

# 2017-2023年中山房地产市场前景预测及投资战略 研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中山房地产市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201705/522194.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2017年3月中山市房地产平均价格为9216元/m<sup>2</sup>，环比增长6.83%，同比增长38.58%。

2015-2017年3月中山市平均房价月度走势图

智研咨询发布的《2017-2023年中山房地产市场前景预测及投资战略研究报告》共十六章。首先介绍了房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了中山房地产行业规模及消费需求，然后对中山房地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中山房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中山房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国房地产市场

#### 1.1 中国房地产供需分析

##### 1.1.1 住房潜在需求分析

##### 1.1.2 中国购置未开发土地情况

##### 1.1.3 中国房地产价格情况

##### 1.1.4 中国房地产市场调整分析

##### 1.1.5 中国房地产购买力的外部抽离解析

#### 1.2 2014-2016年房地产市场运行分析

##### 1.2.1 2014-2016年中国房地产市场整体情况

##### 2015-2016年中国土地成交面积走势图

##### 1.2.2 2014-2016年中国房地产市场热点问题

##### 1.2.3 2014-2016年房地产开发完成情况

##### 1.2.4 2014-2016年商品房销售和空置情况

##### 1.2.5 2014-2016年房地产开发企业资金来源情况

##### 1.2.6 2014-2016年全国房地产开发景气指数

##### 1.2.7 2014-2016年企业景气指数分析

#### 1.3 2014-2016年中国大中城市房屋市场销售价格指数

##### 1.3.1 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 1.3.2 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数

- 1.3.3 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 1.3.4 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 1.4 2014-2016年中国大中城市房屋市场销售情况
- 1.5 2014-2016年中国房地产市场
  - 1.5.1 2014-2016年中国房地产行业发展概述
  - 1.5.2 2014-2016年中国房地产全行业发展形势
  - 1.5.3 2014-2016年中国房地产调整空间情况
  - 1.5.4 2014-2016年中国房地产市场调控分析
  - 1.5.5 2014-2016年中国房地产市场发展的关键
- 1.6 2014-2016年房地产市场形势分析与影响因素
  - 1.6.1 2014-2016年中国房地产市场形势分析
  - 1.6.2 影响2014-2016年房地产市场走势的因素分析
  - 1.6.3 中国房地产政策建议
- 1.7 金融危机对中国房地产市场影响分析
  - 1.7.1 经济危机对房地产市场的影响
  - 1.7.2 金融危机对中国楼市外资投资的影响
  - 1.7.3 金融危机对中国房地产企业融资的影响

## 第二章 中国二三线城市房地产发展概述

- 2.1 中国二三线城市土地市场
  - 2.1.1 一线城市房地产复苏情况分析
  - 2.2.2 二三线城市土地市场供给概况
  - 2.2.3 房企主战场向二三线城市转移
- 2.2 中国二三线城市房地产市场
  - 2.2.1 二三线城市房地产市场成交情况
  - 2.2.2 二三线城市商品住宅存量情况
  - 2.2.3 房地产重心向二三线城市转移
  - 2.2.4 房企加快布局二三线城市市场
- 2.3 中国二三线城市房地产市场价格分析
  - 2.3.1 全国大中城市房地产价格变动分析
  - 2.3.2 二三线城市房地产市场价格分析
  - 2.3.3 二三线城市房价走势上涨的主因
- 2.4 二三线城市房地产市场开发模式
  - 2.4.1 城市综合体的模式
  - 2.4.2 城市发展运营商的模式

