

2017-2022年中国互联网+长租公寓行业深度调研 及发展趋势研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国互联网+长租公寓行业深度调研及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201702/495204.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

长租公寓从运营模式上分为“集中式”和“分布式”两种，就二者共性而言，空置率、续租率和利润率无疑都是其运营的重要指标。集中式运用较为传统的商业地产运作模式，以独栋商业楼宇为运作标的，包租后进行改造升级。而分布式长租公寓模式起步则较晚，其房源来自分散的房东，通过房屋包租经营，标准化的服务与改稿，提供全新的租住体验，其挑战在于对公寓的管理与社群运营。

管理体系和IT系统支持，规模化早期就要开始投入，以保证管理不失控。

分散式公寓在规模化扩张到500-1000间时，通常会出现管理瓶颈，基于Excel和线下粗放管理在超过500间规模时容易导致失控（拿房条件失控、装修成本和时间失控、入住率难以提升、租后管理出现下降），小螺趣租即典型案例。各一线公寓公司均从早期就开始在管理体系和IT支持上进行投入。

国内长租公寓企业运营管理体系分析

数据来源：公开数据整理

产品与客户需求的匹配决定出租率，应建立产品实验室，根据客户需求迭代更新，实现产品标准化。

自如、寓见等一线公寓公司在总部设立了产品研发实验室（样板间），能够持续改进产品。产品研发的主要功能包括：

国内长租公寓企业产品研发能力分析

数据来源：公开数据整理

智研咨询发布的《2017-2022年中国互联网+长租公寓行业深度调研及发展趋势研究报告》共六章。首先介绍了互联网+长租公寓行业市场发展环境、互联网+长租公寓整体运行态势等，接着分析了互联网+长租公寓行业市场运行的现状，然后介绍了互联网+长租公寓市场竞争格局。随后，报告对互联网+长租公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了互联网+长租公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对互联网+长租公寓产业有个系统的了解或者想投资互联网+长租公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：互联网+长租公寓行业发展背景

1.1 长租公寓行业相关概述

1.1.1 行业定义与研究范围界定

1.1.2 长租公寓的发展历程分析

- (1) 长租公寓的发展历程
- (2) 长租公寓产业链分析
- 1.1.3 长租公寓行业的发展特点
 - (1) 集中式公寓发展特点
 - 1) 集中式公寓运行情况
 - 2) 集中式公寓发展特点
 - 集中式长租公寓运营框架图
 - 数据来源：公开数据整理
 - (2) 分布式公寓发展特点
 - 1) 分布式公寓运行情况
 - 2) 分布式公寓发展特点
 - 分布式长租公寓运营框架
 - 数据来源：公开数据整理
- 1.2 长租公寓行业发展背景
 - 1.2.1 房地产行业发展状况分析
 - (1) 2011-2016年中国房地产市场总体情况分析
 - 1) 国房景气指数
 - 2) 我国房地产开发投资
 - 2005-2015年中国房地产开发投资完成额同比增速
 - 数据来源：公开数据整理
 - 3) 我国房地产开发投资结构
 - (2) 房地产行业对住房租赁行业的影响分析
 - 1.2.2 中国租房市场环境分析
 - (1) 中国租房市场供给分析
 - 1) 房地产新开工情况
 - 2) 商品房销售面积情况
 - 3) 商品房销售面积结构情况
 - (2) 中国租房市场需求分析
 - 1) 中国人口总体情况
 - 2) 中国城市人口排名情况
 - 3) 全国城市租房情况
 - (3) 中国租房市场痛点分析
 - 1.2.3 中国大学毕业生就业现状分析
 - (1) 中国大学毕业生总体就业情况分析
 - (2) 中国大学毕业生就业结构现状分析

