

2017-2022年中国宾馆酒店市场运行态势及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国宾馆酒店市场运行态势及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201609/444595.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

较大而设施好的旅馆就是宾馆。改革开放前，内地的旅馆、旅店多用宾馆命名(多是国有经营的);在内地城市中叫"某某酒店"的旅馆都多是改革开放后兴建的。宾馆的业务活动从本质上说，并不生产和销售有形的物质产品，而是凭借物质设施向客人提供一种无形的服务，客人最终得到的只是一种服务的效用和服务过程的一种体验。所以，在宾馆酒店的业务活动中，饭店提供服务的过程和客人消费服务的过程处于同一时间和空间，客人只能现场享用，一般无法带走，但饭店也无法事先检验和事后贮存，当然，无形服务也无专利可言。

在现代社会，人们住店不仅是一种基本的生活需要，而且也是追求享受的一种方式。要满足客人的需要，饭店必须功能齐全、设施配套、项目丰富、服务优良。因此，这就要求饭店的协调配合，以建立一个综合性的服务系统。

智研咨询发布的《2017-2022年中国宾馆酒店市场运行态势及投资战略研究报告》共十一章。首先介绍了宾馆酒店产业相关概念及发展环境，接着分析了中国宾馆酒店行业规模及消费需求，然后对中国宾馆酒店行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国宾馆酒店行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国宾馆酒店行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 宾馆酒店行业发展分析

第一章 宾馆酒店业概述

第一节 宾馆酒店业的概念与分类

一、宾馆酒店的定义

二、宾馆酒店的分类

第二节 宾馆酒店业的性质和特点

一、现代宾馆酒店的基本性质

二、现代宾馆酒店的基本特点

第三节 酒店发展的影响因素分析

第四节 中国酒店行业发展的特点分析

一、现代化和网络化进程将进一步加快

二、集团化经营

三、品牌化发展

四、经济型酒店加速发展，差异化将成为竞争焦点和发展趋势

第二章 全球宾馆酒店业分析

第一节 全球酒店业的发展概况

第二节 2016年世界酒店发展分析

一、2016年世界酒店产业新格局

二、2015全球酒店业市场分析

第三节 国际酒店集团发展趋势分析

一、酒店集团化趋势更加明显

二、品牌酒店加速全球化

三、“数据库一族”亮相

四、跨产业合作成为新景象

五、个性化服务不再是虚言

六、市场细分新概念层出不穷

七、酒店内部越来越像家

第四节 国际酒店管理集团在我国发展策略

一、研究目的和样本选择

二、国际酒店管理集团在中国发展状况

三、发展影响因素分析

四、研究策略

第三章 宾馆酒店关联产业分析

第一节 旅游业发展分析

一、我国旅游资源开发分析

二、我国旅游规划现状特征分析

三、我国旅游市场网络营销创新与管理分析

四、2016年我国旅游市场特点分析

五、2016年中国旅游业发展重点

六、2016年中国旅游业收入预测

七、中国旅游业“十二五”总结与“十三五”展望

第二节 餐饮业发展分析

一、2016年我国餐饮业发展分析

二、我国餐饮业改革开放30年的经验启示

三、未来五年餐饮业力争实现年均18%的增速

四、餐饮业集体“用功”吸引资本

五、我国特许经营餐饮业的现状及问题分析

第三节 会展业发展分析

一、会展与酒店业互动发展模式

- 二、会展经济迎来新的发展机遇
 - 三、会展业将成阿里新商业文明重要组成部分
 - 四、提升成都会展业竞争力路径分析
 - 五、会展业在经济发展中的地位作用
 - 六、我国实现会展与酒店互动发展的对策
 - 七、未来中国会展业发展趋势预测
 - 第四章 中国宾馆酒店业市场发展分析
 - 第一节 中国酒店行业发展的历史与现状
 - 一、中国酒店业发展历史
 - 二、中国星级酒店规模与增长速度分析
 - 三、中国酒店的区域分布与发展状况
 - 四、中国酒店市场结构分析
 - 第三节 2013年中国酒店业发展分析
 - 一、2013中国酒店业十大新闻
 - 二、高星级酒店入住率下跌旅游低价救市
 - 三、我国酒店业密谋二三线城市
 - 四、酒店信息化竞争加剧智能化已定局
 - 第三节 2014年中国酒店业发展分析
 - 一、2014年我国酒店市场运行特点
 - 二、2014年中国酒店业重大事件及点评
 - 第四节 2016年中国酒店业发展分析
 - 一、2016年中国酒店业发展分析
 - 二、2016年中国星级酒店业发展分析
 - 三、2016年全国星级酒店开业统计报告
 - 四、2016年香港酒店业蓬勃发展
 - 五、2016年中国酒店业向二三线城市扩张
 - 第五节 酒店业的集群发展分析
 - 一、集群理论国内外发展情况
 - 二、酒店业集群的形成与发展
 - 三、酒店业集群优势和竞争力提升分析
 - 第六节 酒店行业信息化的方向与建议
 - 一、酒店行业信息化趋势分析
 - 二、酒店行业管理信息化调查及解决方案推荐
 - 三、酒店信息化建议
- 第二部分 宾馆酒店消费者及细分市场分析

