

2017-2023年中国体育旅游产业园区市场竞争态势 及未来发展趋势报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国体育旅游产业园区市场竞争态势及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201709/562119.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

近年来，随着国民生活水平提升和消费升级，以体育和旅游为代表的体验式消费快速增长。越来越多的人把自己的运动爱好融入旅行中，体育与旅游的结合也催生了庞大的市场空间。

目前全球的体育旅游产业的年均增速在 15%左右，是旅游产业中增长最快的细分市场；根据国家旅游局的公开数据，中国体育旅游的市场正在以 30%-40%的速度快速增长，远远高于全球体育旅游市场的平均增速。全球来看，体育旅游细分市场在旅游市场中的占比存在明显差异。发达国家体育旅游的占比是 25%，远远高于中国体育旅游市场占比的 5%。因此，从差异化的占比中可以看出中国体育旅游处于起步阶段，未来随着体旅融合的加速，体育旅游市场占比会不断提升，交集将会越来越大。

全球旅游市场规模和未来预测

资料来源：公开资料，智研咨询整理
中国体育旅游市场占比与国外情况对比

资料来源：公开资料，智研咨询整理

智研咨询发布的《2017-2023年中国体育旅游产业园区市场竞争态势及未来发展趋势报告》共十七章。首先介绍了中国体育旅游产业园区行业市场发展环境、体育旅游产业园区整体运行态势等，接着分析了中国体育旅游产业园区行业市场运行的现状，然后介绍了体育旅游产业园区市场竞争格局。随后，报告对体育旅游产业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国体育旅游产业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对体育旅游产业园区产业有个系统的了解或者想投资中国体育旅游产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产业运行现状

第一章 中国经济改革与产业布局背景 1

第一节 中国经济改革背景分析 1

第二节 区域承接产业转移趋势 15

一、长三角经济圈产业转移 15

二、珠三角经济圈产业转移 18

三、环渤海经济圈产业转移	20
四、中原经济圈产业转移	24
五、西部经济圈产业转移	24
第三节 区域产业集群趋势分析	28
一、国内产业集群主要特点	28
二、国内产业集群发展规模	29
三、国内产业集群区域格局	29
四、国内产业集群组织结构	33
五、国内产业集群发展模式	34
六、国内产业集群发展产业分布	36
1、纺织服装产业集群分布	36
2、生物医药产业集群分布	38
3、信息产业集群分布	38
4、创意产业集群分布	39
5、其他产业集群分布	40
第四节 国内产业发展布局分析	43
一、主要产业布局模式分析	43
二、产业布局与产业结构的关系	43
三、未来中国产业布局的战略选择	45
第二章 中国产业园区运行现状分析	47
第一节 产业园区相关概述	47
一、产业园区发展阶段分析	47
二、产业园区基本分类界定	48
1、科技园区	48
2、一般工业园区	49
3、专业园区	49
三、产业园区治理结构模式	49
四、产业园区生命周期特征	50
1、生产要素聚集阶段	50
2、产业主导阶段	55
3、创新突破阶段	56
4、现代科技都市阶段	57
第二节 产业园区经营效益分析	57
一、产业园区盈利点分析	57
二、产业园区盈利模式分析	58

三、产业园区盈利方式对比	60
第三节 产业园区投资与开发风险	61
一、政策性风险分析	61
二、资金链风险分析	61
第二部分 行业深度分析	
第三章 中国产业园区开发主体分析	64
第一节 产业园区开发模式分析	64
一、“园中园”开发模式	64
二、“市场化”开发模式	64
三、“行政特区”开发模式	64
四、“官助民办”开发模式	64
第二节 园区商业开发主体分析	65
一、园区商业地产开发模式	65
二、园区商业地产运营模式	65
三、园区商业地产盈利模式	65
第三节 园区工业开发主体分析	66
一、园区工业地产开发模式	66
1、工业园区开发模式	66
2、工业地产商模式	66
3、主体企业引导模式	66
4、私人业主开发模式	66
5、综合运作模式	67
二、园区工业地产运营模式	67
三、园区工业地产盈利模式	68
四、园区工业开发影响因素	68
第四节 政府对园区产业的规划	69
一、园区产业方向选择标准	69
二、企业入驻园区参考因素	71
三、政府对园区发展的定位	71
1、园区功能定位研究框架	71
2、园区目标客户选择框架	71
3、园区管控机制研究框架	71
四、政府对园区产业的定位	72
第四章 中国产业园区公共服务平台建设分析	73
第一节 产业园公共服务平台构造与功能	73

