

2018-2024年中国土地储备市场分析调研及发展趋势研究报告

报告大纲

智研咨询

www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国土地储备市场分析调研及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201711/580479.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章 土地储备行业基本概述

第一节 土地储备的概念

一、土地储备的定义

二、土地储备的方式

第二节 土地储备管理办法

一、总则

二、计划与管理

三、范围与程序

四、开发与利用

五、土地供应

六、资金管理

七、附则

第二章 2015-2017年中国土地储备行业市场发展环境分析

第一节 2015-2017年中国宏观经济环境分析

一、中国GDP分析

二、消费价格指数分析

三、城乡居民收入分析

四、社会消费品零售总额

五、全社会固定资产投资分析

六、进出口总额及增长率分析

第二节 2015-2017年中国土地储备行业政策环境分析

一、政策未来发展趋势

二、重点政策及重大事件分析

三、土地储备在国民经济重点地位

第三节 2015-2017年中国土地储备行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第三章 2015-2017年中国土地市场运行形势分析

第一节 2015-2017年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

第二节 2015-2017年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

第三节 2015-2017年影响中国土地需求的因素分析

第四章 2015-2017年中国土地储备行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策
- 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析
- 四、结论

第二节 2015-2017年中国房地产市场运行情况

- 一、房地产行业综合景气度分析
- 二、房地产市场供给情况分析
- 三、房地产市场需求情况分析

第三节 2018-2024年中国房地产业发展趋势预测分析

- 一、房地产市场将步入较长时间的调整期
- 二、房地产行业主要调控政策预测
- 三、房地产投资预测分析

第五章 2015-2017年中国重点城市土地市场运行态势分析

第一节 北京市土地市场分析

- 一、2015-2017年北京土地市场成交情况综述
- 二、2015-2017年北京土地市场特征分析

第二节 上海市土地市场分析

- 一、上海土地市场回顾
- 二、未来上海市土地市场展望

第三节 大连市土地市场分析

- 一、大连市土地成交情况概述
- 二、2015-2017年大连市土地储备中心完成的主要工作及特点
- 三、2015-2017年大连市土地储备中心主要工作任务

第四节 深圳市土地市场分析

- 一、2015-2017年深圳市土地招拍挂情况分析
- 二、2018-2024年深圳市土地供应计划

第五节 南京市土地市场分析

- 一、2015-2017年南京市土地交易概况
- 二、2018-2024年南京土地市场展望

第六章 2015-2017年中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

第一节 烟台新潮实业股份有限公司

- 一、公司基本情况概述
- 二、2015-2017年公司成长性分析
- 三、2015-2017年公司财务能力分析
- 四、2015-2017年公司偿债能力分析
- 五、2015-2017年公司现金流量分析表
- 六、2015-2017年公司经营能力分析
- 七、2015-2017年公司盈利能力分析

第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

- 一、公司基本情况概述
- 二、2015-2017年公司成长性分析
- 三、2015-2017年公司财务能力分析
- 四、2015-2017年公司偿债能力分析
- 五、2015-2017年公司现金流量分析表
- 六、2015-2017年公司经营能力分析
- 七、2015-2017年公司盈利能力分析

第三节 天津广宇发展股份有限公司

- 一、公司基本情况概述
- 二、2015-2017年公司成长性分析
- 三、2015-2017年公司财务能力分析
- 四、2015-2017年公司偿债能力分析
- 五、2015-2017年公司现金流量分析表
- 六、2015-2017年公司经营能力分析
- 七、2015-2017年公司盈利能力分析

第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

- 一、公司基本情况概述
- 二、2015-2017年公司成长性分析

- 三、2015-2017年公司财务能力分析
- 四、2015-2017年公司偿债能力分析
- 五、2015-2017年公司现金流量分析表
- 六、2015-2017年公司经营能力分析
- 七、2015-2017年公司盈利能力分析
- 第五节 南京栖霞建设股份有限公司
 - 一、公司基本情况概述
 - 二、2015-2017年公司成长性分析
 - 三、2015-2017年公司财务能力分析
 - 四、2015-2017年公司偿债能力分析
 - 五、2015-2017年公司现金流量分析表
 - 六、2015-2017年公司经营能力分析
 - 七、2015-2017年公司盈利能力分析

