

2019-2025年中国北京酒店行业市场运行态势及投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国北京酒店行业市场运行态势及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201902/714491.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年来北京市旅游的五大洲游客数量亚洲旅客最多，共计174.94万人次，同比微增1.4%；欧洲游客增长0.3%，游客数超过100万人次。1-12月接待美洲游客有所增加，接待游客96.97万人次，同比增长5.5%。大洋洲游客17.38万人，同比增长2.4%。非洲游客8.43万人，同比下降6.1%。在外国旅客中，美国游客数量最多，1-12月接待71.99万人，比去年同期增长7%。而韩国游客打破了2017年的下降趋势，1-12累计人数24.75万人，同比增长5.2%。在接待所有国外游客中，增长最快的是新加坡和美国游客。

2018年12月北京市接待入境游旅客情况

2018年1-12月北京市接待入境游旅客累计情况

智研咨询发布的《2019-2025年中国北京酒店行业市场运行态势及投资战略咨询报告》共八章。首先介绍了中国北京酒店行业市场发展环境、北京酒店整体运行态势等，接着分析了中国北京酒店行业市场运行的现状，然后介绍了北京酒店市场竞争格局。随后，报告对北京酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国北京酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对北京酒店产业有个系统的了解或者想投资中国北京酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 酒店业相关概述

1.1 酒店的相关简介

1.1.1 酒店的定义

1.1.2 酒店的部门设置

1.2 酒店业的分类

1.2.1 酒店的分类

1.2.2 酒店的星级划分

1.2.3 酒店房间类型的分类

1.3 酒店业的基本性质与特点

1.3.1 现代酒店的基本性质

1.3.2 酒店业的基本特点

1.3.3 现代酒店呈现的新特点

第二章 2015-2018年中国酒店业的发展

2.1 中国酒店业的发展综述

2.1.1 战略定位

2.1.2 发展成就

2.1.3 影响因素

2.1.4 与国际的差距

2.2 2015年中国酒店业发展分析

2.2.1 星级饭店经营状况

2.2.2 星级酒店开业状况

2.2.3 酒店市场热点回顾

2.3 2018年中国酒店业发展分析

2017年全年北京市星级酒店客房平均出租率为67.9%，与2016年相比增长了2.8%，平均房价为505.4元/间天，同比增长6.9%。2018年全年北京市星级酒店平均出租率为70.3%，与去年同期相比增长3.5%；平均房价为538.5元/间天，与去年同期相比增长6.5%

2018年1-12月北京市星级酒店累计限额以上住宿业收入499.6亿元，同比增长7.4%。其中客房收入280.47亿元，占总收入比重的56.14%，占据了半壁江山；餐费收入126.32亿元，占比25.28%。按当月收入来看，12月客房收入21.62亿元，同比增长1.5%；餐费收入11.21亿元，同比下降6.2%；商品销售收入增长4.9%，12月收入3695万元。

2018年北京市住宿业收入情况

2.3.1 星级酒店业总体规模

2.3.2 星级酒店业经营状况

2.3.3 酒店业市场热点分析

2.4 2018年中国酒店业发展分析

2.4.1 星级酒店业总体规模

2018年全年1-12月北京市五星级酒店收入128.42亿元，占总收入的26%；四星级酒店收入90.13亿元，占比18%；三星级酒店收入52.1亿元，占比10%；二星级及以下星级酒店收入共计10.24亿元，同比增长1.7%。星级酒店收入相比上年收入都有不同程度增长，其中三星级酒店收入增速最快，达到了6.7%，四星级酒店增速也有5.9%。

