

2015-2020年中国养老院机构市场监测及投资战略 研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2015-2020年中国养老院机构市场监测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201501/302337.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展	13
第一节 传统的养老方式——家庭养老	13
一、家庭养老的历史	13
二、家庭养老的基础	14
第二节 养老方式由单一化向多元化发展	14
一、养老方式转变的背景	15
二、多样化的养老方式	15
三、养老方式的转变对养老机构发展的推动	16
第三节 养老机构的分类	17
一、技术护理照顾型养老机构	17
二、中级护理照顾型养老机构	17
三、一般照顾型养老机构	17
第四节 主要养老机构产业概述	17
一、老年社会福利院	17
二、敬老院	18
三、老年公寓	18
四、托老所	19
第二章 2014年中国养老机构供给状况分析	21
第一节 我国养老机构的供给现状	21
一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况	21
二、收养性社会福利单位的床位利用率	22
三、收养性社会福利单位增长率	23
第二节 我国养老机构供给存在的问题	24
一、人均床位数少	24
二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄	24
三、养老机构地区差异明显	24
四、城乡差异明显	25
第三节 制约我国养老机构供给的因素分析	25
一、我国经济发展水平低	25
二、我国养老机构的基础薄弱	25
三、民营养老机构发展滞后	53
第三章 2014年中国养老机构需求状况分析	54

第一节 2014年中国养老机构的需求现状	54
一、我国养老机构需求的影响因素	54
二、老年人对养老机构需求意愿分析	54
三、我国养老机构需求存在的问题	55
第二节 中国养老机构需求状况	58
一、养老机构床位数需求模型的选择	58
二、老年人口分性别、年龄数量的预测	58
三、我国养老机构床位数预测	59
第三节 制约我国养老机构需求的原因	59
一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少	59
二、传统思想的束缚	60
三、养老机构自身的原因	60
第四节 我国养老机构供需对比分析	61
一、短期内供求矛盾突出	61
二、长期内供求基本平衡	61
第四章 2014年中国人口老龄化趋势研究	63
第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异	63
一、中国老龄化趋势	63
二、老龄人口城乡差异	63
第二节 2014年中国社会支持体系与人口老龄化	64
一、养老保险	64
二、医疗保险	64
第三节 2014年中国养老能力与家庭保障能力的弱化	64
一、人口转变与对家庭养老能力的降低	64
二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响	65
三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低	65
第四节 2014年中国养老产业建议和对策分析	65
一、把建立社会保障体系提到日程上来	65
二、增强创收能力	66
第五章 国内外养老服务模式研究	67
第一节 国外的养老服务模式	67
一、美国养老服务模式	67
二、英国养老服务模式	69
三、德国养老服务模式	71
四、瑞士养老服务模式	72

