

2014-2018年建筑施工市场运行分析与发展策略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2014-2018年建筑施工市场运行分析与发展策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201403/231369.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

- 第一章 建筑施工业相关概述 1
- 第一节 建筑业行业分类标准 1
- 一、房屋和土木工程建筑业 1
- 二、建筑安装业 5
- 三、建筑装饰业 5
- 四、其他建筑业 6
- 第二节 建筑施工业阐述 7
- 一、建筑施工方案 7
- 二、建筑施工部署 7
- 三、建筑施工进度计划 8
- 第三节 建筑业及建筑设计 8
- 第四节 建筑业企业 9
- 一、建筑企业的定义 9
- 二、建筑业企业分类 9
- 三、建筑业企业资质分类 9
- 第二章 2012-2013年国际建筑业运行形势透析 11
- 第一节 2012-2013年国际建筑业运行状况解析 11
- 一、世界建筑业的发展状况 11
- 二、国际建筑行业最新法规预览 11
- 三、国际建筑业巨擘的发展路径 15
- 四、国际工程承包企业核心竞争力分析 21
- 第二节 2012-2013年欧洲建筑业运行现状综述 26
- 一、欧盟建筑业发展最新进展 26
- 二、热泵与欧洲建筑行业的发展 26
- 三、德国建筑业订单与营业额情况 27
- 四、法国建筑业树立节能新目标 27
- 第三节 2012-2013年美国建筑业运营形势分析 29
- 第四节 2012-2013年日本建筑业运行格局分析 29
- 第三章 2012-2013年中国建筑施工产业运行环境分析 31
- 第一节 2013年中国宏观经济环境分析 31
- 一、2013年中国GDP增长情况分析 31
- 二、2013年工业经济发展形势分析 33

- 三、2013年社会固定资产投资分析 36
- 四、2013年全社会消费品零售总额 42
- 五、2013年城乡居民收入增长分析 42
- 六、2013年居民消费价格变化分析 44
- 第二节 2012-2013年中国建筑施工业政策环境分析 50
 - 一、建筑业监管部门与体制 50
 - 二、建筑业的相关法律法规 51
 - 三、建筑施工行业政策分析 59
 - (一) 建立建筑劳务分包制度 59
 - (二) 建设部出台两部配套施工安全新法 67
 - 四、中国近年土地政策解读及预测 67
 - 五、2013年房地产政策回顾及点评 75
- 第三节 2012-2013年中国建筑施工业社会环境分析 81
 - 一、中国人口环境分析 81
 - 二、中国教育环境分析 83
 - 三、中国文化环境分析 83
 - 四、中国城镇化进程分析 85
 - 五、交通基础设施建设情况 86
 - (一) 公路建设投资情况 86
 - (二) 铁路建设投资情况 88
 - (三) 水路建设投资情况 90
 - (四) 航空建设投资情况 92
 - 六、建筑装饰的生态影响分析 93
- 第四章 2012-2013年中国建筑业运行形势分析 94
 - 第一节 2012-2013年中国建筑行业运行总况 94
 - 一、中国建筑业增加值增速逐渐放缓 94
 - 二、中国建筑业市场进入健康发展轨道 94
 - 三、BIM标准将提速建筑业二次革命 95
 - 四、中国国有建筑企业的改革之路 100
 - 五、中国建筑业劳动力发展现状 102
 - 第二节 2012-2013年中国建筑业运行态势分析 115
 - 一、中国建筑业整体发展分析 115
 - 二、中国建筑业增加值及增长率分析 118
 - 三、建筑商生存环境分析 118
 - 四、建筑业基建资金投入情况 121

第三节 2012-2013年中国建筑业的产业组织与产业绩效研究 123

- 一、产业组织理论下的产业绩效研究 123
- 二、中国建筑业的市場结构与绩效分析 123
- 三、中国建筑业提高产业绩效的对策与建议 126

第四节 2012-2013年中国对外承包工程的发展分析 127

- 一、中国对外承包工程的发展现状 127
- 二、中国对外承包工程的发展特点 128
- 三、对外承包工程业务规模及特点 130
 - (一) 中国对外承包工程业务规模 130
 - (二) 中国对外承包工程市場格局 130
 - (三) 中国对外承包工程业务领域 132
 - (四) 中国对外承包工程项目情况 133
- 四、中国对外承包工程面临的问题与挑战 134
- 五、中国对外承包工程企业的发展建议 136

第五节 2012-2013年中国建筑业面对的问题分析 138

- 一、中国建筑业企业国际化发展面临的困难 138
- 二、建筑业税收管理中存在的主要问题 140
- 三、中国学校建筑边缘化的问题 142
- 四、中国建筑垃圾资源化亟待政策扶持 144

