

# 2020-2026年中国广西酒店行业市场消费调查及投资价值评估报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国广西酒店行业市场消费调查及投资价值评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201911/811259.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

酒店（又称为宾馆、旅馆、旅店、旅社、商旅、客店、客栈，台湾作饭店，港澳、马来西亚、新加坡等作酒店）其基本定义是提供安全、舒适，令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。

一般地说来就是给宾客提供歇宿和饮食的场所。具体地说饭店是以它的建筑物为凭证，通过出售客房、餐饮及综合服务设施向客人提供服务，从而获得经济收益的组织。酒店主要为游客提供住宿服务、亦生活的服务及设施（寝前服务）、餐饮、游戏、娱乐、购物、商务中心、宴会及会议等设施。

在各个客源市场中，大多数酒店业者对国内商务及旅游需求市场的增长前景持乐观态度。这与上一题中对于当地经济增长及旅游发展趋势的判断也十分契合。从数据上来看，34%的受访酒店认为国内商务客源市场的表现将超过或大幅超过去年同期。近45%的受访者认为国内旅游散客市场的表现要优于2018年。虽然国内旅游散客市场的整体市场景气指数比去年同期(50)降低了31个指数点，跌至19，但在各需求市场景气预期中仍位列第一，旅游散客市场依然是酒店业最具想象力的增长点。

与国内需求市场比较，受访酒店对于国际客源市场需求增长普遍持较为消极的态度。对于国际商务、国际旅游散客和国际旅游团需求，40%左右的受访者预期与去年相比将变差甚至变得非常糟糕。所有国际需求来源预期与去年同期相比，指数均有大幅下跌，表明在全球经济增速放缓，国际贸易形势复杂的大环境下，整体酒店市场对国际客源增长持明显消极态度。

会议需求相比去年同期(41)下跌了43个指数点，市场预期保守。受中美贸易战影响，国际经济形势持续走低，国内经济增速也受此影响而放缓。经济大环境下行使得会议需求预算较去年明显下滑，或缩小会议规模，或降低住宿层级。国际商务市场疲软，外籍商务客人减少，也使国际公司带来的会议需求大幅减少。尽管如此，酒店从业者对会议需求的业绩表

### 2018-2019年中国酒店客源市场景气指数情况

智研咨询发布的《2020-2026年中国广西酒店行业市场消费调查及投资价值评估报告》共八章。首先介绍了中国广西酒店行业市场发展环境、广西酒店整体运行态势等，接着分析了中国广西酒店行业市场运行的现状，然后介绍了广西酒店市场竞争格局。随后，报告对广西酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国广西酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对广西酒店产业有个系统的了解或者想投资中国广西酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 报告目录：

### 第一章酒店相关概述

#### 第一节酒店的概念

##### 一、酒店的定义

##### 二、酒店的星级

#### 第二节酒店的分类

##### 一、传统分类

##### 二、根据酒店的地理位置分类

##### 三、根据酒店的规模大小分类

##### 四、根据酒店建筑投资费用分类

#### 第三节酒店的产品

##### 一、有形设施

##### 二、无形服务

##### 三、酒店产品的质量

#### 第四节酒店业的特点及历史

##### 一、酒店业的特点

##### 二、中国酒店业的发展历史

### 第二章2019年中国酒店业发展情况分析

#### 第一节中国酒店业的演变历程

##### 一、中国古代酒店的发展综述

##### 二、中国近代酒店的发展分析

##### 三、中国现代酒店业的特点分析

##### 四、现代中国酒店业的发展态势

#### 第二节2019年中国酒店业的发展现状分析

根据对中国饭店协会数据整理，目前我国酒店行业豪华、中高端、经济型的比例约为8%、27%、65%，目前国内酒店市场由低端经济型酒店占主导。而欧美等发达国家成熟的酒店市场通常呈现两边小中间大的“橄榄型”结构，目前欧美酒店业豪华、中高端、经济型的比例约为20%、50%、30%，未来我国酒店行业结构布局将向欧美等发达国家酒店行业结构靠近，呈现中高端酒店为主体的特征。从目前国内酒店市场结构，中端酒店的发展仍有极大发展空间，未来中国的中高端酒店将迎来中长期的快速发展阶段。