第七章 2018-2024年中国土地储备行业投资机会与风险分析

第一节 2018-2024年中国土地储备行业投资环境预测分析

第二节 2018-2024年中国土地储备行业投资机会分析

- 一、土地储备投资潜力分析
- 二、土地储备投资吸引力分析

第三节 2018-2024年中国土地储备行业投资风险分析

- 一、宏观经济波动风险
- 二、土地储备信贷风险

第四节 专家建议

第八章 2018-2024年中国土地储备行业发展趋势预测分析

第一节 2018-2024年中国土地储备行业前景分析

- 一、城市土地储备规模预测
- 二、土地储备制前景存变数
- 三、房地产业发展趋势分析

第二节 2018-2024年中国土地市场预测分析

- 一、土地供应预测分析
- 二、土地需求预测分析

第三节 2018-2024年中国土地储备行业盈利预测分析

第九章 2018-2024年中国土地储备行业信贷建议分析 (ZY GXH)

第一节 行业总体授信原则

第二节 风险防范建议

- 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
- 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
- 三、落实贷款用途监控
- 四、落实土地拍卖款
- 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险（ZY GXH）

图表目录：

图表：2007-2016年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总

图表：2017年中国土地状况

图表：2017年各地区土地利用情况

图表：全国部分城市2018-2024年供地计划

图表：我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果（1999-2016）

图表：2005-2016年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2017年中国三产业增加值结构图

图表：2015-2017年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2005-2017年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2017年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2000-2017年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：1978-2017年中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：1978-2017年中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2005-2017年中国工业增加值增长趋势图

图表：2005-2017年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2017年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2005-2017年我国财政收入支出走势图

图表：2009-2017年人民币兑美元汇率中间价

图表：2017年人民币汇率中间价对照表

图表：2009-2017年中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2009-2017年中国货币供应量的增速走势图

图表：2001-2017年中国外汇储备走势图

图表：2005-2017年中国外汇储备及增速变化图

图表：2017年中国人民币利率调整表

图表：2007-2017年央行历次调整利率时间及幅度表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

- 图表：2005-2016年中国社会消费品零售总额增长趋势图
- 图表：2005-2016年我国货物进出口总额走势图
- 图表：2005-2016年中国货物进口总额和出口总额走势图
- 图表：2005-2017年中国就业人数走势图
- 图表：2005-2017年中国城镇就业人数走势图
- 图表：1978-2017年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图
- 图表：1978-2016年我国总人口数量增长趋势图
- 图表：2017年人口数量及其构成
- 图表：1978-2017年中国城镇化率走势图
- 图表：2005-2017年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图
- 图表：2015-2017年全国企业及房地产企业景气指数
- 图表：2015-2017年房地产综合景气指数及主要分类指数走势
- 图表：2015-2017年城镇固定资产投资/房地产开发投资及同比增长情况
- 图表：2015-2017年不同用途房地产投资完成额及同比增长情况
- 图表：2015-2017年全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况
- 图表：2015-2017年累计全国商品房销售面积及同比增长情况
- 图表：2015-2017年累计全国商品房销售额及同比增长情况
- 图表：2015-2017年70个大中城市房屋销售价格指数
- 图表：北京2015-2017年成交地块情况
- 图表：北京2015-2017年商住类地块情况
- 图表：北京2015-2017年保障性住房地块市场交易情况
- 图表：北京2015-2017年成交地块变化情况
- 图表：2015-2017年北京商住地块成交价格情况
- 图表：2015-2017年份北京成交地块价格走势
- 图表：大连市内四区和高新园区房地产项目出让情况与上年对比图
- 图表：2003-2017年全国城市建设征用土地面积
- 图表：2003-2017年全国建成区面积和增长率
- 图表：1998-2017年全国房地产开发企业购置土地面积和增速
- 图表：全国土地购置面积（2000-2017年）
- 图表：全国完成土地开发面积（2000-2017年）
- 图表：全国、北京、上海、深圳土地交易价格指数（2005-2017年）
- 图表：全国、北京、上海、深圳房屋销售价格指数（2005-2017年）
- 图表：2005-2017年全国行业企业与房地产企业景气指数走势
- 图表：2006-2017年国房景气指数及主要分类指数走势
- 图表：2003-2017年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201711/580479.html>