2018年北京市星级酒店收入情况走势

2.4.2 星级酒店业经营状况

2.4.3 酒店业面临形势分析

2.5 中国酒店业发展中存在的问题

2.5.1 中国酒店业与国际酒店业存在的差距

- 2.5.2 中国酒店业亟待解决的问题
- 2.5.3 中国酒店业的市场壁垒分析
- 2.5.4 制约中国酒店业发展的因素
- 2.6 促进中国酒店业发展的对策建议
 - 2.6.1 推动我国酒店业发展的措施建议
 - 2.6.2 中国酒店业质量问题的发展对策
 - 2.6.3 中国本土酒店品牌的发展建议
 - 2.6.4 促进中国酒店企业发展的策略
- 第三章 2015-2018年北京酒店业发展分析
 - 3.1 北京酒店市场发展综述
 - 3.1.1 总体供应状况
 - 3.1.2 总体需求状况
 - 3.1.3 区域供应状况
 - 3.1.4 区域需求状况
 - 3.2 2015-2018年北京市酒店行业的发展
 - 3.3.1 北京酒店行业持续扩张
 - 3.3.2 北京酒店业运行状况回顾
 - 3.3.3 北京酒店业市场发展概况
 - 3.3.4 北京酒店业市场动态分析
 - 3.3.5 北京酒店业市场基本状况
 - 3.3.6 北京酒店业市场发展形势
 - 3.3 2015-2018年北京酒店业市场竞争分析
 - 3.3.1 北京酒店市场竞争态势分析
 - 3.3.2 外资酒店挤占本土酒店生存空间
 - 3.3.3 北京酒店业市场竞争态势
 - 3.3.4 北京酒店业市场竞争呈现新特点
 - 3.4 2015-2018年北京酒店业相关政策解读
 - 3.4.1 北京重新评定旅游星级饭店
 - 3.4.2 国家旅游改革试点落户北京
 - 3.4.3 北京推动星级饭店免费上无线网
 - 3.4.4 北京饭店行业推广LED照明产品
 - 3.5 北京酒店业发展存在的问题及策略
 - 3.5.1 北京酒店业发展面临的挑战
 - 3.5.2 北京酒店业人才储备不足
 - 3.5.3 促进北京酒店业发展的对策措施

3.5.4 提升北京酒店业竞争力的策略

第四章 2015-2018年北京经济型酒店业分析

4.1 2015-2018年中国经济型酒店发展概况

4.1.1 中国经济型酒店的行业环境

4.1.2 中国经济型酒店市场综述

4.1.3 中国经济型酒店发展态势

4.1.4 中国经济型酒店的运作模式

4.2 2015-2018年北京经济型酒店的发展

4.2.1 北京市经济型酒店规模情况

4.2.2 北京市经济型酒店基本概况

4.2.3 北京市经济型酒店动态分析

4.2.4 北京市经济型酒店发展形势

4.3 2015-2018年北京经济型酒店业SWOT分析

4.3.1 优势

4.3.2 劣势

4.3.3 机会

4.3.4 威胁

4.4 北京经济型酒店的问题及发展策略

4.4.1 行业存在的不足

4.4.2 产品开发与服务策略

4.4.3 市场的营销策略

4.4.4 人力资源培养对策

4.5 北京经济型酒店的发展前景

4.5.1 行业发展空间

4.5.2 行业发展展望

4.5.3 行业发展重点

4.5.4 行业改造方向

第五章 2015-2018年北京酒店业其他细分市场分析

5.1 北京产权式酒店

5.1.1 投资优势

5.1.2 产品细分

5.1.3 投资机遇

5.1.4 发展出路

5.2 北京酒店式公寓

5.2.1 供给特点

5.2.2 需求分析

5.2.3 交易特点

5.2.4 北市场预期

5.3 北京主题酒店

5.3.1 非星级酒店联盟

5.3.2 首家艺术主题酒店

5.3.3 首家养老型酒店

5.3.4 四合院酒店优劣势

5.3.5 主题酒店等级评定

第六章 2015-2018年北京酒店业重点企业分析

6.1 北京首都旅游股份有限公司

6.1.1 企业发展概况

6.1.2 经营效益分析

6.1.3 业务经营分析

6.1.4 财务状况分析

6.1.5 未来前景展望

6.2 北京北辰实业股份有限公司

6.2.1 企业发展概况

6.2.2 经营效益分析

6.2.3 业务经营分析

6.2.4 财务状况分析

6.2.5 未来前景展望

6.3 中国国际贸易中心

6.3.1 企业发展概况

6.3.2 经营效益分析

6.3.3 业务经营分析

6.3.4 财务状况分析

6.3.5 未来前景展望

6.4 北京王府半岛酒店

6.4.1 酒店简介

6.4.2 高端策略

6.4.3 竞争策略

6.5 北京东方君悦大酒店

6.5.1 公司简介

6.5.2 两大特性

6.5.3 启动三年翻新计划

6.6 北京国际饭店

6.6.1 公司简介

6.6.2 旋转餐厅营业

6.6.3 “个性化服务”策略

第七章 2015-2018年北京酒店业相关产业分析

7.1 北京餐饮业

7.1.1 北京餐饮的特性

7.1.2 餐饮市场规模状况

7.1.3 餐饮市场发展态势

7.1.4 餐饮市场运行状况

7.1.5 北京餐饮业发展前景

7.2 北京旅游业

7.2.1 北京市旅游业发展特征

7.2.2 北京旅游业运行状况

7.2.3 北京旅游业发展展望

7.3 北京会展业

7.3.1 北京会展业发展势头

7.3.2 北京会展业发展状况

7.3.3 北京扶持商业会展业

7.3.4 北京会展业发展展望

第八章 北京酒店业投资及发展趋势分析(ZYGXH)

