2019-2025年中国房地产园林绿化行业市场深度评估及市场前景预测报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产园林绿化行业市场深度评估及市场前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/201905/735522.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着房地产业的迅猛发展，城市住宅建设从区住优势为主导。到项目基本配套为主，然后进入目前的环境、生态为主的阶段。住宅小区的“生态园林”也呼之欲出，建设好住宅小区的生态园林关键在于园林设计。

我国经济发展迅速,房地产行业的迅速发展,房地产园林绿化越来越得到人们的重视,而园林绿化的效果会对房价有直接的影响。独特的园林景观可以成为一个房地产项目的标志，甚至可以成为一个品牌的形象。而独特的园林设计和专业的工程管理，是营造标志性的园林景观的重要保证。

大业园林认为房地产园林景观越来越得到人们的重视与青睐。低碳、生态、环保成为房地产行业宣传的热点、销售的卖点，园林景观已经成为品牌地产的一张名片。

是否有良好的小区及周边生态环境成为人们选择房地产的重要因素。甚至对其是否购买产生决定性的作用。可见，居住区园林景观对房地产商或购房者来说都产生了很大的影响。

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产园林绿化行业市场深度评估及市场前景预测报告》共十二章。首先介绍了中国房地产园林绿化行业市场发展环境、房地产园林绿化整体运行态势等，接着分析了中国房地产园林绿化行业市场运行的现状，然后介绍了房地产园林绿化市场竞争格局。随后，报告对房地产园林绿化做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产园林绿化行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产园林绿化产业有个系统的了解或者想投资中国房地产园林绿化行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章房地产园林绿化与城市发展深度研究
1.1 房地产园林绿化业构成及特征
1.1.1 房地产园林的产生及定义
1.1.2 房地产园林概念不断扩大
1.1.3 房地产园林绿化工程的内容及特征
1.1.4 房地产园林产业内部结构组成
1.2 房地产园林绿化对城市建设发挥的作用
1.2.1 改善生态环境
1.2.2 美化人居环境
1.2.3 适应精神生活增长的需要
1.2.4 引导农民调整农业结构

1.2.5 防灾避灾的场所
1.2.6 具有可持续利用功能
1.3 现代园林建设与城市发展的关联性
1.3.1 房地产园林城市设计是城市文明不断发展的结果
1.3.2 构造园林城市是城市设计的根本目标
1.3.3 城市设计以绿化为纽带组织环境空间
第二章环境保护是全球性课题
2.1 世界环境保护
2.1.1 全球注重环境与生态保护
2.1.2 世界环保产业发展综述
2.1.3 环保产业规模持续增长
2.1.4 环境保护产业发展特点
2.1.5 世界工业的绿色发展趋势
2.2 国内环境保护行业
2.2.1 中国环保产业格局分布
2.2.2 循环经济成环保产业发展模式
2.2.3 我国环保发展主要不足解析
2.2.4 环保发展存在的弊端分析
2.2.5 环保业主要推动发展对策
2.2.6 环保产业发展战略
2.3 中国环保产业政策
2.3.1 现有法律法规体系
2.3.2 相关财税支持政策
2.3.3 “十二五”期间出台政策
2.3.4 政府集采力度应加大
2.3.5 产业政策措施需完善
2.4 中国环保产业投资及前景
2.4.1 环保产业主要盈利领域
2.4.2 “十二五”投资情况
2.4.3 “十三五”投资机会
2.4.4 “十三五”发展展望
2.4.5 产业发展趋势及重点领域
第三章 2014-2018年中国房地产园林发展环境分析
3.1 经济环境
3.1.1 全球进入知识经济的时代

