

2018-2024年中国黑龙江省房地产行业竞争现状及 投资前景分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国黑龙江省房地产行业竞争现状及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201710/575521.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2017年7月房地产投资增速下行速度大幅低于市场预期，同时房地产销售面积增速也维持在14%的较高水平。房屋新开工面积7月份有一定的下降，但我们认为主要原因可能在于2017年7月份的全国异常高温导致下游开工受阻。我们可以从土地购置面积增速的快速提升中观察到，房地产企业的开工投资意愿仍然较强，可能意味着房地产将由去库存阶段重新过渡到新一轮补库存阶段。整体来看，目前房地产市场的运行依旧稳健，房地产投资时点的风险较低。

房地产投资增速下降幅度低于预期

资料来源：公开资料整理

房企拿地热情较高

资料来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2018-2024年中国黑龙江省房地产行业竞争现状及投资前景分析报告》共十三章。首先介绍了中国黑龙江省房地产行业市场发展环境、黑龙江省房地产整体运行态势等，接着分析了中国黑龙江省房地产行业市场运行的现状，然后介绍了黑龙江省房地产市场竞争格局。随后，报告对黑龙江省房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国黑龙江省房地产业发展趋势与投资预测。您若想对黑龙江省房地产产业有个系统的了解或者想投资中国黑龙江省房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2015-2017年全球及中国房地产市场发展分析 11

第一节 2015-2017年全球房地产市场发展分析 11

一、国际宏观经济环境分析 11

（一）国际宏观经济分析 11

（二）国际宏观经济预测 12

二、全球房地产市场发展状况 14

三、全球房地产重点区域分析 16

（一）美国房地产市场分析 16

（二）欧洲房地产市场分析 17

（三）香港房地产市场分析 17

- (四) 台湾房地产市场分析 18
- 第二节 2015-2017年中国房地产市场发展分析 18
 - 一、房地产开发景气指数 18
 - 二、土地开发及购置情况 19
 - 三、房地产开发投资情况 20
- 2006-2015 年我国房地产开发投资完成情况

资料来源：公开资料，智研咨询整理

- 四、房地产开发资金来源 21
- 五、房地产市场供给分析 22
 - (一) 房屋施工面积 22
 - (二) 房屋竣工面积 24
 - (三) 房地产开发结构 24
- 六、房地产市场需求分析 26
 - (一) 商品房市场销售情况 26
- 商品房销售面积保持较高增速

资料来源：公开资料整理

- (二) 房地产企业销售业绩 28
- 七、房地产市场价格分析 31
- 第二章 2015-2017年黑龙江房地产市场环境分析 36
 - 第一节 黑龙江房地产地域环境分析 36
 - 一、地理位置 36
 - 二、自然环境 36
 - 三、生态气候 36
 - 四、资源分布 37
 - 第二节 2017年黑龙江宏观经济环境分析 39
 - 一、黑龙江GDP增长情况 39
 - 二、黑龙江固定资产投资 39
 - 三、黑龙江居民收支情况 40
 - 四、黑龙江产业结构分析 41
 - 第三节 2017年黑龙江房地产政策环境分析 42
 - 一、政策环境综述 42
 - 二、房地产政策 43
 - 三、重要政策分析 44

