

2020-2026年中国福州市房地产行业市场全景调研 及投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国福州市房地产行业市场全景调研及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202003/840546.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2019年1~12月全国房地产开发投资和销售情况。数据显示，2019年全年，全国房地产商品房销售额159725亿元，增长6.5%，增速比1—11月份回落0.8个百分点，比上年回落5.7个百分点。其中，住宅销售额增长10.3%

不过，从商品房销售额绝对值来看，2019年已经接近16万亿，而2018年为14.9万亿，刷新历史记录，但也未突破16万亿。

2017-2019年中国商品房销售额情况分析

2019年，福州整体经济发展保持稳中有进，产业结构亦将继续优化。尽管2019年全年经济数据尚待公布，但上半年内，地区生产总值同比增长8.5%，至3,528.5亿元，排名全闽第二。其中，第三产业占比52.4%，同比上升2.5个百分点。

年内，位于鼓楼区五四路的福建外贸大厦交付入市。截至2019年底，全市甲级写字楼市场总存量累计达175.8万平方米，同比增长3.5%。

2019年，福州整体经济发展保持稳中有进，产业结构亦将继续优化。尽管2019年全年经济数据尚待公布，但上半年内，地区生产总值同比增长8.5%，至3,528.5亿元，排名全闽第二。其中，第三产业占比52.4%，同比上升2.5个百分点。

年内，位于鼓楼区五四路的福建外贸大厦交付入市。截至2019年底，全市甲级写字楼市场总存量累计达175.8万平方米，同比增长3.5%。

智研咨询发布的《2020-2026年中国福州市房地产行业市场全景调研及投资战略咨询报告》共十三章。首先介绍了中国福州市房地产行业市场发展环境、福州市房地产整体运行态势等，接着分析了中国福州市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了福州市房地产市场竞争格局。随后，报告对福州市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国福州市房地产业发展趋势与投资预测。您若想对福州市房地产产业有个系统的了解或者想投资中国福州市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产相关概述

第一节 房地产概述

一、房地产的定义

二、房地产的类型

三、房地产业的主要涵盖领域

第二节 房地产业的形态和特点

一、房地产的自然形态

二、房地产业的特征

第三节 房地产销售要素

第二章 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

回顾过去几年，2018年，商品房销售面积171654万平方米，商品房销售额149973亿元；2017年，商品房销售面积169408万平方米，商品房销售额133701亿元。2019年，商品房销售面积171558万平方米，比上年下降0.1%，1—11月份为增长0.2%，上年为增长1.3%。其中，住宅销售面积增长1.5%，办公楼销售面积下降14.7%，商业营业用房销售面积下降15.0%。商品房销售额159725亿元，增长6.5%，增速比1—11月份回落0.8个百分点，比上年回落5.7个百分点。其中，住宅销售额增长10.3%，办公楼销售额下降15.1%，商业营业用房销售额下降16.5%。

2017-2019年中国商品房销售情况分析

第一节 中国房地产业发展历程分析

一、房地产行业复苏

二、房地产业初步发展

三、房地产业快速发展

四、房地产业调整发展

第二节 中国房地产业发展概述

一、中国房地产业的宏观政策解读

二、中国房地产业周期分析

三、中国房地产业与GDP波动的关系

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应

五、中国房地产业发展中影响因素分析

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

第三节 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

一、中国房地产市场现状分析

二、中国房地产业面临的困惑分析

三、中国房地产业发展思路分析

第四节 2015-2019年中国房地产业市场运行分析

一、中国房地产市场分析

二、房地产公司中期报告分析

三、中国房地产市场运行态势

四、中国房地产开发投资情况

第三章 2015-2019年福州市房地产业发展环境分析

第一节 2015-2019年房地产产业宏观环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP(季度更新)
- 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）
- 三、全国居民收入情况（季度更新）
- 四、恩格尔系数（年度更新）
- 五、工业发展形势（季度更新）
- 六、固定资产投资情况（季度更新）
- 七、中国汇率调整（人民币升值）
- 八、对外贸易&进出口

第二节 2015-2019年福州市房地产业政策环境分析

- 一、福州市房地产政策法规
- 二、相关产业政策

第三节 2015-2019年福州市城市建设规划分析

- 一、福州市住房建设规划
- 二、城市发展目标与总体布局
- 三、具体的在建拟建房地产项目

第四章 2015-2019年福州市房地所属行业发展现状分析

第一节 2015-2019年福州市房地产业运行概况分析

- 一、福州市房地产业发展历程
- 二、福州市房地产业运行动态分析
- 三、福州市房地产业市场走势分析

第二节 2015-2019年福州市房地产业市场重点资讯分析

第三节 2015-2019年福州市房地产业发展存在的问题与对策分析

- 一、制约因素
- 二、发展中存在的问题
- 三、发展对策

第五章 2015-2019年福州市土地市场运行现状分析

第一节 土地市场概况

- 一、土地市场的特点
- 二、土地市场的功能与运行条件
- 三、土地市场的运行模式与机制

第二节 中国土地市场分析

- 一、中国土地市场的类型
- 二、中国土地市场出现企稳迹象
- 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析

