

# 2017-2022年中国物业行业市场深度评估与投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国物业行业市场深度评估与投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201612/474346.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

“物业”一词译自英语property或estate，由香港传入沿海、内地，其含义为财产、资产、地产、房地产、产业等。该词自20世纪80年代引入国内，现已形成了一个完整的概念，即：物业是指已经建成并投入使用的各类房屋及其与之相配套的设备、设施和场地。物业可大可小，一个单元住宅可以是物业，一座大厦也可以作为一项物业，同一建筑物还可按权属的不同分割为若干物业。物业含有多种业态，如：办公楼宇、商业大厦、住宅小区、别墅、工业园区、酒店、厂房仓库等多种物业形式。

智研咨询发布的《2017-2022年中国物业行业市场深度评估与投资战略研究报告》共十五章。首先介绍了物业行业市场发展环境、物业整体运行态势等，接着分析了物业行业市场运行的现状，然后介绍了物业市场竞争格局。随后，报告对物业做了重点企业经营状况分析，最后分析了物业行业发展趋势与投资预测。您若想对物业产业有个系统的了解或者想投资物业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 物业行业相关概述

#### 1.1 物业行业定义及特点

##### 1.1.1 物业行业的定义

##### 1.1.2 物业行业服务特点

#### 1.2 物业行业相关分类

#### 1.3 物业行业盈利模式分析

### 第二章 2014-2016年中国物业行业发展环境分析

#### 2.1 物业行业政治法律环境（P）

##### 2.1.1 行业主管单位及监管体制

##### 2.1.2 行业相关法律法规及政策

##### 2.1.3 政策环境对行业的影响

#### 2.2 物业行业经济环境分析（E）

##### 2.2.1 国际宏观经济分析

##### 2.2.2 国内宏观经济分析

##### 2.2.3 产业宏观经济分析

##### 2.2.4 宏观经济环境对行业的影响分析

#### 2.3 物业行业社会环境分析（S）

### 2.3.1 人口发展变化情况

### 2.3.2 城镇化水平

### 2.3.3 居民消费水平及观念分析

### 2.3.4 社会文化教育水平

### 2.3.5 社会环境对行业的影响

## 2.4 物业行业技术环境分析 (T)

### 2.4.1 物业技术分析

### 2.4.2 物业技术发展水平

### 2.4.3 行业主要技术发展趋势

### 2.4.4 技术环境对行业的影响

## 第三章 全球物业行业发展概述

### 3.1 2014-2016年全球物业行业发展情况概述

#### 3.1.1 全球物业行业发展现状

#### 3.1.2 全球物业行业发展特征

#### 3.1.3 全球物业行业市场规模

### 3.2 2014-2016年全球主要地区物业行业发展状况

#### 3.2.1 欧洲物业行业发展情况概述

#### 3.2.2 美国物业行业发展情况概述

#### 3.2.3 日韩物业行业发展情况概述

### 3.3 2017-2022年全球物业行业发展前景预测

#### 3.3.1 全球物业行业市场规模预测

#### 3.3.2 全球物业行业发展前景分析

#### 3.3.3 全球物业行业发展趋势分析

### 3.4 全球物业行业重点企业发展动态分析

## 第四章 中国物业行业发展概述

### 4.1 中国物业行业发展状况分析

#### 4.1.1 中国物业行业发展概况

#### 4.1.2 中国物业行业发展特点

### 4.2 2014-2016年物业行业发展现状

#### 4.2.1 2014-2016年物业行业市场规模

#### 4.2.2 2014-2016年物业行业发展现状

### 4.3 2017-2022年中国物业行业面临的困境及对策

#### 4.3.1 物业行业发展面临的瓶颈及对策分析

##### 1、物业行业面临的瓶颈

##### 2、物业行业发展对策分析

#### 4.3.2 物业企业发展存在的问题及对策

1、物业企业发展存在的不足

2、物业企业发展策略

### 第五章 中国物业行业市场运行分析

#### 5.1 市场发展现状分析

5.1.1 市场现状

5.1.2 市场容量

#### 5.2 2014-2016年中国物业行业总体规模分析

5.2.1 企业数量结构分析

5.2.2 人员规模状况分析

5.2.3 行业资产规模分析

5.2.4 行业市场规模分析

#### 5.3 2014-2016年中国物业行业市场供需分析

5.3.1 中国物业行业供给分析

5.3.2 中国物业行业需求分析

5.3.3 中国物业行业供需平衡