第六节 2012-2013年中国建筑业发展的具体对策 147

- 一、加快建筑业改革和发展的步伐的思考 147
- 二、加强建筑业安全监管的措施 154
- 三、构建中国建筑市場信用评价指标体系 157
- 四、推动建筑业企业实施国际化发展的对策 159
- 五、加强建筑业税收管理的措施和建议 164
- 六、提升建筑企业国际竞争力的策略 166

第五章 2012-2013年中国建筑施工业运行形势透析 169

第一节 2012-2013年中国建筑施工业运行总况 169

- 一、中国建筑施工业市場化程度最高的行业之一 169
- 二、建筑施工业在我国国民经济中的地位分析 169
 - (一) 建筑施工业是推动经济发展的重要支柱产业 169
 - (二) 建筑施工领域是工业化、城市化进程中重要的社会“稳定”环节 170
 - (三) 建筑施工业为国民经济持续高速发展提供了庞大剩余 171
- 三、中国建筑施工业景气度分析 172

第二节 2012-2013年中国建筑施工企业布局分析 173

- 一、民营企业的“异军突起” 173
 - (一) 民营建筑施工企业成本管理 173
 - (二) 浙江“民营军团”的崛起 175
 - (三) 浅谈民营建筑施工企业并购战略与操作 178
- 二、国企仍是国内建筑市场的主角 182
 - (一) 影响国有建筑企业发展的因素 182
 - (二) 住建部力推国有建筑企业改制重组 186
- 三、外商投资建筑企业发展情况分析 187
- 第三节 2012-2013年中国建筑施工工业发展中面临的热点问题探讨 188
 - 一、从产业层次看来，我国建筑业主要存在问题 188
 - (一) 产业结构不合理 188
 - (二) 市场规范程度较低 188
 - (三) 过度竞争现象较为明显 188
 - (四) 信用体系尚未建立 189
 - (五) 建筑节能迫在眉睫 189
 - 二、从企业的层次看来，我国建筑业主要存在问题 190
 - (一) 管理水平低下 190
 - (二) 关键性人才匮乏 190
 - (三) 资金运作和融资能力亟待加强 190
 - (四) 风险控制能力相对较弱 191
 - (五) 资源整合能力有待提高 191
- 第六章 2012-2013年中国建筑施工市场运行透析 192
 - 第一节 2012-2013年中国建筑施工市场分析 192
 - 一、中国建筑施工企业数量分析 192
 - 二、各地区建筑业企业资产总额 193
 - 三、中国建筑行业企业收入分析 194
 - 四、中国建筑行业利润总额分析 194
 - 第二节 2012-2013年中国建筑施工企业的经营分析 195
 - 一、建筑施工企业的经营之道 195
 - 二、建筑施工企业经济效益的着力点 198
 - 三、管理中心—工程项目管理 201
 - 四、控制财务指标—银行贷款、应收款、潜亏 202
 - 五、构建施工工程承包企业 205
 - 第三节 建筑施工企业的虚拟经营研究 207
 - 一、虚拟经营及其对建筑施工企业的影响 207

二、建筑施工的虚拟经营模式	208
三、建筑施工企业虚拟经营风险	209
四、建筑施工企业虚拟经营策略	210
第七章 2012-2013年中国建筑施工市场竞争格局分析	212
第一节 2012-2013年中国建筑施工市场竞争总况	212
一、浅谈建筑工程的市场竞争与投标	212
二、建筑施工企业市场竞争的“泥潭”	214
第二节 2012-2013年中国建筑施工行业集中度分析	217
一、市场集中度分析	217
二、区域集中度分析	218
第三节 加强建筑施工企业竞争力的主要措施	220
一、建筑施工企业的文化建设	220
（一）企业文化建设的重要性	220
（二）企业文化建设的原则	221
（三）开展企业文化建设注意的问题	223
二、建筑工程项目管理的创新	224
（一）创新的必然性	224
（二）创新原则	226
（三）创新方案	227
第四节 2014-2018年中国建筑施工行业竞争趋势分析	230
第八章 2012-2013年中国建筑施工上市企业运行透析	233
第一节 龙元建设集团股份有限公司（600491）	233
一、公司发展基本情况	233
二、企业经营情况分析	234
三、企业经济指标分析	234
四、企业盈利能力分析	236
五、企业偿债能力分析	237
六、企业运营能力分析	238
七、企业成本费用分析	238
第二节 北京城建投资发展股份有限公司（600266）	238
一、企业基本情况	238
二、企业经营情况分析	240
三、企业经济指标分析	240
四、企业盈利能力分析	242
五、企业偿债能力分析	243

