

# 2017-2022年中国公私合作（PPP）模式行业研究 及投资前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国公私合作（PPP）模式行业研究及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201612/474811.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

"中国公司合作(PPP)研究院在深成立"的消息引起人们的注意,作为一种新型的城市发展建设与模式,对解决当前财政问题,化解财政债务问题,盘活现有财政存量资产,为政府与社会资本、民营资本、外资等投资者提供很好的合作模式和发展渠道。一、PPP模式的概念PPP(Public-Private Partnership)源于1997年世行/亚行提出的"公(政)私(企)合作/合伙/伙伴关系"广义PPP模式(含外包、特许经营和私有化各类模式)的递进关系,其中特许经营类可以认为是狭义PPP(当然,如前所述,我国特许经营的含义比图中特许经营含义更广)。图2则大概表示了狭义PPP(蓝底框内部分)和广义PPP(框内和框外部分,其中框外左下角更偏外包,右上角则有私有化的意思)的框架和要素(所有权、政府角色、风险转移)和狭义PPP的特点;类似地,图3中左列框则更像是广义PPP(私企获政府授权替政府做事),右列框则更像是狭义PPP(政府占股份)。

广义PPP不同模式(含政府交付、特许经营、私有化)的递进关系

PPP的 框架与要素

智研咨询发布的《2017-2022年中国公私合作(PPP)模式行业研究及投资前景预测报告》共十九章。首先介绍了公私合作(PPP)模式行业市场发展环境、公私合作(PPP)模式整体运行态势等,接着分析了公私合作(PPP)模式行业市场运行的现状,然后介绍了公私合作(PPP)模式市场竞争格局。随后,报告对公私合作(PPP)模式做了重点企业经营状况分析,最后分析了公私合作(PPP)模式行业发展趋势与投资预测。您若想对公私合作(PPP)模式产业有个系统的了解或者想投资公私合作(PPP)模式行业,本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据,海关总署,问卷调查数据,商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局,部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据,企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等,价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第一章 公私合作(PPP)基本概述

