
- 图表：2017年深圳市盐田区新房量价走势图 126
- 图表：2017年深圳市宝安区新房量价走势图 127
- 图表：2017年深圳市龙岗区新房量价走势图 127
- 图表：2017年楼盘成交龙虎榜TOP10 128
- 图表：2017年改善型物业成交龙虎榜TOP10 128
- 图表：2017年大户型物业成交龙虎榜TOP10 129
- 图表：2017年深圳房地产成交龙虎榜之开发商TOP10 129
- 图表：2017年深圳各行政区二手房挂牌均价 130
- 图表：2017年深圳各区二手房成交与08年同期对比 132
- 图表：2017年深圳市商业地产新增批售情况对比 133

- 图表：2017年深圳市商业地产成交情况对比 134
- 图表：2017年深圳市商业挂牌均价 134
- 图表：2017年深圳各行政区商业挂牌均价月走势图 135
- 图表：2017年深圳商业租金对比图 135
- 图表：2017年深圳各行政区商业租金月走势图 136
- 图表：2017年深圳市写字楼新增批售情况对比 136
- 图表：2017年深圳市写字楼成交情况 137
- 图表：2017年深圳市写字楼挂牌均价 137
- 图表：2017年深圳各行政区写字楼挂牌均价月走势图 137
- 图表：2017年深圳市各行政区写字楼租金 138
- 图表：2017年深圳各行政区写字楼租金月走势图 138
- 图表：2002-2007年深圳市福田区历年土地交易数据（单位：万平方米） 154
- 图表：2017年深圳市各区一手存量房占比（截至31日） 154
- 图表：2017年深圳市各区一手房份额比（截至31日） 154
- 图表：2004-2016年深圳市福田区历年一、二手房销售对比 155
- 图表：2017年深圳市各区二手房成交占比图 155
- 图表：2017年深圳市福田区不同户型成交情况 156
- 图表：2016年-2017年福田区一手房销售量与价格走势 157
- 图表：2016年-2017年深圳市福田区二手房销售量走势 157
- 图表：2007年-2017年深圳市福田区一手房可售套数统计 158
- 图表：2016年-2017年深圳市福田区批售面积与新房销售面积对比 158
- 图表：2017年深圳市福田区推盘预售情况 160
- 图表：2002-2007年南山区土地交易数据 164
- 图表：2017年深圳市各区一手存量房占比（截至31日） 165
- 图表：2017年深圳市各区各区一手房销售市场份额 165
- 图表：2004-2016年深圳市南山区历年一二手房销量对比 166
- 图表：2017年深圳市各区各区二手房销售市场份额 166
- 图表：2007年-2017年深圳市南山区新盘销售情况统计 167
- 图表：2016年-2017年深圳市南山区一手房销售量与价格走势 168
- 图表：2016年-2017年深圳市南山区二手房销售量走势 168
- 图表：2007年-2017年深圳市南山区一手房可售套数统计 169
- 图表：2016年-2017年深圳市南山区批售面积与新房销售面积对比 169
- 图表：2017年深圳市南山区一手住宅在售项目销售情况（截止底） 170
- 图表：深圳市龙华二线拓展区 183
- 图表：深圳市龙华交通规划图 184