3.1.2 欧美经济危机及影响
3.1.3 人民币汇率变动
3.1.4 中国宏观经济增幅放缓
3.2 社会环境
3.2.1 城市化程度进一步提高
3.2.2 基础设施建设拉动
3.2.3 旅游及休闲度假产业崛起
3.2.4 居民环境保护意识提高
3.3 消费环境
3.3.1 国民收入水平提高
3.3.2 发展民族文化特色需要
3.3.3 我国进入老龄化社会
3.3.4 休闲娱乐需求增加
3.4 政策环境
3.4.1 主要行业法规
3.4.2 政策标准逐步提高
3.4.3 全国造林绿化规划出台
3.5 产业环境
3.5.1 招投标政策
3.5.2 资质管理制度
3.5.3 标准体系建设
3.5.4 质量管理和检查验收
第四章 2014-2018年中国房地产园林业发展综合分析
4.1 中国房地产园林发展总体状况
4.1.1 产业发展阶段特征
4.1.2 行业发展状况回顾
4.1.3 国家层面关注度不断上升
4.1.4 “十二五”成就斐然
4.1.5 各层面蓬勃发展
4.1.6 景观设计学科兴起
4.2 国家园林城市的创建状况
4.2.1 创建标准
4.2.2 国家级园林城市
4.2.3 国家园林级城市（区）
4.2.4 2018年国家园林城市、县城和城镇命名名单

4.3 园林业发展存在问题分析
4.3.1 产业体系缺失
4.3.2 十个突出问题解析
4.3.3 城市园林经济发展缓慢
4.3.4 产业发展不平衡
4.3.5 园林设计存在问题
4.4 中国古典园林发展解析
4.4.1 行业发展断层
4.4.2 传统教育缺失
4.4.3 缺乏文化内涵
4.4.4 西化中迷失自我
4.5 中国园林业发展对策
4.5.1 科学发展战略对策
4.5.2 创新改革对策
4.5.3 管理养护措施
4.5.4 可持续发展思路
4.6 中国园林行业电子商务发展
4.6.1 园林电子商务发展态势
4.6.2 电子商务模式发展方向
4.6.3 细分化是必然趋势
第五章 2014-2018年中国市政园林现状研究
5.1 市政园林发展规模及投资现况分析
5.1.1 市政园林进入黄金发展期
5.1.2 发展驱动因素解析
5.1.3 投资规模及增速分析
5.1.4 市政园林市场规模预测
5.2 城镇化对市政园林的影响深入分析
5.2.1 城市化进程是市政园林发展契机
5.2.2 全国城市、县区重点规划园林绿化建设
5.2.3 城镇化拉动二三线城市园林需求
5.2.4 中国存在半城市化特征
5.2.5 我国城市化仍将持续
5.3 绿地指标制定对市政园林的影响
5.3.1 我国城市绿地分类
5.3.2 居住区绿地的定额指标

5.3.3 我国园林绿地变化情况
5.3.4 中国城市人均拥有公园绿地面积
5.4 房地产园林发展分析
5.4.1 国内外城市公园定义
5.4.2 我国房地产园林分类
5.4.3 房地产园林经营管理问题分析
5.4.4 中小城市公园发展中的问题及对策
5.4.5 房地产园林开发模式解析
5.4.6 城市公园未来发展趋势
5.4.7 国内房地产园林经营案例分析
5.5 其他公共休闲场所绿化
5.5.1 广场
5.5.2 街道
5.5.3 屋顶
5.5.4 地下空间
第六章 2014-2018年中国地产园林发展深度研究
6.1 中国房地产业发展
6.1.1 中国房地产发展历程
6.1.2 中国房地产发展特征
6.1.3 中国房地产面发展现状
6.1.4 房地产面临调控拐点
6.2 房地产业直接拉动地产园林发展
6.2.1 地产园林的规模和增速预测
6.2.2 消费升级刺激房地产园林发展
6.2.3 房地产带动园林业集中化发展
6.2.4 房产居住区景观园林市场持续增长
6.3 房地产调控下的地产园林
6.3.1 房地产调控对园林业的影响实质分析
6.3.2 城镇化仍将继续拉动房地产园林发展
6.3.3 地产园林宏观走势预测
6.3.4 地产调控对地方政府收入的影响
6.4 房产新政下园林业发展风险分析
6.4.1 房地产园林风险性加大
6.4.2 房产园林主要风险因素分布
6.5 地产景观园林设计及发展