- 1) 全国高校毕业生就业分布情况
- 2) 全国高校毕业生就业薪酬情况
- (3) 中国未来五年就业形式预测
- 1.2.4 互联网对租房市场的影响
 - (1) 互联网行业的现状与趋势
- 1) 移动互联网行业市场规模分析
- 2) 年龄分布
- 3) 移动互联网网民职业分布
- 4) 收入结构分布
 - (2) 互联网对房地产行业的影响
 - (3) 互联网对长租公寓行业的影响
- 1.2.5 行业发展环境影响综述
- 第2章：国外长租公寓发展模式与经验借鉴
- 2.1 国外租房市场分析
 - 2.1.1 国外租房平台分析
 - (1) 国外租房平台的分类
 - (2) 国内外租房平台比较
 - 2.1.2 国外假日长租市场分析
 - (1) 国外假日长租市场的特点分析
 - (2) 国外假日长租市场需求分析
 - 2.1.3 国外长租公寓市场分析
 - (1) 国外长租公寓市场的特点分析
 - (2) 国外长租公寓市场需求分析
 - 2.1.4 国外长租公寓市场案例分析
 - (1) 综合信息分类导航平台分析
 - (2) 房产信息搜索平台案例分析
 - 1) Zillow
 - 2) Trulia
 - 3) Stree Easy
 - 4) Home's
 - (3) 房产信息点评平台案例分析
 - (4) 公寓租赁平台案例分析
 - 1) Rent
 - 2) Apartments
 - 2.1.5 国外租房市场发展的经验借鉴

- (1) 综合信息分类导航平台分析
- (2) 房产信息搜索平台案例分析
- 2.2 留学生海外租房市场分析
 - 2.2.1 留学生海外租房的市场空间分析
 - (1) 中国出国留学生人数统计分析
 - (2) 中国出国留学生住房统计分析
 - 2.2.2 留学生海外租房主要途径分析
 - 2.2.3 主要留学租房平台发展分析
 - (1) 主要留学租房平台发展介绍
 - 1) B2C留学租房平台——6apt
 - 2) 留学租房信息平台——留学生公寓网
 - 3) 留学生租房平台——Moveha
 - 4) C2C留学租房平台——乐窝
 - 5) 出国短租平台——住百家
 - (2) 留学租房平台竞争格局分析
- 2.3 美国租房市场发展状况与长租公寓发展模式分析
 - 2.3.1 美国租房市场发展概况
 - (1) 美国房地产市场发展状况
 - (2) 美国租房市场发展现状分析
 - 2.3.2 美国租房市场需求分析
 - (1) 美国租房人群与消费分析
 - (2) 美国租房市场需求特点分析
 - 2.3.3 美国长租公寓发展状况分析
 - (1) 美国长租公寓的发展模式分析
 - (2) 美国长租公寓企业典型案例分析
 - 1) EQR公司发展情况分析
 - 2) MAA公寓发展情况分析
 - 2.3.4 美国长租公寓发展的启示
 - (1) 美中长租公寓行业发展的比较
 - (2) 美国长租公寓行业发展的经验借鉴

第3章：中国互联网+长租公寓的发展模式与创新建议

- 3.1 长租公寓行业的产业链和运营体系分析
 - 3.1.1 长租公寓行业的产业链分析
 - (1) 长租公寓行业的产业链介绍

- (2) 长租公寓行业的产业链整合
- 3.1.2 长租公寓企业的运营体系分析
 - (1) 长租公寓企业的运营体系介绍
 - (2) 长租公寓企业的运营体系管理策略
- 1) 房源选择策略
- 2) 房屋装修策略
- 3) 房屋出租策略
- 3.2 长租公寓的基本运作模式分析
 - 3.2.1 集中式长租公寓运作模式分析
 - (1) 集中式长租公寓的业态分析
 - (2) 集中式长租公寓的成本分析
 - (3) 集中式长租公寓的融资问题
 - (4) 集中式长租公寓的发展前景
 - 3.2.2 分布式长租公寓运作模式分析
 - (1) 分布式长租公寓的业态分析
 - (2) 分布式长租公寓的成本分析
 - (3) 分布式长租公寓的拿房问题
 - 1) 房源标准
 - 2) 房源获取
 - 3) 房源成本
 - 4) 拿房策略
 - 5) 包租与委托管理
 - (4) 分布式长租公寓的系统问题
 - 3.2.3 集中式与分布式长租公寓比较分析
- 3.3 长租公寓的轻资产运作模式分析
 - 3.3.1 长租公寓的托管模式
 - (1) 托管模式的基本原理
 - (2) 托管模式的风险分析
 - (3) 托管模式的优缺点分析
 - (4) 长租公寓托管模式案例
 - 3.3.2 长租公寓的加盟模式
 - (1) 加盟模式的基本原理
 - (2) 加盟模式的风险分析
 - (3) 加盟模式的优缺点分析
 - (4) 长租公寓加盟模式案例