第二节 中国养老服务模式 74

一、传统的养老服务模式 74

二、社区养老服务模式 74

三、机构养老服务模式 75

第三节 我国养老服务模式选择研究 76

一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能 76

二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足 78

三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务 80

第六章 2014年中国民办养老机构的生存现状与问题 84

第一节 2014年中国民办养老机构的生存现状 84

第二节 2014年中国民办养老机构生存的问题 85

一、社会养老的观念尚未被人们所接受 85

二、政府的政策不统一 85

三、民办养老机构定位混乱 86

四、缺乏专业化管理 87

五、社会志愿服务意识不强 89

第七章 实证研究 91

第一节 案例梗概 91

第二节 案例背景 91

第三节 案例内容 92

一、南宁市康宁护老院组织概况 92

二、护老院的社会功能 98

三、康宁护老院的生存困境 99

第八章 2014年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院 102

第一节 2014年中国老年社会福利院产业发展概况 102

一、老年社会福利院产业建设现状 102

二、老年社会福利院产业重点省市分析 102

三、老年社会福利院最新项目分析 102

第二节 2014年中国老年社会福利院产业经营模式分析 103

一、老年社会福利院经营现状分析 103

二、老年社会福利院运行策略分析 103

三、老年社会福利院创新分析 106

第三节 2014年中国知名老年社会福利院运行态势分析 106

一、上海市第三社会福利院 106

二、重庆市第三社会福利院 108

第九章 2014年中国养老机构细分产业分析——养老院 111

第一节 2014年中国养老院产业运行概括 111

一、养老院建设特色分析 111

二、养老院经营模式分析 111

三、养老院设计工艺分析 112

第二节 2014年中国养老院主要设施分析 113

一、娱乐设施分析 113

二、医疗保健设施分析 114

三、医护型老年护理中心建设分析 114

第三节 2014年中国知名养老院运行情况分析 114

一、北京金鹤养老院 114

二、大连工人养老院 115

第十章 2014年中国养老机构细分产业分析——老年公寓 117

第一节 2014年中国老年公寓产业发展动态分析 117

一、民办老年公寓生存现状 117

二、郑州最大的养老公寓开始建设 120

三、高档老年公寓建设分析 121

第二节 2014年中国老年公寓知名企业分析 122

一、北京汇晨老年公寓 122

二、上海浦东新区爱心养老公寓 122

三、广州南国颐景老年公寓 123

第三节 2014年中国老年公寓发展存在的问题分析 124

第十一章 2014年中国养老机构细分产业分析——托老所 126

第一节 2014年中国托老所建设项目分析 126

一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所 126

二、河北托老所扩建、拟在建项目 126

三、荷花池托老所项目 128

第二节 2014年中国知名托老所企业分析 128

一、济南温馨托老所 128

二、北京夕阳红托老所 129

三、广州市九佛和盛康乐托老所 130

第三节 2014年中国托老所发展存在的问题分析 130

第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路 132

第一节 政府的责任定位 132

一、政府的“越位”、“错位”和“缺位” 132

二、政府的定位方向 132

第二节 民办养老机构的发展出路 135

- 一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题 135
- 二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道 136
- 三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中 137
- 四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理 137
- 五、提高护理人员的素质，实行优质服务 138

第十三章 2015-2020年加快发展中国养老机构的建议 140

第一节 政府在养老机构发展中的角色 140

- 一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境 140
- 二、推行养老机构分级管理 140
- 三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入 141
- 四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见 142

第二节 加快推进公办养老机构改革 142

- 一、转变公办养老机构的运营方式 142
- 二、公办养老机构应尽快进行产权改革 142
- 三、对公办养老机构入院人员的处理 143

第三节 大力发展民营养养老机构 143

- 一、创造民营养养老机构发展的良好的外部环境 143
- 二、民营养养老机构应提升自身的质量 144
- 三、民营养养老机构应制定合理的价格 144
- 四、民营养养老机构应加强自身的营销 144

第四节 提高中国养老机构服务人员的素质 146

- 一、制定有关养老机构服务人员的法律 146
- 二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度 146
- 三、对现有养老机构服务人员进行培训 146
- 四、养老机构可将部分服务外包 147

第十四章 2015-2020年中国养老产业投资战略研究 149

第一节 2015-2020年中国养老产业行业投资概况 149

- 一、养老产业行业投资特性 149
- 二、养老产业具有良好的投资价值 149
- 三、养老产业投资环境利好 150

第二节 2015-2020年中国养老产业投资机会分析 151

- 一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写 151
- 二、中国到2014年老龄人口将达到2亿 151

三、投资理财业变阵 吸银发族 151

四、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军 151

第三节 2015-2020年中国养老产业投资风险及防范 152

一、宏观调控政策风险 152

二、金融风险分析 152

三、市场竞争风险 153

四、市场运营机制风险 154

第四节 2015-2020年中国养老产业投资建议 154

一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议 154

二、中国老年住宅开发投资风险和建议 155

三、中国老年助听器市场投资分析 155

四、开发老年旅游保险产品 157

五、研制老年功能性食品 159

图表目录：

图表 1 2010-2014年3季度全国收养性社会福利单位数量分析 21

图表 2 2011-2014年3季度全国收养性社会福利单位床位分析 22

图表 3 2011-2014年3季度全国收养性社会福利单位床位利用率分析 23

图表 4 2011-2014年3季度全国收养性社会福利单位数量增长性分析 23

图表 5 2004年3季度—2014年3季度国内生产总值季度累计同比增长率（%） 25

图表 6 2013年国内生产总值初步核算数据 27

图表7 GDP环比增长速度 27

图表8 2006-2013年我国国内生产总值及其增长速度 28

图表9 2014年3季度国内生产总值初步核算数据 29

图表10 GDP环比增长速度 30

图表 11 2013年9月-2014年9月我国固定资产投资（不含农户）同比增速 32

图表 12 2014年1-9月分地区投资相邻两月累计同比增速 33

图表 13 2013年9月-2014年9月我国固定资产投资到位资金同比增速 34

图表 14 2014年1-9月份固定资产投资（不含农户）主要数据 34

图表 15 2013年12月31日中国银行外汇牌价 37

图表 16 2014年1月-2014年9月我国外汇市场人民币汇率中间价 39

图表 17 2014年9月17日中国银行汇率 40

图表 18 2014年9月居民消费价格主要数据 41

图表 19 2004年9月—2014年9月居民消费价格指数（上年同月=100） 43

图表 20 2004年9月—2014年9月工业增加值月度同比增长率（%） 45

图表21 2004年9月—2014年9月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）

47

图表22 2004年9月—2014年9月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）

50

图表 23 2015-2020年我国养老机构床位数预测 59

图表 24 2015-2020年我国养老行业同业竞争风险及控制策略 154

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201501/302337.html>