

2020-2026年中国北京商业地产行业市场深度评估 及投资方向分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国北京商业地产行业市场深度评估及投资方向分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201912/820810.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2010-2018年我国商业地产销售面积总体呈上升趋势，而2018年增速下滑到负增长水平，2018年全国商业地产销售面积为16334.65万平方米，同比下降7.16%。

2010-2018年全国商业地产销售面积趋势（单位：万平方米，%）

智研咨询发布的《2020-2026年中国北京商业地产行业市场深度评估及投资方向分析报告》共七章。首先介绍了中国北京商业地产行业市场发展环境、北京商业地产整体运行态势等，接着分析了中国北京商业地产行业市场运行的现状，然后介绍了北京商业地产市场竞争格局。随后，报告对北京商业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国北京商业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对北京商业地产产业有个系统的了解或者想投资中国北京商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2015-2019年北京房地产业发展状况

第一节 2015-2019年北京房地产业发展综述

一、2019年北京房地产市场回顾

二、2019年北京房地产运行情况

三、2019年北京市房地产市场运行情况

第二节 2015-2019年北京房地产市场价格分析

一、2018-2019年价格情况分析

二、2019年北京房价走势

第三节 2019年北京房地产市场预测

第二章 2015-2019年北京土地所属行业市场分析

第一节 2015-2019年中国土地市场状况

一、2019年房地产土地市场供需情况

第二节 2015-2019年北京土地市场状况分析

一、2018-2019年北京市土地市场情况

二、2019年北京土地市场情况

第三章 中国商业地产所属行业市场分析

第一节 2019年中国商业地产市场的发展

2018年全国商业地产销售额为19625.45亿元，同比下降0.35%。

2011-2018年全国商业地产销售额趋势（单位：亿元，%）

一、基本状况

二、市场形势

三、热点分析

四、企业动态

一、基本状况

二、运营分析

三、热点分析

第四章 2015-2019年北京商业地产市场分析

第一节 2019年北京商业地产市场发展分析

一、整体特点

二、供应状况

三、成交状况

四、租售状况

一、开发规模

二、供应状况

三、成交状况

四、价格状况

一、整体状况

二、商用项目成交状况

三、写字楼成交状况

四、商铺成交状况

第五章 2015-2019年北京商业地产投资分析

第一节 北京楼市低迷资金涌入商业地产

第二节 北京cbd区域产权商铺受青睐

第三节 北京商业地产投资地段分析

第四节 商业地产投资北京之攻略

第五节 北京商铺投资需要防范三道风险

第六章 北京商业地产面临的问题及策略

第一节 第四节 北京高端商业地产将进一步发展

第七章 北京商业地产重点企业经营状况分析(ZY GXH)

第一节 北京首都开发股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第二节 远洋地产有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第三节 金融街控股股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第四节 北京城建投资发展股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、偿债能力分析

五、成长能力分析

第五节 北京北辰实业股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第六节 北京万通地产股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析(ZY GXH)

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

图表目录：

图表 1 全市房地产开发投资增速

图表 2 全市房地产开发投资同比增速

图表 3 全市商品房销售面积同比增速

图表 4 2015-2019年北京市住宅用地平均楼面地价及溢价率情况

图表 5 2015-2019年北京房价走势

图表 6 2019年北京房价分布图

图表 7 2018-2019年房地产土地购置面积及同比增速

图表 9 2019年主要城市土地出让金及同比增速

图表 10 2018-2019年房地产开发土地购置面积及同比增速

图表 11 2015-2019年全国主要监测城市土地价格环比增速

图表 12 2018-2019年房地产开发土地购置面积及同比增速

图表 13 2015-2019年全国主要监测城市土地价格环比增速

图表 14 2018-2019年北京公开出让土地面积对比

图表 15 近年北京市住宅用地成交情况

图表 16 2019年各月北京公开出让土地面积走势

图表 17 品牌企业年度拿地情况

图表 18 2019年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表 19 2019年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表 20 2019年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表 21 2019年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表 22 2019年北京商用物业市场入市量分布

图表 23 2019年北京市新增商用物业供给区域分布

图表 24 2019年北京商业地产市场成交数据

图表 25 2019年北京写字楼、商铺成交状况

图表 26 2019年北京商业地产市场成交均价走势

图表 27 2019年北京商用物业区域成交量排名

图表 28 2019年北京写字楼租金涨幅榜top10

图表 29 2019年北京写字楼租金下跌详情

图表 30 2019年北京商铺租金涨幅榜top10

图表 31 2019年北京商铺租金下跌详情

图表 32 2015-2019年北京市商业用房开发规模

图表 33 北京商业地产月度供应情况

图表 34 2019年北京商业地产各区县供应占比

图表 35 2019年北京商业地产各物业类型供应占比

图表 36 北京商业地产各月成交量及成交均价走势

图表 37 2019年北京配套类商铺各月成交量及成交均价走势

图表 38 2019年北京商业中心各月成交量及成交均价走势

图表 39 2019年北京酒店式公寓及商住两用房屋各月成交量及成交均价走势

图表 40 2015-2019年北京市商业用房价格指数

图表 41 2019年北京商业地产供需走势

图表 42 2019年北京商业地产成交均价

图表 43 2019年北京商用项目成交数据

图表 44 2019年北京写字楼成交数据

图表 45 2019年北京商铺成交数据

图表 46 北京不同用途的店铺平均租金对比

图表 47 北京市不同用途的店铺平均营业面积对比

图表 48 经营商户最看好的商业用房类

图表 49 2015-2019年末北京首都开发股份有限公司资产负债情况表

图表 70 2015-2019年北京城建投资发展股份有限公司营运能力关键指标

图表 71 2015-2019年北京城建投资发展股份有限公司偿债能力关键指标

图表 72 2015-2019年北京城建投资发展股份有限公司成长能力关键指标

图表 73 2015-2019年末北京北辰实业股份有限公司资产负债情况表

图表 74 2015-2019年北京北辰实业股份有限公司利润情况表

图表 77 2015-2019年北京北辰实业股份有限公司偿债能力关键指标

图表 79 2015-2019年末北京万通地产股份有限公司资产负债情况表

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201912/820810.html>