

# 2020-2026年中国快运快递产业园区行业发展现状 调查及投资前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国快运快递产业园区行业发展现状调查及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201911/804480.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

有别于快递和传统运输。快运的对象一般重量数量体积上都比快递的运输对象大；传统运输是点对点的运输，局限于火车站、机场、货运市场或指定的集中收货场地，快运则以做门到门服务为主要产品，直接送到终端收货人手中。

对比头部快递企业的经营情况和财务数据，发现“三通一达”和顺丰经营情况稳健，经营性净现金流充裕，盈利质量高。值得注意的是2018年“三通一达”+顺丰的应付账款合计高达164亿，可见头部快递企业在供应链中地位强势。而应付账款中运输费用占比最高，主要是支付给外包运输公司、第三方物流车队的费用。此外，从中通、顺丰披露的成本结构来看，支付外包运输公司、物流车队的服务费用在主营业务成本中也占很大比例，可见快递头部企业外包运力是常态，且延迟支付运输费用。

头部快递企业应付账款金额高 2018年 营业收入：亿元 经营现金流量净额：亿元  
净利润现金含量% 应付帐款余额：亿元 毛利率% 净利率% 中通 176 44 100.00% 13  
30.00% 25.00% 韵达 139 37 138.00% 29 28.00% 19.00% 圆通 275 23 123.00% 24  
13.00% 7.00% 申通 170 26 127.00% 19 16.00% 12.00% 顺丰 909 54 119.00% 79 18.00%  
5.00%

实际上，受消费习惯与电商促销的影响，快递业务量淡旺季波动较大，为了节省成本（提升车辆载货效率进一步降低单票成本），快递公司除自有干线运输车辆以外（通常保证基本运力），旺季常外包运输车辆，组织社会运输资源合理分担运力。外包商主要由小而散的第三方物流车队或者个体司机组成，议价能力弱，与头部快递企业结算账期通常在2~6个月不等。据保守估计，头部快递企业2018年外包运输费用的市场规模超过100亿，且随着快递业务量增长，该块市场还将继续增长。

2018我国快递业务量淡旺季明显（亿件）

### 头部快递企业外包运输市场规模

智研咨询发布的《2020-2026年中国快运快递产业园区行业发展现状调查及投资前景分析报告》共十五章。首先介绍了中国快运快递产业园区行业市场发展环境、快运快递产业园区整体运行态势等，接着分析了中国快运快递产业园区行业市场运行的现状，然后介绍了快运快递产业园区市场竞争格局。随后，报告对快运快递产业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国快运快递产业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对快运快递产业园区产业有个系统的了解或者想投资中国快运快递产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市