#### 中国VS欧美各类型酒店占比情况

##### 一、中国星级酒店发展状况分析

##### 二、中国酒店业趋向多元化发展

##### 三、中国酒店业动态热点

#### 第三节2019年中国酒店业面临的问题与挑战分析

- 一、中国酒店业存在的主要问题
- 二、中国酒店业的"软肋"
- 三、中国酒店业市场的壁垒分析
- 四、中国酒店业面临的挑战
- 五、中国酒店业的质量问题
- 第四节2019年中国酒店业的发展策略分析
  - 一、中国酒店业发展的政策取向
  - 二、中国酒店业质量问题的发展对策
  - 三、中国本土酒店的发展建议
  - 四、促进中国酒店企业发展的策略
- 第三章中国宾馆酒店业市场发展分析
  - 第一节2015-2019年中国宾馆酒店业现状
    - 一、中国酒店行业现状分析
    - 二、2015-2019年酒店业发展特点
    - 三、2015-2019年酒店业发展趋势
    - 四、中国星级酒店规模与增长速度分析
    - 五、中国星级酒店市场结构分析
    - 六、2015-2019年中国酒店房价增长情况
  - 第二节中国宾馆酒店业格局分析
    - 一、21世纪酒店业格局变化与经营主流
    - 二、现代酒店业发展的特点
    - 三、酒店集团化发展现状与新趋势
  - 第三节酒店信息化分析
    - 一、中国酒店信息化建设发展简析
    - 二、酒店行业信息化发展的现状和趋势
    - 三、当前国内酒店业信息化建设存在的问题和对策
    - 四、对国内酒店行业IT部门职能的探讨
    - 五、信息科技对酒店行业发展的作用分析
    - 六、国际酒店业信息化对中国酒店业的启示
    - 七、酒店设施和技术重要性分析
    - 八、酒店信息化建议
  - 第四节宾馆酒店经营管理
    - 一、酒店管理公司经营方式与经营范围
    - 二、中国酒店管理中存在问题
  - 第五节酒店业的集群发展分析

- 一、集群理论国内外发展的研究回顾
- 二、酒店业集群的形成与发展
- 三、酒店业集群优势和竞争力提升分析
- 第四章2019年广西酒店业发展态势分析
  - 第一节2019年广西酒店业发展总体概括分析
    - 一、广西酒店业发展概况
    - 二、南宁住宿设施情况分析
    - 三、南宁住宿业经营管理状况
    - 四、广西酒店业的酒店供应及成交价格情况
    - 五、商务旅游推动广西酒店业的发展
    - 六、酒店地产助推区域市场
  - 第二节2019年广西酒店房价分析
    - 一、广西酒店市场SWTO分析
    - 二、广西酒店期房价分析
    - 三、广西酒店节假日房价低于平时水平
  - 第三节2019年广西酒店业市场营销及竞争状况分析
    - 一、广西酒店启动"绿色"营销
    - 二、酒店业市场"节日"营销
    - 三、南宁星级酒店抢购经济型酒店市场
  - 第四节2019年广西酒店业发展存在的问题及策略分析
    - 一、酒店业存在七大软肋
    - 二、广西酒店业市场竞争策略
- 第五章2019年广西酒店业市场细分情况分析
  - 第一节南宁经济型酒店
    - 一、经济型酒店业的发展概况
    - 二、经济型酒店主宰广西酒店业
    - 三、南宁经济型酒店业发展迅速
    - 四、经济型酒店发展面临的瓶颈
  - 第二节南宁产权式酒店
    - 一、产权式酒店的定义
    - 二、投资产权式酒店所具有的优势
    - 三、产权式酒店初现南宁
    - 四、南宁产权式酒店冲击投资市场
    - 五、产权式酒店成为广西酒店业的新机遇
    - 六、产权式酒店业的发展出路