3.3.3 长租公寓的类REITs模式

- (1) 类REITs模式的基本原理
- (2) 类REITs模式的风险分析
- (3) 类REITs模式的优缺点分析
- (4) 长租公寓类REITs模式案例

3.4 互联网+长租公寓发展模式分析

3.4.1 互联网与长租公寓的结合点分析

- (1) 管理工具互联网+
- (2) 营销服务互联网+
- (3) 租后社群互联网+

3.4.2 互联网+长租公寓的形态分析

3.4.3 长租公寓的O2O模式分析

3.4.4 互联网+长租公寓的发展趋势分析

第4章：中国重点城市长租公寓发展状况与市场分析

4.1 中国各大城市租房市场排名情况及市场空间分析

4.1.1 各大城市租房市场相关数据排名分析

- (1) 各大城市租房人数排名
- (2) 各大城市房源供应量排名
- (3) 各大城市租房租金排名
- (4) 各大城市平均收入排名
- (5) 住房租赁中介发展状况分析

4.1.2 各大城市长租公寓布局情况分析

- (1) 各大城市长租公寓布局分析
- (2) 各大城市长租公寓市场空间分析

4.1.3 全国主要城市长租公寓行业发展状况分析

- (1) 全国主要城市长租公寓的规模分析
- (2) 全国主要城市长租公寓的发展特点
- (3) 全国主要城市长租公寓的竞争状况
- (4) 全国主要城市租房政策分析
- (5) 全国主要城市（主要一二线城市）长租公寓的发展的SWOT分析

- 1) 长租公寓行业发展的优势
- 2) 长租公寓行业发展的劣势
- 3) 长租公寓行业发展的机遇
- 4) 长租公寓行业发展的挑战

4.2 北京市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.2.1 北京市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 北京市经济基础与城市化水平分析
- (2) 北京市房地产行业发展情况分析
- (3) 北京市青年收入水平与消费分析
- (4) 北京市租房市场相关政策分析

4.2.2 北京市住房租赁市场调研分析

- (1) 北京市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
- (2) 北京市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析

4.3 上海市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.3.1 上海市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 上海市经济基础与城市化水平分析
- (2) 上海市房地产行业发展情况分析
- (3) 上海市青年收入水平与消费分析

4.3.2 上海市住房租赁市场调研分析

- (1) 上海市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
- (2) 上海市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析

4.4 广州市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.4.1 广州市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 广州市经济基础与城市化水平分析
- (2) 广州市房地产行业发展情况分析
- (3) 广州市青年收入水平与消费分析

4.4.2 广州市住房租赁市场调研分析

- (1) 广州市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 广州市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

4.5 深圳市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.5.1 深圳市长租公寓行业发展环境分析

(1) 深圳市经济基础与城市化水平分析

(2) 深圳市房地产行业发展情况分析

(3) 深圳市青年收入水平与消费分析

4.5.2 深圳市住房租赁市场调研分析

(1) 深圳市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 深圳市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

4.6 杭州市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.6.1 杭州市长租公寓行业发展环境分析

(1) 杭州市经济基础与城市化水平分析

(2) 杭州市房地产行业发展情况分析

(3) 杭州市青年收入水平与消费分析

4.6.2 杭州市住房租赁市场调研分析

(1) 杭州市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 杭州市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

4.7 厦门市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.7.1 厦门市长租公寓行业发展环境分析

(1) 厦门市经济基础与城市化水平分析

(2) 厦门市房地产行业发展情况分析

- (3) 厦门市青年收入水平与消费分析
- 4.7.2 厦门市住房租赁市场调研分析
 - (1) 厦门市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 厦门市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
- 4.8 武汉市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
 - 4.8.1 武汉市长租公寓行业发展环境分析
 - (1) 武汉市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 武汉市房地产行业发展情况分析
 - (3) 武汉市青年收入水平与消费分析
 - 4.8.2 武汉市住房租赁市场调研分析
 - (1) 武汉市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 武汉市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
- 4.9 苏州市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
 - 4.9.1 苏州市长租公寓行业发展环境分析
 - (1) 苏州市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 苏州市房地产行业发展情况分析
 - (3) 苏州市青年收入水平与消费分析
 - 4.9.2 苏州市住房租赁市场调研分析
 - (1) 苏州市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 苏州市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析

