

2022-2028年海南省棚户区改造行业市场发展规划 及投资机会分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年海南省棚户区改造行业市场发展规模及投资机会分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202109/973508.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2022-2028年海南省棚户区改造行业市场发展规模及投资机会分析报告》共十章。首先介绍了海南省棚户区改造行业市场发展环境、海南省棚户区改造整体运行态势等，接着分析了海南省棚户区改造行业市场运行的现状，然后介绍了海南省棚户区改造市场竞争格局。随后，报告对海南省棚户区改造做了重点企业经营状况分析，最后分析了海南省棚户区改造行业发展趋势与投资预测。您若想对海南省棚户区改造产业有个系统的了解或者想投资海南省棚户区改造行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 棚户区改造概念综述

第一节 棚户区改造的概念

一、棚户区改造的形成

二、棚户区改造的范围

三、棚户区改造的要求

四、棚户区改造的进程

第二节 国家棚户区改造的政策措施

一、棚户区改造的政策

二、棚户区改造的意义

三、棚户区改造的目标

四、棚户区改造的挑战

五、棚户区改造的措施

第二章 海南省城市发展背景环境

第一节 海南省城市发展经济水平

一、海南省区域经济发展水平

二、海南省固定资产投资

三、海南省产业结构分析

四、工业经济运行情况

五、城乡居民收支水平

第二节 海南省城市生态环境分析

- 一、地理位置
- 二、自然环境
- 三、生态景观
- 四、资源分布

第三节 海南省棚户区改造政策环境

- 一、《海南省人民政府关于加快棚户区改造工作的实施意见》
- 二、海南再次下调公积金存贷利率
- 三、《关于严格规范土地一级开发管理的通知》
- 四、《海口市地下空间开发利用规划》
- 五、城镇建设用地需避让优质耕地