场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一章 快运快递产业园区建设背景

### 第一节 产业园区概述

- 一、产业园区的定义
- 二、产业园区的分类
- 三、产业园区的优势
- 四、产业园区与产业集群的关系
- 五、快运快递产业园区发展背景

#### 1、快运快递产业园区规划的目的

#### 2、快运快递产业园区规划的意义

#### 3、快运快递产业园区发展的有利条件

### 第二节 快运快递产业园区发展阶段分析

#### 一、生产要素聚集阶段

#### 二、产业主导阶段

#### 三、创新突破阶段

#### 四、现代科技都市阶段

### 第三节 快运快递产业园区核心竞争力分析

#### 一、资源整合能力

##### 1、城市经济条件

##### 2、区位交通条件

##### 3、政府政策支持

##### 4、产业集聚程度

#### 二、运营管理能力

#### 三、社会经济效应

### 第四节 中国宏观经济环境分析

## 第二章 快运快递产业园区建设与投资主体分析

### 第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析

#### 一、传统房地产商投资产业园建设

#### 二、商业地产商投资产业园建设

#### 三、工业地产商投资产业园建设

#### 四、产业地产商投资产业园建设

#### 五、国外地产商投资产业园区建设

### 第二节 各类地产行业运行分析

## 2019年1-9月全国房地产施竣工面积及新开工面积

一、住宅地产行业运行分析

二、商业地产行业运行分析

三、工业地产行业运行分析

四、产业地产行业运行分析

### 第三节快运快递产业园区发展能力分析

一、快运快递行业发展现状分析

二、快运快递产业园区软件环境条件分析

三、快运快递产业园区硬件环境条件分析

## 第三章 2015-2019年快运快递产业园区总体分析

### 第一节2015-2019年国内外产业园区发展概况

一、国际知名产业园区介绍

二、我国产业园区发展的阶段进程

三、产业园区成为区域经济发展重要助推器

四、国家大力推进工业园区快速健康发展

五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效

### 第二节产业园区与城市经济发展的相关性剖析

一、产业园区生命周期的理论解析

二、从功能定位角度测算产业园区的生命周期

三、我国城市经济发展的阶段性

四、产业园区与城市经济发展的关系透析

### 第三节快运快递产业园区发展的问题及对策

一、快运快递产业园区发展中的主要问题

二、中西部产业园区面临的困扰分析

三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化

四、快运快递产业园区的规划设计原则及思路

五、快运快递产业园的定位策略与模式选择

## 第四章 2015-2019年快运快递产业园区运营管理分析

### 第一节产业园区主要盈利模式分析

一、土地收益

二、房地产开发收益

三、有偿出让无形资源收益

四、入园企业经营税收

五、园区运营管理服务收益

## 六、自投项目经营收益

### 第二节快运快递产业园区开发模式分析

- 一、"园中园"开发模式
- 二、"市场化"开发模式
- 三、"行政特区"开发模式
- 四、"官助民办"开发模式

### 第三节快运快递产业园区建设关联群体分析

- 一、地方政府
- 二、传统房地产企业
- 三、商业地产企业
- 四、工业地产企业
- 五、产业地产企业
- 六、园区内企业

### 第四节快运快递产业园区的运营管理分析

- 一、产业园区的两类基本运营模式
- 二、对工业园区实行科学规划和管理
- 三、产业园区的运营与开发建议
- 四、提升产业园区运营效率的三要素

### 第五节快运快递产业园区运营案例分析

- 一、国际产业园区运营经验分析
  - 1、国外产业园区投资现状分析
  - 2、国外著名产业园运营案例分析
  - 3、国外著名产业园成功经验借鉴
- 二、国内产业园区运营现状分析
  - 1、国内产业园区投资现状分析
  - 2、国内特色产业园区运营案例
  - 3、国内产业园运营存在的问题

## 第五章 2015-2019年快运快递所属行业发展现状分析

### 第一节我国快运快递所属行业发展状况分析

- 一、我国快运快递行业发展阶段
- 二、我国快运快递行业发展总体概况
- 三、我国快运快递行业发展特点分析
- 四、我国快运快递行业商业模式分析

### 第二节2015-2019年快运快递所属行业发展现状

- 一、快运快递市场规模及成长性分析

- 二、2015-2019年我国快运快递行业发展分析
  - 三、2015-2019年中国快运快递企业发展分析
  - 四、2015-2019年我国快运快递行业需求情况
    - 1、快运快递行业需求市场
    - 2、快运快递行业客户结构
    - 3、快运快递行业需求的地区差异
  - 五、2015-2019年我国快运快递行业供需平衡分析
- ### 第三节中国快运快递行业细分市场结构分析
- 一、快运快递行业市场结构现状分析
  - 二、快运快递行业细分结构特征分析
  - 三、快运快递行业细分市场发展概况
  - 四、快运快递行业市场结构变化趋势
- ## 第六章 2015-2019年快运快递行业竞争格局分析
- ### 第一节行业总体市场竞争状况分析
- 一、快运快递行业竞争结构分析
    - 1、潜在进入者分析
    - 2、替代品威胁分析
    - 3、供应商议价能力
    - 4、客户议价能力
  - 二、快运快递行业企业间竞争格局分析
  - 三、快运快递行业集中度分析
    - 1、市场集中度分析
    - 2、企业集中度分析
    - 3、区域集中度分析
    - 4、各子行业集中度
    - 5、集中度变化趋势
  - 四、快运快递行业SWOT分析
    - 1、快运快递行业优势分析
    - 2、快运快递行业劣势分析
    - 3、快运快递行业机会分析
    - 4、快运快递行业威胁分析
- ### 第二节中国快运快递行业竞争格局综述
- 一、快运快递行业竞争概况
    - 1、中国快运快递行业竞争格局变化
    - 2、快运快递业未来竞争格局和特点

