

# 2018-2024年中国安徽房地产行业市场竞争格局及 投资前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国安徽房地产行业市场竞争格局及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201806/650528.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一部分 安徽房地产行业环境分析

第一章 中国二三线城市房地产发展概述

第一节 中国二三线城市土地市场

- 一、二三线城市土地市场供给概况
- 二、房企主战场向二三线城市转移
- 三、二三线城市土地市场发展升温
- 四、二三线城市土地市场存在潜在的风险

第二节 中国二三线城市房地产市场

- 一、二三线城市房地产市场发展历程
- 二、二三线城市房地产发展的影响因素
- 三、二三线城市房地产市场发展近况
- 四、房地产发展重心向二三线城市转移
- 五、房企在二三线城市的发展状况
- 六、二三线城市房地产投资现状

第三节 2015-2018年中国二三线城市房地产市场价格分析

- 一、2018-2024年一线城市房屋价格变化概况
- 二、2018-2024年二三线城市房屋价格变化情况
- 三、2018-2024年二三线城市房价走势上涨的主因
- 四、我国中西部二三线城市房地产市场价格更具抗跌性

第四节 2015-2018年二三线城市房地产市场开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

第二章 2018-2024年安徽房地产市场环境分析

第一节 安徽行政划分

第二节 安徽地理气候资源环境分析

- 一、地理位置
- 二、地质
- 三、气候
- 四、资源

第三节 安徽交通环境分析

一、铁路

二、公路

三、港口

四、城市公共交通

第四节 2015-2018年安徽地产业宏观经济环境分析

一、2018-2024年安徽GDP

二、2018-2024年安徽固定资产投资

三、2018-2024年安徽居民收支情况

四、2018-2024年安徽产业结构分析

第五节 2015-2018年安徽地产业社会环境分析

一、2018-2024年安徽人口数量及结构

二、2018-2024年安徽家庭收支结构

三、安徽外来人口情况

第六节 2015-2018年安徽房地产市场政策环境

一、政策环境综述

二、重要政策解读

三、政策导向分析

第三章 2015-2018年安徽建筑业发展状况

第一节 2015-2018年安徽建筑业规模及占GDP比重

一、2017年安徽省GDP及房地产投资概况

二、2018-2024年安徽省房地产投资占GDP的比重分析

第二节 2015-2018年安徽建筑业整体发展情况

一、安徽省建筑业增加值概况

二、安徽省房屋建筑施工面积概况

第三节 2015-2018年安徽建筑业发展存在的问题

一、主要问题

二、政府发展对策

第二部分 安徽房地产行业现状分析

第四章 2015-2018年安徽土地市场分析

第一节 土地区域分布

一、土地区域划分任务

二、主体功能区划分

三、空间区域分布及基本特征

四、国家重点开发区域

五、省重点开发区域

## 第二节 土地供应状况

- 一、整体供应情况
- 二、主要城区供应情况

## 第三节 土地成交状况

- 一、整体成交状况
- 二、成交分布

## 第五章 2015-2018年安徽房地产市场发展分析

### 第一节 房地产投资开发

- 一、安徽省房地产投资开发概况
- 二、安徽省房地产投资开发主体分析

### 第二节 房地产供需情况

- 一、房地产供应状况
- 二、房地产成交状况

### 第三节 二手房市场情况

### 第四节 房地产价格走势

- 一、商务楼盘价格走势
- 二、商品住宅价格走势
- 三、主要楼盘价格情况

### 第五节 重点楼盘动态

## 第三部分 安徽房地产行业前景分析

## 第六章 2018-2024年安徽房地产市场前景分析

### 第一节 安徽房地产市场发展前景

- 一、二三线城市前景比较
- 二、安徽房地产发展趋势

### 第二节 安徽房地产市场供给趋势

### 第三节 安徽房地产市场价格趋势

### 第四节 商业地产投资前景

- 一、合肥市商业地产前景
- 二、商业地产的发展趋势

### 第五节 “十三五”期间房地产投资机遇

- 一、关注问题
- 二、2017年走势判断

## 第七章 2018-2024年二三线城市房地产市场投资分析

### 第一节 2015-2018年我国房地产市场投资现状

- 一、投资状况及增速

二、分物业投资情况

三、分区域投资状况

四、房地产产业工业总产值预测

五、房地产行业销售收入预测

六、房地产行业利润总额预测

第二节 2017年二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、经济发展

三、房地产投资

四、商品房销售

五、土地市场

六、人口与城市化

七、居民购买力

八、未来走势展望

第三节 2018-2024年二三线城市房地产市场投资机遇

一、二三线城市房地产成为零售商投资主战场

二、二三线城市成房地产市场投资热点

三、二三线城市房地产市场发展具较大潜力

第四节 2018-2024年二三线城市商业地产投资分析

一、二三线城市商业地产投资机会

二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾

三、二三线城市商业地产投资建议

第五节 2018-2024年安徽房地产投资分析

一、2017年安徽房地产概况

二、安徽房地产发展趋势预测

第四部分 安徽房地产行业战略分析

第八章 2018-2024年安徽房地产投资风险及策略分析

第一节 2018-2024年安徽房地产市场的投资风险

一、影响安徽房地产市场发展的风险

二、安徽房地产面临过度投资隐患

三、安徽房地产市场存在的风险

第二节 2018-2024年安徽房地产市场风险规避及控制策略

第三节 2018-2024年安徽房地产投资策略建议

第九章 重点企业分析（ZYPX）

第一节 安徽主要房企

## 一、主要城市代表性房企

### 二、企业地区格局分析

#### 第二节 合肥城建发展股份有限公司

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业投资动态

#### 第三节 万科企业股份有限公司

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业投资动态

#### 第四节 恒大集团

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业投资动态

#### 第五节 绿城房地产集团有限公司

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业投资动态

#### 第六节 华润置地有限公司

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业投资动态

#### 第七节 安徽省金大地房屋开发有限公司

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业战略动态

#### 第八节 合肥银丰地产集团有限公司

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业战略动态

#### 第九节 安徽新华地产集团

##### 一、企业基本情况

##### 二、企业经营状况分析

#### 第十节 安徽省高速地产集团有限公司

##### 一、企业基本情况

## 二、企业经营状况分析

## 三、企业战略动态

### 第十一节 合肥城建发展股份有限公司

#### 一、企业基本情况

#### 二、企业经营状况分析

#### 三、企业战略动态

#### 图表目录：

图表：二三线城市住宅投资，开发及人均住房情况

图表：2017年中国安徽省公共汽电车车型构成图

图表：2017年中国安徽省人口城乡构成

图表：2017年中国安徽省人口年龄构成

图表：2017年全年城镇居民消费支出增长结构

图表：2017年全年农村居民消费支出增长结构

图表：2015-2018年安徽省房地产投资/GDP比重变动情况

图表：2015-2018年安徽省GDP及房地产投资规模增长对比

图表：2015-2018年安徽省建筑业增加值情况

图表：2015-2018年安徽省建筑业增加值增长情况

图表：2015-2018年安徽省房屋建筑施工面积情况

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201806/650528.html>