

# 2017-2022年中国“房地产+医疗”跨界市场深度调查及投资前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国“房地产+医疗”跨界市场深度调查及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201609/453178.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

第1章：“房地产+医疗”跨界投资转型基本概述与时代背景

1.1 “房地产+医疗”跨界投资转型基本概述

1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

- (1) “房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段
- (2) “房地产+”跨界投资转型的投资结构分析
- (3) “房地产+”跨界投资转型与轻资产转型的比较

1.1.2 “房地产+医疗”跨界投资转型的概念界定

1.1.3 “房地产+医疗”跨界投资转型的发展阶段

1.1.4 “房地产+医疗”跨界投资转型的核心特征

1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

1.2 “房地产+医疗”跨界投资转型时代大背景

1.2.1 “房地产+医疗”跨界投资转型政策背景分析

- (1) 中国房地产调控政策分析
- (2) 国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响
- (3) 医疗行业政策对房地产跨界投资转型的影响

1.2.2 “房地产+医疗”跨界投资转型宏观经济背景

- (1) 国际宏观经济运行分析

1) 国际宏观经济展望

- (2) 中国宏观经济运行分析

1.2.3 “房地产+医疗”跨界投资转型社会背景分析

- (1) 中国城镇化速度及对房地产行业的影响
- (2) 中国新增人口情况及对房地产行业的影响
- (3) 中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响
- (4) 中国人口结构变化及对医疗产业的影响
- (5) 中国生态环境变化及对医疗产业的影响
- (6) 中国医疗成本变化及对医疗产业的影响
- (7) 中国食品及药品安全问题及对医疗产业的影响

1.2.4 “房地产+医疗”跨界投资转型技术背景分析

- (1) 万物互联时代到来
- (2) 一切皆为大数据
- (3) 网络社交媒体技术快速发展

第2章：中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

## 2.1 中国土地供应趋势及价格走势

### 2.1.1 中国土地市场供求分析

- (1) 批准建设用地规模与结构分析
- (2) 国有建设用地实际供应分析
- (3) 国有建设用地成交金额分析

### 2.1.2 一线城市土地市场供求分析

- (1) 一线城市土地市场供应分析
- 1) 一线城市土地供应结构(分用途)
- (2) 一线城市土地市场成交分析
- 1) 一线城市土地成交结构(分用途)
- 2) 一线城市土地成交金额分析

### 2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

- (1) 主要二三线城市土地供应分析
- 1) 二三线城市土地供应区域特征
- (2) 主要二三线城市土地成交分析
- 1) 二三线城市土地成交结构(分用途)
- 2) 二三线城市土地成交金额分析