六、企业运营能力分析 243

七、企业成本费用分析 244

第三节 中国铁建股份有限公司 244

一、公司发展基本情况 244

二、企业经营情况分析 245

三、企业经济指标分析 245

四、企业盈利能力分析 248

五、企业偿债能力分析 248

六、企业运营能力分析 249

七、企业成本费用分析 249

第四节 中铁二局股份有限公司（600528） 250

一、公司发展基本情况 250

二、企业经营情况分析 251

三、企业经济指标分析 251

四、企业盈利能力分析 253

五、企业偿债能力分析 254

六、企业运营能力分析 254

七、企业成本费用分析 255

第五节 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 255

一、企业基本情况 255

二、企业经营情况分析 257

三、企业经济指标分析 257

四、企业盈利能力分析 259

五、企业偿债能力分析 260

六、企业运营能力分析 261

七、企业成本费用分析 261

第六节 中国海诚工程科技股份有限公司（002116） 261

一、企业基本情况 261

二、企业经营情况分析 264

三、企业经济指标分析 265

四、企业盈利能力分析 267

五、企业偿债能力分析 267

六、企业运营能力分析 268

七、企业成本费用分析 268

第七节 上海浦东路桥建设股份有限公司（600284） 269

- 一、公司发展基本情况 269
- 二、企业经营情况分析 269
- 三、企业经济指标分析 270
- 四、企业盈利能力分析 272
- 五、企业偿债能力分析 273
- 六、企业运营能力分析 273
- 七、企业成本费用分析 274
- 第八节 北京空港科技园区股份有限公司 274
 - 一、企业基本情况 274
 - 二、企业经营情况分析 275
 - 三、企业经济指标分析 275
 - 四、企业盈利能力分析 277
 - 五、企业偿债能力分析 278
 - 六、企业运营能力分析 278
 - 七、企业成本费用分析 279
- 第九节 西藏天路股份有限公司 279
 - 一、企业基本情况 279
 - 二、企业经营情况分析 281
 - 三、企业经济指标分析 281
 - 四、企业盈利能力分析 284
 - 五、企业偿债能力分析 284
 - 六、企业运营能力分析 285
 - 七、企业成本费用分析 285
- 第十节 腾达建设集团股份有限公司 286
 - 一、公司发展基本情况 286
 - 二、企业经营情况分析 288
 - 三、企业经济指标分析 288
 - 四、企业盈利能力分析 290
 - 五、企业偿债能力分析 291
 - 六、企业运营能力分析 291
 - 七、企业成本费用分析 292
- 第九章 2012-2013年中国房地产市场运行态势分析 293
 - 第一节 2012-2013年中国房地产业运行概况 293
 - 一、我国房地产调整空间情况 293
 - 二、中国房地产市场调控分析 293

- 三、中国房地产市场发展的关键 295
- 四、中国房地产市场影响因素 298
- 第二节 2012-2013年中国房地产市场运行分析 301
 - 一、房地产开发景气指数 301
 - 二、土地开发及购置情况 301
 - 三、房地产市场供给结构 303
 - 四、房地产开发投资情况 305
 - 五、房地产开发资金来源 307
 - 六、房地产商品房建筑面积 309
 - 七、房地产商品房销售情况 309
- 第三节 2012-2013年中国房地产供需分析 311
 - 一、住房潜在需求分析 311
 - 二、我国购置未开发土地情况 312
 - 三、我国房地产价格情况分析 313
 - 四、房地产调整及保障性安居工程建设 314
 - 五、我国房地产购买力的外部抽离解析 315
- 第十章 2014-2019年中国建筑施工业前景展望与趋势预测分析 317
 - 第一节 2014-2019年中国建筑施工发展方向 317
 - 一、建筑施工的发展方向是节能和绿色 317
 - 二、现代工业建筑施工技术的发展方向 318
 - 三、智能建筑发展规模预测 319
 - 第二节 2014-2019年中国建筑施工业市场预测分析 320
 - 一、建筑业总产值及年增长率预测分析 320
 - 二、中国节能建筑产业盈利预测分析 321
- 第十一章 2014-2018年中国建筑施工业投资战略研究 323
 - 第一节 2012-2013年中国建筑施工行业投资概况 323
 - 一、建筑施工行业投资特性分析 323
 - (一) 建筑施工行业结构性分析 323
 - (二) 建筑施工行业集中度分析 324
 - 二、建筑施工行业投资环境分析 325
 - 第二节 2014-2018年中国建筑施工业投资风险分析 327
 - 一、报价风险 327
 - 二、合同履行风险 335
 - 三、资金周转风险 340
 - 四、质量安全风险 341

五、物资供应风险 341

六、不可预见的风险 341

七、风险防范策略分析 342

第三节 2014-2018年中国建筑施工业投资策略及建议 343

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201403/231369.html>