#### 2.4.3 城投的模式

#### 2.4.4 城中村的模式

### 第三章 2014-2016年中国中山房地产行业发展环境分析

#### 3.1 中山房地产行业政治法律环境

##### 3.1.1 行业主管部门分析

##### 3.1.2 行业监管体制分析

##### 3.1.3 行业主要法律法规

##### 3.1.4 相关产业政策分析

##### 3.1.5 行业相关发展规划

##### 3.1.6 政策环境对行业的影响

#### 3.2 中山房地产行业经济环境分析

##### 3.2.1 国民经济运行情况与GDP

##### 3.2.2 消费价格指数CPI、PPI

##### 3.2.3 固定资产投资情况

##### 3.2.4 全国居民收入情况

#### 3.3 中山房地产行业社会环境分析

##### 3.3.1 中山房地产产业社会环境

##### 3.3.2 社会环境对行业的影响

#### 3.4 中山房地产行业技术环境分析

##### 3.4.1 中山房地产技术分析

###### 1、技术水平总体发展情况

###### 2、中国中山房地产行业新技术研究

##### 3.4.2 中山房地产技术发展水平

###### 1、中国中山房地产行业技术水平所处阶段

###### 2、与国外中山房地产行业的技术差距

##### 3.4.3 行业主要技术发展趋势

##### 3.4.4 技术环境对行业的影响

### 第四章 全球房地产市场

#### 4.1 2014-2016年世界房地产市场分析

##### 4.1.1 2014-2016年世界房地产市场分析

##### 4.1.2 金融危机下世界房地产业发展分析

##### 4.1.3 2014-2016年世界房地产主心骨探讨

##### 4.1.4 2014-2016年全球房地产市场交易情况

- 4.1.5 2017年全球房地产市场分析与预测
- 4.1.6 全球房地产市场触底探讨
- 4.2 世界房地产对世界经济复苏的重要意义
- 4.3 中美房地产市场发展对世界的影响分析
  - 4.3.1 中美房地产对各资源供应国的影响
  - 4.3.2 中美房地产对世界经济的影响
  - 4.3.3 中国房地产对各行业的影响
  - 4.3.4 2014-2016年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
  - 4.3.5 美国房地产对全球经济的影响及预测

## 第五章 中国中山房地产行业发展概述

- 5.1 中国中山房地产行业发展状况分析
  - 5.1.1 中国中山房地产行业发展阶段
  - 5.1.2 中国中山房地产行业发展总体概况
  - 5.1.3 中国中山房地产行业发展特点分析
- 5.2 2014-2016年中山房地产行业发展现状
  - 5.2.1 2014-2016年中国中山房地产行业市场规模
  - 5.2.2 2014-2016年中国中山房地产行业发展分析
  - 5.2.3 2014-2016年中国中山房地产企业发展分析
- 5.3 2017-2023年中国中山房地产行业面临的困境及对策
  - 5.3.1 中国中山房地产行业面临的困境及对策
    - 1、中国中山房地产行业面临困境
    - 2、中国中山房地产行业对策探讨
  - 5.3.2 中国中山房地产企业发展困境及策略分析
    - 1、中国中山房地产企业面临的困境
    - 2、中国中山房地产企业的对策探讨
  - 5.3.3 国内中山房地产企业的出路分析

## 第六章 中国中山房地产行业市场运行分析

- 6.1 2014-2016年中国中山房地产行业总体规模分析
  - 6.1.1 企业数量结构分析
  - 6.1.2 人员规模状况分析
  - 6.1.3 行业资产规模分析
  - 6.1.4 行业市场规模分析
- 6.2 2014-2016年中国中山房地产行业产销情况分析

- 6.2.1 中国中山房地产行业工业总产值
- 6.2.2 中国中山房地产行业工业销售产值
- 6.2.3 中国中山房地产行业产销率
- 6.3 2014-2016年中国中山房地产行业市场供需分析
  - 6.3.1 中国中山房地产行业供给分析
  - 6.3.2 中国中山房地产行业需求分析
  - 6.3.3 中国中山房地产行业供需平衡
- 6.4 2014-2016年中国中山房地产行业财务指标总体分析
  - 6.4.1 行业盈利能力分析
  - 6.4.2 行业偿债能力分析
  - 6.4.3 行业营运能力分析
  - 6.4.4 行业发展能力分析