4.10 成都市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.10.1 成都市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 成都市经济基础与城市化水平分析
- (2) 成都市房地产行业发展情况分析
- (3) 成都市青年收入水平与消费分析

4.10.2 成都市住房租赁市场调研分析

(1) 成都市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 成都市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

4.11 西安市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.11.1 西安市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 西安市经济基础与城市化水平分析
- (2) 西安市房地产行业发展情况分析
- (3) 西安市青年收入水平与消费分析

4.11.2 西安市住房租赁市场调研分析

(1) 西安市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 西安市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

4.12 南京市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.12.1 南京市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 南京市经济基础与城市化水平分析
- (2) 南京市房地产行业发展情况分析
- (3) 南京市青年收入水平与消费分析

4.12.2 南京市住房租赁市场调研分析

(1) 南京市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 南京市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

第5章：中国长租公寓市场竞争格局与典型案例分析

5.1 中国长租公寓市场竞争格局分析

5.1.1 长租公寓区域竞争格局分析

5.1.2 长租公寓企业竞争格局分析

(1) 高端市场(含中高端)竞争格局

(2) 中端市场竞争格局

(3) 低端市场竞争格局

5.2 长租公寓行业典型案例分析

5.2.1 新派白领公寓

(1) 基本情况介绍

(2) 运营模式分析

(3) 经营情况分析

(4) 融资情况分析

(5) 竞争优势分析

5.2.2 YOU+国际青年社区

(1) 基本情况介绍

(2) 运营模式分析

(3) 经营情况分析

(4) 融资情况分析

(5) 竞争优势分析

5.2.3 优客逸家

(1) 基本情况介绍

(2) 运营模式分析

(3) 经营情况分析

(4) 融资情况分析

(5) 竞争优势分析

5.2.4 蘑菇公寓

(1) 基本情况介绍

(2) 运营模式分析

(3) 经营情况分析

(4) 融资情况分析

(5) 竞争优劣势分析

5.2.5 魔方公寓

(1) 基本情况介绍

(2) 运营模式分析

(3) 经营情况分析

(4) 融资情况分析

(5) 竞争优劣势分析

5.3 公寓租赁平台经营分析

5.3.1 “九猪”网

(1) 企业基本情况介绍

(2) 企业运营模式分析

(3) 企业经营情况分析

(4) 企业投融资情况分析

(5) 企业竞争优劣势分析

(6) 企业最新发展动态

5.3.2 Q房网

(1) 企业基本情况介绍

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业O2O模式分析

(4) 企业投融资情况分析

(5) 企业竞争优劣势分析

(6) 企业最新发展动态

5.3.3 吉屋网

(1) 企业基本情况介绍

(2) 企业运营模式分析

(3) 企业经营情况分析

(4) 企业投融资情况分析

(5) 企业竞争优劣势分析

(6) 企业最新发展动态

5.3.4 爱屋吉屋

(1) 企业基本情况介绍

(2) 企业运营模式分析

(3) 企业经营情况分析

(4) 企业投融资情况分析

(5) 企业竞争优劣势分析

(6) 企业最新发展动态

5.3.5 火炬租房

(1) 企业基本情况介绍

(2) 企业运营模式分析

(3) 企业经营情况分析

(4) 企业投融资情况分析

(5) 企业竞争优势分析

(6) 企业最新发展动态

第6章：中国长租公寓行业投融资分析 (ZY GXH)