1.1 公私合作(PPP)简介

1.1.1 PPP模式的定义

1.1.2 PPP模式的优势

1.1.3 PPP模式的意义

1.1.4 PPP模式的任务

1.2 公私合作(PPP)模式的类型

1.2.1 融资性质

1.2.2 非融资性质

### 1.2.3 其他性质

## 1.3 公私合作（PPP）项目分类

### 1.3.1 外包类

### 1.3.2 私有化类

### 1.3.3 特许经营类

## 1.4 公司合作（PPP）特征分析

### 1.4.1 伙伴关系

### 1.4.2 利益共享

### 1.4.3 风险共担

## 1.5 公私合作（PPP）模式风险分析

### 1.5.1 政策风险

### 1.5.2 汇率风险

### 1.5.3 技术风险

### 1.5.4 财务风险

### 1.5.5 营运风险

## 第二章 2014-2016年PPP模式国际发展分析

### 2.1 国际PPP管理机构的共性分析

#### 2.1.1 设立PPP中心的必要性

#### 2.1.2 PPP中心的主要职能

#### 2.1.3 PPP中心的机构设置

#### 2.1.4 成功PPP中心的共性

### 2.2 美国

#### 2.2.1 从官僚提供到PPP模式

美国学者总结的项目交付模式与更广义PPP

#### 2.2.2 美国保障房的PPP模式

#### 2.2.3 美国港口建设PPP模式

#### 2.2.4 美国创新型机关建设PPP模式

### 2.3 加拿大

#### 2.3.1 加拿大PPP发展现状

#### 2.3.2 加拿大PPP管理模式

#### 2.3.3 PPP对加拿大经济的影响

#### 2.3.4 卑诗省保障房PPP模式

### 2.4 英国

#### 2.4.1 英国PPP管理模式

#### 2.4.2 英国桥梁建设PPP模式

2.4.3 PPP推动民资参与公共建设

2.4.4 英国开展PPP业务特点分析

2.4.5 英国PPP模式经验借鉴

2.5 澳大利亚

2.5.1 澳大利亚PPP管理模式

2.5.2 澳大利亚PPP融资模式

2.5.3 澳大利亚PPP运营管理经验

2.5.4 澳大利亚学校建设PPP项目

2.5.5 澳大利亚文化建设PPP模式

第三章 2014-2016年中国PPP模式发展环境分析

3.1 经济环境

3.1.1 国民经济运行综述

3.1.2 固定资产投资状况

3.1.3 工业经济运行良好

3.1.4 服务行业发展提速

3.2 投融资环境

3.2.1 信贷结构改善明显

3.2.2 倒剪刀差继续收窄

3.2.3 社会融资规模现状

3.2.4 民间投资企稳回升

3.3 财政环境

3.3.1 积极财政环境

3.3.2 地方债务余额

3.3.3 地方债务限额

3.4 政策环境

3.4.1 国务院方面

3.4.2 财政部方面

3.4.3 发改委方面

第四章 2014-2016年中国PPP模式发展分析

4.1 国内PPP模式发展历程分析

4.1.1 探索阶段

4.1.2 试点阶段

4.1.3 推广阶段

4.1.4 反复阶段

4.1.5 普及阶段

## 4.2 中国推广PPP模式的意义分析

### 4.2.1 新型城镇化建设需要

### 4.2.2 利于改进政府公共服务

### 4.2.3 利于建立现代财政制度

## 4.3 2016年中国PPP模式发展现状分析

### 4.3.1 2016年PPP落地项目投资额

### 4.3.2 2016年PPP基金项目动态

### 4.3.3 财政部大力推广PPP模式

### 4.3.4 PPP助力构建绿色金融体系

### 4.3.5 PPP推进“一带一路”进程

## 4.4 2016年国内第三批PPP示范项目发展分析

### 4.4.1 国内PPP示范项目发展概况

### 4.4.2 国内PPP示范项目对比分析

### 4.4.3 第三批PPP示范项目总体情况

### 4.4.4 第三批项目覆盖一级行业情况

### 4.4.5 第三批项目覆盖二级行业情况

## 4.5 推广运用PPP模式面临的主要任务

### 4.5.1 构建适宜PPP模式发展的制度环境

### 4.5.2 推动成立PPP协调管理机构

### 