

# 2017-2023年合肥酒店行业市场竞争现状及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年合肥酒店行业市场竞争现状及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201705/520901.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一部分 合肥市酒店行业发展现状

第一章 合肥市酒店行业发展背景分析

第一节 合肥市经济运行情况

一、合肥市经济发展活力分析

二、合肥市产业发展结构分析

三、合肥市社会消费水平分析

第二节 合肥市旅游业发展情况

一、合肥市旅游业发展情况

二、合肥市入境旅游情况

三、合肥市"春节、五一、十一"旅游情况

第二章 合肥市酒店行业发展分析

第一节 合肥市酒店行业发展概述

一、合肥市酒店行业发展概述

二、合肥市酒店行业发展特色

三、合肥市酒店行业发展问题

四、合肥市酒店行业发展趋势

五、合肥市酒店行业发展对策

第二节 合肥市酒店行业经济指标

一、酒店数量

二、营业收入

三、经营利润

四、从业人员

五、平均房价

六、平均出租率

七、每间可供出租客房收入

八、每间客房平摊营业收入

第三节 合肥市按星级划分的酒店经营情况

一、一星饭店

二、二星饭店

三、三星饭店

四、四星饭店

五、五星饭店

#### 第四节 按经营性质划分的酒店经营情况

- 一、商务型酒店
- 二、度假型酒店
- 三、长住型酒店
- 四、观光型酒店
- 五、经济型酒店
- 六、连锁酒店
- 七、公寓式酒店

#### 第五节 按数量规模划分的酒店经营情况

- 一、超大型酒店
- 二、大型酒店
- 三、中型酒店
- 四、小型酒店

### 第二部分 合肥市酒店行业深度分析

## 第三章 合肥市酒店业部门构成及收支情况

### 第一节 酒店部分收支构成情况

- 一、部门收入构成
- 二、部门支出构成
- 三、部门盈利构成

#### 第二节 酒店客房部门

- 一、客房收入情况
- 二、客房部门支出情况
- 三、客房部门盈利情况

#### 第三节 酒店餐饮部门

- 一、餐饮收入情况
- 二、餐饮部门开支情况
- 三、餐饮部门盈利情况

#### 第四节 酒店通信部门

- 一、部门收入情况
- 二、部门支出情况
- 三、部门盈利情况

#### 第五节 水疗及健身部门

- 一、部门收入情况
- 二、部门支出情况
- 三、部门盈利情况

## 第六节 小型营运部门

- 一、部门收入情况
- 二、部门支出情况
- 三、部门盈利情况

## 第四章 合肥市重要地理位置酒店发展情况

### 第一节 机场/车站

- 一、合肥南站
- 二、合肥站（火车站）
- 三、合肥北城高铁站

### 第二节 热门商圈

- 一、四里河商圈
- 二、滨湖新区商圈
- 三、明珠广场商圈
- 四、包河区商圈

### 第三节 热门位置

- 一、火车站
- 二、黄潜望板块
- 三、经开商圈
- 四、热门位置四

## 第五章 合肥市酒店行业客源构成及定房渠道

### 第一节 合肥市酒店客源构成情况

- 一、国内商务客源
- 二、国外商务客源
- 三、国内旅游散客
- 四、国外旅游散客
- 五、国内旅游团
- 六、国外旅游团

### 第二节 合肥市酒店订房渠道

- 一、直接向酒店预订
- 二、酒店协议客户
- 三、连锁酒店总部网站
- 四、酒店自有订房系统/网站
- 五、旅行社/旅游运营商
- 六、国际订房系统

## 第三部分 合肥市酒店行业全景调研

## 第六章 合肥市酒店按优惠类型调查研究分析

### 第一节 在线订购

#### 一、酒店在线订购情况

#### 二、酒店在线订购价格

### 第二节 电话预定

#### 一、电话预定情况

#### 二、电话预定详情

### 第三节 会员与优惠

#### 一、酒店会员制情况

#### 二、酒店会员优惠情况

## 第七章 合肥市酒店排名调研研究分析

### 第一节 按综合评价排名

### 第二节 按人气数排名

### 第三节 按房价排名

### 第四节 按房间数排名

### 第五节 按环境排名

### 第六节 按服务排名

## 第八章 合肥市酒店餐饮设施及运营指标

### 第一节 全日咖啡厅

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

#### 二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

#### 三、每日每餐位平均上座率

#### 四、人均餐饮消费

### 第二节 中餐厅

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

#### 二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

#### 三、每日每餐位平均上座率

#### 四、人均餐饮消费

### 第三节 西餐厅/特色餐厅

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