6.1 长租公寓行业融资分析

6.1.1 长租公寓行业融资现状分析

6.1.2 长租公寓融资方式分析

(1) 股权融资

(2) 类REITs模式

(3) 发售理财产品、众筹模式

(4) 通过与银行合作，提前收回应收款

(5) 与上游供应商开展融资租赁合作

6.1.3 长租公寓类REITs融资方式解析

(1) REITs发展的国际经验比较

(2) 我国公寓REITs现状与来源

(3) 长租公寓REITs投资方式

(4) 长租公寓REITs案例——新派公寓融资分析

6.2 互联网+长租公寓行业投资路径分析

6.2.1 长租公寓行业投资特性分析

(1) 行业壁垒分析

(2) 行业周期性分析

(3) 行业地域性分析

(4) 行业投资风险分析

6.2.2 地产商投资互联网+长租公寓的路径分析

(1) 地产商投资长租公寓的优劣势分析

(2) 地产商投资长租公寓的方式比较分析

(3) 地产商投资长租公寓案例

6.2.3 房地产中介投资互联网+长租公寓的路径分析

(1) 房地产中介投资长租公寓的优劣势分析

(2) 房地产中介投资长租公寓的方式比较分析

(3) 房地产中介投资长租公寓案例

6.2.4 连锁酒店运营商投资互联网+长租公寓的路径分析

(1) 连锁酒店运营商投资长租公寓的优劣势分析

(2) 连锁酒店运营商投资长租公寓的方式比较分析

(3) 连锁酒店运营商投资长租公寓案例

6.2.5 互联网企业投资互联网+长租公寓的路径分析

(1) 互联网企业投资长租公寓的优劣势分析

(2) 互联网企业投资长租公寓的方式比较分析

(3) 互联网企业投资长租公寓案例分析 (ZY GXH)

图表目录：

图表1：长租公寓行业的发展阶段

图表2：长租公寓行业的产业链分析

图表3：集中式公寓运行情况

图表4：集中式公寓发展特点

图表5：分布式公寓运行情况

图表6：分布式公寓发展特点

图表7：2013-2016年国房景气指数

图表8：2012-2016年我国房地产开发投资累计及同比增速（单位：亿元，%）

图表9：2012-2015年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）（单位：%）

图表10：2012-2015年我国房地产开发投资结构（按区域）（单位：%）

图表11：2012-2016年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表12：2012-2015年商品房销售面积累计（单位：亿平方米）

图表13：2012-2015年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）（单位：%）

图表14：2016中国人口年龄结构图

图表15：2016中国城市人口排名

图表16：2016全国各大城市租房人口数

图表17：我国租房者年龄分布结构图

图表18：房东端与租客端的痛点

图表19：2012-2016年全国高校毕业生人数（单位：万人）

图表20：2012-2015年全国高校毕业生毕业半年后就业率

图表21：2016年全国高校毕业生行业流向图

图表22：全国高校毕业生城市流向图

图表23：2012-2015年全国高校毕业生平均月薪情况（单位：元）

图表24：2015年全国各城市平均月薪排行（单位：元）

- 图表25：应届生租房市场年度规模测算（单位：亿元）
- 图表26：青年租房市场年度规模估算（单位：万亿元）
- 图表27：2012-2015年中国移动互联网市场规模（单位：亿元，%）
- 图表28：2013-2015年移动互联网网民职业分布（单位：%）
- 图表29：2013-2015年中国移动互联网网民收入结构（单位：%）
- 图表30：国外租房平台的分类
- 图表31：国内外租房平台比较
- 图表32：2011-2016年Zillow经营情况（单位：百万美元）
- 图表33：2012-2015年我国出国留学学生增长趋势（单位：人）
- 图表34：留学生海外租房主要途径分析
- 图表35：2014-2016年美国住房拥有率变化情况（单位：%）
- 图表36：2012-2016年美国住房空置率变化情况（单位：%）
- 图表37：2012-2016年美国房地产销售情况（单位：千套）
- 图表38：2014-2016年美国租房情况（单位：亿美元，户）
- 图表39：2016年美国各地区租金花费情况（单位：%）
- 图表40：2011-2016年美国房租及增长率变化情况（单位：美元，%）
- 图表41：2012-2016年美国公寓市场空置率情况（单位：%）
- 图表42：2012-2016年美国有效租金情况（单位：美元）
- 图表43：2015年EQR公寓核心市场分布情况
- 图表44：2012-2015年MAA公寓数量变化情况（单位：套）
- 图表45：2011-2016年MAA公寓买入与卖出情况（单位：套）
- 图表46：2012年以来MAA再装修与客单价（单位：美元，万美元）
- 图表47：2014-2016年MAA再装修情况（单位：户，美元）
- 图表48：MAA技术运营优化
- 图表49：中美公寓行业对比
- 图表50：长租公寓行业产业链体系
- 图表51：集中式与分布式长租公寓比较分析
- 图表52：2015年全国租房人数排名前十城市（单位：万人）
- 图表53：2016年全国整租房源供应前十城市（单位：万套）
- 图表54：2016年全国合租房源供应前十城市（单位：万套）
- 图表55：2016年全国整租月租金前十城市（单位：元/月/m²）
- 图表56：2016年全国合租月租金前十城市（单位：元/月/m²）
- 图表57：2015年全国各大城市平均月薪排名（单位：元）
- 图表58：全国一二三线城市房屋租赁市场成交待租占比
- 图表59：全国一二三线城市北京市房屋租赁市场房源供给类型

