

# 2017-2023年保定房地产行业深度调研及投资战略 研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年保定房地产行业深度调研及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201705/523480.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一部分 发展现状与前景分析 22

第一章 全球房地产市场发展分析 22

第一节 2014-2016年世界房地产市场分析 22

一、2015年世界房地产市场发展分析 22

二、2016年世界房地产市场走势分析 22

三、2015年全球房地产市场交易情况 27

四、2016年全球房地产市场情况分析 28

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 32

一、中美房地产对各资源供应国的影响 32

二、中美房地产对世界经济的影响 32

三、中国房地产对各行业发展的影响分析 33

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 38

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 42

一、2017年全球房地产市场分析 42

二、2017年全球房地产市场复苏预测 43

三、2017年美国房地产市场分析 44

四、房地产对世界经济复苏的重要意义 46

第二章 我国房地产市场发展分析 47

第一节 中国房地产供需分析 47

一、住房潜在需求分析 47

二、我国购置未开发土地情况 47

三、我国房地产价格情况分析 48

四、我国房地产市场调整分析 49

五、我国房地产购买力分析 50

第二节 2015年房地产市场运行分析 52

一、2015年中国房地产市场整体情况 52

二、2015年中国房地产市场热点问题 55

三、2015年房地产开发完成情况 60

四、2015年商品房销售和空置情况 62

五、2015年房地产开发企业资金来源情况 64

六、2015年全国房地产开发景气指数 65

七、2015年四季度企业景气指数分析 65

### 第三节 2015年我国大中城市房屋市场销售价格指数 69

- 一、2015年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 69
- 二、2015年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 92
- 三、2015年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 113
- 四、2015年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 133

### 第四节 2016年全国房地产市场运行情况 145

- 一、2016年房地产开发完成情况 145
- 二、2016年商品房销售情况 147
- 三、2016年房地产开发企业资金来源情况 149
- 四、2016年全国房地产开发景气指数 150
- 五、2016年大中城市房屋市场销售价格指数 150

### 第五节 2016年中国房地产市场发展分析 154

- 一、2016年中国房地产行业发展概述 154
- 二、2016年中国房地产全行业发展形势 154
- 三、2016年我国房地产调整空间情况 156
- 四、2016年中国房地产市场调控分析 156
- 五、2016年中国房地产市场发展的关键 159

### 第六节 2016年房地产市场形势分析与影响因素 165

- 一、2016年我国房地产市场形势分析 165
- 二、2016年房地产市场影响因素分析 167
- 三、2016年房地产市场政策环境分析 169
- 四、对我国房地产政策建议 171

## 第三章 保定房地产行业发展分析 173

### 第一节 保定土地市场分析 173

- 一、2013年保定土地市场状况 173
- 二、2014年保定土地市场状况 173
- 三、2015年保定土地市场状况 173
- 四、2016年保定土地市场状况 174

### 第二节 2014-2016年保定房地产市场分析 174

- 一、2015年1季度保定房地产市场分析 174
- 二、2015年2季度保定房地产市场分析 174
- 三、2015年3季度保定房地产市场分析 174
- 四、2015年4季度保定房地产市场分析 174
- 五、2016年份保定房地产市场分析 175

### 第三节 2014-2016年保定房地产市场供需分析 175

- 一、2014-2016年保定房地产市场供给总量分析 175
- 二、2014-2016年保定房地产市场供给结构分析 175
- 三、2014-2016年保定房地产市场需求总量分析 176
- 四、2014-2016年保定房地产市场需求结构分析 176
- 五、2014-2016年保定房地产市场供需平衡分析 177
- 六、2014-2016年保定房地产市场价格走势分析 177

## 第四章 保定房地产细分市场分析 179

### 第一节 2014-2016年保定住宅市场分析 179

- 一、2015年1季度保定住宅市场分析 179
- 二、2015年2季度保定住宅市场分析 179
- 三、2015年3季度保定住宅市场分析 179
- 四、2015年4季度保定住宅市场分析 179
- 五、2016年份保定住宅市场分析 179

### 第二节 2014-2016年保定二手房市场分析 180

- 一、2015年1季度保定二手房市场分析 180
- 二、2015年2季度保定二手房市场分析 180
- 三、2015年3季度保定二手房市场分析 181
- 四、2015年4季度保定二手房市场分析 181
- 五、2016年份保定二手房市场分析 181

### 第三节 2014-2016年保定写字楼市场分析 182

- 一、2015年1季度保定写字楼市场分析 182
- 二、2015年2季度保定写字楼市场分析 182
- 三、2015年3季度保定写字楼市场分析 182
- 四、2015年4季度保定写字楼市场分析 182
- 五、2016年份保定写字楼市场分析 183