### 2.1.4 中国土地市场价格走势分析

- (1) 中国各类土地市场价格总体走势
- (2) 一线城市各类土地价格走势分析
- (3) 主要二三线城市土地价格走势

### 2.1.5 中国土地市场供应趋势预测

## 2.2 中国房地产行业投资情况分析

### 2.2.1 中国房地产行业投资规模分析

### 2.2.2 中国房地产行业资金来源结构

## 2.3 中国房地产行业供需平衡分析

### 2.3.1 中国房地产行业供给状况分析

- (1) 房地产行业新开工面积分析
- (2) 房地产行业施工面积分析
- (3) 房地产行业竣工面积分析

### 2.3.2 中国房地产行业需求情况分析

### 2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析

## 2.4 中国房地产行业经营效益分析

### 2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析

- (1) 中国新房价格走势分析

- (2) 中国二手房价格走势分析
- 2.4.2 投资界地产板块的估值分析
- 2.4.3 中国房地产行业盈利情况
- 2.5 中国房地产业发展趋势及前景
  - 2.5.1 中国房地产业发展特点分析
  - 2.5.2 中国房地产行业现存问题分析
  - 2.5.3 中国房地产业发展趋势分析
  - 2.5.4 中国房地产业发展前景预测
- 第3章：中国医疗产业市场发展现状与发展前景分析
  - 3.1 中国医疗产业市场发展概述
    - 3.1.1 医疗产业相关概念界定
      - (1) 医疗的定义及特点
      - (2) 医疗产业的定义及分类
    - 3.1.2 医疗产业的市场影响因素
  - 3.2 中国医药行业市场发展现状及前景
    - 3.2.1 中国医药行业市场基本概述
      - (1) 中国医药行业的定义及分类
      - (2) 中国医药行业市场影响因素
    - 3.2.2 中国医药行业经营情况分析
      - (1) 中国医药行业经营效益分析
      - (2) 中国医药行业盈利能力分析
      - (3) 中国医药行业运营能力分析
      - (4) 中国医药行业偿债能力分析
      - (5) 中国医药行业发展能力分析
    - 3.2.3 中国医药行业主要经济指标
    - 3.2.4 中国医药行业供需平衡分析
      - (1) 中国医药行业供给情况分析
      - (2) 中国医药行业需求情况分析
      - (3) 中国医药行业产销率分析
    - 3.2.5 中国医药行业兼并重组分析
      - (1) 中国医药行业兼并重组特点
      - (2) 中国医药行业兼并重组现状
      - (3) 中国医药行业兼并重组趋势
    - 3.2.6 中国医药行业市场前景分析
  - 3.3 中国医疗机构行业市场发展现状及前景

### 3.3.1 中国医疗机构行业市场基本概述

- (1) 中国医疗机构行业的定义及分类
- (2) 中国医疗机构行业市场影响因素

### 3.3.2 中国医疗机构行业经营状况分析

- (1) 中国医疗机构行业资产负债情况
- (2) 中国医疗结构行业盈利情况分析
- (3) 中国医疗机构行业运行效率分析

### 3.3.3 中国医疗机构行业细分领域市场分析

- (1) 中国综合医院市场发展状况分析
- (2) 中国中医医院市场发展状况分析
- (3) 中国专科医院市场发展状况分析
- (4) 中国肿瘤医院市场发展状况分析
- (5) 中国口腔医院市场发展状况分析
- (6) 中国眼科医院市场发展状况分析
- (7) 中国儿童医院市场发展状况分析
- (8) 中国妇产(科)医院市场发展状况分析
- (9) 中国整形美容医院市场发展状况分析

### 3.3.4 中国医疗机构行业兼并重组分析

- (1) 中国医疗机构行业兼并重组特点
- (2) 中国医疗机构行业兼并重组现状
- (3) 中国医疗机构行业兼并重组趋势

### 3.3.5 中国医疗机构行业市场前景分析

## 第4章：中国“房地产+医疗”跨界投资现状及发展模式

### 4.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展现状

#### 4.1.1 中国“房地产+医疗”跨界投资规模分析

#### 4.1.2 中国“房地产+医疗”跨界投资的业务结构

#### 4.1.3 中国“房地产+医疗”跨界投资经营状况分析

- (1) 中国“房地产+医疗”跨界投资收入规模分析
- (2) 中国“房地产+医疗”跨界投资盈利情况分析

### 4.2 中国“房地产+医疗”跨界投资商业模式分析

#### 4.2.1 “房地产+医疗”跨界投资转型的价值链逻辑

- (1) 房地产公司传统价值链分析
- (2) 新时期房地产价值链的变革
- (3) 房地产行业与医疗行业的适应性
- (4) “房地产+新医疗”跨界投资的市场风险

