2020-2026年中国精装房产业园区行业市场经营风险及投资策略探讨报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国精装房产业园区行业市场经营风险及投资策略探讨报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/202006/873621.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

精装快速推行，2019 年底或提前实现30%渗透率目标。在中央和地方出台政策不断推进之下，全国推出精装房的开发商数量不断增长，精装房市场规模大幅攀升。2018H1我国一线城市全装修渗透率已经达到 86%,二线城市为 50%，而三四线城市仅为8%，综合来看目前三四线及以下城市精装全装的渗透率仍然较低。非精装房的整体占比仍然在 70%左右的水平，在非精装房占比仍很高的情况下，随着2020 年竣工面积增速的向上好转，非精装房的竣工面积占比相应也会较高，非精装房的消费建材需求将得到提升，这 将带来 C 模式的需求释放。

2018 年推出精装 房项目的开发商和精装房项目数量分别同比增长 80%和72%，精装房市场规模同比增速在 60%左右。精装 房渗透率不断提高，2018 年底已达到27.5%，据预测，2019 年底精装房将达到 336 万套，渗透 率达到32%，提前完成《建筑业发展“十三五”规划》提出的 30%的发展目标，2020年精装房渗透率还 将继续提升 2%。

2016-2020E精装房渗透率变化情况

智研咨询发布的《2020-2026年中国精装房产业园区行业市场经营风险及投资策略探讨报告》共十五章。首先介绍了中国精装房产业园区行业市场发展环境、精装房产业园区整体运行态势等，接着分析了中国精装房产业园区行业市场运行的现状，然后介绍了精装房产业园区市场竞争格局。随后，报告对精装房产业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国精装房产业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对精装房产业园区产业有个系统的了解或者想投资中国精装房产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 精装房园区运行分析
第一章 精装房产业园区建设背景
第一节 产业园区概述
一、产业园区的分类
二、产业园区的优势
三、产业园区与产业集群的关系
四、精装房产业园区发展背景

1、精装房产业园区规划的目的
2、精装房产业园区规划的意义
3、精装房产业园区发展的有利条件
第二节 精装房产业园区发展阶段分析
一、生产要素聚集阶段
二、产业主导阶段
三、创新突破阶段
四、现代科技都市阶段
第三节 精装房产业园区核心竞争力分析
一、资源整合能力
1、城市经济条件
2、区位交通条件
3、政府政策支持
4、产业集聚程度
二、运营管理能力
三、社会经济效应
第二章 精装房产业园区建设与投资主体分析
第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析
一、传统房地产商投资产业园建设
二、商业地产商投资产业园建设
三、工业地产商投资产业园建设
四、产业地产商投资产业园建设
五、国外地产商投资产业园区建设
第二节 各类地产行业运行分析
一、住宅地产行业运行分析
二、商业地产行业运行分析
三、工业地产行业运行分析
四、产业地产行业运行分析
第三节 精装房产业园区发展能力分析
一、精装房行业发展现状分析
二、精装房产业园区软件环境条件分析
三、精装房产业园区硬件环境条件分析
第三章 2015-2019年精装房产业园区总体分析
第一节 2015-2019年国内外产业园区发展概况
一、国际知名产业园区介绍

二、我国产业园区发展的阶段进程
三、产业园区成为区域经济发展重要助推器
四、国家大力推进工业园区快速健康发展
第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析
一、产业园区生命周期的理论解析
二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期
三、我国城市经济发展的阶段性
四、产业园区与城市经济发展的关系透析
第三节 精装房产业园区发展的问题及对策
一、精装房产业园区发展中的主要问题
二、中西部产业园区面临的困扰分析
三、精装房产业园区的规划设计原则及思路
四、精装房产业园的定位策略与模式选择
第四章 2015-2019年精装房产业园区运营管理分析
第一节 产业园区主要盈利模式分析
一、土地收益
二、房地产开发收益
三、有偿出让无形资源收益
四、入园企业经营税收
五、园区运营管理服务收益
六、自投项目经营收益
第二节 精装房产业园区开发模式分析
一、“园中园”开发模式
二、“市场化”开发模式
三、“行政特区”开发模式
四、“官助民办”开发模式
第三节 精装房产业园区建设关联群体分析
一、地方政府
二、传统房地产企业
三、商业地产企业
四、工业地产企业
五、产业地产企业
六、园区内企业
第四节 精装房产业园区的运营管理分析
一、产业园区的两类基本运营模式

二、对工业园区实行科学规划和管理
三、产业园区的运营与开发建议
四、提升产业园区运营效率的三要素
第五节 精装房产业园区运营案例分析
一、国际产业园区运营经验分析
1、国外产业园区投资现状分析
2、国外著名产业园运营案例分析
3、国外著名产业园成功经验借鉴
二、国内产业园区运营现状分析
1、国内产业园区投资现状分析
2、国内特色产业园区运营案例
3、国内产业园运营存在的问题
第二部分 精装房行业发展分析
第五章 2015-2019年精装房行业发展现状分析
第一节 我国精装房行业发展状况分析
一、我国精装房行业发展阶段
二、我国精装房行业发展总体概况
三、我国精装房行业发展特点分析
四、我国精装房行业商业模式分析
第二节 2015-2019年精装房行业发展现状
一、精装房市场规模及成长性分析
二、2015-2019年我国精装房行业发展分析