4.5.3 认真组织PPP项目试点工作

### 4.5.4 认真做好PPP模式的宣传培训工作

## 4.6 PPP模式推广运用工作推行建议

### 4.6.1 大力推动制度创新

### 4.6.2 坚持科学决策原则

### 4.6.3 处理好政府与市场的关系

### 4.6.4 激发社会资本活力和效率

### 4.6.5 有效平衡经济与社会效益

## 第五章 2014-2016年中国BOT模式分析

### 5.1 BOT模式概述

#### 5.1.1 BOT的发展演变

#### 5.1.2 BOT的实施步骤

#### 5.1.3 BOT的优势分析

#### 5.1.4 BOT的法律特点

### 5.2 BOT模式的参与者

#### 5.2.1 项目发起人

5.2.2 产品购买商

5.2.3 建筑发起人

5.2.4 保险公司

5.2.5 债权人

5.2.6 供应商

5.2.7 运营商

5.2.8 政府

5.3 BOT与其它模式的比较分析

5.3.1 与BOO的比较

5.3.2 与BOOT的比较

5.4 BOT建设案例分析

5.4.1 英法海峡隧道

5.4.2 广西来宾电厂

5.4.3 马来西亚南北高速公路

第六章 2014-2016年中国TOT模式分析

6.1 TOT模式概述

6.1.1 TOT的发展意义

6.1.2 TOT的运作程序

6.1.3 TOT的优势分析

6.2 TOT实施注意事项

6.2.1 注意新建项目的效益

6.2.2 转移项目的维修改造

6.2.3 注意转让价格问题

6.2.4 加强国有资产评估

6.2.5 投资法律环境问题

6.3 TOT模式案例分析

6.3.1 兰州七里河安宁污水处理厂

6.3.2 合肥王小郢污水处理厂TOT模式

第七章 2014-2016年中国其他PPP模式分析

7.1 DB模式

7.1.1 DB模式的特点

7.1.2 DB模式适用的范围

7.1.3 DB模式工程造价的构成

7.1.4 影响DB模式承包造价的因素

7.2 BOO模式

### 7.2.1 BOO模式的优势分析

### 7.2.2 BOO模式的适用范围

### 7.2.3 BOO模式的综合案例

## 7.3 合资合作模式

### 7.3.1 合资合作的层面分析

### 7.3.2 合资合作的模式分类

### 7.3.3 合资合作模式的转型

## 第八章 2014-2016年部分省市PPP模式发展分析

### 8.1 北京市

#### 8.1.1 北京市PPP模式试点项目实施方案

#### 8.1.2 北京市基础设施建设PPP试点项目

#### 8.1.3 北京市PPP模式试点方案保障机制

#### 8.1.4 2016年北京市PPP工作重心

#### 8.1.5 2016年北京市PPP项目动态

#### 8.1.6 2016年北京PPP项目库现状

### 8.2 江苏省

#### 8.2.1 江苏出台办法推进PPP模式

#### 8.2.2 江苏首批PPP模式融资试点

#### 8.2.3 江苏首批PPP试点项目名单

#### 8.2.4 江苏推广PPP项目对接

#### 8.2.5 2016年江苏PPP项目网上推介

#### 8.2.6 2016年江苏省PPP项目库现状

### 8.3 湖南省

#### 8.3.1 湖南推广PPP模式指导意见

#### 8.3.2 湖南PPP模式“两供两治”

#### 8.3.3 政府购买养老服务PPP模式

#### 8.3.4 2016年PPP示范项目入围情况

#### 8.3.5 2016年湖南省PPP项目库现状

### 8.4 四川省

#### 8.4.1 首次PPP模式建养老机构

#### 8.4.2 探索环保领域PPP模式

#### 8.4.3 2016年PPP示范项目入围情况

#### 8.4.4 2016年四川省PPP项目库现状

#### 8.4.5 四川省推行PPP模式关注问题

#### 8.4.6 四川省推行PPP模式实践路径

## 8.5 广东省

### 8.5.1 广东省PPP项目库审核规程

### 8.5.2 广东运用PPP模式推动绿色GDP

### 8.5.3 广东公共设施建设领域PPP试点

### 8.5.4 2016年广东省PPP项目库现状

