2020-2026年中国住房租赁行业市场研究分析及投资策略探讨报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国住房租赁行业市场研究分析及投资策略探讨报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/201910/791716.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年12月24日，全国住房和城乡建设工作会议召开。会议提出，要重点抓好十个方面工作，其中第一项工作强调的是，以稳地价稳房价稳预期为目标，促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制，坚决防范化解房地产市场风险。会议还提出，支持人口流入量大的一线、二线城市和其他热点城市，因地制宜发展共有产权住房。继续推进棚户区改造，严格把握棚改范围和标准，重点改造老城区内脏乱差的棚户区和国有工矿区、林区、垦区棚户区。此外，还要在总结试点经验基础上，指导大中城市全面培育和发展住房租赁市场。继续推进集体土地建设租赁住房试点工作。

智研咨询发布的《2020-2026年中国住房租赁行业市场研究分析及投资策略探讨报告》共八章。首先介绍了住房租赁行业市场发展环境、住房租赁整体运行态势等，接着分析了住房租赁行业市场运行的现状，然后介绍了住房租赁市场竞争格局。随后，报告对住房租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了住房租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对住房租赁产业有个系统的了解或者想投资住房租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章中国住房租赁行业发展综述
1.1住房租赁行业概述
1.1.1住房租赁定义
1.1.2住房租赁市场结构分析
（1）住房租赁供应主体结构分析
（2）住房租赁需求群体结构分析
1.1.3发展住房租赁的重要意义分析
1.2住房租赁行业发展环境分析
1.2.1行业政策环境分析
（1）行业标准与法规
（2）行业监管政策
（3）行业发展规划
（4）政策环境对行业的影响分析
1.2.2行业经济环境分析
（1）国际宏观经济环境分析

（2）国内宏观经济环境分析
（3）经济环境对行业的影响分析
1.2.3行业社会环境分析
（1）城镇化的发展
（2）流动人口及结构变化
（3）社会环境对行业的影响分析
1.2.4行业技术环境分析
（1）行业技术现状
（2）技术发展趋势
（3）技术环境对行业的影响分析
1.3住房租赁行业发展机遇与威胁分析
第二章住房租赁产业链及相关产业分析
2.1住房租赁行业产业链
2.1.1住房租赁行业产业链介绍
2.1.2住房租赁行业上游介绍
2.1.3住房租赁行业中游介绍
2.1.4住房租赁行业下游介绍
2.2住房租赁行业相关产业分析
2.2.1房地产行业发展情况
（1）房地产建设投资情况
（2）房地产市场规模分析
（3）商业住宅租赁减存量
（4）住房租赁与房地产的关系
2.2.2房地产中介服务行业发展情况
（1）我国房产中介行业市场规模
（2）房地产中介服务行业竞争格局
（3）房地产中介服务行业发展模式分析
（4）租赁市场与房产中介的关系
2.2.3物业管理行业发展情况分析
（1）我国物业管理行业市场规模
（2）我国物业管理行业市场格局
（3）租赁房产的物业管理模式
第三章全球住房租赁所属行业发展状况分析
3.1全球住房租赁行业发展现状分析
3.1.1全球住房租赁行业发展概况

3.1.2全球住房租赁市场规模分析
3.1.3全球住房租赁金融支持情况
3.1.4全球住房租赁供给类型结构
3.1.5全球住房租赁市场需求群体结构
3.2主要国家住房租赁行业发展分析
3.2.1美国住房租赁行业发展分析
（1）美国住房租赁发展概况
（2）美国住房租赁市场需求
（3）美国住房租赁政策保障
（4）美国住房租赁资金渠道
（5）美国住房租赁市场结构
（6）典型代表：美国EQR“资产增值+租金收入”
（7）美国住房租赁的经验借鉴
3.2.2日本住房租赁行业发展分析
（1）日本住房租赁发展概况
（2）日本住房租赁市场需求
（3）日本住房租赁政策保障
（4）日本住房租赁资金渠道
（5）日本住房租赁市场结构
（6）典型代表：日本大东建托“承建+代租”闭环生态
（7）日本住房租赁的经验借鉴
3.2.3德国住房租赁行业发展分析
（1）德国住房租赁发展概况
（2）德国住房租赁市场需求
（3）德国住房租赁政策保障
（4）德国住房租赁资金渠道
（5）德国住房租赁市场结构
（6）典型代表分析
（7）德国住房租赁的经验借鉴
3.3全球住房租赁行业发展前景预测
3.3.1全球住房租赁行业发展趋势
3.3.2全球住房租赁市场前景预测
第四章中国住房租赁所属行业发展状况分析
4.1中国住房租赁行业发展概况分析
4.1.1中国住房租赁行业发展历程分析

