

2018-2024年中国二三线城市城市综合体产业研究 及投资前景分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国二三线城市城市综合体产业研究及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201712/592572.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章行业基本概述

1.1城市综合体的界定

1.1.1城市综合体的定义

1.1.2城市综合体的特征

1.1.3城市综合体的类型

1.2城市综合体的功能

1.2.1城市综合体的普遍功能

1.2.2城市综合体的特殊功能

1.3二三线城市的界定

1.3.1中国城市的行政区划

1.3.2中国各线城市的划分及依据

第二章2013-2017年二三线城市综合体市场发展环境分析

2.1国内外宏观经济环境

2.1.1全球经济贸易形势

2.1.2中国经济缓中企稳

2.1.3我国国民收入情况

2.1.4国内消费市场状况

2.2二三线城市建设发展规模

2.2.1人口规模

2.2.2经济增长

2.2.3人均GDP

2.2.4建设程度

2.3二三线城市市场消费环境

2.3.1居民收入

2.3.2消费支出

2.3.3消费市场规模

2.3.4消费潜力

2.4二三线城市房地产市场环境

2.4.1二三线城市渐成房地产投资重点

2.4.2二三线城市房地产消费力强劲增长

2.4.3二三线房地产市场面临压力

2.4.4银行停房贷向二三线城市蔓延

2.5二三线城市城市化进程

2.5.1城市化催生城市综合体

2.5.2城市化对城市综合体的诉求

2.5.3二三线城市城市化率偏低

2.5.4二三线城市城市化趋势预测

第三章2013-2017年天津城市综合体市场调研

3.1存量市场调研

3.1.1存量规模

3.1.2存量分布

3.1.3各类型存量

3.1.4存量区位特征

3.2供应量市场调研

3.2.1供应量规模

3.2.2供应量分布

3.2.3各类型供应量

3.2.4供应量区位特征

第四章2013-2017年南京城市综合体市场调研

4.1存量市场调研

4.1.1存量规模

4.1.2存量分布

4.1.3各类型存量

4.1.4存量区位特征

4.2供应量市场调研

4.2.1供应量规模

4.2.2供应量分布

4.2.3各类型供应量

4.2.4供应量区位特征

第五章2013-2017年苏州城市综合体市场调研

5.1存量市场调研

5.1.1存量规模

5.1.2存量分布

5.1.3各类型存量

5.1.4存量区位特征

5.2供应量市场调研

5.2.1供应量规模

5.2.2供应量分布

5.2.3各类型供应量

5.2.4供应量区位特征

第六章2013-2017年武汉城市综合体市场调研

6.1存量市场调研

6.1.1存量规模

6.1.2存量分布

6.1.3各类型存量

6.1.4存量区位特征

6.2供应量市场调研

6.2.1供应量规模

6.2.2供应量分布

6.2.3各类型供应量

6.2.4供应量区位特征

第七章2013-2017年成都城市综合体市场调研

7.1存量市场调研

7.1.1存量规模

7.1.2存量分布

7.1.3各类型存量

7.1.4存量区位特征

7.2供应量市场调研

7.2.1供应量规模

7.2.2供应量分布

7.2.3各类型供应量

7.2.4供应量区位特征

第八章2013-2017年重庆城市综合体市场调研

8.1存量市场调研

8.1.1存量规模

8.1.2存量分布

8.1.3各类型存量

8.1.4存量区位特征

8.2供应量市场调研

8.2.1供应量规模

8.2.2供应量分布

8.2.3各类型供应量

8.2.4供应量区位特征

第九章2013-2017年沈阳城市综合体市场调研

9.1存量市场调研

9.1.1存量规模

9.1.2存量分布

9.1.3各类型存量

9.1.4存量区位特征

9.2供应量市场调研

9.2.1供应量规模

9.2.2供应量分布

9.2.3各类型供应量

9.2.4供应量区位特征

第十章2013-2017年西安城市综合体市场调研

10.1存量市场调研

10.1.1存量规模

10.1.2存量分布

10.1.3各类型存量

10.1.4存量区位特征

10.2供应量市场调研

10.2.1供应量规模

10.2.2供应量分布

10.2.3各类型供应量

10.2.4供应量区位特征

第十一章2013-2017年贵阳城市综合体市场调研

11.1存量市场调研

11.1.1存量规模

11.1.2存量分布

11.1.3各类型存量

11.1.4存量区位特征

11.2供应量市场调研

11.2.1供应量规模

11.2.2供应量分布

11.2.3各类型供应量

11.2.4供应量区位特征

第十二章2013-2017年二三线城市综合体关联地产市场及产业经济分析

12.1 二三线城市商业地产市场调研

12.1.1 市场迅速发展

12.1.2 促进因素分析

12.1.3 竞争逐渐加剧

12.1.4 存在泡沫隐忧

12.2 二三线城市购物中心市场调研

12.2.1 市场不断扩张

12.2.2 建设势头迅猛

12.2.3 现同质化隐忧

12.2.4 市场步入调整期

12.3 二三线城市写字楼市场调研

12.3.1 市场发展态势

12.3.2 投资日渐升温

12.3.3 面临的挑战

12.3.4 发展潜力及机遇

12.4 二三线城市商业零售市场调研

12.4.1 产业增长迅猛

12.4.2 零售物业快速扩张

12.4.3 市场面临的形势

12.4.4 经营模式转型