- 一、园区公共服务平台总体架构分析 73
- 二、园区公共服务平台构成要素分析 75
 - 1、平台的供需主体 75
 - 2、平台运行的中介机构 76
 - 3、平台运行的硬件系统 77
 - 4、平台运行的软件系统 77
- 三、园区公共服务平台功能模块分析 77
 - 1、数据查询服务系统 77
 - 2、智力资源服务系统 78
 - 3、仪器设备共享系统 78
 - 4、技术研发服务系统 79
 - 5、中小企业服务系统 79
 - 6、检验检测服务系统 80
 - 7、中试试验服务系统 80
 - 8、技术转移服务系统 81
 - 9、创业孵化服务系统 81
 - 10、节能环保服务系统 82
- 第二节 园区公共服务平台运营与服务 82
 - 一、公共服务平台使用流程 82
 - 二、公共服务平台运营模式 85
 - 三、公共服务平台服务模式 87
 - 1、服务平台收费策略 87
 - 2、资源使用收费标准 87
- 第三节 园区公共服务平台建设与保障 88
 - 一、公共服务平台的构建主体 88
 - 1、平台的投资主体分析 88
 - 2、平台的建设管理主体 90
 - 3、平台的参与主体分析 91
 - 二、公共服务平台的保障机制 92
 - 1、资金保障机制分析 92
 - 2、制度保障机制分析 92
 - 3、运行保障机制分析 92
 - 4、人才保障机制分析 93
 - 5、环境保障机制分析 93
- 第四节 园区公共服务平台运营案例 94

- 一、张江高科公共服务平台运营案例 94
 - 1、平台建设内容分析 94
 - 2、平台建设特点分析 96
 - 3、平台运行机制模式 97
- 二、中关村科技园公共服务平台运营案例 97
 - 1、平台建设内容分析 97
 - 2、平台建设特点分析 98
 - 3、平台运行机制模式 99
- 三、苏州工业园公共服务平台运营案例 99
 - 1、平台建设内容分析 99
 - 2、平台建设特点分析 100
 - 3、平台运行机制模式 100
- 四、西安软件园公共服务平台运营案例 101
 - 1、平台建设内容分析 101
 - 2、平台建设特点分析 101
 - 3、平台运行机制模式 102
- 五、江苏泰州医药公共服务平台运营案例 102
 - 1、平台建设内容分析 102
 - 2、平台建设特点分析 103
 - 3、平台运行机制模式 104
- 第五章 2012-2017年体育旅游行业发展现状分析 105
 - 第一节 我国体育旅游行业发展状况分析 105
 - 一、我国体育旅游行业发展阶段 105
 - 二、我国体育旅游行业发展总体概况 107
 - 三、我国体育旅游行业发展特点分析 108
 - 四、我国体育旅游行业商业模式分析 109
 - 第二节 2012-2017年体育旅游行业发展现状 110
 - 一、体育旅游市场规模及成长性分析 110
 - 二、2012-2017年我国体育旅游行业发展分析 111

近年来，随着我国游客的多样化体育运动和旅游休闲需求日益增长，体育旅游已经成为重要的生活方式，产业发展也形成了较大的市场规模。国家旅游局公布的最新数据显示，到2020年，我国体育旅游总人数将达到10亿人次，占旅游总人数的15%，体育旅游总消费规模有望突破1万亿元。