### 第三节广西酒店式公寓

- 一、南宁市公寓式酒店的特点
- 二、广西酒店式公寓的供需状况
- 三、南宁市公寓式酒店的需求分析
- 四、南宁公寓式酒店市场交易特点
- 五、南宁市公寓式酒店的市场预期
- 六、广西酒店式公寓发展中的问题与对策
- 七、酒店式公寓面临新的发展机遇

## 第六章2019年广西酒店业相关产业运行形势分析

### 第一节2019年我国酒店相关产业发展状况

- 一、2019年我国餐饮业发展状况
- 二、2019我国旅游业发展状况

### 第二节南宁餐饮业

- 一、南宁餐饮的特性
- 二、南宁餐饮市场规模浅析
- 三、南宁餐饮业具有的优势
- 四、南宁餐饮业呈现的特点
- 五、南宁餐饮投资新热点

### 第三节南宁旅游业

- 一、南宁旅游业的发展回顾
- 二、南宁旅游业的发展现状
- 三、南宁旅游业的发展优势
- 四、南宁旅游业发展中存在的问题
- 五、推动南宁旅游业发展的建议

### 第四节南宁会展业

- 一、南宁会展业发展回顾
- 二、南宁会展业发展的现状
- 三、南宁会展业存在的主要问题
- 四、南宁会展业的发展建议
- 五、南宁会展业发展的预测

## 第七章2015-2019年广西酒店业投资及发展趋势分析

### 第一节2015-2019年广西酒店业的投资潜力分析

- 一、广西酒店业投资热
- 二、国际资本大力投资广西酒店业
- 三、南宁最具有投资潜力的酒店式公寓

## 第二节2015-2019年中国酒店发展前景预测分析

- 一、中国酒店业三大发展趋势
- 二、中国酒店业整体发展趋势
- 三、中国酒店业面临的走势
- 四、中国酒店市场前景广阔

## 第三节2015-2019年广西酒店业发展趋势展望

- 一、广西酒店业的发展前景
- 二、广西酒店业的发展趋势

## 第八章2015-2019年宾馆酒店业投资前景分析(ZYGXH)

### 第一节国内外酒店投资分析

- 一、酒店投资的特征分析
- 二、酒店投资的动机分析
- 三、酒店投资的影响因素分析
- 四、酒店投资的宏微观研究

### 第二节宾馆酒店投资前景分析

- 一、中国经济型酒店行业发展前景
- 二、中国酒店市场前景展望
- 三、酒店业在新市场环境下的新机遇
- 四、中档连锁酒店市场潜力大
- 五、三线城市经济型酒店发展前景

### 第三节酒店投资风险分析

- 一、酒店风险因素
- 二、酒店常见风险
- 三、风险特征(ZYGXH)
- 四、风险分析

#### 图表目录：

- 图表：2019年酒店品牌指数MBI（国际品牌）
- 图表：2019年酒店品牌指数MBI（国内品牌）
- 图表：2015-2019年全国一星级饭店数量分析
- 图表：2015-2019年我国一星级饭店出租率分析
- 图表：2019年开业酒店星级数量分析
- 图表：2019年开业酒店区域分布
- 图表：2019年开业品牌酒店
- 图表：2019年全国星级酒店开业统计
- 图表：2019年中国星级酒店级别市场结构



图表：2019年部分城市酒店增长速度分析

图表：广义的酒店业集群概念

图表：狭义的酒店业集群概念

图表：2015-2019年广西四、五星级酒店分析

图表：2019年广西南宁住宿餐饮业概况分析

图表：2019年南宁住宿餐饮内资企业经营分析

图表：2019年南宁住宿餐饮私营企业经营分析

图表：2019年南宁住宿餐饮个体工商户经营分析

图表：2019年南宁住宿餐饮外资企业经营分析

图表：2019年广西南宁酒店数量分析

图表：广西星级酒店房价情况分析

图表：2015-2019年北海接待旅客数量分析

图表：2015-2019年广西旅游收入分析

图表：2015-2019年广西旅游接待人数分析

图表：2015-2019年广西旅游收入增长分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201911/811259.html>