

# 2019-2025年中国房地产行业市场前景分析及发展趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产行业市场前景分析及发展趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201906/751898.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

销售区域分化，我们按照城市能级分别预测，加总得到全国数据。预计19年全国商品房销售面积增速降至-5.4%，其中一线、二线和三四线分别占比3.1%、32.7%和64.1%，同比增速分别为6.4%、-3.2%和-6.9%。

### 2019年房地产销售面积预测

数据来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产行业市场前景分析及发展趋势预测报告》共十章。首先介绍了房地产行业市场发展环境、房地产整体运行态势等，接着分析了房地产行业市场运行的现状，然后介绍了房地产市场竞争格局。随后，报告对房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产产业有个系统的了解或者想投资房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章房地产行业发展概述

#### 第一节房地产定义

#### 第二节房地产分类

### 第二章全球房地产市场发展分析

#### 第一节国际房地产市场发展概况

##### 一、市场现状及特征

##### 二、投资状况分析

##### 三、重要发展动态

#### 第二节部分国家和地区房地产市场概况

##### 一、美国

##### 二、泰国

##### 三、香港

##### 四、台湾

##### 五、日本、俄罗斯、新加坡

### 第三章中国房地产市场发展分析

#### 第一节中国房地产行业发展综述

##### 一、中国已成“房价难承受的地区”

二、我国房地产泡沫分析

三、房地产市场存在问题分析

四、中国房地产市场的公共性分析

五、中国房地产房价分析

六、制度改革和市场发展的历程

第二节2018年中国房地产行业的发展

一、房地产开发投资

二、房地产新开工面积

三、房屋销售面积

四、房地产开发资金来源

五、土地市场

六、房地产价格

七、重点城市对比

第三节中国区域房地产市场分析

一、环渤海地区分析

二、长三角地区分析

三、泛珠三角地区分析

四、全国房地产经济运行

第四节中国房地产行业面临的问题及考验

一、当前需注意的问题

二、行业面临的瓶颈

三、房价上涨压力仍然较大

四、市场供需结构明显失衡

第五节中国房地产行业的对策及建议

一、主要对策分析

二、市场调控应走法制化道路

三、制度改革对应策略分析

四、规范税收管理的对策

第四章房地产投融资情况分析

第一节房地产投资现状分析

2017-2018年全国房地产开发投资增速

数据来源：公开资料整理

一、投资规模及增长

二、投资结构分析

### 三、房地产开发企业到位资金状况

### 四、商品房销售和待售情况

## 第二节 房地产融资现状分析

### 一、房地产融资现状分析

#### 二、2018年房地产债务风险上升

#### 三、2018年房地产信托融资规模下滑

## 第三节 民间资本投资房地产的主要特点

### 一、民间资本对房地产的支持作用减弱

### 二、民间资本仍关注房地产

### 三、民间资本以机会性投资为主

### 四、民间资本改变投资策略

## 第四节 保障房融资情况分析

### 一、保障房建设趋向稳定

### 二、融资渠道艰难开拓

### 三、保障房成为地方融资工具

### 四、银行定向限量支持保障房建设

## 第五节 房地产投资融资发展的建议

# 第五章 主要房地产细分市场发展分析

## 第一节 商业地产市场发展分析

### 一、基本状况

### 二、运营特征

### 三、基本状况

### 四、运营分析

### 五、市场形势

## 第二节 写字楼市场发展分析

### 一、市场综述

### 二、投资概况

### 三、销售概况

### 四、价格走势

### 五、2018年写字楼供需不平衡现象分析

## 第三节 二手房市场发展分析

### 一、总体状况概述

### 二、成交量分析

### 三、价格走势分析

### 四、区域市场发展

#### 第四节工业地产市场分析

- 一、总体运行状况
- 二、基本状况分析
- 三、行业竞争态势
- 四、投资潜力分析

#### 第五节养老地产市场分析

- 一、总体运行状况
- 二、市场供需分析
- 三、行业竞争态势
- 四、市场投资主体三足鼎立
- 五、投资潜力分析

#### 第六章房地产营销策略分析

##### 第一节2018年房地产市场营销趋势

- 一、全民营销
- 二、电商营销
- 三、品类营销
- 四、资本营销
- 五、大品牌营销
- 六、自媒体营销
- 七、粉丝营销
- 八、精准营销
- 九、体验营销
- 十、点评营销

##### 第二节当前房地产营销策略分析

- 一、房地产营销中的问题
- 二、房地产营销策略

##### 第三节基于GISVR的新型房地产营销模式

- 一、GIS和VR
- 二、基于GIS \ VR新型营销模式的优势

##### 第四节房地产企业开展网络营销的策略选择

- 一、房地产企业开展网络营销的优势
- 二、房地产企业开展网络营销的问题
- 三、房地产企业开展网络营销的建议

#### 第七章房地产市场竞争格局

##### 第一节国内房地产生产企业的SWOT分析

- 一、万科（000002，SZ）
- 二、保利地产（600048，SH）
- 三、中海地产（688，HK）
- 四、恒大地产（3333，HK）
- 五、中粮地产（000031，SZ）
- 六、招商地产（000024，SZ）
- 七、金地集团（600383，SH）
- 八、北辰实业（601588，SH）&（588，HK）
- 九、华润置地（1109，HK）
- 十、远洋地产（3377，HK）
- 十一、方兴地产（817，HK）
- 十二、金融街（000402，SZ）
- 十三、富力地产（2777，HK）
- 十四、合生创展（754，HK）
- 十五、碧桂园（2007，HK）