2020年中国体育旅游总消费规模将突破万亿元大关

资料来源：公开资料整理

- 三、2012-2017年中国体育旅游企业发展分析 113
- 四、2012-2017年我国体育旅游行业需求情况 113
 - 1、体育旅游行业需求市场 113
 - 2、体育旅游行业客户结构 114
 - 3、体育旅游行业需求的地区差异 115
- 五、2012-2017年我国体育旅游行业供需平衡分析 115
- 第三节 中国体育旅游行业细分市场结构分析 116
 - 一、体育旅游行业市场结构现状分析 116
 - 二、体育旅游行业细分结构特征分析 117
 - 三、体育旅游行业细分市场发展概况 118
 - 四、体育旅游行业市场结构变化趋势 118
- 第三部分 行业竞争分析
- 第六章 2012-2017年体育旅游行业竞争格局分析 119
 - 第一节 行业总体市场竞争状况分析 119
 - 一、体育旅游行业竞争结构分析 119
 - 1、现有企业间竞争 119
 - 2、潜在进入者分析 119
 - 3、替代品威胁分析 119
 - 4、供应商议价能力 119
 - 5、客户议价能力 120
 - 二、体育旅游行业企业间竞争格局分析 120
 - 1、不同地域企业竞争格局 120
 - 2、不同所有制企业竞争格局 121
 - 三、体育旅游行业集中度分析 121
 - 1、市场集中度分析 121
 - 2、企业集中度分析 121
 - 3、区域集中度分析 121
 - 4、集中度变化趋势 122
 - 四、体育旅游行业SWOT分析 122
 - 1、体育旅游行业优势分析 122
 - 2、体育旅游行业劣势分析 123
 - 3、体育旅游行业机会分析 124
 - 4、体育旅游行业威胁分析 124
 - 第二节 中国体育旅游行业竞争格局综述 125

- 一、体育旅游行业竞争概况 125
 - 1、中国体育旅游行业竞争格局 125
 - 2、体育旅游业未来竞争格局和特点 125
- 二、中国体育旅游行业竞争力分析 126
 - 1、我国体育旅游行业竞争力剖析 126
 - 2、我国体育旅游企业市场竞争的优势 126
 - 3、国内体育旅游企业竞争能力提升途径 126
- 三、中国体育旅游产品（服务）竞争力优势分析 130
 - 1、整体竞争力评价 130
 - 2、竞争优势评价及构建建议 130
- 第七章 2012-2017年体育旅游行业重点企业经营分析 132
 - 第一节 中国体育旅游企业总体发展状况分析 132
 - 一、体育旅游企业主要类型 132
 - 二、体育旅游企业资本运作分析 132
 - 三、体育旅游企业创新及品牌建设 132
 - 四、体育旅游企业国际竞争力分析 132
 - 五、2013年体育旅游行业企业排名分析 133
 - 第二节 2012-2017年体育旅游重点公司主要竞争力分析 133
 - 一、中国国际体育旅游公司 133
 - 1、企业概况分析 133
 - 2、企业经营情况分析 133
 - 3、企业竞争优势分析 133
 - 二、中旅体育旅行社 134
 - 1、企业概况分析 134
 - 2、企业经营情况分析 134
 - 3、企业竞争优势分析 135
 - 三、西藏国际体育旅游有限公司 136
 - 1、企业概况分析 136
 - 2、企业经营情况分析 136
 - 3、企业竞争优势分析 136
- 第四部分 投资战略分析
 - 第八章 2017-2023年体育旅游行业发展前景预测分析 137
 - 第一节 2017-2023年体育旅游市场发展前景 137
 - 一、2017-2023年体育旅游市场发展潜力 137
 - 二、2017-2023年体育旅游市场发展前景展望 138