- 图表60：2016年全国各大城市长租房源供给量占比（单位：%）
- 图表61：2016年全国各大城市整租房源日均需求量（单位：万套）
- 图表62：2016年全国各大城市合租房源日均需求量（单位：万套）
- 图表63：2011-2016年全国长租市场规模发展（单位：亿元）
- 图表64：2016年全国主要城市长租公寓市场份额
- 图表65：2012年以来行业整体发展历程
- 图表66：2013-2015年长租公寓主要品牌融资情况
- 图表67：全国主要城市主要长租公寓品牌分布情况
- 图表68：2013-2016年京沪群租政策比较
- 图表69：2013-2016年北京市地区生产总值季度累计增速(单位：%)
- 图表70：2011-2016年北京市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表71：2016年北京市常住人口及构成
- 图表72：2016年北京市常住人口年龄构成
- 图表73：2011年、2016年北京市常住人口年龄构成（单位：万人）
- 图表74：2011年、2016年北京市常住人口增量变化（单位：万人，%）
- 图表75：2011-2016年北京市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表76：2011-2016年北京市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表77：2016年北京市22-30岁人群平均收入情况
- 图表78：2016年北京市22-30岁人群（青年人群）月消费结构
- 图表79：北京市租房市场相关政策
- 图表80：2011-2016年北京市应届毕业大学生规模
- 图表81：2016年北京市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表82：2016年北京市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表83：2011-2016年北京市租房需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表84：北京市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表85：2016年北京市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表86：2016年北京市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表87：北京市各区域房源分布情况
- 图表88：2011-2016年北京市整租租金变化趋势图（单位：元/月/m²，%）
- 图表89：2011-2016年北京市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²，%）
- 图表90：2011-2016年上海市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表91：2015年上海市常住人口及构成
- 图表92：2015年上海市常住人口年龄构成
- 图表93：2012年、2015年上海市常住人口年龄构成（单位：万人）
- 图表94：2012年、2015年上海市常住人口增量变化（单位：万人，%）

- 图表95：上海市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表96：2011-2016年上海市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表97：2016年上海市22-30岁人群平均收入情况
- 图表98：2016年上海市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表99：2011-2016年上海市应届毕业大学生规模
- 图表100：2016年上海市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表101：2016年上海市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表102：2011-2016年上海市租房需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表103：2015年上海市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表104：2016年上海市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表105：2016年上海市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表106：上海市各区域房源分布情况
- 图表107：上海市整租租金变化趋势图
- 图表108：上海市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表109：2011-2016年广州市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表110：2015年广州市常住人口及构成
- 图表111：2015年广州市常住人口年龄构成
- 图表112：2012年、2015年广州市常住人口年龄构成（单位：万人）
- 图表113：2012年、2015年广州市常住人口增量变化（单位：万人，%）
- 图表114：广州市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表115：2011-2016年广州市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表116：2016年广州市22-30岁人群平均收入情况
- 图表117：2016年广州市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表118：2011-2016年广州市应届毕业大学生规模
- 图表119：2016年广州市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表120：2016年广州市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表121：2011-2016年广州市租房需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表122：2015年广州市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表123：2016年广州市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表124：2016年广州市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表125：广州市各区域房源分布情况
- 图表126：广州市整租租金变化趋势图
- 图表127：广州市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表128：2011-2016年深圳市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表129：2015年深圳市常住人口及构成