第四节 海南省棚户区改造社会环境

- 一、人口数量分析
- 二、消费市场分析
- 三、招商引资情况
- 四、居民住房情况

第三章 海南省土地市场分析

第一节 海南省城市规划布局

- 一、海口
- 二、三亚

第二节 海南省土地供应分析

- 一、土地推出情况
- 二、土地推出分布

第三节 海南省土地成交分析

- 一、土地成交状况
- 二、土地成交分布

第四节 土地价格体系分析

- 一、土地基准地价
- 二、土地标定地价
- 三、土地交易地价
- 四、土地拍卖地价

第四章 海南省房地产市场分析

第一节 海南省房地产投资开发分析

第二节 海南省房地产市场供需分析

一、房地产供应状况

（一）施工面积分析

（二）竣工面积分析

二、商品房销售情况

（一）销售面积分析

（二）销售金额分析

三、房地产成交分析

（一）住宅成交情况

（二）商业营业用房成交情况

（三）办公楼成交情况

四、二手房市场分析

第三节 海南省房地产楼盘分析

一、海南省楼市成交情况

二、海南省楼市销售排名

第四节 海南省房地产价格走势

第五节 海南省安居工程建设情况

一、保障房项目开工情况

二、保障房项目建设动态

第五章 海南省棚户区改造规划

第一节 海南省城市更新现状

一、海南省城镇化水平

二、海南省城市更新进展

第二节 海南省棚户区改造规划

一、海南省棚户区改造规模

二、海南省棚户区改造规划

三、海南省棚户区改造方式

四、海南省棚户区资金需求

五、海南省棚户区用地需求

六、海南省棚户区改造优惠政策

（一）资金

（二）土地

（三）税收

（四）安置补偿

(五) 配套设施建设

(六) 服务绿色通道

七、海南省棚户区改造最新进展

第三节 海南省棚户区改造的机会分析

一、棚户区改造给房企带来的利好

二、海南省棚户区改造近期目标

三、海南省棚户区改造重点区域

四、海南省棚户区改造启动重点项目

第六章 棚户区改造的运作模式与支持系统

第一节 棚户区改造的运作模式

一、棚户区改造三种运作模式

二、发挥政府主导的特殊作用

三、采用市场化运作的新途径

第二节 棚户区改造的保障机制

一、棚户区改造的土地利用运作机制

(一) 政府运作模式

(二) 企业运作模式

(三) 混合主体模式

二、棚户区改造项目的社会评价机制

三、棚户区改造与住房保障的联动机制

第三节 棚户区改造的综合支持系统

一、建立综合支持系统应遵循的原则

二、建立综合支持系统的核心内容

第四节 棚户区改造拆迁补偿模式分析

一、补偿方式分析

(一) 货币补偿

(二) 产权调换

二、安置方式分析

(一) 就地安置

(二) 异地安置

第五节 棚户区公共设施开发运营模式

一、工程项目融资代建制

二、村民投资参股经营模式

三、PFI (私人主动融资)

四、分阶段的建设时序控制

第七章 海南省棚户区改造运作策略研究

第一节 棚户区改造对房地产的影响

- 一、对房地产市场供给的影响
- 二、对房地产市场需求的影响
- 三、对房地产价格走势的影响

第二节 棚户区改造难点分析

- 一、拆迁安置难点
- 二、商业运作难点
- 三、规划设计风险大
- 四、融资难点

第三节 棚户区改造难点对策

- 一、政府的作用
- 二、开发商的角色
- 三、被拆迁人的配合

第四节 棚户区改造项目开发运作要点

- 一、棚户区改造项目价值链条
- 二、棚户区改造土地运营阶段
 - (一) 前期准备
 - (二) 拆迁实施
 - (三) 开发实施

第八章 海南省棚户区改造项目定位策略

第一节 棚户区改造项目发展策略

- 一、区域发展配合整体规划
- 二、打造城市形象，创立区域品牌
- 三、保留传统文化，传承历史文明
- 四、统筹棚改和城镇化建设
- 五、整合多种资源，促进旅游业发展

第二节 棚户区改造项目区域战略定位

- 一、定位描述
- 二、实现方式
- 三、效益评估

第三节 区域形象定位

一、定位思路

二、形象因素

三、定位阐述

第四节 城市功能与产业设置原则

一、区域特色原则

二、适当多样化原则

三、相对集中原则

四、互补发展原则

第五节 区域城市功能与产业结构定位

一、可发展的功能与产业

（一）城市功能设置

（二）产业设置

二、功能与产业配置

（一）基础功能

（二）核心功能

（三）相关功能

第九章 棚户区改造案例分析

第一节 灵山片区旧城改造项目

一、棚户区改造背景

二、棚户区改造规划及规模

三、棚户区改造现状分析

第二节 美兰区演丰镇(墟)片区旧城改造项目

一、棚户区改造背景

二、棚户区改造规划及规模

三、棚户区改造现状分析

第三节 龙华区海织小区棚改项目

一、棚户区改造背景

二、棚户区改造规划及规模

三、棚户区投资规模分析

第四节 龙华区滨涯村旧城改造项目

一、棚户区改造背景

二、棚户区改造规划及规模

三、棚户区改造目标分析

第五节 阳光海岸旧城改造项目

- 一、棚户区改造背景
- 二、棚户区改造规划及规模
- 三、棚户区改造现状分析

第十章 海南省棚户区改造项目整体包装及推广策略

第一节 招商引资策略

- 一、总体策略
- 二、策略具体分解
 - (一) 规划为本、配套先行
 - (二) 改善环境、以地招商
 - (三) 外引内联、项目促建
 - (四) 动开发、板块出世

三、招商操作要点

第二节 整体包装策略

- 一、总体形象策略
- 二、商业概念包装建议
- 三、现场包装建议
- 四、项目宣传及推广

第三节 招商引资模式设计

- 一、招商项目设定
- 二、招商方式设定
 - (一) 传统招商引资方式
 - (二) 现代主要招商引资方式
 - (三) 项目主要的招商方式
- 三、招商政策措施设定
- 四、招商形象展示设定
- 五、招商引资计划
 - (一) 招商客户目标锁定
 - (二) 招商区域目标锁定

第四节 项目招商应注意的几大问题

- 一、招商引资政府角色扮演的的问题
- 二、“政策优惠”不如诚信服务
- 三、招商引资要有所选择
- 四、关注引资新变化 (ZY ZS)

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202109/973508.html>