### 8.5.5 广州市PPP项目投资指引

## 8.6 福建省

### 8.6.1 福建推广PPP试点的指导意见

### 8.6.2 福建首批122个PPP试点项目

### 8.6.3 福建PPP试点的关键环节

### 8.6.4 2016年PPP示范项目入围情况

### 8.6.5 2016年福建省PPP项目库现状

## 8.7 其他省份

### 8.7.1 广西壮族自治区

### 8.7.2 河北省

### 8.7.3 吉林省

### 8.7.4 山东省

### 8.7.5 安徽省

## 第九章 2014-2016年PPP项目合同分析

### 9.1 PPP项目的基本合同体系

#### 9.1.1 项目合同

#### 9.1.2 股东协议

#### 9.1.3 履约合同

#### 9.1.4 融资合同

#### 9.1.5 保险合同

#### 9.1.6 其他合同

### 9.2 PPP项目合同管理的原则

#### 9.2.1 依法治理

#### 9.2.2 平等合作

#### 9.2.3 维护公益

#### 9.2.4 诚实守信

#### 9.2.5 公平效率

#### 9.2.6 兼顾灵活

### 9.3 服务合同

#### 9.3.1 主要特征

### 9.3.2 适用范围

### 9.3.3 潜在优势

### 9.3.4 潜在劣势

## 9.4 管理合同

### 9.4.1 主要特征

### 9.4.2 适用范围

### 9.4.3 潜在优势

### 9.4.4 潜在劣势

## 9.5 承租合同或租赁合同

### 9.5.1 主要特征

### 9.5.2 适用范围

### 9.5.3 潜在优势

### 9.5.4 潜在劣势

## 9.6 特许权

### 9.6.1 主要特征

### 9.6.2 适用范围

### 9.6.3 潜在优势

### 9.6.4 潜在劣势

## 9.7 BOT和类似安排

### 9.7.1 主要特征

### 9.7.2 适用范围

### 9.7.3 潜在优势

### 9.7.4 潜在劣势

## 9.8 合资企业

### 9.8.1 主要特征

### 9.8.2 适用范围

### 9.8.3 潜在优势

### 9.8.4 潜在劣势

## 第十章 PPP模式化解政府债务分析

### 10.1 政府债务趋势及消化模式分析

#### 10.1.1 长期政府债务扩张

#### 10.1.2 转嫁成本消化债务

#### 10.1.3 结构调整消化债务

#### 10.1.4 被动式消化债务

### 10.2 PPP化解债务运作模式选择

- 10.2.1 转化现有基础设施
- 10.2.2 新建基础设施分析
- 10.2.3 改扩建现有基础设施
- 10.2.4 PPP化解地方债务的关键
- 10.3 不同领域PPP化解债务模式分析
  - 10.3.1 市政建设
  - 10.3.2 土地收储
  - 10.3.3 教科文卫
  - 10.3.4 保障性住房
  - 10.3.5 农林水利建设
  - 10.3.6 交通运输设施建设
  - 10.3.7 生态建设和环境保护
- 第十一章 PPP项目实施运营分析
  - 11.1 PPP项目实施流程分析
    - 11.1.1 收集投标人信息
    - 11.1.2 公告和资格预审
    - 11.1.3 确定采购流程
    - 11.1.4 投标估值流程
    - 11.1.5 通用招标文件
    - 11.1.6 合同关键要素
    - 11.1.7 谈判与合同生效
    - 11.1.8 主要的实施事项
  - 11.2 PPP项目的主要运营风险
    - 11.2.1 市场收益不足风险
    - 11.2.2 项目唯一性风险
    - 11.2.3 配套设备服务提供风险
    - 11.2.4 市场需求变化风险
    - 11.2.5 收费变更风险
    - 11.2.6 政府信用风险
    - 11.2.7 应对风险建议
  - 11.3 PPP项目运营建议
    - 11.3.1 项目选择方面
    - 11.3.2 伙伴选择方面
    - 11.3.3 合同订立方面
    - 11.3.4 合同履行方面