### 第四节 2014-2016年保定商业地产市场分析 183

- 一、2015年1季度保定商业地产市场分析 183
- 二、2015年2季度保定商业地产市场分析 183
- 三、2015年3季度保定商业地产市场分析 183
- 四、2015年4季度保定商业地产市场分析 183
- 五、2016年份保定商业地产市场分析 183

## 第五章 2014-2016年保定房地产消费市场分析 184

第一节 保定房地产消费者收入分析	184
一、保定人口、人民生活分析	184
二、2014-2016年保定消费者收入水平	184
三、2014-2016年保定消费者信心指数分析	185
第二节 保定房地产场消费需求分析	186
一、保定房地产市场的消费需求变化	186
二、保定房地产行业的需求情况分析	186
三、2016年保定房地产市场消费需求分析	187
第三节 2016年保定房地产消费者调查	188
一、房地产消费者对现时楼价的评价	188
二、房地产消费者对上半年楼价走势预期	188
三、房地产消费者预期楼价走势分析	188
四、房地产消费者购房计划调查	189
五、房地产消费者中主导消费群体	189
六、房地产消费者中购买主力群体	189
七、房地产消费者二次购房情况调查	189
八、房地产消费者购房户型	190
九、房地产消费者购房心理价位区间	190
十、房地产消费者的消费信心调查	190

## 第六章 保定房地产行业投资与发展前景分析 192

### 第一节 2016年保定房地产行业投资情况分析 192

一、2016年总体投资结构	192
二、2016年投资规模情况	192
三、2016年投资增速情况	192
四、2016年分行业投资分析	192
五、2016年分地区投资分析	192

### 第二节 保定房地产行业投资机会分析 193

一、保定房地产投资项目分析	193
二、可以投资的保定房地产模式	193
三、2017年保定房地产投资机会	195
四、2017年保定房地产细分行业投资机会	195
五、2017-2023年保定房地产投资新方向	196

### 第三节 保定房地产行业发展前景分析 197

一、保定房地产市场发展前景分析	197
-----------------	-----

- 二、保定房地产市场蕴藏的商机分析 197
- 三、金融危机后保定房地产市场的发展前景 197
- 四、2017年保定房地产市场面临的发展商机 198
- 五、2017-2023年保定房地产市场面临的发展商机 198

## 第二部分 市场竞争格局与形势 199

### 第七章 保定房地产行业竞争格局分析 199

#### 第一节 我国房地产竞争分析 199

- 一、2016年房地产市场竞争形势分析 199
- 二、2016年房地产竞争性的供给市场分析 199
- 三、2016年我国房地产市场增加竞争的必要性 201

#### 第二节 保定房地产竞争分析 203

- 一、2016年保定房地产市场竞争情况分析 203
- 二、2016年保定房地产竞争性的供给市场 203
- 三、2016年保定房地产市场竞争形势分析 204

#### 第三节 保定房地产行业集中度分析 204

- 一、2016年保定房地产市场集中度分析 204
- 二、2016年保定房地产企业集中度分析 204
- 三、2016年保定房地产区域集中度分析 205

#### 第四节 保定房地产行业竞争格局分析 205

- 一、2014-2016年SWOT分析 205
- 二、2016年保定房地产行业竞争分析 206
- 三、2014-2016年保定房地产市场竞争分析 206
- 四、2017-2023年保定主要房地产企业动向 207
- 五、2017-2023年保定房地产竞争策略分析 207

### 第八章 2014-2016年保定房地产行业发展形势分析 208

#### 第一节 保定房地产行业发展概况 208

- 一、保定房地产行业发展特点分析 208
- 二、保定房地产行业投资现状分析 208

#### 第二节 2014-2016年保定房地产行业市场情况分析 208

- 一、保定房地产行业市场发展分析 208
- 二、保定房地产市场存在的问题 209
- 三、保定房地产市场规模分析 209

#### 第三节 2014-2016年保定房地产产销状况分析 209

- 一、保定房地产供给分析 209
- 二、保定房地产销量分析 210
- 三、保定房地产市场需求分析 210

### 第三部分 赢利水平与企业分析 211

#### 第九章 保定房地产行业整体运行指标分析 211

##### 第一节 2014-2016年保定房地产行业总体规模分析 211

- 一、企业数量结构分析 211
- 二、行业规模情况分析 211

##### 第二节 2014-2016年保定房地产行业产销分析 212

- 一、行业供给情况总体分析 212
- 二、行业销售收入总体分析 212

##### 第三节 2014-2016年保定房地产行业财务指标总体分析 212

- 一、行业盈利能力分析 212
- 二、行业偿债能力分析 213
- 三、行业营运能力分析 214
- 四、行业发展能力分析 214

#### 第十章 保定房地产行业赢利水平分析 216

##### 第一节 成本分析 216

- 一、2014-2016年保定房地产原材料价格走势 216
- 二、2014-2016年保定房地产行业人工成本分析 217
- 三、2014-2016年保定房地产行业营销成本分析 217