第四节 黑龙江房地产行业社会环境分析 46

一、人口数量分析 46

二、消费市场分析 47

三、招商引资情况 48

四、居民住房情况 49

第三章 黑龙江房地产市场运行分析 50

第一节 黑龙江房地产企业规模分析 50

一、房地产企业数量分析 50

二、房地产企业从业人员 50

三、房地产企业资产总额 51

四、房地产企业负债总额 51

五、房地产企业实收资本 51

六、房地产企业资产负债率 52

第二节 黑龙江房地产企业收入及利润分析 52

一、黑龙江房地产企业营业收入 52

二、黑龙江房地产企业收入结构 53

(一) 土地转让收入 53

(二) 商品房销售收入 53

(三) 房屋出租收入 54

(四) 其他收入 54

三、房地产企业营业税金及附加 55

四、房地产企业营业利润分析 55

第三节 黑龙江房地产开发规模分析 55

一、房地产开发企业房屋施工面积 55

二、房地产开发企业房屋竣工面积 56

三、房地产开发企业房屋竣工价值 56

四、房地产开发企业房屋竣工造价 57

第四章 2015-2017年黑龙江房地产市场投资分析 58

第一节 2015-2017年黑龙江房地产投资分析 58

一、2015年黑龙江房地产投资分析 58

二、2016年黑龙江房地产投资分析 58

三、2017年黑龙江房地产投资分析 59

第二节 黑龙江房地产开发企业资金来源 60

一、国内贷款 60

二、利用外资 60

- 三、自筹资金 60
- 四、其他资金 61
- 第五章 2015-2017年黑龙江不同类型房地产市场分析 62
 - 第一节 黑龙江住宅市场开发分析 62
 - 一、住宅新开工面积 62
 - 二、住宅销售面积分析 62
 - 三、住宅销售金额分析 63
 - 四、住宅平均销售价格 63
 - 第二节 黑龙江别墅、高档公寓市场开发分析 64
 - 一、别墅、高档公寓新开工面积 64
 - 二、别墅、高档公寓销售面积分析 64
 - 三、别墅、高档公寓销售金额分析 64
 - 四、别墅、高档公寓平均销售价格 65
 - 第三节 黑龙江办公楼市场开发分析 65
 - 一、办公楼新开工面积 65
 - 二、办公楼销售面积分析 66
 - 三、办公楼销售金额分析 66
 - 四、办公楼平均销售价格 67
 - 第四节 黑龙江营业商业用房市场开发分析 67
 - 一、营业商业用房新开工面积 67
 - 二、营业商业用房销售面积分析 67
 - 三、营业商业用房销售金额分析 68
 - 四、营业商业用房平均销售价格 68
- 第六章 2015-2017年黑龙江建筑业发展状况分析 70
 - 第一节 2009-2017年黑龙江建筑业产值情况 70
 - 第二节 2011-2017年黑龙江建筑业经济指标 70
 - 一、建筑业企业数量规模 70
 - 二、建筑业资产规模分析 71
 - 三、建筑业收入规模分析 71
 - 四、建筑业利润规模分析 72
 - 第三节 2015-2017年黑龙江房屋建筑竣工面积分析 72
 - 一、黑龙江住宅房屋建筑竣工面积 72
 - 二、黑龙江商业及服务用房屋竣工面积 73
 - (一) 商厦房屋 73
 - (二) 宾馆用房屋 73

- (三) 餐饮用房屋 74
- (四) 商务会展用房屋 74
- (五) 其他商业及服务 74
- 三、黑龙江科研教育和医疗用房屋竣工面积 75
 - (一) 科学研究用房屋 75
 - (二) 教育用房屋 75
 - (三) 医疗用房屋 75
 - (四) 文化体育娱乐用房屋 76
- 四、黑龙江厂房及建筑物房屋竣工面积分析 76
- 第七章 2017年黑龙江土地市场分析 78
 - 第一节 黑龙江城市规划布局 78
 - 一、土地总体布局 78
 - 二、工业用地布局 78
 - 三、住宅用地布局 79
 - 第二节 黑龙江土地供应分析 81
 - 一、土地推出情况 81
 - 二、土地推出分布 81
 - 第三节 黑龙江土地成交分析 82
 - 一、土地成交价款 82
 - 二、购置土地面积 83
- 第八章 2017年黑龙江房地产市场价格分析 84
 - 第一节 黑龙江房地产楼盘分析 84
 - 一、黑龙江房地产推盘情况 84
 - 二、黑龙江房地产优惠盘情况 85
 - 第二节 黑龙江房地产价格走势 88
 - 一、商品住宅价格走势 88
 - 二、主要楼盘价格情况 90
 - 第三节 黑龙江二手房价格分析 92
- 第九章 黑龙江主要地区房地产市场分析 94
 - 第一节 哈尔滨 94
 - 一、房地产投资额分析 94
 - 二、房地产销售情况分析 94
 - (一) 房地产的销售面积 94
 - (二) 房地产的销售金额 94
 - 三、土地市场情况分析 95

(一) 土地供应情况分析	95
(二) 土地成交情况分析	97
四、房地产的市场价格	99
五、最新推盘情况分析	100
第二节 大庆	102
一、城镇居民收支分析	102
二、房地产投资额分析	103
三、房地产的销售面积	103
四、房地产的销售金额	103
五、最新推盘情况分析	104
第三节 齐齐哈尔	104
一、房地产投资额分析	104
二、房地产的销售面积	104
三、房地产的销售金额	105
四、土地供应情况分析	105
五、最新推盘情况分析	105
第四节 牡丹江	106
一、房地产投资额分析	106
二、房地产销售面积	106
三、房地产销售金额	107
四、房地产市场价格	107
第十章 黑龙江房地产重点企业分析	109
第一节 黑龙江宝宇房地产开发(集团)公司	109
(1) 企业发展简况分析	
(2) 企业经营情况分析	
(3) 企业经营优劣势分析	
第二节 保利哈尔滨公司	113
(1) 企业发展简况分析	
(2) 企业经营情况分析	
(3) 企业经营优劣势分析	
第三节 哈尔滨市恒大兴业房地产开发有限公司	115
(1) 企业发展简况分析	
(2) 企业经营情况分析	
(3) 企业经营优劣势分析	
第四节 哈尔滨市综合开发建设总公司	117