### 3、快运快递市场进入及竞争对手分析

#### 二、中国快运快递行业企业竞争力影响因素分析

##### 1、快运快递企业资源因素分析

##### 2、快运快递企业能力因素分析

##### 3、快递企业外部环境因素分析

#### 三、中国快运快递企业竞争力评价指标构建

##### 1、建立评价指标体系的基本原则

##### 2、快运快递企业竞争力评价指标构建

#### 第三节中国快运快递行业企业并购导向分析

##### 一、行业收入结构

##### 二、企业竞争格局

##### 三、并购导向分析

#### 第七章 2015-2019年快运快递行业重点企业经营分析

##### 第一节中国快运快递企业总体发展状况分析

###### 一、快运快递企业主要类型

###### 二、快运快递企业资本运作分析

###### 三、快运快递企业创新及品牌建设

###### 四、快运快递企业国际竞争力分析

###### 五、2019年快运快递行业企业排名分析

##### 第二节2015-2019年快运快递重点公司主要竞争力分析

###### 一、盈利能力分析

###### 二、偿债能力分析

###### 三、营运能力分析

###### 四、成长能力分析

###### 五、现金流量分析

#### 第八章 2020-2026年快运快递行业发展前景预测分析

##### 第一节2020-2026年快运快递市场发展前景

###### 一、2020-2026年快运快递市场发展潜力

###### 二、2020-2026年快运快递市场发展前景展望

###### 三、2020-2026年快运快递细分行业发展前景分析

##### 第二节2020-2026年快运快递市场发展趋势预测

###### 一、2020-2026年快运快递行业发展趋势

###### 二、2020-2026年快运快递市场规模预测

###### 三、2020-2026年快运快递行业应用趋势预测

###### 四、2020-2026年细分市场发展趋势预测



### 第三节影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第九章 快运快递产业园区定位及规划

### 第一节快运快递产业园区的发展定位

- 一、快运快递产业园区的功能定位
- 二、快运快递产业园区的产业定位

### 第二节产业园区产业链搭建

- 一、快运快递产业园区产业结构
- 二、快运快递产业园区产业链条的设计

### 第三节产业园区的规划布局

- 一、快运快递产业园区用地布局
- 二、快运快递产业园区各功能区的建设规模
- 三、快运快递产业园区产业布局

### 第四节快运快递产业园区保障体系

- 一、快运快递产业政策支持体系
- 二、快运快递产业园区公共服务平台搭建
- 三、快运快递产业园区运营模式设计

## 第十章 快运快递产业园区投资成本与收益估算

### 第一节快运快递产业园区经济效益评估

- 一、产业园区投资估算
  - 1、快运快递产业园区总投资估算
  - 2、快运快递产业园区分阶段投资估算
- 二、成本估算
- 三、产值估算
- 四、销售收入估算
- 五、销售税金估算

### 第二节快运快递产业园区社会效益评估

### 第三节快运快递产业园区生态效益评估

### 第四节快运快递产业园区适应性评价指标体系

- 一、目标适应性指标
- 二、经济适应性指标
- 三、社会适应性指标

## 第十一章 快运快递产业园区建设行业发展趋势预测

### 第一节 快运快递产业园区发展趋势分析

- 一、优惠政策向产业集群转变
- 二、由加工型高新区向研发型高新区转型
- 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
- 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
- 五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

### 第二节 产业园区细分市场发展趋势分析

- 一、现代农业园区投资重点及趋势
- 二、工业园区投资重点及趋势
- 三、科技园区投资重点及趋势
- 四、物流园区投资重点及趋势
- 五、创意产业园区投资重点及趋势
- 六、总部经济园区投资重点及趋势

### 第三节 快运快递产业园区建设行业前景分析

- 一、快运快递产业园区建设行业存在的问题
- 二、快运快递产业园区创新规划方式及理念
- 三、快运快递产业园区服务平台的创新建议
- 四、快运快递产业园区投资开发及运营建议
- 五、快运快递产业园区建设行业融资建议
- 六、快运快递产业园区建设行业前景分析

