

# 2015-2020年中国房地产估价市场形式分析及投资策略建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2015-2020年中国房地产估价市场形式分析及投资策略建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201509/344968.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 前言

房地产评估是房地产行业的重要组成部分，在社会经济的发展过程中有着非常重要的作用，虽然，目前处于初级阶段，且还存在着一些亟待解决的问题，但是，结合我国的国情采取措施进行规范，房地产评估会日趋成熟，可以在推动社会经济快速协调发展方面发挥更大的作用。

目前，房地产估价行业运行情况已经逐渐进入良性循环的轨道。随着国内房地产的市场的开放，房地产评估行业面对的国际、国内的竞争和挑战更加严峻。我国房地产估价行业只有从现在起就直面自身的不足，提高管理优势专业优势，人才优势，树立行业品牌，迅速提高自己的市场竞争力，才能在无情的激烈市场竞争中取胜。

本房地产估价行业研究报告共十章是智研数据中心咨询公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研咨询在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。房地产估价行业研究报告是2014-2015年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由智研咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了房地产估价行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国房地产估价做了重点企业经营状况分析，并分析了中国房地产估价发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

### 报告目录：

#### 第一部分 产业环境透视

##### 第一章 房地产估价行业发展综述

##### 第一节 房地产估价行业定义及分类

###### 一、行业定义

###### 二、行业主要分类

###### 三、行业特性

##### 第二节 房地产行业统计标准

###### 一、统计部门和统计口径

###### 二、行业主要统计方法介绍

###### 三、行业涵盖数据种类介绍

### 第三节 最近3-5年中国房地产估价行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标
- 八、行业及其主要子行业成熟度分析

### 第四节 房地产估价行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性
- 四、行业产业链上游相关行业分析
- 五、行业下游产业链相关行业分析
- 六、上下游行业影响及风险提示

