

2017-2022年中国北京工业地产现状分析及行业未来发展前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国北京工业地产现状分析及行业未来发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201704/513697.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章 北京工业地产产业基本概述	16
第一节 北京工业地产的概念及分类	16
一、工业地产的概念	16
二、工业地产的分类	16
第二节 北京工业地产的性能及应用	17
一、北京工业地产的性能	17
二、北京工业地产的主要应用领域	17
三、北京工业地产的发展和应用	19
四、北京工业地产发展的意义	20
第二章 2014-2016年中国北京工业地产产业运行环境分析	21
第一节 2014-2016年中国宏观经济环境分析	21
一、中国GDP分析	21
二、中国CPI指数分析	25
三、工业发展形势分析	37
六、固定资产投资情况（季度更新）	44
第二节 2014-2016年中国北京工业地产产业社会环境分析	51
第三节 中国北京工业地产行业相关政策、法规标准分析	55
一、近年来国家以及政府颁布的相关政策法规	55
二、相关政策法规对市场的影响	56
第三章 国内北京工业地产生产现状分析	57
第一节 北京工业地产行业总体规模	57
第二节 北京工业地产产能概况	57
第三节 北京工业地产产量概况	58
一、产量变动	58
二、产能配置与产能利用率调查	58
第四节 北京工业地产产业的生命周期分析	59
第四章 2014-2016年中国北京工业地产产量及区域市场分析	61
第一节 2014-2016年全国北京工业地产产量分析	61
第二节 2014-2016年工业地产区域市场发展分析	61
一、2014-2016年华北地区市场分析	61
二、2014-2016年华东地区市场分析	62
三、2014-2016年华南地区市场分析	62

- 四、2014-2016年西北地区市场分析 62
- 五、2014-2016年东北地区市场分析 63
- 六、2014-2016年华中地区市场分析 63
- 七、2014-2016年西南地区市场分析 63
- 第五章 2011-2016年中国北京工业地产制造行业规模以上企业经济运行数据监测 65
 - 第一节 2011-2016年中国北京工业地产制造行业数据监测回顾 65
 - 一、竞争企业数量 65
 - 二、亏损面情况 65
 - 三、市场销售额增长 66
 - 四、利润总额增长 66
 - 五、投资资产增长性 67
 - 六、行业从业人数调查分析 67
 - 第二节 2011-2016年中国北京工业地产行业投资价值测算 68
 - 一、销售利润率 68
 - 二、销售毛利率 69
 - 三、资产利润率 69
 - 四、未来5年北京工业地产盈利能力预测 70
 - 第三节 2011-2016年中国北京工业地产行业产销率调查 71
 - 一、工业总产值 71
 - 二、工业销售产值 71
 - 三、产销率调查 72
 - 四、未来5年北京工业地产产品产销衔接预测 72
 - 第四节 2011-2016年北京工业地产出口货值数据 73
 - 一、出口货值增长 73
 - 二、出口货值占工业产值的比重 73
- 第六章 北京工业地产原材料供应情况分析 74
 - 第一节 北京工业地产主要原材料 74
 - 第二节 北京工业地产主要原材料产量变动情况 74
 - 第三节 北京工业地产主要原材料价格情况 75
 - 第四节 北京工业地产主要原材料供应情况 75
 - 第五节 影响原材料供应的因素 76
- 第七章 北京工业地产行业产业链分析 78
 - 第一节 北京工业地产行业产业链概述 78
 - 第二节 北京工业地产上游行业发展状况分析 79
 - 一、上游原材料生产情况分析 79

二、上游原材料需求情况分析	80
第三节 北京工业地产下游行业发展情况分析	80
一、下游主要行业发展概述	80
二、下游各行业近几年增长情况	81
第八章 北京工业地产销售市场分析	82
第一节 北京工业地产国内营销模式分析	82
第二节 北京工业地产国内分销商形态分析	83
第三节 北京工业地产国内销售渠道分析	83
第四节 北京工业地产行业国际化营销模式分析	86
第五节 北京工业地产重点销售区域分析	87
第九章 北京工业地产国内市场价格走势分析	89
第一节 北京工业地产年度价格变化分析	89
第二节 北京工业地产月度价格变化分析	89
第三节 北京工业地产各厂家价格分析	90
第四节 影响产品价格走势的因素分析	90
一、政府政策的影响	90
二、市场供求的影响	91
三、发展模式的影响	91
四、投资回报的影响	91
第五节 2017-2022年我国北京工业地产市场价格预测	92
第十章 北京工业地产产业市场竞争格局分析	93
第一节 2014-2016年中国北京工业地产产业竞争现状分析	93
一、北京工业地产产业技术竞争分析	93
二、中外北京工业地产产业竞争分析	95
三、北京工业地产价格竞争分析	95
第二节 2016年中国北京工业地产产业集中度分析	96
一、产量集中度分析	96
二、企业集中度分析	96
三、市场集中度分析	97
第三节 2014-2016年中国北京工业地产企业提升竞争力策略分析	97
第十一章 中国北京工业地产优势生产企业竞争力及关键性数据分析	99
第一节 北京空港科技园区股份有限公司	99
一、企业基本概况	99
二、公司主要财务指标分析	99
三、企业成本费用指标	102