## 第十二章 2014-2016年园区开发中PPP模式应用及案例分析

### 12.1 中国园区发展概述

#### 12.1.1 国内园区发展沿革

#### 12.1.2 国内园区发展现状

#### 12.1.3 园区发展的一般路径

#### 12.1.4 园区发展需要政企合作

### 12.2 园区开发类项目应用PPP模式的适用性分析

#### 12.2.1 园区开发适合应用PPP模式

#### 12.2.2 园区开发具备PPP模式基础

#### 12.2.3 园区开发符合PPP模式特性

#### 12.2.4 园区开发契合PPP模式本质

#### 12.2.5 园区开发满足PPP模式要求

### 12.3 园区开发类项目应用PPP模式的要素解析

#### 12.3.1 项目内容

#### 12.3.2 风险机制

#### 12.3.3 回报机制

#### 12.3.4 监管体系

### 12.4 2014-2016年园区开发PPP项目发展现状

#### 12.4.1 发展总况

#### 12.4.2 发起类型

#### 12.4.3 发起时间

#### 12.4.4 合作期限

#### 12.4.5 分布区域

#### 12.4.6 实施阶段

#### 12.4.7 运行方式

#### 12.4.8 回报机制

#### 12.4.9 项目投资额

### 12.5 2014-2016年园区开发PPP项目案例分析

#### 12.5.1 项目分类与对应案例

#### 12.5.2 典型园区开发PPP案例

#### 12.5.3 固安工业园区PPP项目

#### 12.5.4 汕头滨海新城PPP项目

#### 12.5.5 徐家湾综合改造PPP项目

#### 12.5.6 武汉经济产业园PPP项目

#### 12.5.7 园区开发PPP案例对比分析

## 12.6 园区开发PPP模式的推进建议

### 12.6.1 因地制宜应用PPP模式

### 12.6.2 解决项目不匹配问题

### 12.6.3 产生PPP项目示范效应

### 12.6.4 应用PPP项目的特殊性

## 第十三章 2014-2016年交通领域PPP模式应用及案例分析

### 13.1 2014-2016年铁路PPP模式发展情况及案例分析

#### 13.1.1 国外经典案例借鉴分析

#### 13.1.2 国内铁路建设融资需求

#### 13.1.3 鼓励社会资本投建铁路

#### 13.1.4 城际铁路PPP模式分析

#### 13.1.5 城际铁路PPP案例分析

### 13.2 2014-2016年机场PPP模式发展情况及案例分析

#### 13.2.1 民用机场PPP模式可行性分析

#### 13.2.2 民用机场PPP模式应用案例

#### 13.2.3 民用机场PPP模式发展建议

#### 13.2.4 通用机场PPP模式应用分析

#### 13.2.5 通用机场PPP模式建设案例

### 13.3 2014-2016年PPP模式在港口建设中的应用分析

#### 13.3.1 国外港口PPP项目案例分析

#### 13.3.2 国内港口投融资领域发展现状

#### 13.3.3 PPP框架下的港口投融资安排

#### 13.3.4 国内港口PPP模式应用动态

### 13.4 2014-2016年PPP模式在公路建设中的应用分析

#### 13.4.1 公路建设资金需求分析

#### 13.4.2 公路建设传统融资方式

#### 13.4.3 公路建设中BOT模式的应用

#### 13.4.4 公路建设中BLT模式的应用

#### 13.4.5 公路建设中产业基金的应用

## 第十四章 2014-2016年城市轨道交通领域PPP案例分析

### 14.1 城市轨道交通投融资模式分析

#### 14.1.1 政府全投资模式

#### 14.1.2 市场化投资模式

#### 14.1.3 