## 第二章 房地产估价行业市场环境及影响分析（PEST）

### 第一节 房地产估价行业政治法律环境（P）

- 一、行业主要政策法规
- 二、政策环境对行业的影响

### 第二节 行业经济环境分析（E）

- 一、宏观经济形势分析
- 二、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析（S）

- 一、房地产估价产业社会环境
- 二、社会环境对行业的影响

### 第四节 行业技术环境分析（T）

- 一、房地产估价技术分析
- 二、行业主要技术发展趋势
- 三、技术环境对行业的影响

## 第二部分 行业深度分析

### 第三章 我国房地产估价行业运行现状分析

#### 第一节 房地产行业整体运营状况

- 一、房地产开发景气指数
- 二、房地产开发投资情况

1、房地产开发投资

2、房地产新开工面积

3、房地产竣工面积

三、房地产市场销售情况

第二节 房地产估价市场供需平衡分析

一、房地产估价市场需求分析

1、全国土地出让总量分析

2、全国供应用地价格分析

3、二手房挂牌总量分析

二、房地产估价市场运营现状

1、房地产估价机构数量分析

2、房地产估价机构收入规模

3、房地产估价机构收入结构

第三节 房地产估价行业存在的问题

一、估价机构产权问题

二、行业法制建设问题

三、估价人员素质问题

四、行业有效竞争问题

第三部分 市场全景调研

第四章 我国房地产估价细分市场分析及预测

第一节 土地使用权出让价格评估市场分析

一、土地出让方式及价格管理

二、土地估价原则

三、基准地价评估

1、基本概念

2、发展历程

3、方法和步骤

四、宗地价格评估

1、基本概念

2、评估途径

3、评估步骤

五、高层建筑地价分摊

1、按建筑面积分摊

2、按房地价值分摊

3、按土地价值分摊

## 六、土地市场成交情况

### 1、土地市场简介

### 2、土地供应量分析

### 3、土地成交价格分析

## 七、土地使用权出让估价业务企业竞争

### 第二节 房屋租赁价格评估市场分析

#### 一、全国房屋出租市场分析

#### 二、房屋租赁价格指数分析

#### 三、公共租赁住房建设情况

##### 1、公租房政策支持

##### 2、公租房租赁价格

##### 3、全国公租房数量

##### 4、地方公租房数量

#### 四、房屋租赁价格评估情况

### 第三节 房地产转让价格评估市场分析

#### 一、房地产转让方式

#### 二、房地产转让评估的特点

#### 三、转让价格评估方法

#### 四、手房成交情况

##### 1、二手房供应量分析

##### 2、二手房成交量分析

##### 3、二手房成交价格分析

#### 五、房地产转让估价业务企业排名

### 第四节 房地产抵押价格评估市场分析

#### 一、房地产抵押性质

#### 二、房地产抵押价格评估方法

#### 三、房地产抵押价格评估价值性

#### 四、房地产抵押估价业务企业排名

### 第五节 房屋征收价格评估市场分析

#### 一、房屋征收方式

#### 二、房屋征收价格评估方法

#### 三、房屋征收评估价格分析

#### 四、房屋征收估价案例分析

#### 五、房屋征收估价业务企业排名

### 第六节 房屋拆迁评估市场分析

- 一、房屋拆迁补偿情况
- 二、房屋拆迁评估注意事项
- 三、房屋拆迁评估价格分析
- 四、房屋拆迁评估存在的问题
- 第七节 其他房地产估价市场分析
  - 一、房地产保险估价市场分析
  - 二、房地产课税估价市场分析
  - 三、企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析
- 第四部分 竞争格局分析
- 第五章 2015-2020年房地产估价行业竞争形势
  - 第一节 行业总体市场竞争状况分析
    - 一、房地产估价行业竞争结构分析
      - 1、现有企业间竞争
      - 2、潜在进入者分析
      - 3、替代品威胁分析
      - 4、供应商议价能力
      - 5、客户议价能力
      - 6、竞争结构特点总结
    - 二、房地产估价行业企业间竞争格局分析
    - 三、房地产估价行业集中度分析
    - 四、房地产估价行业SWOT分析
      - 1、房地产估价行业优势分析
      - 2、房地产估价行业劣势分析
      - 3、房地产估价行业机会分析
      - 4、房地产估价行业威胁分析
  - 第二节 中国房地产估价行业竞争格局综述
    - 一、房地产估价行业竞争概况
    - 二、中国房地产估价行业竞争力分析
    - 三、房地产估价行业主要企业竞争力分析
  - 第三节 房地产估价行业竞争格局分析
    - 一、国内外房地产估价竞争分析
    - 二、我国房地产估价市场竞争分析
    - 三、我国房地产估价市场集中度分析
    - 四、国内主要房地产估价企业动向
    - 五、国内房地产估价企业拟在建项目分析