三、2017-2023年体育旅游细分行业发展前景分析 139

第二节 2017-2023年体育旅游市场发展趋势预测 139

一、2017-2023年体育旅游行业发展趋势 139

二、2017-2023年体育旅游市场规模预测 140

2020年我国体育旅游产业规模预测

资料来源：公开资料，智研咨询整理

三、2017-2023年细分市场发展趋势预测 141

第三节 影响企业生产与经营的关键趋势 141

一、市场整合成长趋势 141

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测 142

三、企业区域市场拓展的趋势 142

四、影响企业销售与服务方式的关键趋势 144

第九章 体育旅游产业园区定位及规划 145

第一节 体育旅游产业园区的发展定位 145

一、体育旅游产业园区的功能定位 145

二、体育旅游产业园区的产业定位 147

第二节 产业园区产业链搭建 148

一、体育旅游产业园区产业结构 148

二、体育旅游产业园区产业链条的设计 149

第三节 产业园区的规划布局 151

一、体育旅游产业园区用地布局 151

二、体育旅游产业园区各功能区的建设规模 152

三、体育旅游产业园区产业布局 154

第四节 体育旅游产业园区保障体系 168

一、体育旅游产业政策支持体系 168

二、体育旅游产业园区公共服务平台搭建 169

三、体育旅游产业园区运营模式设计 170

第十章 体育旅游产业园区投资成本与收益估算 179

第一节 体育旅游产业园区经济效益评估 179

一、产业园区投资估算 179

1、体育旅游产业园区总投资估算 179

2、体育旅游产业园区分阶段投资估算 182

二、成本估算估算 183

三、产值估算 187

四、销售收入估算 187

第二节 体育旅游产业园区社会效益评估	188
第三节 体育旅游产业园区生态效益评估	192
第四节 体育旅游产业园区适应性评价指标体系	194
一、目标适应性指标	194
二、经济适应性指标	195
三、社会适应性指标	197
第十一章 体育旅游产业园区建设行业发展趋势预测	199
第一节 体育旅游产业园区发展趋势分析	199
一、优惠政策向产业集群转变	199
二、由加工型高新区向研发型高新区转型	199
三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变	199
四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变	200
五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型	200
第二节 产业园区细分市场发展趋势分析	200
一、现代农业园区投资重点及趋势	200
二、工业园区投资重点及趋势	205
三、科技园区投资重点及趋势	208
四、物流园区投资重点及趋势	214
五、创意产业园区投资重点及趋势	215
六、总部经济园区投资重点及趋势	217
第三节 体育旅游产业园区建设行业前景分析	220
一、体育旅游产业园区建设行业存在的问题	220
二、体育旅游产业园区创新规划方式及理念	222
三、体育旅游产业园区服务平台的创新建议	223
四、体育旅游产业园区投资开发及运营建议	227
五、体育旅游产业园区建设行业融资建议	229
六、体育旅游产业园区建设行业前景分析	233
第十二章 体育旅游产业园区的投资潜力分析	235
第一节 体育旅游产业园区的投资形势分析	235
一、产业园区具有良好的投资价值	235
二、高新区转型下的投资机会分析	235
第二节 体育旅游产业园区的发展前景展望	236
一、产业园区未来发展前景光明	236
二、中国开发区面临的发展机遇	237
三、未来十年体育旅游产业园区发展的战略方向	237

- 第三节 体育旅游产业园投资前景分析 238
 - 一、体育旅游产业园投资吸引力 238
 - 二、体育旅游产业园增长动力分析 238
 - 三、体育旅游产业园区域投资潜力分析 239
- 第十三章 体育旅游产业园区建设行业投融资分析 241
 - 第一节 体育旅游产业园区建设行业投资分析 241
 - 一、体育旅游产业园区建设行业投资风险 241
 - 1、市场风险 241
 - 2、经营风险 241
 - 3、政策风险 241
 - 4、人才技术风险 242
 - 二、体育旅游产业园区建设行业投资规模 245
 - 第二节 体育旅游产业园区建设行业融资分析 246
 - 一、企业融资模式 246
 - 1、政府特殊支持融资 246
 - 2、通过银行贷款融资 246
 - 3、社会资金 247
 - 二、项目融资模式 251
 - 1、特许经营（BOT模式） 251
 - 2、公私合营（如PPP模式） 257
 - 3、施工方垫资承包 263
 - 4、使用者预付费 264
 - 三、其他融资模式 266
 - 第三节 体育旅游产业园区的投融资分析 268
 - 一、体育旅游产业园区投资区域情况 268
 - 二、体育旅游产业园区融资的必要性阐述 269
 - 三、体育旅游产业园区开发模式及融资方式透析 272
 - 四、体育旅游产业园区融资方式的选择 275
- 第十四章 体育旅游产业园区的招商策略研究 278
 - 第一节 体育旅游产业园区的招商流程介绍 278
 - 一、确立目标 278
 - 二、广泛搜集各方面资料 278
 - 三、制订各类招商方案 279
 - 四、比较选择各类招商方案 280
 - 第二节 体育旅游产业园区建设行业招商分析 280