##### 第二节 产销运存分析 217

- 一、2014-2016年保定房地产行业产销情况 217
- 二、2014-2016年保定房地产行业存量情况 218
- 三、2014-2016年保定房地产行业资金周转情况 218

##### 第三节 盈利水平分析 218

- 一、2014-2016年保定房地产行业价格走势 218
- 二、2014-2016年保定房地产行业营业收入情况 220
- 三、2014-2016年保定房地产行业毛利率情况 220
- 四、2014-2016年保定房地产行业赢利能力 221
- 五、2014-2016年保定房地产行业赢利水平 222
- 六、2017-2023年保定房地产行业赢利预测 222



## 第十一章 保定房地产重点企业发展分析 224

### 第一节 保定赫达房地产开发有限公司 224

- 一、企业概况 224
- 二、2014-2016年经营状况 225
- 三、2017-2023年盈利能力分析 225
- 四、2017-2023年投资风险 226

### 第二节 保定市嘉合房地产开发有限公司 227

- 一、企业概况 227
- 二、2014-2016年经营状况 227
- 三、2017-2023年盈利能力分析 227
- 四、2017-2023年投资风险 228

### 第三节 河北秀兰房地产集团有限公司 228

- 一、企业概况 228
- 二、2014-2016年经营状况 229
- 三、2017-2023年盈利能力分析 229
- 四、2017-2023年投资风险 230

### 第四节 保定伍建房地产开发有限公司 230

- 一、企业概况 230
- 二、2014-2016年经营状况 231
- 三、2017-2023年盈利能力分析 232
- 四、2017-2023年投资风险 233

### 第五节 保定博鑫房地产开发有限公司 233

- 一、企业概况 233
- 二、2014-2016年经营状况 233
- 三、2017-2023年盈利能力分析 234
- 四、2017-2023年投资风险 235

### 第六节 保定市宝丰房地产开发有限公司 235

- 一、企业概况 235
- 二、2014-2016年经营状况 235
- 三、2017-2023年盈利能力分析 236
- 四、2017-2023年投资风险 237