在2018年国内商品住宅销量增幅下滑至1.2%的情况下，全国精装修商品住宅开盘规模增幅近60%，达到253万套。同时，精装房也越来越受到消费者青睐。2017年，愿意购买精装房的消费者比例为26.8%，较2007年提升15.9pct，预计2020年可达39.5%。未来精装房将逐渐取代毛坯房，成为一手房市场的主要房型。

2016-2019年中国精装修房开盘量走势

三、2015-2019年中国精装房企业发展分析
四、2015-2019年我国精装房行业需求情况
1、精装房行业需求市场
2、精装房行业客户结构
3、精装房行业需求的地区差异
五、2015-2019年我国精装房行业供需平衡分析
第三节 中国精装房行业细分市场结构分析

一、精装房行业市场结构现状分析
二、精装房行业细分结构特征分析
三、精装房行业细分市场发展概况
四、精装房行业市场结构变化趋势
第六章 2015-2019年精装房行业竞争格局分析
第一节 行业总体市场竞争状况分析
一、精装房行业竞争结构分析
1、现有企业间竞争
2、潜在进入者分析
3、替代品威胁分析
4、供应商议价能力
5、客户议价能力
6、竞争结构特点总结
二、精装房行业企业间竞争格局分析
1、不同地域企业竞争格局
2、不同规模企业竞争格局
3、不同所有制企业竞争格局
三、精装房行业集中度分析
1、市场集中度分析
2、企业集中度分析
3、区域集中度分析
4、各子行业集中度
5、集中度变化趋势
四、精装房行业swot分析
1、精装房行业优势分析
2、精装房行业劣势分析
3、精装房行业机会分析
4、精装房行业威胁分析
第二节 中国精装房行业竞争格局综述
一、精装房行业竞争概况
1、中国精装房行业竞争格局
2、精装房业未来竞争格局和特点
3、精装房市场进入壁垒及竞争对手分析
二、中国精装房行业竞争力分析
1、我国精装房行业竞争力剖析

2、我国精装房企业市场竞争的优势
3、国内精装房企业竞争能力提升途径
三、中国精装房行业竞争力优势分析
1、整体竞争力评价
2、竞争力评价结果分析
3、竞争优势评价及构建建议
第七章 2015-2019年精装房行业重点企业经营分析
第一节 中国精装房企业总体发展状况分析
一、精装房企业主要类型
二、精装房企业资本运作分析
三、精装房企业创新及品牌建设
四、精装房企业国际竞争力分析
五、2015-2019年精装房行业企业排名分析
第二节 2015-2019年精装房重点公司主要竞争力分析
一、盈利能力分析
二、偿债能力分析
三、营运能力分析
四、成长能力分析
五、现金流量分析
第八章 2020-2026年精装房行业发展前景预测分析
第一节 2020-2026年精装房市场发展前景
一、2020-2026年精装房市场发展潜力
二、2020-2026年精装房市场发展前景展望
三、2020-2026年精装房细分行业发展前景分析
第二节 2020-2026年精装房市场发展趋势预测
一、2020-2026年精装房行业发展趋势
二、2020-2026年精装房市场规模预测
三、2020-2026年精装房行业应用趋势预测
四、2020-2026年细分市场发展趋势预测
第三节 影响企业生产与经营的关键趋势
一、市场整合成长趋势
二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
三、企业区域市场拓展的趋势
四、科研开发趋势及替代技术进展
五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

第三部分 精装房产业园区规划
第九章 精装房产业园区定位及规划
第一节 精装房产业园区的发展定位
一、精装房产业园区的功能定位
二、精装房产业园区的产业定位
第二节 产业园区产业链搭建
一、精装房产业园区产业结构
二、精装房产业园区产业链条的设计
第三节 产业园区的规划布局
一、精装房产业园区用地布局
二、精装房产业园区各功能区的建设规模
三、精装房产业园区产业布局
第四节 精装房产业园区保障体系
一、精装房产业政策支持体系
二、精装房产业园区公共服务平台搭建
三、精装房产业园区运营模式设计
第十章 精装房产业园区投资成本与收益估算
第一节 精装房产业园区经济效益评估
一、产业园区投资估算
1、精装房产业园区总投资估算
2、精装房产业园区分阶段投资估算
二、成本估算估算
三、产值估算
四、销售收入估算
五、销售税金估算
第二节 精装房产业园区社会效益评估
第三节 精装房产业园区生态效益评估
第四节 精装房产业园区适应性评价指标体系
一、目标适应性指标
二、经济适应性指标
三、社会适应性指标
第四部分 精装房园区发展趋势预测
第十一章 精装房产业园区建设行业发展趋势预测
第一节 精装房产业园区发展趋势分析
一、优惠政策向产业集群转变