6.5.1 房地产市场带动地产景观快速发展
6.5.2 园林设计在房地产项目中的作用
6.5.3 房地产园林景观工程经营
6.5.4 房地产景观设计业存在的问题
6.6 地产项目经典园林布局案例分析
6.6.1 东南亚风格经典案例
6.6.2 泛欧风格经典案例
6.6.3 现代派风格经典案例
6.6.4 中式风格经典案例
第七章 2014-2018年中国绿化苗木产业深度研究
7.1 国内绿化观赏苗木行业宏观环境分析
7.1.1 政策环境
7.1.2 经济环境
7.1.3 社会环境
7.1.4 技术环境
7.2 苗木业发展状况
7.2.1 苗木产业发展回顾
7.2.2 国内绿化观赏苗木产销状况
7.2.3 我国绿化苗木行业发展特征
7.2.4 绿化苗木产业区域分布特点
7.2.5 苗木产业面临的挑战及风险
7.3 苗木业经营模式解析
7.3.1 产品经营模式
7.3.2 企业经营模式
7.3.3 企业管理模式
7.4 房产调控对苗木行业的影响
7.4.1 房地产动荡影响苗木行业发展
7.4.2 大环境下花卉苗木业的投资经营
7.4.3 宏观环境要求绿化苗木业转型升级
7.5 绿化苗木面临的挑战与对策
7.5.1 绿化苗木产业发展思路探索
7.5.2 绿化苗木发展思路及模式需调整
7.5.3 苗木产销层面挑战分析
7.5.4 企业经营管理对策
7.5.5 绿化苗木产业发展趋势值得关注

第八章 2014-2018年国内外房地产园林产业模式对比借鉴
8.1 国外城市园林发展
8.1.1 国外城市园林发展状况
8.1.2 国外部分城市绿化体系分析
8.1.3 国内外园林产业发展对比
8.1.4 发达国家房地产园林的经验总结借鉴
8.1.5 国内外房地产园林差距及改进建议
8.2 世界三种经典园林体系观摩
8.2.1 欧洲园林体系
8.2.2 伊斯兰园林体系
8.2.3 中国园林体系
8.3 美国园林绿化管理经验借鉴
8.3.1 美国园林发展特点
8.3.2 美国园林开发管理模式研究
8.3.3 美国房地产园林运营模式的借鉴
8.4 日本房地产园林模式解析
8.4.1 日本部分城市的绿化建设
8.4.2 绿色东京十年计划
8.4.3 日本主要绿化技术应用
8.4.4 日本绿化建设规划目标分析
8.4.5 日本城市绿化建设经验借鉴
第九章 2014-2018年国内房地产园林竞争分析
9.1 主要竞争主体商业布局
9.1.1 企业区域分布
9.1.2 企业数量及资质等级划分
9.1.3 企业发展背景及业务定位
9.1.4 企业营业收入分布
9.1.5 企业工程项目产值分布
9.2 园林行业竞争特点分析
9.2.1 行业集中度低
9.2.2 不同规模企业竞争表象分析
9.2.3 区域内竞争激烈
9.2.4 市场进入门槛不高
9.2.5 资金瓶颈难题困扰
9.3 园林企业核心竞争力分析

9.3.1 接单能力
9.3.2 人才优势
9.3.3 跨区域经营能力
9.3.4 设计施工一体化
9.3.5 苗木资源优势
9.4 主要竞争企业及竞争优劣势分析
9.4.1 东方园林竞争优劣势
9.4.2 棕榈园林竞争优劣势
9.4.3 铁汉生态竞争优劣势
9.4.4 绿大地竞争优劣势
第十章 2014-2018年中国房地产园林重点企业经营分析
10.1 东方园林
10.1.1 公司总体规模与盈利状况
10.1.2 偿债能力分析
10.1.3 营运能力分析
10.1.4 获利能力分析
10.1.5 成长能力分析
10.2 普邦
10.2.1 公司总体规模与盈利状况
10.2.2 偿债能力分析
10.2.3 营运能力分析
10.2.4 获利能力分析
10.2.5 成长能力分析
10.3 苏州园林
10.3.1 公司总体规模与盈利状况
10.3.2 偿债能力分析
10.3.3 营运能力分析
10.3.4 获利能力分析
10.3.5 成长能力分析
10.4 上海园林
10.4.1 公司总体规模与盈利状况
10.4.2 偿债能力分析
10.4.3 营运能力分析
10.4.4 获利能力分析
10.4.5 成长能力分析