## 第七章 中山房地产细分市场分析

- 7.1 2014-2016年中山住宅市场分析
  - 7.1.1 2014-2016年中山住宅市场规模
  - 7.1.2 2014-2016年中山住宅地产建设规模
  - 7.1.3 2014-2016年中山住宅销售规模
- 7.2 2014-2016年中山二手房市场分析
  - 7.2.1 2014-2016年中山二手房市场规模
  - 7.2.2 2014-2016年中山二手房交易规模
  - 7.2.3 2014-2016年中山二手房销售规模
- 7.3 2014-2016年中山写字楼市场分析
  - 7.3.1 2014-2016年中山写字楼市场规模
  - 7.3.2 2014-2016年中山写字楼建设规模
  - 7.3.3 2014-2016年中山写字楼销售规模
- 7.4 2014-2016年中山商业地产市场分析
  - 7.4.1 2014-2016年中山商业地产市场规模
  - 7.4.2 2014-2016年中山商业地产建设规模
  - 7.4.3 2014-2016年中山商业地产销售规模

## 第八章 2014-2016年中山房地产消费市场分析

- 8.1 中山房地产消费者收入分析
  - 8.1.1 中山人口、人民生活分析
  - 8.1.2 2014-2016年中山消费者收入水平

- 8.1.3 2014-2016年中山消费者信心指数分析
- 8.2 中山房地产市场消费需求分析
  - 8.2.1 中山房地产市场的消费需求变化
  - 8.2.2 中山房地产行业的需求情况分析
  - 8.2.3 2014-2016年中山房地产市场消费需求分析
- 8.3 2016年中山房地产消费者调查
  - 8.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价
  - 8.3.2 房地产消费者预期楼价走势分析
  - 8.3.3 房地产消费者中主导消费群体
  - 8.3.4 房地产消费者中购买主力群体
  - 8.3.5 房地产消费者二次购房情况调查
  - 8.3.6 房地产消费者购房首选区域
  - 8.3.7 房地产消费者的消费信心调查

## 第九章 中国中山房地产行业市场竞争格局分析

- 9.1 中国中山房地产行业竞争格局分析
  - 9.1.1 中山房地产行业区域分布格局
  - 9.1.2 中山房地产行业企业规模格局
  - 9.1.3 中山房地产行业企业性质格局
- 9.2 中国中山房地产行业竞争五力分析
  - 9.2.1 中山房地产行业上游议价能力
  - 9.2.2 中山房地产行业下游议价能力
  - 9.2.3 中山房地产行业新进入者威胁
  - 9.2.4 中山房地产行业替代产品威胁
  - 9.2.5 中山房地产行业现有企业竞争
- 9.3 中国中山房地产行业竞争SWOT分析
  - 9.3.1 中山房地产行业优势分析
  - 9.3.2 中山房地产行业劣势分析
  - 9.3.3 中山房地产行业机会分析
  - 9.3.4 中山房地产行业威胁分析
- 9.4 中国中山房地产行业投资兼并重组整合分析
  - 9.4.1 投资兼并重组现状
  - 9.4.2 投资兼并重组案例
- 9.5 中国中山房地产行业重点企业竞争策略分析



