

# 2017-2022年中国贵州省房地产产业现状深度调研 及未来发展趋势研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国贵州省房地产产业现状深度调研及未来发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201703/505458.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章 房地产相关概述 20

第一节 房地产概述 20

一、房地产的定义 20

二、房地产的类型 20

三、房地产业的主要涵盖领域 21

第二节 房地产业的形态和特点 22

一、房地产的自然形态 22

二、房地产业的特征 23

第三节 房地产销售要素 24

第二章 2015-2016年中国房地产业发展现状分析 36

第一节 中国房地产业发展历程分析 36

一、房地产行业复苏 36

二、房地产业初步发展 37

三、房地产业快速发展 38

四、房地产业调整发展 39

第二节 中国房地产业发展概述 39

一、中国房地产业的宏观政策解读 39

二、中国房地产业周期分析 46

三、中国房地产业与GDP波动的关系 53

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 55

五、中国房地产业发展中影响因素分析 57

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 59

第三节 2015-2016年中国房地产业发展现状分析 65

一、中国房地产市场现状分析 65

二、中国房地产业面临的困惑分析 73

三、中国房地产业发展思路分析 76

第四节 2015-2016年中国房地产业市场运行分析 78

一、中国房地产市场分析 78

二、房地产上市公司中期报告分析 81

三、中国房地产市场运行态势 83

四、中国房地产开发投资情况 84

第三章 2015-2016年贵州省房地产业发展环境分析 89

第一节 2015-2016年中国经济环境分析 89

- 一、国民经济运行情况GDP(季度更新) 89
- 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新） 90
- 三、全国居民收入情况（季度更新） 92
- 四、恩格尔系数（年度更新） 93
- 五、工业发展形势（季度更新） 94
- 六、固定资产投资情况（季度更新） 96
- 七、中国汇率调整（人民币升值） 97
- 八、对外贸易&进出口 98

第二节 2015-2016年贵州省房地产业政策环境分析 100

- 一、贵州省房地产政策法规 100
- 二、相关产业政策 107

第三节 2015-2016年贵州省城市建设规划分析 108

- 一、贵州省住房建设规划 108
- 二、城市发展目标与总体布局 109
- 三、具体的在建拟建房地产项目 116

第四章 2015-2016年贵州省房地产业发展现状分析 117

第一节 2015-2016年贵州省房地产业运行概况分析 117

- 一、贵州省房地产业发展历程 117
- 二、贵州省房地产业运行动态分析 118
- 三、贵州省房地产业市场走势分析 120

第二节 2015-2016年贵州省房地产业市场重点资讯分析 121

第三节 2015-2016年贵州省房地产业发展存在的问题与对策分析 121

- 一、制约因素 121
- 二、发展中存在的问题 122
- 三、发展对策 123

第五章 2015-2016年贵州省土地市场运行现状分析 124

第一节 土地市场概况 124

- 一、土地市场的特点 124
- 二、土地市场的功能与运行条件 125
- 三、土地市场的运行模式与机制 129

第二节 中国土地市场分析 134

- 一、中国土地市场的类型 134
- 二、中国土地市场出现企稳迹象 135
- 三、中国土地市场存在的主要问题及对策 136

第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析	138
一、土地政策对房地产市场的调控机理	138
二、国家出台有关土地调控新政	140
三、土地新政策对房地产市场发展的影响	141
四、土地供给政策对房地产市场影响	145
五、土地政策对房地产市场五大影响	146
第四节 2015-2016年贵州省土地市场发展现状分析	147
第六章 2015-2016年贵州省住宅市场发展现状分析	148
第一节 2015-2016年贵州省住宅市场运行形势分析	148
一、贵州省住宅市场发展回顾	148
二、贵州省住宅区域市场发展	149
三、贵州省住宅市场供求分析	149
第二节 2015-2016年贵州省高端住宅市场现状分析	151
一、贵州省高端住宅价格行情	151
二、贵州省高端住宅销售形势	151
三、贵州省高端住宅发展走向	152
第三节 2015-2016年贵州省别墅产业运营态势分析	152
一、贵州省别墅市场发展阶段	152
二、贵州省别墅市场需求特征	153
三、贵州省别墅市场存在的问题与对策	154
第七章 2015-2016年贵州省商业地产业发展态势分析	156
第一节 2015-2016年中国商业地产市场运行分析	156
一、商业地产概述	156
二、2015-2016年中国商业地产市场特征	156
三、2015-2016年中国商业地产六大热点问题	158
四、2015-2016年中国商业地产发展机遇	161
五、2015-2016年中国商业地产融资研究	162
第二节 2015-2016年贵州省商业地产业发展现状分析	167
一、贵州省商业地产行业发展现状	167
二、贵州省商业地产市场行情	168
三、贵州省商业地产发展机遇与挑战	172
第三节 2015-2016年贵州省写字楼市场发展形势分析	172
一、贵州省写字楼市场现状	172
二、贵州省写字楼区域市场	173
三、贵州省写字楼市场价格走向	174