图表130：2015年深圳市常住人口年龄构成

图表131：2012年、2015年深圳市常住人口增量变化（单位：万人，%）

图表132：深圳市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）

图表133：2011-2016年深圳市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）

图表134：2016年深圳市22-30岁人群平均收入情况

图表135：2016年深圳市22-30岁人群（青年人群）消费结构

图表136：2016年深圳市22岁及以上租房者年龄分布

图表137：2016年深圳市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）

图表138：2011-2016年深圳市租房需求量变化趋势（单位：万套）

图表139：2015年深圳市租市场影响租客选择的主要因素

图表140：2016年深圳市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）

图表141：2016年深圳市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）

图表142：深圳市各区域房源分布情况

图表143：深圳市整租租金变化趋势图

图表144：深圳市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）

图表145：2012-2015年杭州市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）

图表146：2015年杭州市常住人口及构成

图表147：2015年杭州市常住人口年龄构成

图表148：2011年、2015年杭州市常住人口增量变化（单位：万人，%）

图表149：杭州市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）

图表150：2011-2016年杭州市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）

图表151：2016年杭州市22-30岁人群平均收入情况

图表152：2016年杭州市22-30岁人群（青年人群）消费结构

图表153：2016年杭州市22岁及以上租房者年龄分布

图表154：2016年杭州市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）

图表155：2011-2016年杭州市租房需求量变化趋势（单位：万套）

图表156：2015年杭州市租市场影响租客选择的主要因素

图表157：2016年杭州市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）

图表158：2016年杭州市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）

图表159：杭州市各区域房源分布情况

图表160：杭州市整租租金变化趋势图

图表161：杭州市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）

图表162：2012-2015年厦门市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）

图表163：2015年厦门市常住人口及构成（单位：万人，%）

图表164：2015年厦门市常住人口年龄构成

- 图表165：2012年、2015年厦门市常住人口增量变化（单位：万人，%）
- 图表166：厦门市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表167：2011-2016年厦门市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表168：2016年厦门市22-30岁人群平均收入情况
- 图表169：2016年厦门市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表170：2016年厦门市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表171：2016年厦门市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表172：2011-2016年厦门市租房需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表173：2015年厦门市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表174：2016年厦门市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表175：2016年厦门市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表176：厦门市各区域房源分布情况
- 图表177：厦门市整租租金变化趋势图
- 图表178：厦门市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表179：2011-2016年武汉市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表180：2015年武汉市常住人口及构成（单位：万人）
- 图表181：2015年武汉市常住人口年龄构成
- 图表182：2012年、2015年武汉市常住人口增量变化（单位：万人，%）
- 图表183：武汉市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表184：2011-2016年武汉市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表185：2016年武汉市22-30岁人群平均收入情况
- 图表186：2016年武汉市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表187：2011-2016年武汉市应届毕业大学生规模
- 图表188：2016年武汉市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表189：2016年武汉市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表190：2011-2016年武汉市租房需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表191：2015年武汉市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表192：2016年武汉市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表193：2016年武汉市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表194：武汉市各区域房源分布情况
- 图表195：武汉市整租租金变化趋势图
- 图表196：武汉市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表197：2012-2015年苏州市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表198：2015年苏州市常住人口及构成（单位：万人）
- 图表199：2015年苏州市常住人口年龄构成

- 图表200：2012年、2015年苏州市常住人口增量变化（单位：万人，%）
- 图表201：苏州市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表202：2011-2016年苏州市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表203：2016年苏州市22-30岁人群平均收入情况
- 图表204：2016年苏州市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表205：2016年苏州市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表206：2016年苏州市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表207：2011-2016年苏州市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表208：2015年苏州市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表209：2016年苏州市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表210：2016年苏州市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表211：苏州市各区域房源分布情况
- 图表212：苏州市整租租金变化趋势图
- 图表213：苏州市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表214：2011-2016年成都市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表215：2015年成都市常住人口及构成
- 图表216：2015年成都市常住人口年龄构成
- 图表217：2012年、2015年成都市常住人口增量变化（单位：万人，%）
- 图表218：成都市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表219：2012-2015年成都市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表220：2016年成都市22-30岁人群平均收入情况
- 图表221：2016年成都市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表222：2016年成都市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表223：2016年成都市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表224：2011-2016年成都市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表225：2015年成都市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表226：2016年成都市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表227：2016年成都市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表228：成都市各区域房源分布情况
- 图表229：成都市整租租金变化趋势图
- 图表230：成都市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表231：2011-2016年西安市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表232：2015年西安市常住人口及构成
- 图表233：2015年西安市常住人口年龄构成
- 图表234：2012年、2015年西安市常住人口增量变化（单位：万人，%）