- 图表：深圳市龙华二线拓展交通规划图 185
- 图表：深圳市龙华部分大型典型楼盘建建筑面积比较 187
- 图表：2002-2007年深圳市罗湖区历年土地交易数据 193
- 图表：2017年深圳市各区一手存量房占比（截至31日） 193
- 图表：2017年深圳市各区一手房销售市场份额 193
- 图表：2004-2016年深圳市罗湖区历年一二手房销量对比 194
- 图表：2017年深圳市各区二手房销售市场份额 195
- 图表：2007年-2017年深圳市罗湖区新盘销售情况统计 195
- 图表：2016年-2017年深圳市罗湖区一手房销售量与价格走势 196
- 图表：2016年-2017年深圳市罗湖区二手房销售量走势（单位：平方米） 196
- 图表：2007年-2017年深圳市罗湖区一手房可售套数统计（单位：宗） 197
- 图表：2016年-2017年深圳市罗湖区批售面积与新房销售面积对比（单位：平方米） 197
- 图表：2017年深圳市罗湖区一手住宅在售项目销售情况（截止底） 198
- 图表：2017年罗湖房地产市场推盘 199
- 图表：2002-2007年深圳市宝安区历年土地交易数据 205
- 图表：2017年深圳市各区一手存量房占比（截至31日） 205
- 图表：2017年深圳市各区一手房销售市场份额 206
- 图表：2004-2016年深圳市宝安区历年一二手房销量对比 206
- 图表：2017年深圳市各区二手房销售市场份额 207
- 图表：2007年-2017年深圳市宝安区新盘销售情况统计 207
- 图表：2016年-2017年深圳市宝安区一手房销售量与价格走势 208
- 图表：2016年-2017年深圳市宝安区二手房销售量走势 208
- 图表：2007年-2017年宝安区一手房可售套数统计 208
- 图表：2016年-2017年宝安区批售面积与新房销售面积对比 216
- 图表：2017年深圳各行政区二手房挂牌均价比较 226
- 图表：2017年深圳新房二手房挂牌均价比较 227
- 图表：2017年深圳各区二手房住宅房源挂牌数量比较 227
- 图表：2017年深圳市发布的二手住宅房源中各户型的比例 228
- 图表：2017年发布的二手住宅房源中各总价区间的比例 228
- 图表：2017年深圳各区住宅租赁均价比较 230
- 图表：2017年深圳各行政区租金走势 231
- 图表：2017年深圳各区租赁住宅挂牌数量比较 231
- 图表：2017年深圳出租住宅中各种户型的比例 232
- 图表：2017年出租住宅中各租金段的比例 232
- 图表：2017年深圳各区二手商业挂牌均价比较 233

- 图表：2017年深圳各区商业挂牌均价走势图 234
- 图表：2017年深圳各区二手商业挂牌数量比较 234
- 图表：2017年深圳各区二手商业挂牌数量比较 235
- 图表：2017年深圳各区商业租金月度走势 236
- 图表：2017年深圳各区租赁商业数量比较 236
- 图表：2017年各行政区写字楼挂牌均价比较 237
- 图表：2017年各行政区写字楼挂牌均价月度走势 237
- 图表：2017年各行政区挂牌写字楼数量比较 238
- 图表：2017年各行政区写字楼租金 239
- 图表：2017年各行政区写字楼租赁均价月度走势 239
- 图表：2017年深圳各区租赁写字楼数量比较 240
- 图表：2017年深圳各区二手房的成交比较 241
- 图表：2017年深圳各区新房二手房的成交比较 242
- 图表：2017年深圳市二手房量价走势图 243
- 图表：2017年深圳市罗湖区二手房量价走势图 243
- 图表：2017年深圳市福田区二手房量价走势图 243
- 图表：2017年深圳市南山区二手房量价走势图 243
- 图表：2017年深圳市盐田区二手房量价走势图 244
- 图表：2017年深圳市宝安区二手房量价走势图 244
- 图表：2017年深圳市龙岗区二手房量价走势图 244
- 图表：2017年1-深圳市别墅销售套数排行榜 253
- 图表：2017年深圳市目前主要的单一产权写字楼一览表 325
- 图表：南北派三级市场经营模式对比 340
- 图表：沿海及内陆城市三级市场状况对比 341
- 图表：2016-2017年万科主营构成表 355
- 图表：2016-2017年万科流动资产表 358
- 图表：2016-2017年万科长期投资表 358
- 图表：2016-2017年万科固定资产表 359
- 图表：2016-2017年万科无形及其他资产表 359
- 图表：2016-2017年万科流动负债表 359
- 图表：2016-2017年万科长期负债表 359
- 图表：2016-2017年万科股东权益表 360
- 图表：2016-2017年万科主营业务收入表 360
- 图表：2016-2017年万科主营业务利润表 360
- 图表：2016-2017年万科营业利润表 360