12.5 二三线城市酒店业市场调研

12.5.1 市场持续增长

12.5.2 商机日益凸显

12.5.3 企业加快布局

12.5.4 发展空间广阔

第十三章 2018-2024年二三线城市综合体市场投资机遇及前景分析

13.1 二三线城市综合体市场投资机遇分析

13.1.1 二三线城市地产市场面临机遇

13.1.2 二三线城市投资城市综合体正当时

13.1.3 二三线城市商业升级带来机遇

13.2 二三线城市综合体市场行业前景调研分析

13.2.1 市场前景可观

13.2.2 投资潜力和空间

13.2.3 地方政府需求

第十四章 2018-2024年二三线城市综合体市场的投资前景及建议

14.1二三线城市综合体市场投资开发的风险

14.1.1市场开发过热

14.1.2政府引导存误区

14.1.3开发商运营失策

14.1.4开发专业能力不足

14.2二三线城市综合体项目投资价值的判断

14.2.1经济效益分析

14.2.2社会效益分析

14.2.3可持续性分析

14.3二三线城市综合体市场投资方向分析

14.3.1城市核心区高端综合体

14.3.2轨道交通型城市综合体

14.3.3区域性明显的城市综合体

14.3.4不同种类物业投资简析

第十五章2013-2017年二三线城市综合体市场政策背景分析（ZY LII）

15.1中国房地产市场政策分析

15.1.1宏观调控政策

15.1.2开发及市场管理政策

15.1.3土地政策

15.1.4金融政策

15.2重点政策对城市综合体市场的影响分析

15.2.1政策的总体影响形势

15.2.2调控政策的利好影响

15.2.3调控政策的不利影响

15.2.4信贷政策的影响分析

15.3二三线城市综合体市场政策环境分析

15.3.1陆续进入新一轮楼市调控

15.3.2各地调控政策呈现差别化

15.3.3城市综合体市场受益于政策调控

15.3.4地方政策扶持城市综合体发展

15.4主要相关政策法规（ZY LII）

15.4.1《中华人民共和国城乡规划法》

15.4.2《城市用地分类与规划建设用地标准》

15.4.3《中华人民共和国城市房地产管理法》

15.4.4《中华人民共和国土地管理法》

图表目录：

图表中国城市级别划分

图表中国城市群分布

图表中国城市综合性评价指标模型

图表中国各线城市的划分依据

图表中国各线城市的划分

图表2013-2017年世界工业生产同比增长率

图表2013-2017年世界三大经济体GDP环比增长率

图表2013-2017年世界及主要经济体GDP同比增长率

图表2013-2017年三大经济体零售额同比增长率

图表2013-2017年世界贸易量同比增长率

图表2013-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表2013-2017年全国粮食产量

图表2013-2017年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表2013-2017年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表2013-2017年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表2013-2017年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表2013-2017年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表2018-2024年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表2018-2024年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表2018-2024年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表2018-2024年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表2018-2024年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表2018-2024年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表中国各线城市人口分布

图表2017年中国各主要城市GDP排行榜

图表一、二、三线城市人均GDP均值对比

图表一、二、三线城市人均GDP增速对比

图表一、二、三线城市城镇固定资产投资规模对比

图表一、二、三线城市城镇固定资产投资增速对比

图表二线城市人均年末存款余额和人均可支配收入增长情况

图表三线城市人均年末存款余额和人均可支配收入增长情况

图表二三线城市人均消费支出增长情况

图表二线城市的消费市场规模

图表三线城市的消费市场规模

图表一、二、三线城市总体消费力及增长情况

图表中国城市消费力分布

图表消费型、均衡型、潜力型城市

图表中国潜力型城市

图表一、二、三线城市房地产开发投资规模对比

图表一、二、三线城市房地产开发投资增速对比

图表天津城市综合体存量物业组合

图表天津城市综合体存量特征

图表天津城市综合体各区供应量情况

图表天津城市综合体增量物业组合

图表天津城市综合体增量特征

图表南京城市综合体存量物业组合

图表南京城市综合体存量特征

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201712/592572.html>