## 第十章 中国中山房地产行业领先企业竞争力分析

### 10.1 敏捷地产

#### 10.1.1 企业发展基本情况

#### 10.1.2 企业主要产品分析

#### 10.1.3 企业竞争优势分析

#### 10.1.4 企业经营状况分析

#### 10.1.5 企业最新发展动态

#### 10.1.6 企业发展战略分析

### 10.2 雅居乐地产控股有限公司

#### 10.2.1 企业发展基本情况

#### 10.2.2 企业主要产品分析

#### 10.2.3 企业竞争优势分析

#### 10.2.4 企业经营状况分析

#### 10.2.5 企业最新发展动态

#### 10.2.6 企业发展战略分析

### 10.3 绿地控股集团有限公司

#### 10.3.1 企业发展基本情况

#### 10.3.2 企业主要产品分析

#### 10.3.3 企业竞争优势分析

#### 10.3.4 企业经营状况分析

#### 10.3.5 企业最新发展动态

#### 10.3.6 企业发展战略分析

### 10.4 天英实业发展有限公司

#### 10.4.1 企业发展基本情况

#### 10.4.2 企业主要产品分析

#### 10.4.3 企业竞争优势分析

#### 10.4.4 企业经营状况分析

#### 10.4.5 企业最新发展动态

#### 10.4.6 企业发展战略分析

### 10.5 碧桂园控股有限公司

#### 10.5.1 企业发展基本情况

#### 10.5.2 企业主要产品分析

#### 10.5.3 企业竞争优势分析

#### 10.5.4 企业经营状况分析

#### 10.5.5 企业最新发展动态

- 10.5.6 企业发展战略分析
- 10.6 金地集团股份有限公司
  - 10.6.1 企业发展基本情况
  - 10.6.2 企业主要产品分析
  - 10.6.3 企业竞争优势分析
  - 10.6.4 企业经营状况分析
  - 10.6.5 企业最新发展动态
  - 10.6.6 企业发展战略分析
- 10.7 广浩地产
  - 10.7.1 企业发展基本情况
  - 10.7.2 企业主要产品分析
  - 10.7.3 企业竞争优势分析
  - 10.7.4 企业经营状况分析
  - 10.7.5 企业最新发展动态
  - 10.7.6 企业发展战略分析
- 10.8 万科企业股份有限公司
  - 10.8.1 企业发展基本情况
  - 10.8.2 企业主要产品分析
  - 10.8.3 企业竞争优势分析
  - 10.8.4 企业经营状况分析
  - 10.8.5 企业最新发展动态
  - 10.8.6 企业发展战略分析
- 10.9 宝嘉地产
  - 10.9.1 企业发展基本情况
  - 10.9.2 企业主要产品分析
  - 10.9.3 企业竞争优势分析
  - 10.9.4 企业经营状况分析
  - 10.9.5 企业最新发展动态
  - 10.9.6 企业发展战略分析
- 10.10 远洋地产
  - 10.10.1 企业发展基本情况
  - 10.10.2 企业主要产品分析
  - 10.10.3 企业竞争优势分析
  - 10.10.4 企业经营状况分析
  - 10.10.5 企业最新发展动态