- 图表：2016-2017年万科利润总额表 361
- 图表：2016-2017年万科净利润表 361
- 图表：2016-2017年万科每股指标表 361
- 图表：2016-2017年万科获利能力表 361
- 图表：2016-2017年万科经营能力表 361
- 图表：2016-2017年万科偿债能力表 362
- 图表：2016-2017年万科资本结构表 362
- 图表：2016-2017年万科发展能力表 362
- 图表：2016-2017年万科现金流量分析表 362
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司主营构成表 369
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司流动资产表 370
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司长期投资表 371
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司固定资产表 371
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司无形及其他资产表 371
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司流动负债表 371
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司长期负债表 371
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司股东权益表 372
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司主营业务收入表 372
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司主营业务利润表 372
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司营业利润表 372
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司利润总额表 373
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司净利润表 373
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司每股指标表 373
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司获利能力表 373
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司经营能力表 373
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司偿债能力表 374
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司资本结构表 374
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司发展能力表 374
- 图表：2016-2017年金地股份有限公司现金流量分析表 374
- 图表：2016-2017年长城地产股份有限公司主营构成表 378
- 图表：2016-2017年长城地产股份有限公司流动资产表 379
- 图表：2016-2017年长城地产股份有限公司长期投资表 380
- 图表：2016-2017年长城地产股份有限公司固定资产表 380
- 图表：2016-2017年长城地产股份有限公司无形及其他资产表 380
- 图表：2016-2017年长城地产股份有限公司流动负债表 380

图表：2016-2017年长城地产股份有限公司长期负债表	381
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司股东权益表	381
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司主营业务收入表	381
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司主营业务利润表	381
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司营业利润表	382
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司利润总额表	382
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司净利润表	382
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司每股指标表	382
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司获利能力表	383
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司经营能力表	383
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司偿债能力表	383
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司资本结构表	383
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司发展能力表	384
图表：2016-2017年长城地产股份有限公司现金流量分析表	384
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司主营构成表	386
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司流动资产表	387
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司长期投资表	387
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司固定资产表	387
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司无形及其他资产表	387
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司流动负债表	388
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司长期负债表	388
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司股东权益表	388
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司主营业务收入表	389
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司主营业务利润表	389
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司营业利润表	389
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司利润总额表	389
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司净利润表	390
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司每股指标表	390
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司获利能力表	390
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司经营能力表	390
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司偿债能力表	391
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司资本结构表	391
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司发展能力表	391
图表：2016-2017年深振业地产股份有限公司现金流量分析表	391
图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司主营构成表	398

- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司流动资产表 400
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司长期投资表 400
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司固定资产表 400
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司无形及其他资产表 400
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司流动负债表 401
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司长期负债表 401
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司股东权益表 401
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司主营业务收入表 402
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司主营业务利润表 402
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司营业利润表 402
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司利润总额表 402
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司净利润表 402
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司每股指标表 402
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司获利能力表 403
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司经营能力表 403
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司偿债能力表 403
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司资本结构表 403
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司发展能力表 404
- 图表：2016-2017年华侨城控股股份有限公司现金流量分析表 404
- 图表：2017年房地产报刊广告同比增长率 428
- 图表：2017年房地产报刊广告区域分布及同比增减 429
- 图表：2017年各区域房地产报刊广告额排名第一位报纸 430
- 图表：以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表 447
- 图表：2016年以来出台的关于促进房地产行业健康发展的综合性政策 460
- 图表：2016年以来出台的主要税收政策 463
- 图表：2016年10月-主要城市房屋交易面积及环比增长率 465
- 图表：2006年-2016年主要城市住宅总销售套数和日均销售套数 465
- 图表：多家研究机构对“房地产市场必然出现调整”的相关预测 483
- 图表：2007-2017年全国商品房销售面积和房价指数增长率对比 486
- 图表：2017年三、四季度全国经理人对住宅市场成交量的预测 487
- 图表：2017年三、四季度全国经理人对政策环境的预测 488

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201707/540454.html>