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第五节 黑龙江远大房地产开发有限公司 118

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第六节 哈尔滨市东方城市建设综合开发有限责任公司 119

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第七节 中房集团哈尔滨房地产开发公司 121

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第八节 黑龙江省龙一房地产开发公司有限责任公司 122

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第十一章 2018-2024年黑龙江房地产市场前景分析 125

第一节 房地产市场发展前景分析 125

一、中国房地产业中长期发展目标 125

二、“十三五”保障房建设发展规划 128

三、中国房地产投资前景分析 129

第二节 黑龙江房地产市场需求趋势及前景 130

一、黑龙江房地产市场投资环境 130

二、黑龙江房地产市场需求趋势 131

三、黑龙江房地产市场需求前景 131

第三节 黑龙江房地产市场价格趋势 133

第四节 黑龙江商业地产投资前景分析 133

第十二章 2018-2024年黑龙江房地产投资风险及策略分析 135

第一节 2018-2024年黑龙江房地产市场的投资风险 135

一、黑龙江房地产市场发展风险 135

二、黑龙江房地产投资面临风险 135

三、黑龙江房地产市场存在风险 136

第二节 2018-2024年黑龙江房地产市场风险规避及控制策略 137

第三节 2018-2024年黑龙江房地产发展策略建议 138

第十三章 黑龙江房地产企业发展战略分析 140 (ZY GXH)

第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略 140

一、资本运作策略 140

二、土地储备策略 140

三、业务组合策略 141

四、区域互补策略 142

第二节 房地产企业发展管理分析 143

一、成本控制策略 143

二、定价策略分析 148

三、竞争策略分析 152

四、并购重组策略 154

五、融资策略分析 157

六、资本运作策略 159

第三节 房地产企业战略规划策略分析 160

一、战略综合规划 160

二、技术开发战略 161

三、区域战略规划 161

四、产业战略规划 161

五、营销品牌战略 162

六、竞争战略规划 163 (ZY GXH)

图表目录：

图表 1 2008-2017年世界主要国家和地区经济增长率比较 12

图表 2 IMF对全球及主要经济体2014-2017年经济增长预测值 13

图表 3 2003-2017年美国房价季度变化幅度趋势图 15

图表 4 2015-2017年美国房价月度变化幅度趋势图 15

图表 5 2015-2017年中国房地产开发景气指数统计 19

图表 6 2006-2017年中国房地产开发企业土地购置面积统计 20

图表 7 2015-2017年房地产开发企业土地购置面积增速变化趋势图 20

图表 8 2007-2017年中国房地产开发投资累计完成情况 21

图表 9 2017年全国房地产开发资金累计构成情况 22

图表 10 2017年全国房地产开发资金累计构成情况 22

图表 11 2017年中国房屋施工面积、竣工面积月度增长统计 23

图表 12 2017年中国房屋施工面积、新开工面积统计 23

图表 13 2017年中国房屋施工面积、竣工面积月度增长统计 24

图表 14 2017年中国房屋竣工面积统计 24

图表 15 2017年不同用途房地产开发投资变动情况 25

图表 16 2017年不同用途房地产开发投资变动情况 25

图表 17 2017年中西部地区房地产开发投资情况 25

图表 18 2006-2017年中国按用途分商品房销售面积统计 26

图表 19 2006-2017年中国按用途分商品房销售额统计 26

图表 20 2017年中国商品房销售面积及销售额统计 27

图表 21 2017年东中西部地区房地产销售情况 28

图表 22 2017年房企销售金额排行统计表 29

图表 23 2015-2017年新建商品住宅价格变化城市个数 32

图表 24 2017年新建商品住宅价格变化城市个数 33

图表 25 2007-2017年黑龙江省地区生产总值统计 39

图表 26 2010-2017年黑龙江省固定资产投资统计 40

图表 27 2007-2017年黑龙江省城乡居民人均收入统计 40

图表 28 2007-2017年黑龙江省城乡居民人均支出统计 41

图表 29 2010-2017年黑龙江省产业结构变化情况统计 41

图表 30 2009-2017年黑龙江房地产相关政策发布情况 43

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201710/575521.html>