#### 二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

#### 三、每日每餐位平均上座率

#### 四、人均餐饮消费

### 第四节 大堂吧/酒吧

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

三、每日每餐位平均上座率

四、人均餐饮消费

第四部分 合肥市酒店行业发展策略

第九章 合肥市酒店选址策略

第一节 酒店选址的理论研究

一、酒店区位因素分析

二、酒店选址的理论研究

三、酒店选址评价体系建立

第二节 星级酒店选址标准

一、三星级酒店设计标准

二、四星级酒店设计标准

三、五星级酒店设计标准

第三节 不同经营性质酒店选址要求

一、商务型酒店

二、度假型酒店

三、长住型酒店

四、观光型酒店

五、经济型酒店

六、连锁酒店

七、公寓式酒店

第四节 合肥市酒店选址策略

一、合肥市本地市场情况调查

二、合肥市本地商圈的划分及选择

三、合肥市酒店选址的建议

第十章 合肥市酒店业经营管理分析

第一节 酒店业经营管理概述

一、酒店经营与管理的关系

二、酒店的需求管理分析

三、酒店的组织管理分析

四、酒店人力资源管理解析

五、酒店客户关系管理分析

六、酒店管理制度创新解析

第二节 合肥市酒店业经营管理发展状况

一、酒店经营管理发展现状

二、现代酒店公关管理分析

三、国内酒店成本管理分析

四、酒店经营管理模式转变

五、酒店管理系统的细分化

六、现代酒店管理误区研究

第三节 国际酒店管理在合肥市发展分析

一、国际酒店管理模式介绍

二、酒店集团经营模式趋势

三、本土酒店集团机遇挑战

四、酒店集团的本土化创新

五、外方酒店人力资源管理

第四节 酒店业经营管理策略分析

一、酒店全面管理方式探析

二、酒店细节管理研究分析

三、酒店采取全面收益管理

四、现代酒店公关管理创新

五、做好酒店管理培训研究

六、酒店管理有效策略解析

第五部分 合肥市酒店行业营销策略

第十一章 合肥市酒店业营销策略研究

第一节 合肥市酒店业市场定位研究

一、酒店产品定位的概述

二、酒店产品定位的方法

三、酒店产品定位的步骤

四、酒店产品的定位策略

五、酒店营销的要素介绍

第二节 酒店业营销动向研究

一、酒店网络营销九大特点

二、在线营销成酒店业趋势

三、健康客房成营销新趋势

四、网络成酒店营销新途径

五、深度开发酒店团购市场

第三节 酒店业网络营销分析

一、酒店网络营销模式特点

二、酒店开展网络营销意义



三、酒店网络营销存在问题

四、网络营销在酒店中运用

五、酒店在线营销开拓渠道

六、酒店业网络营销的对策

第四节 酒店业绿色营销分析

一、绿色营销及其产生基础

二、绿色酒店的概念和意义

三、酒店绿色营销存在问题

四、酒店绿色营销任务对策

五、酒店绿色营销发展趋势

六、国内酒店绿色营销动态

第五节 合肥市酒店业营销策略分析

一、不同市场酒店营销对策

二、提升竞争力的营销策略

三、新形势酒店业营销技巧

四、酒店行业蜂鸣营销分析

五、酒店节日营销手段分析

六、数字营销策略五大要点

七、文化营销诠释酒店魅力

八、酒店终端操作策略研究

第十二章 合肥市酒店行业投资风险、投资策略及建议（ZYPX）

第一节 合肥市酒店投资风险因素

一、宏观经济风险

二、政策调控风险

三、竞争加剧风险

四、酒店财务风险

五、选址不当风险

六、投资者风险

第二节 合肥市酒店投资成本分析

一、五星级酒店购地成本

二、土建机电及装修成本

三、五星级酒店人力成本

四、五星级酒店营运成本

第三节 合肥市酒店投资机会分析

一、收入水平

二、消费支出

三、消费特点

四、城市规划

五、旅游经济

#### 第四节 合肥市酒店投资策略建议

图表目录：

图表：2016年-2016年合肥入境旅游人数

图表：2016年合肥市酒店数量

图表：2014-2016年合肥星级酒店营业收入示意图

图表：2014-2016年合肥星级酒店利润示意图

图表：2014-2016年合肥星级酒店平均房价示意图

图表：2014-2016年合肥星级酒店平均入住率示意图

图表：2014-2016年合肥星级酒店每间可供出租客房收入一览表

图表：2016年第二季度重点旅游城市同比下降前10名

图表：2016年合肥市二星级酒店数据一览表

图表：2016年合肥市三星级酒店数据一览表

图表：2016年合肥市四星级酒店数据一览表

图表：2016年合肥市四星级酒店数据一览表

图表：合肥各种类型酒店行业客房收入占比

图表：合肥各种类型酒店餐饮收入占比

图表：合肥市餐饮部门收入占比示意图

图表：合肥市餐饮部门支出占比示意图

图表：合肥市酒店通信部门收入占比示意图

图表：合肥市酒店水疗及健身部门收入占比示意图

图表：合肥市酒店小型营运部门收入占比示意图

图表：合肥酒店会员优惠情况示意图

图表：合肥市五星级酒店综合评分排名

图表：合肥市五星级酒店人气指数排名

图表：合肥市五星级酒店房价排名

图表：合肥市五星级/豪华酒店房间数排名

图表：合肥市五星级/豪华酒店环境排名

图表：合肥市五星级/豪华酒店交通服务排名

图表：合肥部分不同地理位置与酒店分部情况

图表：四牌楼商圈消费类型及消费群体

图表：马鞍山路商圈消费类型及消费群体

图表：三里庵商圈消费类型及消费群体

图表：2016年合肥市土地成交一览表

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201705/520901.html>