第二节 北京联东投资(集团)有限公司	105
一、企业基本概况	105
二、公司主要财务指标分析	106
三、企业成本费用指标	109
第三节 联华国际控股集团	112
一、企业基本概况	112
二、公司主要财务指标分析	113
三、企业成本费用指标	116
第四节 华夏幸福基业股份有限公司	119
一、企业基本概况	119
二、公司主要财务指标分析	120
三、企业成本费用指标	123
第五节 北京金隅集团有限公司	126
一、企业基本概况	126
二、公司主要财务指标分析	127
三、企业成本费用指标	130
第十二章 2017-2022年北京工业地产行业发展趋势预测	134
第一节 2017-2022年中国北京工业地产产业发展前景分析	134
一、北京工业地产开发与应用前景	134
二、北京工业地产技术发展方向分析	134
三、北京工业地产产业趋势预测分析	135
第二节 2017-2022年中国北京工业地产产业市场预测分析	136
一、北京工业地产产业供给预测分析	136
二、北京工业地产产业需求预测分析	136
第三节 2017-2022年中国北京工业地产产业市场盈利预测分析	138
第十三章 北京工业地产行业投资机会与风险分析	139
第一节 北京工业地产行业投资机会分析	139
一、中国强劲的经济增长率对行业的支撑	139
二、北京工业地产企业的竞争优势	140
三、市场机会分析	140
第二节 北京工业地产行业投资进入风险分析	141
一、市场风险	141
二、经营风险	141
三、政策风险	142
第三节 北京工业地产行业投资决策依据分析	143

一、行业投资前景	143
二、行业投资热点	144
三、行业投资区域	145
第四节 北京工业地产行业投资建议	146
第十四章 2017-2022年北京工业地产企业经营战略建议	149(ZY WZY)
第一节 2017-2022年北京工业地产企业的标杆管理	149
一、国内企业的经验借鉴	149
二、国外企业的经验借鉴	150
第二节 2017-2022年北京工业地产企业的资本运作模式	151
一、北京工业地产企业国内资本市场的运作建议	151
二、北京工业地产企业海外资本市场的运作建议	152
第三节 2017-2022年北京工业地产企业营销模式建议	153
一、北京工业地产企业的国内营销模式建议	153
二、北京工业地产企业海外营销模式建议	154
部分图表目录：	
图表 1 工业地产的主要物业类型	16
图表 2 工业地产的主要特性	17
图表 3 2016年国内生产总值初步核算数据	21
图表4 GDP环比增长速度	22
图表5 2006-2016年我国国内生产总值及其增长速度	22
图表6 2016年2季度国内生产总值初步核算数据	24
图表7 GDP环比增长速度	24
图表8 2016年1-7月全国居民消费价格涨跌幅度	26
图表9 2013年11月-2016年7月我国猪肉、牛肉、羊肉价格变动情况	27
图表10 2013年11月-2016年7月我国鲜菜、鲜果价格变动情况	27
图表11 2016年1-7月份居民消费价格分类别同比涨跌幅	29
图表12 2016年1-7月份居民消费价格分类别环比涨跌幅	30
图表13 2016年7月居民消费价格主要数据	30
图表14 2013年11月-2016年7月工业生产者出厂价格涨跌幅	32
图表15 2013年11月-2016年7月工业生产者购进价格涨跌幅	33
图表16 2013年11月-2016年7月生产资料出厂价格涨跌幅	34
图表17 2013年11月-2016年7月生活资料出厂价格涨跌幅	34
图表18 2016年7月份工业生产者价格主要数据	35
图表 19 2013年11月-2016年7月规模以上工业增加值同比增长速度	37
图表 20 2016年7月份规模以上工业生产主要数据	38

- 图表 21 2013年11月-2016年7月我国发电量日均产量及同比增速 40
- 图表 22 2013年11月-2016年7月我国钢材日均产量及同比增速 41
- 图表 23 2013年11月-2016年7月我国水泥日均产量及同比增速 41
- 图表 24 2013年11月-2016年7月我国原油加工量日均产量及同比增速 42
- 图表 25 2013年11月-2016年7月我国十种有色金属日均产量及同比增速 42
- 图表 26 2013年11月-2016年7月我国乙烯日均产量及同比增速 43
- 图表 27 2013年11月-2016年7月我国汽车日均产量及同比增速 43
- 图表 28 2013年11月-2016年7月我国轿车日均产量及同比增速 44
- 图表 29 2013年11月-2016年7月我国固定资产投资（不含农户）同比增速 46
- 图表 30 2016年1-7月分地区投资相邻两月累计同比增速 47
- 图表 31 2013年11月-2016年7月我国固定资产投资到位资金同比增速 48
- 图表 32 2016年1-7月份固定资产投资（不含农户）主要数据 48
- 图表 33 2010年以来北京市工业物业市场新增供应、净吸纳量和空置率 59
- 图表 34 生命周期各发展阶段的影响 59
- 图表 35 2014-2016年部分城市工业地产市场需求状况 61
- 图表 36 2014-2016年华北地区工业地产行业市场分析 61
- 图表 37 2014-2016年华东地区工业地产行业市场分析 62
- 图表 38 2014-2016年华南地区工业地产行业市场分析 62
- 图表 39 2014-2016年西北地区工业地产行业市场分析 62
- 图表 40 2014-2016年东北地区工业地产行业市场分析 63
- 图表 41 2014-2016年华中地区工业地产行业市场分析 63
- 图表 42 2014-2016年华中地区工业地产行业市场分析 63
- 图表 43 2011-2016年中国北京工业地产行业企业数量增长分析 65
- 图表 44 2011-2016年中国北京工业地产行业销售额增长分析 66
- 图表 45 2011-2016年中国北京工业地产行业利润总额增长分析 66
- 图表 46 2011-2016年中国北京工业地产行业资产规模增长分析 67
- 图表 47 2011-2016年中国北京工业地产行业从业人数增长分析 67
- 图表 48 2011-2016年中国北京工业地产行业销售利润率分析 68
- 图表 49 2011-2016年中国北京工业地产行业销售毛利率分析 69
- 图表 50 2011-2016年中国北京工业地产行业销售利润率分析 69
- 图表 51 2017-2022年北京工业地产盈利能力预测 70

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201704/513697.html>