

# 2019-2025年中国房屋租赁行业深度调研及投资前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业深度调研及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201709/562182.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业深度调研及投资前景分析报告》共十五章。首先介绍了房屋租赁行业市场发展环境、房屋租赁整体运行态势等，接着分析了房屋租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房屋租赁市场竞争格局。随后，报告对房屋租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了房屋租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房屋租赁产业有个系统的了解或者想投资房屋租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章房屋租赁行业概述

第一节房屋租赁行业定义

第二节房屋租赁行业发展历程

第三节房屋租赁行业分类情况

第四节房屋租赁产业链分析

第二章 2016-2018年中国房屋租赁行业发展环境分析

第一节 2016-2018年中国经济环境分析

一、宏观经济

二、工业形势

三、固定资产投资

第二节 2016-2018年中国房屋租赁行业发展政策环境分析

一、行业政策影响分析

二、相关行业标准分析

第三节 2016-2018年中国房屋租赁行业发展社会环境分析

一、居民消费水平分析

二、工业发展形势分析

第三章 2016-2018年中国房屋租赁行业总体发展状况

第一节中国房屋租赁行业规模情况分析

一、行业单位规模情况分析

二、行业人员规模状况分析

三、行业资产规模状况分析

四、行业市场规模状况分析

第二节中国房屋租赁行业产销情况分析

一、行业供应情况分析

二、行业销售情况分析

三、行业产销情况分析

第三节中国房屋租赁行业财务能力分析

一、行业盈利能力分析与预测

二、行业偿债能力分析与预测

三、行业营运能力分析与预测

四、行业发展能力分析与预测

第四章中国房屋租赁市场供需分析

第一节房屋租赁市场现状分析及预测

一、2016-2018年我国房屋租赁行业市场供需分析

二、2019-2025年我国房屋租赁行业市场供需预测

第二节房屋租赁市场需求分析及预测

一、2016-2018年我国房屋租赁市场需求分析

二、2019-2025年我国房屋租赁市场需求预测

第五章房屋租赁行业发展现状分析

第一节全球房屋租赁行业发展分析

一、全球房屋租赁行业发展历程

二、全球房屋租赁行业发展现状

三、全球房屋租赁行业发展预测

第二节中国房屋租赁行业发展分析

一、2016-2018年中国房屋租赁行业发展态势分析

二、2016-2018年中国房屋租赁行业发展特点分析

三、2016-2018年中国房屋租赁行业市场供需分析

第三节中国房屋租赁产业特征与行业重要性

第四节房屋租赁行业特性分析

第六章中国房屋租赁市场规模分析

第一节 2018年中国房屋租赁市场规模分析

第二节 2018年中国房屋租赁区域市场规模分析

一、2018年东北地区市场规模分析

二、2018年华北地区市场规模分析

三、2018年华东地区市场规模分析

四、2018年华中地区市场规模分析

五、2018年华南地区市场规模分析

六、2018年西部地区市场规模分析

### 第三节2019-2025年中国房屋租赁市场规模预测

## 第七章房屋租赁国内产品价格走势及影响因素分析

### 第一节国内产品2015-2016年价格回顾

### 第二节国内产品当前市场价格及评述

### 第三节国内产品价格影响因素分析

### 第四节2019-2025年国内产品未来价格走势预测

## 第八章房屋租赁及其主要上下游产品

### 第一节房屋租赁上下游分析

#### 一、与上下游行业之间的关联性

#### 二、上游原材料供应形势分析

#### 三、下游市场解析

### 第二节房屋租赁行业产业链分析

#### 一、上游行业影响及风险分析

#### 二、下游行业风险分析及提示

## 第九章房屋租赁产品竞争力优势分析

### 第一节整体产品竞争力评价

### 第二节产品竞争力评价结果分析

### 第三节竞争优势评价及构建建议

## 第十章房屋租赁行业市场竞争策略分析

### 第一节行业竞争结构分析

#### 一、现有企业间竞争

#### 二、潜在进入者分析

#### 三、替代品威胁分析

#### 四、供应商议价能力

#### 五、客户议价能力

### 第二节行业集中度分析

#### 一、市场集中度

#### 二、区域集中度

### 第三节房屋租赁企业竞争策略分析

#### 一、影响房屋租赁企业核心竞争力的因素及提升途径

#### 二、提高房屋租赁企业竞争力的策略

## 第十一章房屋租赁行业重点企业竞争分析

### 第一节安居客

#### 一、企业概况

#### 二、市场定位情况

### 三、企业优劣势分析

### 四、2015-2018年经营状况分析

### 五、公司发展最新动态分析

## 第二节我爱我家集团

### 一、企业概况

### 二、市场定位情况

### 三、企业优劣势分析

### 四、2015-2018年经营状况分析

## 第三节麦田房产经纪有限公司