第五章 我国酒店业的消费者分析

第一节 酒店消费者分析

一、消费者构成

二、消费行为

第二节 酒店消费者评价与选择

一、消费者认知

二、消费心理与消费趋势

第三节 酒店顾客的消费心态研究

一、酒店顾客消费心态的现状分析

二、酒店顾客在消费三个阶段的心态类型分析

三、满足顾客消费心理的途径

四、酒店顾客的消费心态研究结论

第四节 中国商务客人的酒店消费行为分析

一、商务客人的群体特征

二、影响酒店商务客人的消费行为的因素分析

三、商务客人的消费行为理论分析

第六章 宾馆酒店细分市场分析

第一节 商务酒店

一、全国最大商务酒店联盟启动

二、商务酒店紧随商务客人的需求变化分析

三、商务酒店的价值投资

四、商务旅游市场发展前景

五、中国商务酒店提升竞争体系分析

第二节 旅游度假酒店

一、中国旅游酒店业发展现状

二、分时度假酒店在中国兴起

三、会展度假生活酒店兴起

四、中国旅游酒店业发展政策分析

五、度假酒店“中式管家”新概念

六、度假酒店的市场前景与发展趋势

第三节 经济型酒店

一、经济型酒店市场前景分析

二、经济型酒店发展新机遇

三、2016年经济型酒店扩张情况

四、2016年京沪粤经济型酒店经营状况

五、2016年经济型酒店扩张进入白热化

六、经济型酒店效益分析和经营运作模式

七、经济型酒店的破局之路

第四节 产权式酒店

一、国内产权式公寓酒店的定义

二、产权式公寓酒店产品SWOT分析

三、产权式酒店投资的利好与风险规避

四、产权式酒店价值将被重新认识

五、酒店式公寓的发展前景

第五节 主题酒店

一、主题酒店的缘起与兴起

二、主题酒店的设计与运营

三、奥运主题酒店丰富北京旅游业态

四、国内首家水主题酒店亮相

五、主题酒店市场竞争的颠覆性创新

六、中国主题酒店的发展模式分析

第六节 绿色酒店

一、绿色饭店定义与标准

二、绿色酒店成为酒店主要发展趋势

三、2016年全国绿色酒店发展分析

四、绿色酒店逐渐成投资新宠

第七节 会议酒店

一、会议酒店兴起的背景

二、中国会议酒店发展的现状特征

三、中国会议酒店发展存在的问题

四、中国会议酒店发展的路径选择

五、中国会议酒店发展的趋势

第八节 其它酒店

一、青年旅舍类酒店

二、公寓式酒店

第七章 部分城市宾馆酒店业发展分析

第一节 2016年北京宾馆酒店业发展分析

一、2016年北京酒店业发展分析

二、北京酒店业市场十大特点

三、北京酒店业市场竞争态势分析

四、北京酒店业未来发展趋势三大特点

第二节 2016年上海宾馆酒店业发展分析

- 一、2016年上海酒店业经营分析
- 二、后世博时代上海酒店业可持续发展策略

第三节 2016年深圳宾馆酒店业发展分析

- 一、2016年深圳高级酒店现状分析
- 二、深圳未来酒店发展格局分析
- 三、深圳酒店借品牌管理走向全国
- 四、2016年大运会深圳酒店业的商机
- 五、深圳酒店业未来规划