以地养铁——“R+P”（港铁）模式

#### 14.1.4 PFI（Private Finance Initiative）模式

## 14.2 城市轨道交通PPP模式分析

### 14.2.1 城市轨道交通PPP模式应用条件

### 14.2.2 城市轨道交通SB-O-T模式

### 14.2.3 城市轨道交通B-SO-T模式

## 14.3 伦敦地铁运营维护项目分析

### 14.3.1 项目背景与概况

### 14.3.2 伦敦地铁PPP模式之失

### 14.3.3 对我国轨道交通建设的启示

## 14.4 北京地铁4号线PPP案例分析

### 14.4.1 北京地铁4号线简介

### 14.4.2 4号线PPP公司股东

### 14.4.3 4号线PPP项目运作模式

### 14.4.4 4号线PPP项目运作过程

### 14.4.5 4号线PPP项目票价机制

### 14.4.6 4号线PPP公司承担的风险

### 14.4.7 4号线采用PPP模式的意义

## 14.5 北京地铁14号线PPP案例分析

### 14.5.1 北京地铁14号线简介

### 14.5.2 14号线PPP项目运作模式

### 14.5.3 14号线PPP项目运作过程

### 14.5.4 政府企业分工明确

### 14.5.5 项目风险分担机制

## 14.6 北京地铁16号线PPP案例分析

### 14.6.1 北京地铁16号线简介

### 14.6.2 16号线PPP项目运作模式

### 14.6.3 16号线PPP项目股权结构

### 14.6.4 16号线PPP项目最新进展

## 第十五章 2014-2016年水务领域PPP模式应用及案例分析

### 15.1 水务行业融资方式

#### 15.1.1 政府融资

#### 15.1.2 企业主导的市场融资

#### 15.1.3 合资融资模式

#### 15.1.4 项目融资模式 (PPP)

#### 15.1.5 新型融资模式

### 15.2 国际发达国家水务市场化分析

- 15.2.1 英国：完全私营模式
- 15.2.2 荷兰：完全公营模式
- 15.2.3 美国：公营为主的混合模式
- 15.3 中国城市水务行业PPP运行的关键问题
  - 15.3.1 自然垄断与行政垄断
  - 15.3.2 融资目标或效率目标
  - 15.3.3 短期价格竞争与长期价格垄断
  - 15.3.4 合法成本与合理成本
  - 15.3.5 风险共担与风险兜底
  - 15.3.6 PPP中的政府多重角色的困惑
  - 15.3.7 竞争规避与垄断延续
- 15.4 国内水务行业PPP案例分析
  - 15.4.1 水务行业PPP发展机遇
  - 15.4.2 成都自来水六厂BOT模式
  - 15.4.3 汕头污水处理厂BOT模式
  - 15.4.4 杭州污水处理厂BT模式
  - 15.4.5 天津污水处理厂DBO模式
  - 15.4.6 北京污水处理设施运营项目
- 第十六章 2014-2016年海绵城市领域PPP模式应用及案例分析
  - 16.1 海绵城市领域PPP模式发展分析
    - 16.1.1 海绵城市PPP模式可行性分析
    - 16.1.2 PPP模式助力海绵城建资金问题
    - 16.1.3 海绵城市PPP项目仍依赖政府补贴
    - 16.1.4 重点关注海绵城市PPP项目落地率
    - 16.1.5 创新模式助力海绵城市PPP项目推广
  - 16.2 美国High Point改造项目案例分析
    - 16.2.1 项目简介
    - 16.2.2 改造目标
    - 16.2.3 融资模式
    - 16.2.4 细节展示
    - 16.2.5 经验借鉴
  - 16.3 国内海绵城市PPP模式应用分析
    - 16.3.1 “池州模式”初见成效
    - 16.3.2 镇江海绵城市建设PPP项目
    - 16.3.3 PPP助力多地海绵城市建设