#### 第四节 房地产估价行业并购重组分析

### 第六章 2015-2020年房地产估价行业领先企业经营形势分析

#### 第一节 中国房地产估价企业总体发展状况分析

- 一、房地产估价企业主要类型
- 二、房地产估价企业资本运作分析
- 三、房地产估价企业创新及品牌建设
- 四、房地产估价企业国际竞争力分析

#### 第二节 中国领先房地产估价企业经营形势分析

##### 一、北京仁达房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势分析
- 7、企业最新发展动向

##### 二、深圳市世联土地房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势分析
- 7、企业最新发展动向

##### 三、北京首佳房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势分析
- 7、企业最新发展动向

##### 四、北京康正宏基房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析

3、企业经营模式分析

4、企业发展规模分析

5、企业运营能力分析

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

五、北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业经营模式分析

4、企业发展规模分析

5、企业运营能力分析

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

六、江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业经营模式分析

4、企业发展规模分析

5、企业运营能力分析

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

七、武汉国佳房地产资产评估有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业经营模式分析

4、企业发展规模分析

5、企业运营能力分析

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

八、上海城市房地产估价有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业经营模式分析

4、企业发展规模分析

5、企业运营能力分析

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

九、深圳市国策房地产土地估价有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业经营模式分析

4、企业发展规模分析

5、企业运营能力分析

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

十、深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业经营模式分析

4、企业发展规模分析

5、企业运营能力分析

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

第五部分 发展前景展望

第七章 2015-2020年房地产估价行业前景及投资价值

第一节 房地产估价行业五年规划现状及未来预测

一、“十二五”期间房地产估价行业运行情况

二、“十二五”期间房地产估价行业发展成果

三、房地产估价行业“十三五”发展方向预测

第二节 2015-2020年房地产估价市场发展前景

一、2015-2020年房地产估价市场发展潜力

二、2015-2020年房地产估价市场发展前景展望

三、2015-2020年房地产估价细分行业发展前景分析

第三节 2015-2020年房地产估价市场发展趋势预测

一、2015-2020年房地产估价行业发展趋势

二、2015-2020年房地产估价市场规模预测

三、2015-2020年房地产估价行业应用趋势预测

四、2015-2020年细分市场发展趋势预测

第四节 2015-2020年中国房地产估价行业供需预测

一、2015-2020年中国房地产估价行业供给预测

二、2015-2020年中国房地产估价行业需求预测

三、2015-2020年中国房地产估价行业供需平衡预测

第五节 房地产估价行业投资特性分析

一、房地产估价行业进入壁垒分析

二、房地产估价行业盈利因素分析

三、房地产估价行业盈利模式分析

第六节 2015-2020年房地产估价行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第八章 2015-2020年房地产估价行业投资机会与风险防范

第一节 房地产估价行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、房地产估价行业投资现状分析

第二节 2015-2020年房地产估价行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、房地产估价行业投资机遇

第三节 2015-2020年房地产估价行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国房地产估价行业投资建议

一、房地产估价行业未来发展方向

二、房地产估价行业主要投资建议

三、中国房地产估价企业融资分析

第六部分 发展战略研究

第九章 房地产估价行业发展战略研究

第一节 房地产估价行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

## 第二节 对我国房地产估价品牌的战略思考

- 一、房地产估价品牌的重要性
- 二、房地产估价实施品牌战略的意义
- 三、房地产估价企业品牌的现状分析
- 四、我国房地产估价企业的品牌战略
- 五、房地产估价品牌战略管理的策略

## 第三节 房地产估价经营策略分析

- 一、房地产估价市场细分策略
- 二、房地产估价市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、房地产估价新产品差异化战略

## 第四节 房地产估价行业投资战略研究

- 一、2015-2020年房地产估价行业投资战略
- 二、2015-2020年细分行业投资战略

## 第十章 研究结论及发展建议

### 第一节 房地产估价行业研究结论及建议

### 第二节 房地产估价行业发展建议（ZY LQ）

- 一、行业发展策略建议
- 二、行业投资方向建议
- 三、行业投资方式建议

### 图表目录：

图表：房地产估价行业生命周期

图表：房地产估价行业产业链结构

图表：2013-2015年全球房地产估价行业市场规模

图表：2013-2015年中国房地产估价行业市场规模

图表：2013-2015年我国房地产开发投资累计及同比增速

图表：2013-2015年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）

图表：2013-2015年我国房地产开发投资结构（按区域）

图表：2013-2015年我国房地产新施工面积及同比增速

图表：2013-2015年房地产新开工面积累计情况

图表：2013-2015年房地产累计竣工面积及同比增速

图表：2013-2015年房地产竣工面积结构（按产品）

图表：2013-2015年商品房销售面积累计

图表：2013-2015年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）

图表：2013-2015年中国住房用地供应计划

图表：2013-2015年主要城市居住用地均价

图表：2012-2014我国主要城市商业用地平均价格

图表：房地产估价行业顾客讨价还价能力影响因素

图表：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析

图表：中国房地产估价行业新进入者威胁分析

图表：我国土地市场的分类

图表：2013-2015年上海市土地供应总量

图表：2013-2015年北京市土地累计供应总量

图表：2013-2015年天津市土地累计供应总量

图表：2013-2015年上海市住宅用地平均出让价格

图表：2013-2015年北京市住宅用地出让均价

图表：2013-2015年天津市住宅用地出让均价

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201509/344968.html>