## 10.10.6 企业发展战略分析

### 第十一章 2017-2023年中国中山房地产行业发展趋势与前景分析

#### 11.1 2017-2023年中国中山房地产市场发展前景

##### 11.1.1 2017-2023年中山房地产市场发展潜力

##### 11.1.2 2017-2023年中山房地产市场发展前景展望

##### 11.1.3 2017-2023年中山房地产细分行业发展前景分析

#### 11.2 2017-2023年中国中山房地产市场发展趋势预测

##### 11.2.1 2017-2023年中山房地产行业发展趋势

##### 11.2.2 2017-2023年中山房地产市场规模预测

##### 11.2.3 2017-2023年中山房地产行业应用趋势预测

##### 11.2.4 2017-2023年细分市场发展趋势预测

#### 11.3 2017-2023年中国中山房地产行业供需预测

##### 11.3.1 2017-2023年中国中山房地产行业供给预测

##### 11.3.2 2017-2023年中国中山房地产行业需求预测

##### 11.3.3 2017-2023年中国中山房地产供需平衡预测

#### 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

##### 11.4.1 行业发展有利因素与不利因素

##### 11.4.2 市场整合成长趋势

##### 11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测

##### 11.4.4 企业区域市场拓展的趋势

##### 11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展

##### 11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

### 第十二章 2017-2023年中国中山房地产行业投资前景

#### 12.1 中山房地产行业投资现状分析

##### 12.1.1 中山房地产行业投资规模分析

##### 12.1.2 中山房地产行业投资资金来源构成

##### 12.1.3 中山房地产行业投资项目建设分析

##### 12.1.4 中山房地产行业投资资金用途分析

##### 12.1.5 中山房地产行业投资主体构成分析

#### 12.2 中山房地产行业投资特性分析

##### 12.2.1 中山房地产行业进入壁垒分析

##### 12.2.2 中山房地产行业盈利模式分析

##### 12.2.3 中山房地产行业盈利因素分析

## 12.3 中山房地产行业投资机会分析

### 12.3.1 产业链投资机会

### 12.3.2 细分市场投资机会

### 12.3.3 重点区域投资机会

### 12.3.4 产业发展的空白点分析

## 12.4 中山房地产行业投资风险分析

### 12.4.1 行业政策风险

### 12.4.2 宏观经济风险

### 12.4.3 市场竞争风险

### 12.4.4 关联产业风险

### 12.4.5 产品结构风险

### 12.4.6 技术研发风险

### 12.4.7 其他投资风险

## 12.5 中山房地产行业投资潜力与建议

### 12.5.1 中山房地产行业投资潜力分析

### 12.5.2 中山房地产行业最新投资动态

### 12.5.3 中山房地产行业投资机会与建议

## 第十三章 2017-2023年中国中山房地产企业投资战略与客户策略分析

### 13.1 中山房地产企业发展战略规划背景意义

#### 13.1.1 企业转型升级的需要

#### 13.1.2 企业做大做强的需要

#### 13.1.3 企业可持续发展需要

### 13.2 中山房地产企业战略规划制定依据

#### 13.2.1 国家政策支持

#### 13.2.2 行业发展规律

#### 13.2.3 企业资源与能力

#### 13.2.4 可预期的战略定位

### 13.3 中山房地产企业战略规划策略分析

#### 13.3.1 战略综合规划

#### 13.3.2 技术开发战略

#### 13.3.3 区域战略规划

#### 13.3.4 产业战略规划

#### 13.3.5 营销品牌战略

#### 13.3.6 竞争战略规划

## 13.4 中山房地产中小企业发展战略研究

### 13.4.1 中小企业存在主要问题

- 1、缺乏科学的发展战略
- 2、缺乏合理的企业制度
- 3、缺乏现代的企业管理
- 4、缺乏高素质的专业人才
- 5、缺乏充足的资金支撑

### 13.4.2 中小企业发展战略思考

- 1、实施科学的发展战略
- 2、建立合理的治理结构
- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

## 第十四章 研究结论及建议 (ZY CW)

### 14.1 研究结论

### 14.2 专家建议

#### 14.2.1 行业发展策略建议

#### 14.2.2 行业投资方向建议

#### 14.2.3 行业投资方式建议

### 图表目录：

图表：中山房地产行业特点

图表：中山房地产行业生命周期

图表：中山房地产行业产业链分析

图表：2014-2016年中山房地产行业市场规模分析

图表：2017-2023年中山房地产行业市场规模预测

图表：中国中山房地产行业盈利能力分析

图表：中国中山房地产行业运营能力分析

图表：中国中山房地产行业偿债能力分析

图表：中国中山房地产行业发展能力分析

图表：中国中山房地产行业经营效益分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司按行业构成经营分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司按产品构成经营分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司按地区构成经营分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司武汉市已完成开发产品

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司武汉市在建开发产品

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司偿债能力分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司资本结构分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司经营效率分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司获利能力分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司现金流量分析

图表：2014-2016年万科企业股份有限公司投资收益分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司按行业构成经营分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司按地区构成经营分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司偿债能力分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司资本结构分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司经营效率分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司获利能力分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司发展能力分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司现金流量分析

图表：2014-2016年金地集团股份有限公司投资收益分析

图表：2014-2016年碧桂园控股有限公司房地产销售金额分析

图表：2014-2016年碧桂园控股有限公司房地产销售面积分析

图表：2014-2016年碧桂园控股有限公司房地产销售均价分析

图表：2014-2016年碧桂园控股有限公司房地产销售区域结构

图表：绿地控股集团有限公司商业模式

图表：绿地控股集团有限公司多元化发展模式

图表：2014-2016年雅居乐地产控股有限公司财务摘要

图表：2014-2016年广州富力地产股份有限公司销售额区域分析

图表：2014-2016年中山市二手房房价走势

图表：2014-2016年中山房地产重要数据指标比较

图表：2014-2016年中国中山房地产行业销售情况分析

图表：2014-2016年中国中山房地产行业利润情况分析

图表：2014-2016年中国中山房地产行业资产情况分析

图表：2014-2016年中国中山房地产竞争力分析

图表：2017-2023年中国中山房地产产能预测

图表：2017-2023年中国中山房地产消费量预测

图表：2017-2023年中国中山房地产市场前景预测

图表：2017-2023年中国中山房地产市场价格走势预测

图表：2017-2023年中国中山房地产发展前景预测

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201705/522194.html>