## 第十二章 快运快递产业园区的投资潜力分析

### 第一节 快运快递产业园区的投资形势分析

- 一、产业园区具有良好的投资价值
- 二、“十三五”期间全国兴起产业园投资热潮
- 三、高新区转型下的投资机会分析

### 第二节 快运快递产业园区的发展前景展望

- 一、产业园区未来发展前景光明
- 二、中国开发区面临的发展机遇
- 三、未来十年快运快递产业园区发展的战略方向

### 第三节 快运快递产业园投资前景分析

- 一、快运快递产业园投资吸引力
- 二、快运快递产业园增长动力分析
- 三、快运快递产业园区域投资潜力分析

## 第十三章 快运快递产业园区建设行业投融资分析

## 第一节快运快递产业园区建设行业投资分析

### 一、快运快递产业园区建设行业投资风险

- 1、市场风险
- 2、经营风险
- 3、政策风险
- 4、人才技术风险

### 二、快运快递产业园区建设行业投资规模

## 第二节快运快递产业园区建设行业融资分析

### 一、企业融资模式

- 1、政府特殊支持融资
- 2、通过银行贷款融资
- 3、社会资金

### 二、项目融资模式

- 1、特许经营（BOT模式）
- 2、公私合营（如PPP模式）
- 3、施工方垫资承包
- 4、使用者预付费

### 三、其他融资模式

## 第三节快运快递产业园区的投融资分析

- 一、快运快递产业园区投资环境十强情况
- 二、快运快递产业园区融资的必要性阐述
- 三、快运快递产业园区开发模式及融资方式透析
- 四、快运快递产业园区融资方式的选择

## 第十四章 快运快递产业园区的招商策略研究

### 第一节快运快递产业园区的招商流程介绍

- 一、确立目标
- 二、广泛搜集各方面资料
- 三、制订各类招商方案
- 四、比较选择各类招商方案

### 第二节快运快递产业园区建设行业招商分析

- 一、企业入园行为分析
- 二、产业园区招商环境
- 三、产业园区招商定位
- 四、产业园区招商标准
- 五、产业园区招商方式

1、中介招商

2、产业招商

3、网络招商

4、其他招商方式

第三节快运快递产业园区的招商策略探究

一、定位策略

二、价格策略

三、合作方式策略

四、广告宣传策略

五、跟踪服务策略

第四节快运快递产业园区招商引资策略

一、2019年快运快递产业园区招商策略

二、快运快递产业园区招商引资营销策略

三、快运快递产业园区招商引资发展策略

四、快运快递产业园区服务外包策略分析

1、区域视角中的服务外包

2、地方视角中的服务外包

3、快运快递产业园区服务外包发展策略

第十五章 快运快递产业园区投资策略分析（ZY GXH）

第一节快运快递产业园主要投资模式

一、产业园开发模式

二、产业地产商模式

三、综合运作模式

第二节快运快递产业园建设融资渠道分析

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理

二、资金与管理产业地产的资本特点

三、目前国内主要融资渠道

四、多元化的融资发展方向分析

第三节提升快运快递产业园投资环境竞争力的对策措施

一、促进产业集群方面

二、完善生产要素方面

三、拓展需求条件方面

四、主导企业发展方面

五、品牌营销推广方面

第四节投资建议

一、运营策略建议

二、投资策略建议

三、招商策略建议 (ZY GXH)

图表目录：

图表：快递快运产业园区的规划设计分析

图表：2015-2019年快运快递市场规模分析

图表：国内快运快递市场竞争格局情况

图表：快递快运行业客户结构占比分析

图表：快递企业间服务水平比较

图表：中国快运快递行业收入结构分析

图表：中国快运快递行业企业从业人数结构分析

图表：2019年快运快递行业企业前十名情况

图表：2015-2019年快运快递行业资产利润率情况

图表：2015-2019年快运快递行业销售利润率情况

图表：2015-2019年快运快递行业偿债能力情况

图表：2015-2019年快运快递产业营运能力情况

图表：2015-2019年快运快递产业利润增长率

图表：2015-2019年快运快递产业资产年均增长率

图表：2015-2019年快运快递产业现金流量分析

图表：2015-2019年快运快递市场规模预测

图表：产业的定位策略

图表：快运快递园区内部功能区规划建设

图表：快运快递园区功能区域确定

图表：快运快递园区功能区域确定

图表：2015-2019年我国社会物流产业总费用情况

图表：2015-2019年我国社会物流产业运输费用情况

图表：物流园区内入驻的企业和实体类型

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201911/804480.html>