- 图表235：西安市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表236：2011-2016年西安市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表237：2016年西安市22-30岁人群平均收入情况
- 图表238：2016年西安市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表239：2011-2016年西安市应届毕业大学生规模
- 图表240：2016年西安市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表241：2016年西安市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表242：2011-2016年西安市租房需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表243：2015年西安市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表244：2016年西安市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表245：2016年西安市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表246：西安市各区域房源分布情况
- 图表247：西安市整租租金变化趋势图
- 图表248：西安市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表249：2012-2015年南京市生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表250：2015年南京市常住人口及构成
- 图表251：2015年南京市常住人口年龄构成
- 图表252：2012年、2015年南京市常住人口增量变化（单位：万人，%）
- 图表253：南京市住宅商品房平均销售价格（单位：元，%）
- 图表254：2012-2015年南京市城镇居民人均可支配收入及实际增速（单位：元，%）
- 图表255：2016年南京市22-30岁人群平均收入情况
- 图表256：2016年南京市22-30岁人群（青年人群）消费结构
- 图表257：2011-2016年南京市应届毕业大学生规模
- 图表258：2016年南京市22岁及以上租房者年龄分布
- 图表259：2016年南京市租房需求日需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表260：2011-2016年南京市租房需求量变化趋势（单位：万套）
- 图表261：2015年南京市租市场影响租客选择的主要因素
- 图表262：2016年南京市租房市场整租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表263：2016年南京市租房市场合租房源日供应量变化趋势（单位：万套）
- 图表264：南京市各区域房源分布情况
- 图表265：南京市整租租金变化趋势图
- 图表266：南京市合租租金变化趋势图（单位：元/月/m²）
- 图表267：长租公寓市场企业区域竞争情况
- 图表268：长租公寓市场企业定位与竞争情况
- 图表269：青年乐（北京）企业管理有限公司基本信息表

- 图表270：新派白领公寓私募REITs模式实践
- 图表271：新派白领公寓竞争优劣势分析
- 图表272：YOU+国际青年社区基本信息表
- 图表273：YOU+国际青年社区竞争优劣势分析
- 图表274：四川优客投资管理有限公司基本信息表
- 图表275：优客逸家竞争优劣势分析
- 图表276：上海墨果资产管理有限公司基本信息表
- 图表277：蘑菇公寓竞争优劣势分析
- 图表278：魔方（中国）生活服务集团基本信息表
- 图表279：魔方公寓业务网点分布图
- 图表280：魔方公寓竞争优劣势分析
- 图表281：贵州御居公寓投资管理有限公司基本信息表
- 图表282：御居公寓竞争优劣势分析
- 图表283：上海小寓信息科技有限公司基本信息表
- 图表284：上海寓见青年公寓竞争优劣势分析
- 图表285：北京链家房地产经纪有限公司基本信息表
- 图表286：自如寓的发展历程
- 图表287：自如寓竞争优劣势分析
- 图表288：武汉可遇投资管理有限公司基本信息表
- 图表289：可遇青年公寓竞争优劣势分析
- 图表290：上海青客设备租赁有限公司基本信息表
- 图表291：青客公寓竞争优劣势分析
- 图表292：上海优帕克投资管理有限公司基本信息表
- 图表293：优帕克商旅公寓竞争优劣势分析
- 图表294：上海晟曜资产管理有限公司基本信息表
- 图表295：晟曜行公寓竞争优劣势分析
- 图表296：成都久租网络科技有限公司基本信息表
- 图表297：“九猪”网竞争优劣势分析
- 图表298：深圳市云房网络科技有限公司基本信息表
- 图表299：Q房网竞争优劣势分析
- 图表300：深圳市吉屋网络技术有限公司基本信息表
- 图表301：吉屋网竞争优劣势分析
- 图表302：满懿（上海）房地产咨询有限公司基本信息表
- 图表303：爱屋吉屋竞争优劣势分析
- 图表304：炬传（北京）科技有限公司基本信息表

图表305：火炬租赁竞争优劣势分析

图表306：深圳市优科创意信息技术有限公司基本信息表

图表307：iRent竞争优劣势分析

图表308：长租公寓股权融资

图表309：长租公寓股权融资

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201702/495204.html>