4.1.3中国住房租赁行业经济特性分析
4.1.4中国住房租赁行业发展特点分析
4.2中国住房租赁行业供给情况分析
4.2.1中国住房租赁供给比例
4.2.2我国商品房供应情况分析
（1）房地产行业新开工面积分析
（2）房地产行业施工面积分析
（3）房地产行业竣工面积分析
4.2.3中国保障性租赁住房建设规模
4.2.4中国其他类型房屋租赁供应情况分析
4.3中国住房租赁行业需求情况分析
4.3.1中国购房与租房的需求对比
4.3.2中国住房租赁市场规模
4.3.3住房租赁需求结构分析
4.3.4中国住房租赁交易价格变化
4.4中国住房租赁行业发展模式分析
4.4.1轻资产模式
4.4.2重资产模式
4.5中国住房租赁行业盈利水平分析
4.6中国住房租赁的金融创新
4.7中国住房租赁行业发展存在的问题和瓶颈
第五章住房租赁所属行业细分类型市场分析
5.1住房租赁细分类型市场概述
5.2短租公寓市场分析
5.2.1短租公寓发展历程
5.2.2在线短租产业链
5.2.3短租公寓市场规模
5.2.4短租公寓运营模式分析
5.2.5短租公寓市场竞争格局
5.2.6短租公寓主要运营商对比分析
5.2.7短租公寓的投融资状况分析
5.2.8短租公寓的发展前景分析
5.3长租公寓市场分析
5.3.1长租公寓的发展历程
5.3.2长租公寓企业的运营体系分析

5.3.3长租公寓的参与主体分析
5.3.4长租公寓的基本运作模式分析
5.3.5长租公寓市场竞争格局分析
5.3.6长租公寓的投融资状况分析
5.3.7长租公寓的发展前景分析
第六章中国重点城市住房租赁发展状况与市场前瞻分析
6.1中国主要城市住房租赁发展对比分析
6.1.1各大城市租房市场相关数据对比
（1）各大城市租房人数排名
（2）各大城市房源供应量排名
（3）各大城市租房租金排名
（4）各大城市平均收入排名
（5）住房租赁中介发展状况分析
6.1.2各大城市住房租赁市场规模对比
6.2中国主要城市住房租赁发展状况解析
6.2.1北京
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.2上海
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.3深圳
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析

（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.4广州
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.5杭州
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.6厦门
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.7武汉
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析

（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.8南京
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.9天津
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
6.2.10成都
（1）经济基础与城市化水平分析
（2）居民收入水平与消费分析
（3）房地产行业发展情况分析
（4）租房市场相关政策汇总及解读
（5）住房租赁市场供给分析
（6）住房租赁市场需求分析
（7）住房租赁市场的发展前景分析
第七章中国住房租赁竞争格局及领先企业案例分析
7.1住房租赁行业企业竞争格局分析
7.1.1中国住房租赁企业竞争格局
7.1.2中国住房租赁互联网服务平台竞争格局
7.2地产开发基因租赁领先企业案例分析
7.2.1万科泊寓
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析

7.2.2龙湖冠寓
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.2.3旭辉领寓
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.3创业运营基因租赁领先企业案例分析
7.3.1魔方
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.3.2YOU+
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.3.3V领地
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.4中介经纪基因租赁领先企业案例分析
7.4.1链家自如
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.4.2我爱我家相寓
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析

（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.5酒店服务基因租赁领先企业案例分析
7.5.1铂涛窝趣
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.5.2如家逗号公寓
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
7.6住房租赁互联网服务平台领先企业案例分析
7.6.1房天下
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.6.258同城
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.6.3安居客
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.6.4爱屋吉屋
（1）企业基本情况介绍
（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
7.6.5空间家
（1）企业基本情况介绍

（2）企业业务模式分析
（3）企业经营情况分析
（4）企业投融资情况分析
第八章住房租赁行业前景预测与投资建议（ZYZS）
8.1住房租赁行业发展趋势与前景预测
8.1.1行业发展因素分析
8.1.2行业发展趋势预测
8.1.3行业发展前景预测
（1）住房租赁总体需求预测
（2）住房租赁细分产品需求预测
8.2住房租赁行业投资现状与风险分析
8.2.1行业投资现状分析
8.2.2行业进入壁垒分析
8.2.3行业经营模式分析
8.2.4行业投资风险预警
8.2.5行业兼并重组分析
8.3住房租赁行业投资机会与热点分析
8.3.1行业投资价值分析
8.3.2行业投资机会分析
（1）产业链投资机会分析
（2）重点区域投资机会分析
（3）细分市场投资机会分析
（4）产业空白点投资机会
8.3.3行业投资热点分析
8.4住房租赁行业发展战略与规划分析
8.4.1住房租赁行业发展战略研究分析
（1）战略综合规划
（2）技术开发战略
（3）区域战略规划
（4）产业战略规划
（5）营销品牌战略
（6）竞争战略规划
8.4.2对我国住房租赁企业的战略思考
8.4.3中国住房租赁行业发展建议分析（ZYZS）
部分图表目录：

图表1：住房租赁定义
图表2：住房租赁市场供应主体结构
图表3：住房租赁市场需求市场主体结构
图表4：2019年住房租赁行业标准汇总
图表5：2019年住房租赁行业发展规划
图表6：2015-2019年中国城镇化率变化趋势图（单位：%）
图表7：2015-2019年中国流动人口规模变化趋势图（单位：亿人，%）
图表8：中国住房租赁行业发展机遇与威胁分析
图表9：住房租赁产业链介绍
更多图表见正文……

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/201910/791716.html