### 第七节 保定市民生房地产开发有限公司 237

- 一、企业概况 237
- 二、2014-2016年经营状况 237
- 三、2017-2023年盈利能力分析 238

#### 四、2017-2023年投资风险 239

##### 第八节 保定市光达房地产开发有限公司 239

###### 一、企业概况 239

###### 二、2014-2016年经营状况 239

###### 三、2017-2023年盈利能力分析 240

###### 四、2017-2023年投资风险 241

##### 第九节 河北华中房地产开发有限公司 241

###### 一、企业概况 241

###### 二、2014-2016年经营状况 241

###### 三、2017-2023年盈利能力分析 242

###### 四、2017-2023年投资风险 243

##### 第十节 保定市诚信房地产开发有限公司 243

###### 一、企业概况 243

###### 二、2014-2016年经营状况 243

###### 三、2017-2023年盈利能力分析 244

###### 四、2017-2023年投资风险 245

#### 第四部分 投资策略与风险预警 246

##### 第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析 246

###### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 246

###### 一、房地产市场进入退出门槛分析 246

###### 二、宏观政策规范完善房地产市场 248

###### 三、一线城市房地产市场情况分析 254

###### 四、二三线城市房地产的需求分析 255

###### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 256

###### 一、金融与房地产结合发展模式 256

###### 二、房地产投资情况分析 257

###### 三、外资进入房地产市场的特征 258

###### 四、外资关注重点 260

###### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 260

###### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 260

###### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 262

###### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较 265

###### 一、业外资本投融资与并购案例分析 265

###### 二、国际资本投融资与并购案例分析 266

### 三、业内企业投融资与并购案例分析 267

## 第十三章 保定房地产行业投资策略分析 268

### 第一节 行业发展特征 268

一、行业的周期性 268

二、行业的区域性 269

三、行业的上下游 270

四、行业经营模式 270

### 第二节 行业投资形势分析 270

一、行业发展格局 270

二、行业进入壁垒 270

三、行业SWOT分析 272

四、行业五力模型分析 274

### 第三节 保定房地产行业投资效益分析 278

一、2014-2016年保定房地产行业投资状况 278

二、2014-2016年保定房地产行业投资效益 278

三、2017-2023年保定房地产行业投资方向 279

四、2017-2023年保定房地产行业投资建议 279

### 第四节 保定房地产行业投资策略研究 280

一、2015年保定房地产行业投资策略 280

二、2016年保定房地产行业投资策略 282

三、2017-2023年保定房地产行业投资策略 283

四、2017-2023年保定房地产细分行业投资策略 284

## 第十四章 保定房地产行业投资风险预警 285

### 第一节 影响保定房地产行业发展的主要因素 285

一、2016年影响保定房地产行业运行的有利因素 285

二、2016年影响保定房地产行业运行的稳定因素 285

三、2016年影响保定房地产行业运行的不利因素 286

四、2017年保定房地产行业发展面临的挑战分析 287

五、2017年保定房地产行业发展面临的机遇分析 287

### 第二节 保定房地产行业投资风险预警 288

一、2017-2023年保定房地产行业市场风险预测 288

二、2017-2023年保定房地产行业政策风险预测 288

三、2017-2023年保定房地产行业经营风险预测 289

四、2017-2023年保定房地产行业竞争风险预测 289

五、2017-2023年保定房地产行业其他风险预测 290

第五部分 发展趋势与规划建议 292

第十五章 保定房地产业发展趋势分析 292

第一节 我国房地产市场走势分析 292

一、全国房地产市场总体形势 292

二、全国一二三线城市房地产市场形势 294

三、我国房地产主要区域市场形势 297

四、2017-2023年我国房地产市场走势 299

第二节 2017-2023年保定房地产市场趋势分析 303

一、2014-2015年保定房地产市场趋势总结 303

二、2016年保定房地产市场趋势总结 303

三、2017-2023年保定房地产业发展趋势分析 303

第三节 2017-2023年保定房地产行业供需预测 304

一、2017-2023年保定房地产供给预测 304

二、2017-2023年保定房地产需求预测 304

三、2017-2023年保定房地产价格预测 305

第四节 2017-2023年保定房地产行业规划建议 306

一、2017-2023年保定房地产行业整体规划 306

二、2017-2023年保定房地产业发展预测 308

三、2017-2023年保定房地产行业规划建议 309

第十六章 保定房地产企业管理策略建议 312 (ZY CW)

第一节 销售策略分析 312

一、媒介选择策略分析 312

二、产品定位策略分析 312

三、企业宣传策略分析 313

第二节 提高保定房地产企业竞争力的策略 315

一、提高保定房地产企业核心竞争力的对策 315

二、保定房地产企业提升竞争力的主要方向 316

三、影响保定房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 317

四、提高保定房地产企业竞争力的策略 318

第三节 对保定房地产品牌的战略思考 320

一、保定房地产实施品牌战略的意义 320

- 二、保定房地产企业品牌的现状分析 322
- 三、保定房地产企业的品牌战略研究 323
- 四、保定房地产品牌战略管理的策略 326

图表目录：

- 图表 1 2012-2016年中国房地产价格分析 49
- 图表 2 2002-2016年房地产开发投资完成额及增长情况 52
- 图表 3 2002-2016年商品房新开工面积及增长情况 53
- 图表 4 2002-2016年商品房销售面积及增长情况 54
- 图表 5 2016年各月新建商品住宅价格指数涨跌变化情况 55
- 图表 6 2012-2016年全国房地产开发投资增速 60
- 图表 7 2012-2016年全国房地产开发企业土地购置面积增速 62
- 图表 8 2012-2016年全国商品房销售面积及销售额增速 63
- 图表 9 2012-2016年房地产开发企业到位资金增速 64
- 图表 10 2014-2016年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况统计图 65
- 图表 11 2016年企业景气指数与企业家信心指数 66
- 图表 12 2016年分行业企业景气指数 67
- 图表 13 2016年分规模企业景气指数 68
- 图表 14 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年1月) 69
- 图表 15 七十个大中城市房屋销售价格指数(2015年2月) 75
- 图表 16 七十个大中城市房屋销售价格指数(2015年3月) 84
- 图表 17 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年4月) 92
- 图表 18 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年5月) 101
- 图表 19 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年6月) 107
- 图表 20 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年7月) 113
- 图表 21 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年8月) 122
- 图表 22 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年9月) 127
- 图表 23 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年10月) 133
- 图表 24 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年11月) 139
- 图表 25 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2015年12月) 142
- 图表 26 2014-2016年全国房地产开发投资增速 145
- 图表 27 2014-2016年房地产开发企业土地购置面积增速 147
- 图表 28 2014-2016年全国商品房销售面积及销售额增速 148
- 图表 29 2014-2016年全国房地产开发企业到位资金增速 149
- 图表 30 2016年全国房地产开发企业到位资金情况分析 149