- 一、土地政策对房地产市场的调控机理
- 二、国家出台有关土地调控新政
- 三、土地新政策对房地产市场发展的影响
- 四、土地供给政策对房地产市场影响
- 五、土地政策对房地产市场五大影响
- 第四节 2015-2019年福州市土地市场发展现状分析
- 第六章 2015-2019年福州市住宅市场发展现状分析
- 第一节 2015-2019年福州市住宅市场运行形势分析
- 一、福州市住宅市场发展回顾
- 二、福州市住宅区域市场发展
- 三、福州市住宅市场供求分析
- 第二节 2015-2019年福州市高端住宅市场现状分析
- 一、福州市高端住宅价格行情
- 二、福州市高端住宅销售形势
- 三、福州市高端住宅发展走向
- 第三节 2015-2019年福州市别墅产业运营态势分析
- 一、福州市别墅市场发展阶段
- 二、福州市别墅市场需求特征
- 三、福州市别墅市场存在的问题与对策
- 第七章 2015-2019年福州市商业地产业发展态势分析
- 第一节 2015-2019年中国商业地产市场运行分析
- 一、商业地产概述
- 二、2015-2019年中国商业地产市场特征
- 三、2015-2019年中国商业地产六大热点问题
- 四、2015-2019年中国商业地产发展机遇
- 五、2015-2019年中国商业地产融资研究
- 第二节 2015-2019年福州市商业地产业发展现状分析
- 一、福州市商业地产行业发展现状
- 二、福州市商业地产市场行情
- 三、福州市商业地产发展机遇与挑战
- 第三节 2015-2019年福州市写字楼市场发展形势分析
- 一、福州市写字楼市场现状
- 二、福州市写字楼区域市场
- 三、福州市写字楼市场价格走向
- 第八章 2015-2019年福州市二手房市场运营态势分析

第一节 二手房概述

- 一、二手房的概念及种类
- 二、二手房专有名词的概念
- 三、二手房升值的因素

第二节 2015-2019年中国二手房市场发展形势分析

- 一、二手房市场特征
- 二、二手房交易情况
- 三、二手房交易价格

第三节 2015-2019年福州市二手房市场运行现状分析

- 一、福州市二手房供应情况
- 二、福州市二手房市场需求结构
- 三、福州市二手房市场交易情况

第三节 2015-2019年福州市二手房市场动态分析

第九章 2015-2019年福州市房地产业竞争格局分析

第一节 2015-2019年中国房地产业竞争格局分析

- 一、房地产业竞争阶段
- 二、房地产业竞争格局
- 三、房地产业竞争力

第二节 2015-2019年福州市房地产业竞争现状分析

- 一、福州市房地产业细分市场竞争
- 二、福州市房地产企业竞争格局
- 三、福州市房地产价格竞争现状

第三节 2015-2019年福州市房地产业竞争策略分析

第十章 福州市房地产行业主要公司关键性财务数据分析

第一节 福建福光房地产开发有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况

第二节 福州市城乡建设发展总公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况

第三节 福州侨发房地产有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第四节 福建金运房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第五节 名城地产(福建)有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第十一章 2015-2019年中国房地产融资分析

第一节 房地产融资途径

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金（REITS）

八、其他方式

第二节 2015-2019年中国房地产融资市场现状分析

一、房地产融资市场格局发展背景

二、房地产融资市场特征

三、房地产融资市场发展趋势

第三节 2015-2019年中国房地产企业融资分析

一、房地产企业融资原则

二、房地产企业融资风险

三、房地产企业融资策略

第十二章 2020-2026年福州市房地产业发展前景预测分析

第一节 2020-2026年房地产业发展趋势预测分析

- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑
- 二、房地产市场发展的短期趋势
- 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力
- 四、未来外资进入趋势

第二节 2020-2026年福州市房地产业发展走势预测分析

- 一、福州市房地产业市场需求预测
- 二、福州市房地产业价格走势分析
- 三、福州市房地产业竞争格局预测

第三节 2020-2026年福州市房地产业市场盈利能力预测分析

第十三章 2020-2026年福州市房地产业投资机会与投资风险分析

第一节 2015-2019年中国房地产业投资现状分析(ZYGXH)

- 一、中国房地产行业的投资特征
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、全国房地产行业开发投资点评
- 四、外商投资中国房地产行业研究
- 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

第二节 2020-2026年福州市房地产行业投资机会分析

- 一、福州市房地产行业吸引力分析
- 二、福州市房地产行业区域投资潜力分析

第二节 2020-2026年福州市房地产行业投资风险分析(ZYGXH)

- 一、信贷风险
- 二、竞争风险
- 三、其它风险

第三节 2020-2026年福州市房地产投资策略分析

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202003/840546.html>