二、由加工型高新区向研发型高新区转型
三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型
第二节 产业园区细分市场发展趋势分析
一、现代农业园区投资重点及趋势
二、工业园区投资重点及趋势
三、科技园区投资重点及趋势
四、物流园区投资重点及趋势
五、创意产业园区投资重点及趋势
六、总部经济园区投资重点及趋势
第三节 精装房产业园区建设行业前景分析
一、精装房产业园区建设行业存在的问题
二、精装房产业园区创新规划方式及理念
三、精装房产业园区服务平台的创新建议
四、精装房产业园区投资开发及运营建议
五、精装房产业园区建设行业融资建议
六、精装房产业园区建设行业前景分析
第十二章 精装房产业园区的投资潜力分析
第一节 精装房产业园区的投资形势分析
一、产业园区具有良好的投资价值
二、“十四五”期间全国兴起产业园投资热潮
三、高新区转型下的投资机会分析
第二节 精装房产业园区的发展前景展望
一、产业园区未来发展前景光明
二、中国开发区面临的发展机遇
三、未来十年精装房产业园区发展的战略方向
第三节 精装房产业园投资前景分析
一、精装房产业园投资吸引力
二、精装房产业园增长动力分析
三、精装房产业园区域投资潜力分析
第五部分 精装房园区投资策略建议
第十三章 精装房产业园区建设行业投融资分析
第一节 精装房产业园区建设行业投资分析
一、精装房产业园区建设行业投资风险

1、市场风险
2、经营风险
3、政策风险
4、人才技术风险
二、精装房产业园区建设行业投资规模
第二节 精装房产业园区建设行业融资分析
一、企业融资模式
1、政府特殊支持融资
2、通过银行贷款融资
3、社会资金
二、项目融资模式
1、特许经营（bot模式）
2、公私合营（如ppp模式）
3、施工方垫资承包
4、使用者预付费
三、其他融资模式
第三节 精装房产业园区的投融资分析
一、精装房产业园区投资环境十强情况
二、精装房产业园区融资的必要性阐述
三、精装房产业园区开发模式及融资方式透析
四、精装房产业园区融资方式的选择
第十四章 精装房产业园区的招商策略研究
第一节 精装房产业园区的招商流程介绍
一、确立目标
二、广泛搜集各方面资料
三、制订各类招商方案
四、比较选择各类招商方案
第二节 精装房产业园区建设行业招商分析
一、企业入园行为分析
二、产业园区招商环境
三、产业园区招商定位
四、产业园区招商标准
五、产业园区招商方式
1、中介招商
2、产业招商

3、网络招商
4、其他招商方式
第三节 精装房产业园区的招商策略探究
一、定位策略
二、价格策略
三、合作方式策略
四、广告宣传策略
五、跟踪服务策略
第四节 精装房产业园区招商引资策略
一、2015-2019年精装房产业园区招商策略
二、精装房产业园区招商引资营销策略
三、精装房产业园区招商引资发展策略
四、精装房产业园区服务外包策略分析
1、区域视角中的服务外包
2、地方视角中的服务外包
3、精装房产业园区服务外包发展策略
第十五章 精装房产业园区投资策略分析
第一节 精装房产业园主要投资模式(ZY GXH)
一、产业园开发模式
二、产业地产商模式
三、综合运作模式
第二节 精装房产业园建设融资渠道分析
一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理
二、资金与管理产业地产的资本特点
三、目前国内主要融资渠道
四、多元化的融资发展方向分析
第三节 提升精装房产业园投资环境竞争力的对策措施
一、促进产业集群方面
二、完善生产要素方面
三、拓展需求条件方面
四、主导企业发展方面
五、品牌营销推广方面
第四节精装房产业园投资建议
一、运营策略建议
二、投资策略建议(ZY GXH)

三、招商策略建议

图表目录：

图表：精装房产业园区开发模式
图表：精装房产业园区运营模式
图表：精装房产业园区产业链模型
图表：精装房产业园区生命周期图
图表：精装房产业园区盈利模式对比
图表：精装房产业园区竞争力评价体系
图表：精装房产业园区各发展阶段主要特点
图表：2015-2019年精装房产业园区规模增长
图表：2020-2026年精装房产业园区规模预测
图表：2015-2019年精装房产业园区数量增长
图表：2020-2026年精装房产业园区数量预测
图表：2015-2019年精装房产业园区数量北京市合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量天津市合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量河北省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量山西省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量辽宁省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量吉林省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量黑龙江合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量上海市合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量江苏省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量浙江省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量安徽省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量福建省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量江西省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量山东省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量河南省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量湖北省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量湖南省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量广东省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量广西区合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量海南省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量重庆市合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量四川省合计

图表：2015-2019年精装房产业园区数量贵州省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量云南省合计
图表：2015-2019年精装房产业园区数量陕西省合计
更多图表请见正文……

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/202006/873621.html