#### 16.3.4 嘉兴海绵城建PPP试点项目

### 16.4 应用PPP模式发展海绵城市建设的建议

#### 16.4.1 有利政策吸引社会资本

#### 16.4.2 加强民间资本利益保障

#### 16.4.3 进一步完善法律政策

## 第十七章 2014-2016年垃圾处理领域PPP案例分析

### 17.1 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目

#### 17.1.1 项目情况

#### 17.1.2 运作过程

#### 17.1.3 合同结构

#### 17.1.4 参与主体

#### 17.1.5 运作要点

#### 17.1.6 运作流程

#### 17.1.7 法律文件

#### 17.1.8 风险分配

### 17.2 北京市海淀区循环经济产业园再生能源发电厂PPP项目

#### 17.2.1 项目规模

#### 17.2.2 项目总投资

#### 17.2.3 项目选址

#### 17.2.4 项目运作模式

### 17.3 北京市高安屯垃圾焚烧厂项目

#### 17.3.1 项目基本情况

#### 17.3.2 项目运作模式

#### 17.3.3 项目融资方案

#### 17.3.4 国家政策支持

#### 17.3.5 项目实施意义

### 17.4 苏州市吴中静脉园垃圾焚烧发电项目

#### 17.4.1 项目概况

#### 17.4.2 各方主体

#### 17.4.3 合作机制

#### 17.4.4 收益机制

#### 17.4.5 借鉴价值

### 17.5 大理市生活垃圾处置城乡一体化系统工程

#### 17.5.1 项目概况

#### 17.5.2 建设模式

17.5.3 运行模式

17.5.4 结算方式

17.5.5 监管方式

17.5.6 借鉴价值

第十八章 2014-2016年国内PPP项目资产证券化分析

18.1 PPP项目资产证券化相关概述

18.1.1 PPP项目资产证券化相关政策

18.1.2 资产证券化对PPP项目的适用性

18.1.3 PPP项目资产证券化的意义和作用

18.1.4 PPP项目资产证券化的主要关注点

18.2 2014-2016年国内PPP项目资产证券化发展现状

18.2.1 2016年企业资产证券化现状

18.2.2 中东部率先试水PPP资产证券化

18.2.3 潍坊市首创PPP资产证券化案例

18.3 PPP项目资产证券化操作实务分析

18.3.1 法律基础

18.3.2 操作流程

18.3.3 核心问题

18.3.4 应对策略

18.4 PPP项目资产证券化案例分析

18.4.1 中交业务及融资现状

18.4.2 中交推进PPP模式的策略

18.4.3 中交资产证券化发展策略

18.4.4 PPP+增量资产证券化策略

18.5 PPP项目资产证券化存在的问题

18.5.1 期限不匹配的问题

18.5.2 现金流覆盖本息问题

18.5.3 收益权质押担保问题

18.5.4 社会资本退出的问题

18.6 PPP项目资产证券化建议

18.6.1 PPP非标准产品标准化发展

18.6.2 搭建PPP资产证券化交易平台

18.6.3 加速PPP项目资产证券化发展

第十九章 2014-2016年金融机构参与PPP项目的途径及案例分析（ZY GXH）

19.1 银行机构

- 19.1.1 “信贷+PPP”业务模式分析
- 19.1.2 “投贷+PPP”业务模式分析
- 19.1.3 “理财+PPP”业务模式分析
- 19.1.4 产业基金模式介入PPP项目
- 19.1.5 金融服务模式介入PPP项目
- 19.1.6 银行PPP业务发展新方向
- 19.2 信托机构
  - 19.2.1 贷款融资模式介入PPP项目
  - 19.2.2 信托机构直接投资PPP项目
  - 19.2.3 产业基金模式介入PPP项目
  - 19.2.4 “股权+债权”投资PPP项目
  - 19.2.5 PPP促进政信合作模式转型
- 19.3 保险机构
  - 19.3.1 “保险+PPP项目”政策发展分析
  - 19.3.2 “股权融资+PPP”业务模式分析
  - 19.3.3 “直接投资+PPP”业务模式分析
  - 19.3.4 保险资金投资PPP项目优势分析
  - 19.3.5 保险资金投资PPP项目劣势分析
- 19.4 证券机构
  - 19.4.1 PPP项目的债券设计与承销
  - 19.4.2 资管计划模式介入PPP项目
  - 19.4.3 另类投资模式介入PPP项目
  - 19.4.4 PPP业务提升券商抗风险能力（ZY GXH）