第八章 2015-2016年贵州省二手房市场运营态势分析	175
第一节 二手房概述	175
一、二手房的概念及种类	175
二、二手房专有名词的概念	175
三、二手房升值的因素	176
第二节 2015-2016年中国二手房市场发展形势分析	178
一、二手房市场特征	178
二、二手房交易情况	180
三、二手房交易价格	182
第三节 2015-2016年贵州省二手房市场运行现状分析	185
一、贵州省二手房供应情况	185
二、贵州省二手房市场需求结构	185
三、贵州省二手房市场交易情况	185
第三节 2015-2016年贵州省二手房市场动态分析	186
第九章 2015-2016年贵州省房地产业竞争格局分析	188
第一节 2015-2016年中国房地产业竞争格局分析	188
一、房地产业竞争阶段	188
二、房地产业竞争格局	189
三、房地产业竞争力	192
第二节 2015-2016年贵州省房地产业竞争现状分析	194
一、贵州省房地产业细分市场竞争	194
二、贵州省房地产企业竞争格局	194
三、贵州省房地产价格竞争现状	195
第三节 2015-2016年贵州省房地产业竞争策略分析	196
第十章 2015-2016年贵州省房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析（企业可自选）	197
第一节 中天城投集团股份有限公司	197
一、企业简介	197
二、企业营业范围	197
三、企业主要财务指标	198
（一）企业偿债能力分析	198
（二）企业盈利能力分析	200
四、主营收入分布情况	201
五、财务比率分析	201
第二节 贵州宏立城集团	204

- 一、企业简介 204
- 二、企业营业范围 205
- 三、企业主要财务指标 205
  - (一) 企业偿债能力分析 205
  - (二) 企业盈利能力分析 207
- 四、主营收入分布情况 208
- 五、财务比率分析 209
- 第三节 中电投贵州金元集团股份有限公司 211
  - 一、企业简介 211
  - 二、企业营业范围 212
  - 三、企业主要财务指标 212
    - (一) 企业偿债能力分析 212
    - (二) 企业盈利能力分析 214
  - 四、主营收入分布情况 215
  - 五、财务比率分析 216
- 第四节 贵州中大房地产开发有限公司 218
  - 一、企业简介 218
  - 二、企业营业范围 219
  - 三、企业主要财务指标 219
    - (一) 企业偿债能力分析 219
    - (二) 企业盈利能力分析 221
  - 四、主营收入分布情况 222
  - 五、财务比率分析 223
- 第五节 贵州鸿基房地产开发有限公司 226
  - 一、企业简介 226
  - 二、企业营业范围 227
  - 三、企业主要财务指标 227
    - (一) 企业偿债能力分析 227
    - (二) 企业盈利能力分析 229
  - 四、主营收入分布情况 230
  - 五、财务比率分析 231
- 第六节 贵州源兴房地产开发有限公司 234
  - 一、企业简介 234
  - 二、企业营业范围 234
  - 三、企业主要财务指标 235

- (一) 企业偿债能力分析 235
- (二) 企业盈利能力分析 237
- 四、主营收入分布情况 238
- 五、财务比率分析 238
- 第十一章 2015-2016年中国房地产融资分析 242
- 第一节 房地产融资途径 242
- 一、银行贷款 242
- 二、上市融资 242
- 三、房地产债券融资 242
- 四、夹层融资 242
- 五、房地产信托 243
- 六、海外地产基金 243
- 七、房地产信托投资基金 (REITS) 245
- 八、其他方式 246
- 第二节 2015-2016年中国房地产融资市场现状分析 246
- 一、房地产融资市场格局发展背景 246
- 二、房地产融资市场特征 249
- 三、房地产融资市场发展趋势 251
- 第三节 2015-2016年中国房地产企业融资分析 253
- 一、房地产企业融资原则 253
- 二、房地产企业融资风险 254
- 三、房地产企业融资策略 260
- 第十二章 2017-2022年贵州省房地产业发展前景预测分析 263
- 第一节 2017-2022年中国房地产业发展趋势预测分析 263
- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑 263
- 二、房地产市场发展的短期趋势 263
- 三、从中长期来看, 房地产贷款市场还有巨大发展潜力 265
- 四、未来外资进入趋势 266
- 第二节 2017-2022年贵州省房地产业发展走势预测分析 267
- 一、贵州省房地产业市场需求预测 267
- 二、贵州省房地产业价格走势分析 267
- 三、贵州省房地产业竞争格局预测 268
- 第三节 2017-2022年贵州省房地产业市场盈利能力预测分析 269
- 第十三章 2017-2022年贵州省房地产业投资机会与投资风险预测分析 270(ZYWZY)
- 第一节 2015-2016年中国房地产业投资现状分析 270