### 一、企业概况

### 二、市场定位情况

### 三、2015-2018年经营状况分析

## 第四节玛雅房屋

### 一、企业概况

### 二、企业优劣势分析

## 第五节北京链家房地产经纪有限公司

### 一、企业概况

### 二、市场定位情况

### 三、企业优劣势分析

### 四、2015-2018年经营状况分析

### 五、公司最新发展动态析

## 第六节大连好旺角房屋经纪有限公司

### 一、企业概况

### 二、市场定位情况

### 三、企业优劣势分析

### 四、2015-2018年经营状况分析

### 五、公司发展战略分析

## 第七节中原集团

### 一、企业概况

### 二、市场定位情况

### 三、企业优劣势分析

### 四、2015-2018年经营状况分析

## 第十二章房屋租赁行业投资与发展前景分析

### 第一节房屋租赁行业投资机会分析

#### 一、房屋租赁投资项目分析

二、可以投资的房屋租赁模式

三、2018年房屋租赁投资机会

第二节2019-2025年中国房屋租赁行业发展预测分析

一、未来房屋租赁发展分析

二、总体行业"十三五"整体规划及预测

第三节未来市场发展趋势

一、产业集中度趋势分析

二、十三五行业发展趋势

第十三章房屋租赁产业用户度分析

第一节房屋租赁产业用户认知程度

第二节房屋租赁产业用户关注因素

一、质量

二、价格

三、服务

第十四章2019-2025年房屋租赁行业发展趋势及投资风险分析

第一节当前房屋租赁存在的问题

第二节房屋租赁未来发展预测分析

一、中国房屋租赁发展方向分析

二、2019-2025年中国房屋租赁行业发展规模预测

三、2019-2025年中国房屋租赁行业发展趋势预测

第三节2019-2025年中国房屋租赁行业投资风险分析

一、宏观经济风险分析

二、市场风险分析

三、管理风险分析

四、产品投资风险

第十五章观点与结论（ZY LII）

第一节房屋租赁行业营销策略分析及建议

第二节房屋租赁行业企业经营发展分析及建议

第三节行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第四节市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题（ZY LII）

图表目录：

图表：2010-2018年国内生产总值及其增长速度

图表：2011-2018年GDP环比和同比增长速度

图表：2018年和全年GDP初步核算数据

图表：2018年规模以上工业增加值同比增长速度

图表：2016-2018年中国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2016-2018年中国固定资产投资到位资金同比增速

图表：2018年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表：2013-2018京沪群租政策比较

图表：长租公寓行业部分公司运营指标

图表：代表性长租公寓企业的价格区间和业态情况

图表：优质长租公寓企业运营体系（分布式）

图表：长租公寓企业产业链体系

图表：长租公寓企业目标市场情况

图表：租房流程图

图表：租房分期产品

图表：58月付的1-12月的现金流变化

图表：几种租房贷款对比

图表：二房东融资示意图

图表：品牌公寓企业影响力提升

图表：2010-2018年中国长租公寓融资情况

图表：长租品牌公寓区域分布特点

图表：长租公寓装修流程

图表：长租公寓"+互联网"示意图

图表：2018年中国网民住房状况调研

图表：青年租房市场年度规模估算

图表：应届生租房市场年度规模测算

图表：2018年重庆租房市场主城九区租金均价

图表：2018年重庆租客热门商圈搜索排行

图表：2018年重庆租房用户热门户型搜索占比

图表：长租公寓企业主战场分布



图表：国内主要城市租赁价格指数对比  
图表：2016-2018年中国房地产投资分析  
图表：全国商品房销售面积及销售额增速  
图表：2018年全国房地产开发和销售情况  
图表：2018年东中西部和东北地区房地产开发投资情况  
图表：2018年东中西部和东北地区房地产销售情况  
图表：房屋租赁用户年龄结构分析  
图表：房屋租赁用户性别结构分析  
图表：房屋租赁用户收入情况分析  
图表：北京、上海、广州、深圳、成都区域偏好情况  
图表：北京、上海、广州、深圳、成都租金偏好情况  
图表：北京、上海、广州、深圳、成都租房户型选择偏好情况  
图表：中国房屋租赁区域市场结构分析  
图表：集中式公寓业态  
图表：集中式长租与酒店式短租公寓对比  
图表：YOU+公寓与懒投资合作方案  
图表：部分集中式公寓发展情况  
图表：集中式公寓精品化发展  
图表：分布式公寓业态  
图表：分布式公寓规模化扩张  
图表：房东与公寓企业托管模式  
图表：客户端盈利方式  
图表：盈利方式-以陆家嘴某小区为例  
图表：海尔智能家居与蘑菇公寓合作方案  
图表：海尔智能家居与蘑菇公寓金融租赁方案（以300万购货量为例）  
图表：长租公寓行业成本分析  
图表：某长租公寓企业空置期成本  
图表：包租与委托管理的特点  
图表：集中式与分布式房源获取简单对比  
图表：集中式与分布式公寓的简单对比  
图表：四种基本的品牌战略  
略.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201709/562182.html>