附录：

附录一：PPP项目合同指南（试行）

附录二：基础设施和公用事业特许经营管理办法

附录三：关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见

附录四：政府和社会资本合作模式操作指南（试行）

附录五：关于开展政府和社会资本合作的指导意见

附录六：关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见

图表目录：

图表1 广义PPP模式分类

图表2 按现金流覆盖率划分PPP项目

图表3 外包类PPP模式的主要特征

图表4 私有化类PPP模式的主要特征

图表5 特许经营类PPP模式的主要特征

图表6 加拿大PPP项目分析

图表7 加拿大PPP项目建设阶段的经济影响

图表8 加拿大PPP项目运营与维护的经济影响

图表9 加拿大PPP项目的总体经济影响

图表10 2011-2015年国内生产总值及其增长速度

图表11 2011-2015年三大产业增加值占国内生产总值比重

图表12 2011-2015年粮食产量

图表13 2011-2015年全部工业增加值及其增长速度

图表14 2011-2015年建筑业增加值及其增长速度

图表15 2011-2015年全社会固定资产投资

图表16 2015年房地产开发和销售主要指标及其增长速度

图表17 2011-2015年社会消费品零售总额

图表18 2011-2015年货物进出口总额

图表19 2015年各种运输方式完成货物运输量及其增长速度

图表20 2015年年末全部金融机构本外币存贷款余额及其增长速度

图表21 2015-2016年地方政府一般债余额表

图表22 2015-2016年地方政府专项债余额表

图表23 2015年地方政府一般债限额表（分地区）

图表24 2015年地方政府专项债限额表（分地区）

图表25 2014-2016年国务院PPP模式相关政策

图表26 2014-2016年财政部PPP模式相关政策

图表27 2014-2016年发改委PPP模式相关政策

图表28 2016年PPP落地项目分析

图表29 第三批和第二批PPP示范项目数量地区分布

图表30 第三批和第二批PPP示范项目投资金额地区分布

图表31 第三批PPP示范项目投资规模分布

图表32 第三批PPP示范项目一级行业分布

图表33 PPP示范项目一级行业分布对比分析

图表34 PPP示范项目一级行业投资额对比分析

图表35 市政工程类PPP项目二级行业分布

图表36 市政工程类PPP项目二级行业分布对比分析

图表37 市政工程类PPP项目二级行业投资额对比分析

图表38 交通运输类PPP项目二级行业分布

图表39 交通运输类PPP项目二级行业分布对比分析

- 图表40 交通运输类PPP项目二级行业投资额对比分析
- 图表41 生态建设和环境保护类PPP项目二级行业分布
- 图表42 兰州七里河安宁污水处理厂TOT项目融资流程图
- 图表43 2016年北京市PPP项目库现状
- 图表44 2016年江苏省PPP项目库现状
- 图表45 2016年湖南省PPP项目库现状
- 图表46 2016年四川省PPP项目库现状
- 图表47 2016年广东省PPP项目库现状
- 图表48 广州面向民间投资项目推介会项目表
- 图表49 2016年福建省PPP项目库现状
- 图表50 2016年广西壮族自治区PPP项目库现状
- 图表51 2016年河北省PPP项目库现状
- 图表52 2016年吉林省PPP项目库现状
- 图表53 2016年山东省PPP项目库现状
- 图表54 2016年安徽省PPP项目库现状
- 图表55 PPP项目运营风险案例
- 图表56 国内园区发展阶段示意图
- 图表57 2016年国家级园区类型图
- 图表58 2016年省级开发区分布图
- 图表59 UNIDO设定的园区发展路径
- 图表60 园区开发PPP项目风险收益分配表
- 图表61 园区开发PPP项目内容体系
- 图表62 2014-2016年园区开发PPP项目发起类型
- 图表63 2014-2016年园区开发PPP项目发起类型
- 图表64 2014-2016年园区开发PPP项目合作期限
- 图表65 2014-2016年园区开发PPP项目分布区域
- 图表66 2014-2016年园区开发PPP项目实施阶段
- 图表67 2014-2016年园区开发PPP项目运行方式
- 图表68 2014-2016年园区开发PPP项目回报机制
- 图表69 2014-2016年园区开发PPP项目投资额
- 图表70 园区开发PPP项目分类与案例
- 图表71 国内典型园区开发PPP案例
- 图表72 园区开发PPP案例对比分析
- 图表73 2016-2030年国内铁路建设目标
- 图表74 2016-2030年中长期铁路网规划图

图表75 城际铁路PPP+VGF模式示意图

图表76 城际铁路PPP+TOD模式示意图

图表77 济青高铁项目结构示意图

图表78 机场经营项目分类

图表79 R港口扩建项目时间计划表

图表80 政府投资对民间投资的挤出挤入效应

图表81 2016年基建投资测算表

图表82 BOT模式下收费公路收益图

图表83 BLT模式一般框架示意图

图表84 2016-2023年A项目现金流量测算表

图表85 优先股股权公路投资基金结构图

图表86 PPP地铁项目分析

图表87 北京地铁四号线PPP公司

图表88 北京4号线项目运作资金分析

图表89 北京地铁16号线站点图

图表90 汕头污水处理厂PPP项目主体构架

图表91 汕头污水处理厂PPP项目财务预算

图表92 海绵城市的PPP投融资模式链

图表93 海绵城市建设模式对比分析

图表94 第一批海绵试点城市政府投资占比情况

图表95 PPP项目中常用的付费模式

图表96 2016年PPP入库项目数按回报机制分布（全部）

图表97 2016年PPP入库项目数按回报机制分布（海绵城市）

图表98 第一批试点城市海绵城市计划投资情况

图表99 入库的海绵城市PPP项目运作形式分布

图表100 西雅图住房管理局High Point改造目标

图表101 西雅图公用事业局High Point改造目标

图表102 High Point改造项目资金来源

图表103 High Point改造项目投资进程

图表104 透水铺砖横截面示意图

图表105 具有生态修复功能的景观

图表106 High Point排水系统建设成效

图表107 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目合同结构

图表108 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目参与主体

图表109 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目运作要点

图表110 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目运作流程（一）

图表111 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目运作流程（二）

图表112 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目法律文件

图表113 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目风险分配

图表114 苏州垃圾焚烧发电项目污染物排放均值

图表115 PPP项目资产证券化流程示意图

图表116 PPP项目资产证券化交易平台示意图

图表117 国开行“信贷+PPP”项目案例示意图

图表118 中信银行“投贷+PPP”项目案例示意图

图表119 建信城镇化建设发展基金运作示意图

图表120 中信银行综合金融服务示意图

图表121 信托机构纯贷款融资模式示意图

图表122 信托机构直接投资PPP项目示意图

图表123 中信信托投资PPP项目示意图

图表124 信托机构设立产业基金模式示意图

图表125 中建信托产业基金运营案例示意图

图表126 2015-2016年“保险+PPP”政策发展情况

图表127 《保险资金间接投资基础设施项目》主要内容

图表128 中再资管“股权融资+PPP”项目案例分析

图表129 中国太平“直接投资+PPP”项目案例分析

图表130 险资参与基建进程流程图

图表131 2014-2016年险资另类投资发展分析

图表132 重点政策措施文件分工方案

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201612/474811.html>