#### 5.4 2014-2016年中国物业行业财务指标总体分析

5.4.1 行业盈利能力分析

5.4.2 行业偿债能力分析

5.4.3 行业营运能力分析

5.4.4 行业发展能力分析

### 第六章 中国物业行业细分市场分析

#### 6.1 细分市场一

6.1.1 市场发展特点分析

6.1.2 目标消费群体

6.1.3 主要业态现状

6.1.4 市场规模

6.1.5 发展潜力

#### 6.2 细分市场二

6.2.1 市场发展特点分析

6.2.2 目标消费群体

6.2.3 主要业态现状

6.2.4 市场规模

6.2.5 发展潜力

#### 6.3 细分市场三

### 6.3.1 市场发展特点分析

### 6.3.2 目标消费群体

### 6.3.3 主要业态现状

### 6.3.4 市场规模

### 6.3.5 发展潜力

## 6.4 建议

### 6.4.1 细分市场研究结论

### 6.4.2 细分市场建议

## 第七章 物业行业目标客户群分析

### 7.1 消费者偏好分析

### 7.2 消费者行为分析

### 7.3 物业行业品牌认知度分析

### 7.4 消费人群分析

#### 7.4.1 年龄分布情况

#### 7.4.2 性别分布情况

#### 7.4.3 职业分布情况

#### 7.4.4 收入分布情况

### 7.5 需求影响因素

#### 7.5.1 价格

#### 7.5.2 服务质量

#### 7.5.3 其他

## 第八章 物业行业营销模式分析

### 8.1 营销策略组合理论分析

### 8.2 营销模式的基本类型分析

### 8.3 物业行业营销现状分析

### 8.4 物业行业电子商务的应用情况分析

### 8.5 物业行业营销创新发展趋势分析

## 第九章 物业行业商业模式分析

### 9.1 商业模式的相关概述

#### 9.1.1 参考模型

#### 9.1.2 成功特征

#### 9.1.3 历史发展

### 9.2 物业行业主要商业模式案例分析

#### 9.2.1 案例一

##### 1、定位

- 2、业务系统
- 3、关键资源能力
- 4、盈利模式
- 5、现金流结构
- 6、企业价值

#### 9.2.2 案例二

- 1、定位
- 2、业务系统
- 3、关键资源能力
- 4、盈利模式
- 5、现金流结构
- 6、企业价值

#### 9.2.3 案例三

- 1、定位
- 2、业务系统
- 3、关键资源能力
- 4、盈利模式
- 5、现金流结构
- 6、企业价值

### 9.3 物业行业商业模式创新分析

- 9.3.1 商业模式创新的内涵与特征
- 9.3.2 商业模式创新的因素分析
- 9.3.3 商业模式创新的目标与路径
- 9.3.4 商业模式创新的实践与启示
- 9.3.5 2016年最具颠覆性创新的商业模式分析
- 9.3.6 物业行业商业模式创新选择

## 第十章 中国物业行业市场竞争格局分析

- 10.1 中国物业行业竞争格局分析
  - 10.1.1 物业行业区域分布格局
  - 10.1.2 物业行业企业规模格局
  - 10.1.3 物业行业企业性质格局
- 10.2 中国物业行业竞争五力分析
  - 10.2.1 物业行业上游议价能力
  - 10.2.2 物业行业下游议价能力
  - 10.2.3 物业行业新进入者威胁

- 10.2.4 物业行业替代产品威胁
- 10.2.5 物业行业现有企业竞争
- 10.3 中国物业行业竞争SWOT分析
  - 10.3.1 物业行业优势分析（S）
  - 10.3.2 物业行业劣势分析（W）
  - 10.3.3 物业行业机会分析（O）
  - 10.3.4 物业行业威胁分析（T）
- 10.4 中国物业行业投资兼并重组整合分析
  - 10.4.1 投资兼并重组现状
  - 10.4.2 投资兼并重组案例
- 10.5 中国物业行业重点企业竞争策略分析
- 第十一章 中国物业行业领先企业竞争力分析
  - 11.1 A公司竞争力分析
    - 11.1.1 企业发展基本情况
    - 11.1.2 企业业务发展情况
    - 11.1.3 企业竞争优势分析
    - 11.1.4 企业经营状况分析
    - 11.1.5 企业最新发展动态
    - 11.1.6 企业发展战略分析
  - 11.2 B公司竞争力分析
    - 11.2.1 企业发展基本情况
    - 11.2.2 企业业务发展情况
    - 11.2.3 企业竞争优势分析
    - 11.2.4 企业经营状况分析
    - 11.2.5 企业最新发展动态
    - 11.2.6 企业发展战略分析
  - 11.3 C公司竞争力分析
    - 11.3.1 企业发展基本情况
    - 11.3.2 企业业务发展情况
    - 11.3.3 企业竞争优势分析
    - 11.3.4 企业经营状况分析
    - 11.3.5 企业最新发展动态
    - 11.3.6 企业发展战略分析
  - 11.4 D公司竞争力分析
    - 11.4.1 企业发展基本情况