8.1 酒店业的投资特性

8.1.1 赢利性与成长性

8.1.2 酒店的周期性

8.1.3 要素的密集性

8.2 2015-2018年北京酒店业投资动态

8.2.1 2015年北京酒店业投资动态

8.2.2 2018年北京酒店业投资动态

8.2.3 2018年北京酒店业投资动态

8.3 中国酒店业前景展望

8.3.1 中国酒店业未来发展趋势

8.3.2 中国酒店行业发展前景广阔

8.3.3 2019-2025年中国星级酒店前景预测

8.4 北京酒店业发展前景预测

8.4.1 北京酒店业发展趋势

8.4.2 2019-2025年北京酒店业前景预测

8.4.3 2019-2025年北京星级酒店收入预测

8.4.4 2019-2025年北京星级酒店利润预测(ZYGXH)

附录：

附录一：北京住宿业服务质量标准与评定

附录二：《中国旅游饭店行业规范》

附录三：《旅游饭店星级的划分及评定》（GB/T14308-2010）

附录四：《旅游饭店星级的划分与评定》实施办法

图表目录：

图表 2018年全国星级饭店规模结构情况（按星级分）

图表 2018年全国星级饭店登记注册类型情况（按星级分）

图表 2018年度全国星级饭店基本情况表

图表 2018年全国星级饭店基本指标统计表（按星级分）

图表 2018年全国星级饭店主要指标统计表（按星级分）

图表 2018年全国星级饭店基本指标与上年同比情况表（按星级分）

图表 2018年全国星级饭店主要指标与上年同比情况表（按星级分）

图表 2018年四季度全国星级饭店规模结构情况（按星级分）

图表 2018年四季度全国星级饭店财务基本指标统计（按星级分）

图表 2018年四季度全国星级饭店财务主要指标统计（按星级分）

图表 北京市星级酒店区域分布情况

图表 2015年北京市星级饭店平均房价及出租率

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司总资产和净资产

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司营业收入和净利润

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司营业收入和净利润

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司现金流量

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司现金流量

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司主营业务收入分行业、产品、地区

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司成长能力

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司成长能力

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司短期偿债能力

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司短期偿债能力

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司长期偿债能力

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司长期偿债能力

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司运营能力

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司运营能力

图表 2015-2018年北京首都旅游股份有限公司盈利能力

图表 2018年北京首都旅游股份有限公司盈利能力

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司总资产和净资产

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司营业收入和净利润

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司营业收入和净利润

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司现金流量

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司现金流量

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司主营业务收入分行业、产品、地区

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司成长能力

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司成长能力

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司短期偿债能力

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司短期偿债能力

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司长期偿债能力

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司长期偿债能力

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司运营能力

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司运营能力

图表 2015-2018年北京北辰实业股份有限公司盈利能力

图表 2018年北京北辰实业股份有限公司盈利能力

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司总资产和净资产

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司营业收入和净利润

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司营业收入和净利润

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司现金流量

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司现金流量

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司主营业务收入分行业、产品、地区

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司成长能力

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司成长能力

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司短期偿债能力

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司短期偿债能力

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司长期偿债能力

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司长期偿债能力

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司运营能力

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司运营能力

图表 2015-2018年中国国际贸易中心股份有限公司盈利能力

图表 2018年中国国际贸易中心股份有限公司盈利能力

图表 北京市各区县旅游发展重点方向

图表 北京市会展业主要发展指标

图表 2019-2025年中国星级酒店运营数预测

图表 2019-2025年中国星级酒店经营情况预测

图表 2019-2025年北京星级酒店接待人数预测

图表 2019-2025年北京星级酒店经营收入预测

图表 2019-2025年北京星级酒店经营利润总额预测

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201902/714491.html>