- 图表 31 七十大中城市房屋销售价格指数 (2016年) 150
- 图表 32 2012-2016年保定市房屋施工面积分析 175
- 图表 33 2012-2016年保定房地产市场供给结构分析 175
- 图表 34 2012-2016年保定市商品房销售面积分析 176
- 图表 35 2012-2016年保定房地产市场需求结构分析 176
- 图表 36 2007-2016年保定市市城乡居民收入 185
- 图表 37 2012-2016年保定市消费者信心指数分析 185
- 图表 38 2012-2016年保定市房地产需求情况分析 186
- 图表 39 保定房地产消费者购房计划调查 189
- 图表 40 保定房地产消费者的消费心理价位 190
- 图表 41 2012-2016年保定市房地产开发公司数量 211
- 图表 42 2012-2016年保定市房地产开发投资完成总额分析 211
- 图表 43 2012-2016年保定房地产行业销售收入增长率分析 212
- 图表 44 2012-2016年保定房地产行业行业盈利能力分析 212
- 图表 45 2012-2016年保定房地产行业行业偿债能力分析 213
- 图表 46 2012-2016年保定房地产行业行业营运能力分析 214
- 图表 47 2012-2016年保定房地产行业行业发展能力分析 214
- 图表 48 2014-2016年保定房地产行业资金周转分析 218
- 图表 49 2014-2016年保定房地产价格走势 219
- 图表 50 2014-2016年保定房地产行业销售收入增长率分析 220
- 图表 51 2014-2016年保定房地产行业毛利率分析 220
- 图表 52 2014-2016年保定房地产行业赢利能力分析 221
- 图表 53 2014-2016年保定房地产行业赢利水平分析 222
- 图表 54 2017-2023年保定房地产行业赢利预测 222
- 图表 55 2014-2016年保定赫达房地产开发有限公司利润率分析 225
- 图表 56 2017-2023年保定赫达房地产开发有限公司盈利能力分析 225
- 图表 57 2014-2016年保定市嘉合房地产开发有限公司利润率分析 227
- 图表 58 2017-2023年保定市嘉合房地产开发有限公司盈利能力分析 227
- 图表 59 2014-2016年河北秀兰房地产集团有限公司利润率分析 229
- 图表 60 2017-2023年河北秀兰房地产集团有限公司盈利能力分析 229
- 图表 61 2014-2016年保定伍建房地产开发有限公司利润率分析 231
- 图表 62 2017-2023年保定伍建房地产开发有限公司盈利能力分析 232
- 图表 63 2014-2016年保定博鑫房地产开发有限公司利润率分析 233
- 图表 64 2017-2023年保定博鑫房地产开发有限公司盈利能力分析 234
- 图表 65 2014-2016年保定市宝丰房地产开发有限公司利润率分析 235

- 图表 66 2017-2023年保定市宝丰房地产开发有限公司盈利能力分析 236
  - 图表 67 2014-2016年保定市民生房地产开发有限公司利润率分析 237
  - 图表 68 2017-2023年保定市民生房地产开发有限公司盈利能力分析 238
  - 图表 69 2014-2016年保定市光达房地产开发有限公司利润率分析 239
  - 图表 70 2017-2023年保定市光达房地产开发有限公司盈利能力分析 240
  - 图表 71 2014-2016年河北华中房地产开发有限公司利润率分析 241
  - 图表 72 2017-2023年河北华中房地产开发有限公司盈利能力分析 242
  - 图表 73 2014-2016年保定市诚信房地产开发有限公司利润率分析 243
  - 图表 74 2017-2023年保定市诚信房地产开发有限公司盈利能力分析 244
  - 图表 75 2017-2023年保定房地产产品行业投资方向预测 279
  - 图表 76 2014-2016年影响保定房地产行业运行的有利因素 285
  - 图表 77 2014-2016年影响保定房地产行业运行的稳定因素 285
  - 图表 78 2014-2016年影响保定房地产行业运行的不利因素 286
  - 图表 79 2014-2016年我国保定房地产行业发展面临的挑战 287
  - 图表 80 2014-2016年我国保定房地产行业发展面临机遇 287
  - 图表 81 2017-2023年保定房地产行业经营风险及控制策略 289
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201705/523480.html>