第四节 2016年广州宾馆酒店业发展分析

- 一、广州酒店业的发展历程
- 二、广州五星级酒店价格分析
- 三、2016年广州高星级酒店经营分析
- 四、2016年广州酒店房价

第三部分 宾馆酒店行业竞争格局分析

第八章 中国宾馆酒店业竞争格局分析

第一节 现代酒店业的市场竞争分析

- 一、产品的开拓和发展分析
- 二、市场竞争中的价格分析
- 三、市场竞争中的营销分析
- 四、竞争中的人员素质分析
- 五、酒店业竞争的新生力
- 六、酒店业的竞争由单一价格竞争转向品牌竞争
- 七、2017-2022年酒店业竞争趋势

第二节 外资酒店的市场竞争分析

- 一、2016年外资加快布局酒店业
- 二、2016年外资经济型酒店扎堆圈地
- 三、2016年外资酒店向二三线城市扩张

第三节 中国酒店业面临的挑战

- 一、酒店业竞争激烈
- 二、国内酒店管理集团亟需提高管理水平
- 三、非星级饭店亟需规范
- 四、加强酒店专业人才的培养

第四节 2016年经济型酒店竞争分析

第五节 提升酒店竞争力的主要策略分析

- 一、信息化、智能化策略
- 二、经济型酒店市场细分策略
- 三、经济型酒店的特色经营策略
- 四、品牌化建设策略
- 五、治理专业化策略

第六节 2016年中国十三大城市酒店业市场观察

- 一、北京酒店业市场观察
- 二、上海酒店业市场观察
- 三、广州酒店业市场观察
- 四、深圳酒店业市场观察
- 五、三亚酒店业市场观察
- 六、天津酒店业市场观察
- 七、大连酒店业市场观察
- 八、杭州酒店业市场观察
- 九、青岛酒店业市场观察
- 十、重庆酒店业市场观察
- 十一、成都酒店业市场观察
- 十二、沈阳酒店业市场观察
- 十三、西安酒店业市场观察

第九章 部分宾馆酒店业优势企业分析

第一节 国际酒店集团分析

- 一、巴斯酒店集团
 - (一) 2016年洲际酒店全球业绩分析
 - (二) 2016年洲际酒店在华新签四家酒店
- 二、希尔顿酒店集团
 - (一) 2016年希尔顿在欧洲大肆扩张
 - (二) 2016年希尔顿酒店集团继续在华扩张
- 三、万豪酒店集团
 - (一) 2016年财务分析
 - (二) 2016年中国扩张
- 四、香格里拉酒店集团
- 五、速8酒店
 - (一) 2015速8酒店加盟区域推介绽放新彩
 - (二) 加盟速8酒店之SWOT分析

第二节 华天酒店集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016年企业经营情况分析
- 三、2014-2016年企业财务数据分析
- 四、2016年企业发展展望及策略

第三节 上海锦江国际酒店发展股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016年企业经营情况分析
- 三、2014-2016年企业财务数据分析
- 四、2016年企业发展动态及策略

第四节 广州市东方宾馆股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016年企业经营情况分析
- 三、2014-2016年企业财务数据分析
- 四、2016年企业发展动态及策略

第五节 深圳新都酒店股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2014-2016年企业经营情况分析
- 三、2014-2016年企业财务数据分析

第六节 金陵饭店股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2016年企业经营情况分析
- 三、2014-2016年企业财务数据分析
- 四、2016年企业发展动态及策略

五、企业未来发展展望与战略

第七节 如家快捷酒店连锁集团

- 一、企业概况
- 二、2016年经营状况分析
- 三、如家快捷酒店集团品牌发展之路
- 四、2016年公司发展策略

第八节 广州白天鹅宾馆

- 一、企业概况
- 二、2016年发展策略分析

第四部分 宾馆酒店行业发展趋势及战略

第十章 2017-2022年宾馆酒店业发展趋势及投资分析

第一节 中国酒店市场展望

第二节 酒店业的发展趋势分析

- 一、酒店业供大于求趋势不可逆转
- 二、酒店管理市场发展迅速，竞争激烈
- 三、租赁物业经营风光不再、直接投资将会上升
- 四、中端酒店市场将会发展、细分，会议、度假和商务酒店快速增长
- 五、互联网营销成为主流，直销成为趋势