- 一、中国房地产行业的投资特征 270
- 二、房地产行业的投资环境分析 271
- 三、全国房地产行业开发投资点评 272
- 四、外商投资中国房地产行业研究 272
- 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战 273
- 第二节 2017-2022年贵州省房地产行业投资机会分析 275
  - 一、贵州省房地产行业吸引力分析 275
  - 二、贵州省房地产行业区域投资潜力分析 276
- 第二节 2017-2022年贵州省房地产行业投资风险分析 276
  - 一、信贷风险 276
  - 二、竞争风险 278
  - 三、其它风险 278
- 第三节 2017-2022年贵州省房地产投资策略分析 280

部分图表目录：

- 图表 1 “国五条”细则与“国八条”的比较 40
- 图表 2 2016年12月70个大中城市新建住宅价格指数 66
- 图表 3 2016年12月70个大中城市新建商品住宅价格指数 67
- 图表 4 2016年12月70个大中城市二手住宅价格指数 68
- 图表 5 2016年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数 69
- 图表 6 2016年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数 71
- 图表 7 全国房地产开发投资增速 79
- 图表 8 全国房地产开发企业土地购置面积增速 80
- 图表 9 全国商品房销售面积及销售额增速 80
- 图表 10 房地产开发企业到位资金情况 84
- 图表 11 2016年1-12月份全国房地产情况 84
- 图表 12 2016年1-12月份东中西部地区房地产开发投资情况 87
- 图表 13 2016年1-12月份东中西部地区房地产销售情况 87
- 图表 14 2003年 季度—2016年4季度国内生产总值季度累计同比增长率(%) 89
- 图表 15 2003年6月—2016年12月居民消费价格指数(上年同月=100) 90
- 图表 16 2003年6月—2016年12工业增加值月度同比增长率(%) 94
- 图表 17 2003年1-2月—2016年1-2月固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%) 96
- 图表 2003年6月—2016年12月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%) 98
- 图表 19 2015年2月至2016年12月商业成交走势 170

- 图表 20 十大代表城市二手房成交总量及同比变化 180
- 图表 21 2016年 3 月十大城市二手房成交环比增长率 180
- 图表 22 2008 年至今十大代表城市新房及二手房成交指数对比 181
- 图表 23 十大城市主城区二手住宅均价环比涨跌幅 182
- 图表 24 近年十大城市主城区二手住宅价格累计涨跌幅对比 183
- 图表 25 2010 年至今北京部分区域二手房及新房项目价格累计涨幅对比 184
- 图表 26 近3年中天城投集团股份有限公司资产负债率变化情况 198
- 图表 27 近3年中天城投集团股份有限公司产权比率变化情况 199
- 图表 28 近3年中天城投集团股份有限公司销售毛利率变化情况 200
- 图表 29 近3年中天城投集团股份有限公司固定资产周转次数情况 201
- 图表 30 近3年中天城投集团股份有限公司流动资产周转次数变化情况 202
- 图表 31 近3年中天城投集团股份有限公司总资产周转次数变化情况 203
- 图表 32 近3年贵州宏立城集团资产负债率变化情况 205
- 图表 33 近3年贵州宏立城集团产权比率变化情况 206
- 图表 34 近3年贵州宏立城集团销售毛利率变化情况 207
- 图表 35 近3年贵州宏立城集团固定资产周转次数情况 209
- 图表 36 近3年贵州宏立城集团流动资产周转次数变化情况 210
- 图表 37 近3年贵州宏立城集团总资产周转次数变化情况 211
- 图表 38 近3年中电投贵州金元集团股份有限公司资产负债率变化情况 213
- 图表 39 近3年中电投贵州金元集团股份有限公司产权比率变化情况 214
- 图表 40 近3年中电投贵州金元集团股份有限公司销售毛利率变化情况 214
- 图表 41 近3年中电投贵州金元集团股份有限公司固定资产周转次数情况 216
- 图表 42 近3年中电投贵州金元集团股份有限公司流动资产周转次数变化情况 217
- 图表 43 近3年中电投贵州金元集团股份有限公司总资产周转次数变化情况 218
- 图表 44 近3年贵州中大房地产开发有限公司资产负债率变化情况 219
- 图表 45 近3年贵州中大房地产开发有限公司产权比率变化情况 220
- 图表 46 近3年贵州中大房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 221
- 图表 47 近3年贵州中大房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 223
- 图表 48 近3年贵州中大房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 224
- 图表 49 近3年贵州中大房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 225
- 图表 50 近3年贵州鸿基房地产开发有限公司资产负债率变化情况 228
- 图表 51 近3年贵州鸿基房地产开发有限公司产权比率变化情况 229
- 图表 52 近3年贵州鸿基房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 230

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201703/505458.html>