11.4.2 企业业务发展情况

11.4.3 企业竞争优势分析

11.4.4 企业经营状况分析

11.4.5 企业最新发展动态

11.4.6 企业发展战略分析

11.5 E公司竞争力分析

11.5.1 企业发展基本情况

11.5.2 企业业务发展情况

11.5.3 企业竞争优势分析

11.5.4 企业经营状况分析

11.5.5 企业最新发展动态

11.5.6 企业发展战略分析

11.6 F公司竞争力分析

11.6.1 企业发展基本情况

11.6.2 企业业务发展情况

11.6.3 企业竞争优势分析

11.6.4 企业经营状况分析

11.6.5 企业最新发展动态

11.6.6 企业发展战略分析

第十二章 2017-2022年中国物业行业发展趋势与前景分析

12.1 2017-2022年中国物业市场发展前景

12.1.1 2017-2022年物业市场发展潜力

12.1.2 2017-2022年物业市场发展前景展望

12.1.3 2017-2022年物业细分行业发展前景分析

12.2 2017-2022年中国物业市场发展趋势预测

12.2.1 2017-2022年物业行业发展趋势

12.2.2 2017-2022年物业市场规模预测

12.2.3 2017-2022年细分市场发展趋势预测

12.3 2017-2022年中国物业行业供需预测

12.3.1 2017-2022年中国物业行业供给预测

12.3.2 2017-2022年中国物业行业需求预测

12.3.3 2017-2022年中国物业供需平衡预测

12.4 影响企业经营的关键趋势

12.4.1 行业发展有利因素与不利因素

12.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

#### 12.4.3 服务业开放对物业行业的影响

#### 12.4.4 互联网+背景下物业行业的发展趋势

### 第十三章 2017-2022年中国物业行业投资前景

#### 13.1 物业行业投资现状分析

#### 13.2 物业行业投资特性分析

##### 13.2.1 物业行业进入壁垒分析

##### 13.2.2 物业行业盈利模式分析

##### 13.2.3 物业行业盈利因素分析

#### 13.3 物业行业投资机会分析

##### 13.3.1 产业链投资机会

##### 13.3.2 细分市场投资机会

##### 13.3.3 重点区域投资机会

##### 13.3.4 产业发展的空白点分析

#### 13.4 物业行业投资风险分析

##### 13.4.1 物业行业政策风险

##### 13.4.2 宏观经济风险

##### 13.4.3 市场竞争风险

##### 13.4.4 关联产业风险

##### 13.4.5 技术研发风险

##### 13.4.6 其他投资风险

#### 13.5 “互联网+”与“双创”战略下企业的投资机遇

##### 13.5.1 “互联网+”与“双创”的概述

##### 13.5.2 企业投资挑战和机遇

##### 13.5.3 企业投资问题和投资策略

##### 1、“互联网+”和“双创”的战略下企业投资问题分析

##### 2、“互联网+”和“双创”的战略下企业投资策略探究

#### 13.6 物业行业投资潜力与建议

##### 13.6.1 物业行业投资潜力分析

##### 13.6.2 物业行业最新投资动态

##### 13.6.3 物业行业投资机会与建议

### 第十四章 2017-2022年中国物业企业投资战略分析

#### 14.1 企业投资战略制定基本思路

##### 14.1.1 企业投资战略的特点

##### 14.1.2 企业投资战略类型选择

##### 14.1.3 企业投资战略制定程序

## 14.2 现代企业投资战略的制定

### 14.2.1 企业投资战略与总体战略的关系

### 14.2.2 产品不同生命周期阶段对制定企业投资战略的要求

### 14.2.3 企业投资战略的选择

## 14.3 物业企业战略规划策略分析

### 14.3.1 战略综合规划

### 14.3.2 技术开发战略

### 14.3.3 区域战略规划

### 14.3.4 产业战略规划

### 14.3.5 营销品牌战略

### 14.3.6 竞争战略规划

## 第十五章 研究结论及建议（ZYPX）

### 15.1 研究结论

### 15.2 建议

#### 15.2.1 行业发展策略建议

#### 15.2.2 行业投资方向建议

#### 15.2.3 行业投资方式建议

### 图表目录：

图表：物业行业特点

图表：物业行业生命周期

图表：物业行业产业链分析

图表：2014-2016年物业行业市场规模分析

图表：2017-2022年物业行业市场规模预测

图表：中国物业行业研究机构咨询

图表：中国物业行业盈利能力分析

图表：中国物业行业运营能力分析

图表：中国物业行业偿债能力分析

图表：中国物业行业发展能力分析

图表：中国物业行业经营效益分析

图表：2014-2016年物业重要数据指标比较

图表：2014-2016年中国物业行业销售情况分析

图表：2014-2016年中国物业行业利润情况分析

图表：2014-2016年中国物业行业资产情况分析

图表：2014-2016年中国物业行业竞争力分析

图表：2017-2022年中国物业行业消费量预测

图表：2017-2022年中国物业行业市场前景预测

图表：2017-2022年中国物业发展前景预测

图表：投资建议

图表：区域发展战略规划

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201612/474346.html>