- 4.2.2 中国“房地产+医疗”的主要投资方式分析
- 4.2.3 “房地产+医疗”跨界投资转型的运营模式分析
- 4.2.4 “房地产+医疗”跨界投资转型的盈利模式分析
- 4.2.5 “房地产+医疗”跨界投资转型的主要合作伙伴
- 4.2.6 中国房地产企业切入医疗领域的核心竞争力分析
- 4.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展前景
  - 4.3.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型的优势分析
  - 4.3.2 中国“房地产+医疗”跨界投资转型面临的问题
  - 4.3.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展趋势分析
  - 4.3.4 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展前景预测
- 第5章：中国“房地产+医疗”跨界投资转型规划与建议
  - 5.1 中国医疗产业投融资现状与发展趋势分析
    - 5.1.1 中国医药行业投融资现状与发展趋势
      - (1) 中国医药行业投资特性分析
      - (2) 中国医药行业投资现状与趋势分析
      - (3) 中国医药行业融资现状与趋势分析
    - 5.1.2 中国医疗机构行业投融资现状与发展趋势
      - (1) 中国医疗机构行业投资特性分析
      - (2) 中国医疗机构行业投资现状与趋势分析
      - (3) 中国医疗机构行业融资现状与趋势分析
  - 5.2 “房地产+医疗”跨界投资现状与趋势
    - 5.2.1 中国“房地产+医疗”跨界投资的主要方式
    - 5.2.2 中国“房地产+医疗”跨界投资的投资规模
    - 5.2.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型重点事件
    - 5.2.4 中国“房地产+医疗”跨界投资发展前景分析
  - 5.3 “房地产+医疗”跨界投资的机会与建议
    - 5.3.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型的市场机会分析
    - 5.3.2 关于中国“房地产+医疗”跨界投资的投资建议
- 第6章：中国“房地产+医疗”跨界投资领先企业分析（ZYYF）
  - 6.1 “房地产+医疗”跨界投资转型领先企业总体分析
  - 6.2 “房地产+医疗”跨界投资转型龙头企业分析
    - 6.2.1 鲁商置业股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
      - (1) 企业基本信息概述
      - (2) 企业股本结构分析
      - (3) 企业经营状况分析

- (4) 企业收入来源结构分析
  - (5) 企业医疗领域跨界投资布局
  - (6) 企业医疗领域产品结构分析
  - (7) 企业医疗领域经营状况分析
  - (8) 企业跨界投资转型最新发展动向
- 6.2.2 北京华业地产股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
- (1) 企业基本信息概述
  - (2) 企业股本结构分析
  - (3) 企业经营状况分析
  - (4) 企业收入来源结构分析
  - (5) 企业医疗领域跨界投资布局
  - (6) 企业医疗领域产品结构分析
  - (7) 企业医疗领域经营状况分析
  - (8) 企业跨界投资转型最新发展动向
- 6.2.3 南京高科股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
- (1) 企业基本信息概述
  - (2) 企业股本结构分析
  - (3) 企业经营状况分析
  - (4) 企业收入来源结构分析
  - (5) 企业医疗领域跨界投资布局
  - (6) 企业医疗领域产品结构分析
  - (7) 企业医疗领域经营状况分析
  - (8) 企业跨界投资转型最新发展动向
- 6.2.4 宜华健康医疗股份有限公司（原宜华地产）经营状况及跨界投资转型分析
- (1) 企业基本信息概述
  - (2) 企业股本结构分析
  - (3) 企业经营状况分析
  - (4) 企业收入来源结构分析
  - (5) 企业医疗领域跨界投资布局
  - (6) 企业医疗领域产品结构分析
  - (7) 企业医疗领域经营状况分析
  - (8) 企业跨界投资转型最新发展动向
- 6.2.5 中天城投集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
- (1) 企业基本信息概述
  - (2) 企业股本结构分析



- (3) 企业经营状况分析
- (4) 企业收入来源结构分析
- (5) 企业医疗领域跨界投资布局
- (6) 企业医疗领域产品结构分析
- (7) 企业医疗领域经营状况分析
- (8) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.6 泰禾集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

- (1) 企业基本信息概述
- (2) 企业股本结构分析
- (3) 企业经营状况分析
- (4) 企业收入来源结构分析
- (5) 企业医疗领域跨界投资布局
- (6) 企业医疗领域产品结构分析
- (7) 企业医疗领域经营状况分析
- (8) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 图表目录：

图表1：2014-2016年主要经济体宏观经济金融指标（单位：%）

图表2：2015-2016年国际宏观经济预测（单位：%）

图表3：2010-2016年中国GDP及增速（单位：亿元，%）

图表4：1990-2016年中国城镇化率发展趋势图（单位：%）

图表5：近年来中国新增人口发展趋势图（单位：万人，%）

图表6：2007-2016年中国老年人口所占比例（单位：%）

图表7：2012-2016年中国环保部规划的PM2.5监测范围示意图

图表8：2007-2016年中国门诊病人人次均医疗费走势图（单位：元）

图表9：2007-2016年中国出院病人人均医药费走势图（单位：元）

图表10：近年来中国重大食品安全事件列表

图表11：2010-2016年批准国有建设用地走势图（单位：万公顷）

图表12：2014年中国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表13：2010-2016年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表14：2016年各类国有建设用地供应结构（单位：%）