第三节 中国酒店业管理发展趋势

- 一、酒店管理向人性化发展
- 二、酒店的文化建设
- 三、酒店发展的可持续化
- 四、酒店市场竞争的品牌化
- 五、酒店服务的定制化
- 六、酒店营销的网络化
- 七、酒店组织结构的扁平化
- 八、酒店产业组织的集团化
- 九、酒店设施设备的科技化

第四节 中国酒店业营销的趋势预测

- 一、竞合营销趋势
- 二、分众营销趋势
- 三、品牌营销趋势
- 四、网络营销趋势
- 五、服务营销趋势
- 六、体验营销趋势
- 七、营销网络的普遍化
- 八、客人档案的普遍建立
- 九、弹性供给的普遍化和产出效益的科学管理

第五节 宾馆酒店业的投资特性

- 一、赢利性与高成长性
- 二、需求周期
- 三、要素的密集性

第六节 我国酒店业的投资分析

- 一、我国中高档酒店业投资“逆势上涨”
- 二、我国酒店业长线投资仍被业界看好
- 三、中国酒店业投资现状分析

第十一章 2017-2022年宾馆酒店业发展的主要策略（ZY CW）

第一节 金融危机对酒店业影响及对策

一、影响表现

二、未来预期

三、应对策略

第二节 中国酒店企业跨国经营的战略分析

一、战略资源与核心能力是构建跨国竞争优势的基础

二、中国酒店企业跨国经营的核心能力

三、对酒店企业跨国经营核心能力的战略分析

第三节 我国酒店业质量持续改进的对策分析

一、波多里奇国家质量奖的基本内涵

二、波多里奇卓越绩效准则的评价内容

三、波多里奇卓越绩效准则的修订

四、新准则对我国酒店业质量管理的启示

第四节 酒店经营品牌战略分析

一、形象设计

二、服务构建

三、品牌推广

四、维护发展

第五节 我国酒店吸引入境商务旅游者的策略

一、研究方法

二、结果分析

三、酒店吸引入境商务旅游者的策略

（一）了解顾客需求，注重“人性化”及“细节化”

（二）培养全员营销思想，树立内部营销观念

（三）加深服务专业化程度，完善服务种类

（四）提高信息化程度，降低营运成本

部分图表目录：

图表：2016年全球饭店集团排名

图表：2016年全球饭店特许经营集团排行榜（前五名）

图表：2016年全球饭店受托管理集团排行榜（前五名）

图表：2016年全球自主拥有饭店集团排行榜（前五名）

图表：2016年全国各省区市旅游总收入排行榜

图表：2014-2016年中国入境游人数月度对比图

图表：2014-2016年中国旅游外汇收入人数月度对比图

- 图表：2000-2016年中国入境游人数增长趋势图
 - 图表：2000-2016年中国旅游外汇收入增长趋势图
 - 图表：2000-2016年中国国内旅游人数增长趋势图
 - 图表：2000-2016年中国国内旅游收入增长趋势图
 - 图表：2000-2016年中国出境游人数增长趋势图
 - 图表：2000-2016年全国旅游总收入增长趋势图
 - 图表：2000-2016年入境游游客人均支出增长趋势图
 - 图表：2000-2016年国内游客人均支出增长趋势图
 - 图表：2000-2016年国内旅游收入占比增长趋势图
 - 图表：2000-2016年全国人均出游率增长趋势图
 - 图表：2016年全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
 - 图表：2016年全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）
 - 图表：2016年三大区域星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）
 - 图表：2016年三大区域星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）
 - 图表：2016年重点旅游城市星级饭店平均房价前十名情况表（按星级分）
 - 图表：2016年重点旅游城市星级饭店平均出租率前十名情况表（按星级分）
 - 图表：2016年全国星级饭店经营情况平均值比较（按星级分）
 - 图表：2016年星级饭店经营情况三大区域平均值比较（按星级分）
 - 图表：重点旅游城市2016年星级饭店平均指标增长前十名（按星级分）
 - 图表：重点旅游城市2016年星级饭店平均指标下降前十名
 - 图表：2016年全国星级酒店开业统计
 - 图表：2016年全国星级酒店开业统计（1）
 - 图表：2016年全国星级酒店开业统计（2）
 - 图表：2016年全国星级酒店开业统计（2）
 - 图表：广义的酒店业集群概念
 - 图表：狭义的酒店业集群概念
 - 图表：2003-2016年中国网上旅行预定用户规模
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201609/444595.html>