## 第二节国内房地产生产企业提高竞争力的途径

- 一、房地产企业核心竞争力
- 二、房地产企业核心竞争力较低的内部原因
- 三、中国房地产企业核心竞争力较低的外部原因
- 四、房地产企业创新能力的提升策略
- 五、房地产企业人力资源管理水平提升策略
- 六、房地产企业品牌建设策略分析

## 第八章国内重点企业分析

### 第一节美好置业集团股份有限公司

- 一、经营效益分析
- 二、业务经营分析
- 三、财务状况分析
- 四、未来前景展望

### 第二节武汉南国置业股份有限公司

- 一、经营效益分析
- 二、业务经营分析
- 三、财务状况分析
- 四、未来前景展望

### 第三节保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、经营效益分析

二、业务经营分析

三、财务状况分析

四、未来前景展望

第四节金地（集团）股份有限公司

一、经营效益分析

二、业务经营分析

三、财务状况分析

四、未来前景展望

第五节格力地产股份有限公司

一、经营效益分析

二、业务经营分析

三、财务状况分析

四、未来前景展望

第六节中珠控股股份有限公司

一、经营效益分析

二、业务经营分析

三、财务状况分析

四、未来前景展望

第七节天津津滨发展股份有限公司

一、经营效益分析

二、业务经营分析

三、财务状况分析

四、未来前景展望

第八节北京北辰实业股份有限公司

一、经营效益分析

二、业务经营分析

三、财务状况分析

四、未来前景展望

第九章房地产行业投资环境分析

第一节2018年中国宏观经济发展环境分析

一、国民经济运行情况GDP

二、消费价格指数CPI、PPI

三、全国居民收入情况

四、恩格尔系数

五、工业发展形势



六、固定资产投资情况

七、中国汇率调整（人民币升值）

八、对外贸易&进出口

第二节宏观环境未来形势分析

一、国际经济发展趋势

二、中国经济发展趋势

三、城市化的发展趋势

第三节房地产产业政策环境分析

一、2018年主要房地产政策综述

二、2018年房地产行业主要政策分析

三、当前形势下加强房地产市场调控的思考

四、2018年房地产宏观调控政策取向预测

第十章房地产行业投资机遇分析（ZY LII）

第一节中国房地产行业投资时机分析

一、房地产开发商投资白热化

二、房地产的畸形景气

三、房地产发展仍有较大空间

第二节中国房地产行业的投资特性

一、周期性

二、变现性

三、地域性

四、政策敏感性

第三节城市化为我国房地产业带来机遇

一、可将更多建设资金投到农村

二、能够有效缩小地区城乡差别

三、拉动农村内需转变增长模式

四、农村留守问题有望得到改观

五、农民工身份地位将彻底改变

第四节二三线城市房地产的投资机遇分析

一、投资吸引力不断提高

二、房地产投资增长迅速

三、市场销售稳步增长（ZY LII）

四、土地市场供应增长显著

部分图表目录：

图表：2018年全球房地产市场投资地排名

图表：商品房、商品住宅的价格变化及其与GDP增长的比较

图表：2012-2018年全国房地产开发企业（单位）经营情况

图表：2011-2018年房地产投资及住房建设情况

图表：2011-2018年全国商品房新开工、施工、竣工情况

图表：四大商业银行个人住房信贷增长情况

图表：2011-2018年全国商品房销售情况

图表：2010-2018年全国放地方开发投资及其增长情况

图表：2010-2018年商品房价格及其上涨情况

图表：2013-2018年中国房地产开发投资完成额及增长情况

图表：2013-2018年商品房新开工面积及增长情况

图表：2013-2018年全国商品房销售面积及增长情况

图表：2011-2018年中国70个大中城市商品住宅同比价格指数情况

图表：2011-2018年中国70个大中城市商品住宅价格环比指数情况

图表：2019-2025年中国房地产行业主要经济指标情况及预测

图表：2014-2018年中国房地产开发投资增速

图表：2014-2018年中国房地产开发企业土地购置面积增速

图表：2018年中国房地产开发和销售情况

图表：2018年中国东中西部和东北地区房地产开发投资情况

图表：2018年中国东中西部和东北地区房地产销售情况

图表：2018年中国房地产开发企业本年到位资金增速

图表：2014-2018年中国商品房销售面积及销售额增速

图表：体验式购物中心特点一览

图表：2018年中国写字楼市场主要城市新增供应量

图表：2014-2018年办公楼销售面积统计表

图表：2013-2018年年全国办公楼平均销售价格走势

图表：2014-2018年三大地区办公楼平均销售价格比较

图表：2018年办公楼库存水平相对较高和较低的十个城市

图表：2025年养老地产市场测算

图表：2035年养老地产市场测算

图表：养老度假地产项目分布

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201906/751898.html>