图表15：2010-2016年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表16：2008-2016年一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）

图表17：2016年中国土地出让金TOP10（单位：万平方米，亿元，%）

图表18：2008-2016年一线城市土地推出土地结构（单位：%）

图表19：2008-2016年一线城市土地成交土地建设用占地面积增减变化（单位：万平方米，%

)

图表20：2008-2016年一线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表21：2009-2016年一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表22：2009-2016年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况（单位：万平方米，%）

图表23：2009-2016年25个二三线城市土地供应面积均值（单位：万平方米）

图表24：2016年二三线城市推出土地规模前十位城市的集中度（单位：%）

图表25：2009-2016年25个二三线城市土地推出各类型面积变化（单位：万平方米）

图表26：2009-2016年25个二三线城市土地成交土地建设用面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表27：2009-2016年25个二三线城市土地成交面积均值（单位：万平方米）

图表28：2009-2016年25个二三线城市土地成交各类型面积变化（单位：万平方米）

图表29：2009-2016年25个二三线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表30：2009-2016年二三线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表31：2010-2016年主要城市各类型土地成交均价同比增速（单位：%）

图表32：三大重点区域各类型土地成交均价（单位：元/平方米）

图表33：2009-2016年一线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米）

图表34：2009-2016年一线城市商业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表35：2009-2016年一线城市居住用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表36：2009-2016年一线城市工业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表37：2009-2016年二三线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米，%）

图表38：2010-2016年中国住房用地供应计划与实际供应情况（单位：万公顷，%）

图表39：2016年中国各地区住房用地供应计划（单位：万公顷）

图表40：中国房地产投资自2009-2016年增速总体放缓（单位：亿元，%）

图表41：2008-2016年中国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表42：2008-2016年中国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表43：2008-2016年中国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表44：2008-2016年中国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表45：2000-2016年中国房地产开发竣工比走势

图表46：2010-2016年中国一二三线城市新房价格走势分析

图表47：2010-2016年中国一二三线城市二手房价格走势分析

图表48：医疗产业分类

图表49：2011-2016年医药行业经营效益分析（单位：家，万元，%）

图表50：2011-2016年中国医药行业盈利能力分析（单位：%）

图表51：2011-2016年中国医药行业运营能力分析（单位：次）

图表52：2011-2016年中国医药行业偿债能力分析（单位：%、倍）

图表53：2011-2016年中国医药行业发展能力分析（单位：%）

图表54：2013-2016医药行业主要经济指标统计表（单位：万元、人、家、%）

图表55：2009-2016年医药行业工业总产值及增长率走势（单位：亿元、%）

图表56：2009-2016年医药行业产成品及增长率走势图（单位：亿元、%）

图表57：2009-2016年医药行业销售产值及增长率变化情况（单位：亿元、%）

图表58：2009-2016年医药行业销售收入及增长率变化趋势图（单位：亿元、%）

图表59：2009-2016年医药行业产销率变化趋势图（单位：%）

图表60：2006-2016年中国医疗机构资产负债规模（单位：万元）

图表62：2006-2016年中国医疗机构收入和利润规模（单位：万元）

图表63：2009-2016年中国医疗机构盈利能力分析（单位：%）

图表64：2009-2016年中国医疗机构运营能力分析（单位：次）

图表6:5：2009-2016年中国医疗机构偿债能力分析（单位：%）

图表66：2009-2016年中国医疗机构发展能力分析（单位：%）

图表67：房地产业价值链结构图

图表68：纯地产业高增长不再、投资属性减弱

图表69：房地产业开始从增量时代转向存量时代

图表70：2014-2016年中国“房地产+医疗”跨界投资转型重点事件汇总表

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201609/453178.html>