- 一、企业入园行为分析 280
- 二、产业园区招商环境 281
- 三、产业园区招商定位 283
- 四、产业园区招商标准 283
- 五、产业园区招商方式 284
 - 1、中介招商 284
 - 2、产业招商 284
 - 3、网络招商 284
 - 4、其他招商方式 285
- 第三节 体育旅游产业园区的招商策略探究 286
 - 一、定位策略 286
 - 二、价格策略 286
 - 三、合作方式策略 286
 - 四、广告宣传策略 287
 - 五、跟踪服务策略 287
- 第四节 体育旅游产业园区招商引资策略 287
 - 一、体育旅游产业园区招商策略 287
 - 二、体育旅游产业园区招商引资营销策略 290
 - 三、体育旅游产业园区招商引资发展策略 291
 - 四、体育旅游产业园区服务外包策略分析 292
 - 1、区域视角中的服务外包 292
 - 2、地方视角中的服务外包 293
 - 3、体育旅游产业园区服务外包发展策略 294
- 第十五章 体育旅游产业园区投资策略分析 295 (ZY GXH)
 - 第一节 体育旅游产业园主要投资模式 295
 - 一、产业园开发模式 295
 - 二、产业地产商模式 296
 - 三、综合运作模式 296
 - 第二节 体育旅游产业园建设融资渠道分析 297
 - 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理 297
 - 二、资金与管理产业地产的资本特点 300
 - 三、目前国内主要融资渠道 300
 - 四、多元化的融资发展方向分析 301
 - 第三节 提升体育旅游产业园投资环境竞争力的对策措施 302
 - 一、促进产业集群方面 302

- 二、完善生产要素方面 305
- 三、拓展需求条件方面 306
- 四、主导企业发展方面 306
- 五、品牌营销推广方面 306
- 第四节体育旅游产业园投资建议 307
 - 一、运营策略建议 307
 - 二、投资策略建议 311
 - 三、招商策略建议 312 (ZY GXH)

图表目录：

- 图表：中国部分地区代表性产业集群 32
- 图表：中国信息产业集群分布情况 39
- 图表：我国产业园区发展的各个阶段 47
- 图表：产业园区生产要素聚集阶段分析 54
- 图表：产业园区产业主导阶段分析 55
- 图表：产业园区创新突破阶段分析 56
- 图表：产业园区现代都市阶段分析 57
- 图表：不同产业园区盈利方式对比分析 60
- 图表：产业园区不同盈利方式的投资与收益情况 61
- 图表：园区公共服务平台总体架构图 74
- 图表：园区公共服务平台的构成 76
- 图表：园区公共服务平台的使用流程 83
- 图表：政府投资公共服务平台的流程 89
- 图表：张江高科公共服务平台体系结构 94
- 图表：张江高科科技创新公共服务平台服务内容 95
- 图表：张江高科科技人力资源公共服务平台 96
- 图表：中关村创新服务平台服务内容（一） 97
- 图表：中关村创新服务平台服务内容（二） 98
- 图表：苏州工业园区科技公共服务平台服务内容 100
- 图表：西安软件园的公共服务平台服务内容 101
- 图表：江苏泰州医药公共服务平台服务内容 103
- 图表：2012-2017年我国体育旅游市场规模及成长性分析 111
- 图表：我国专项旅游路线分布情况 112
- 图表：我国体育旅游节庆活动分布情况 113
- 图表：我国不同区域企业竞争格局情况分析 120
- 图表：我国不同所有制企业竞争格局情况分析 121

图表：2017-2023年我国体育旅游市场规模预测分析 141

图表：体育旅游自然资源类型 148

图表：团泊新城总体规划平面图 152

图表：团泊新城西区规划分期平面图 153

图表：政府对体育旅游产业竞争力的影响机理图 169

图表：产业园项目可行性研究方法论 186

图表：技术经济指标汇总表 187

图表：市场需求对体育旅游产业竞争力影响机理图 195

图表：关联产业对体育旅游产业竞争力影响机理 196

图表：企业竞争对体育旅游产业竞争力作用机理 198

图表：体育旅游产业园区建设行业投资规模构成 245

图表：BOT模式组织形式图 251

图表：项目机构目标分解图 260

图表：PPP模式组织形式图 261

图表：体育旅游目标市场定位 273

图表：产业类体育旅游开发模式 275

图表：资源类体育旅游开发模式 275

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201709/562119.html>