第十一章 2019-2025年中国房地产园林投资分析
11.1 主要产业投资模式特性分析
11.1.1 投资共性分析
11.1.2 投资差异性分析
11.2 主要投资来源及特性
11.2.1 政府基础建设投资
11.2.2 环境污染治理投资
11.2.3 公共园林绿化
11.2.4 房地产园林投资
11.2.5 房地产投资与公共园林投资的对比
11.3 城市园林周边产业投资切入点解析
11.3.1 景观设计软件的开发与推广
11.3.2 软木及其景观制成品贸易
11.3.3 合作建立苗圃或研究所
11.3.4 合作办学
11.3.5 独立开办或与人合作开办景观设计事务所
11.4 投资风险分析
11.4.1 自然灾害风险
11.4.2 经营风险
11.4.3 市场风险
11.4.4 财务风险
11.4.5 经营管理风险
11.4.6 政策风险
11.4.7 技术风险
11.5 园林业资金需求解析
11.5.1 产业环境动荡引发资金链问题
11.5.2 上市公司的资金需求分析
11.5.3 民间借贷愈演愈烈
第十二章2019-2025年中国房地产园林发展前景及规划预测
12.1 2019-2025年中国园林绿化行业前景分析(ZY GXH)
12.1.1 园林业绿化“十三五”前景看好
12.1.2 园林绿化行业机遇与挑战并存
12.1.3 我国园林绿化行业未来发展的趋势
12.1.4 产业链一体化发展趋势
12.2 2019-2025年中国房地产园林发展趋势预测分析

12.2.1 现代园林的发展趋势
12.2.2 生态化园林是我城市园林的发展方向
12.2.3 我国生态园林发展方向
12.2.4 我国现代城市园林的发展趋势
12.2.5 城市园林业将实现建筑与景观融合
12.3 2019-2025年国际现代风景园林发展趋势分析
12.3.1 自然化
12.3.2 生态化
12.3.3 场地化
12.3.4 空间化
12.3.5 简约化
12.4 2019-2025年中国园林城市规划风险及建议分析
12.4.1 城市园林规划的理念
12.4.2 城市园林规划的指导原则(ZY GXH)
12.4.3 住建部对生态城规划将年检
12.5 房地产园林规划政策

图表目录：

图表：全球环保产业市场规模及增长
图表：全球环保市场结构
图表：全球环保产业区域结构
图表：中国环保产业分布地图
图表：中国国家级重点环保产业园区
图表：没有增值税减免时各环节应纳税额
图表：实行减免税后的应纳税额
图表："十二五"期间国家出台的环保产业政策
图表：直辖市、计划单列市和省会城市应招标工程的公开招标率均
图表：园林城市基本指标
图表：我国历年房地产园林固定资产投资额及整肃
图表：我国房地产园林状况持续改善
图表：我国城镇化进程快速推进
图表：城市面积和绿化覆盖率双重提升
图表：基于新增城市化水平园林市场的估算
图表：2019-2025年基于现有城市化水平市政园林市场测算
图表：我国城市化水平快速提升
图表：城市绿化投资年均复合增长率

图表：建成区绿化覆盖率
图表：我国园林城市（区）、县城、城镇授予情况
图表：我国森林城市、绿化模范城市（区）、县（市）授予情况
图表：中、西部与东部人均gdp 比值在缩小
图表：中西部GDP增速超越东部
图表：中国各地区工资水平（元）及其增速（%）
图表：中国各地区城市化发展水平的不均衡
图表：农民工流向变化
图表：广州市旧城更新改造规划图
图表：世界各国城市化水平
图表：绿地分类
图表：城市用地分类与规划建设用地标准
图表：我国园林绿化水平变化情况（人均公共绿地面积）
图表：我国园林绿化水平变化情况（绿地率、绿化覆盖率）
图表：近年来主要地产商在建项目数量
图表：近年来主要地产商在建项目所在城市
图表：地产园林远期预测逻辑
图表：各国住房建设投资规模高峰阶段的比较
图表：固定资产投资与房地产开发投资增速
图表：商品房施工面积、新开工面积、竣工面积增速
图表：全国地方政府收入组成
图表：土地出让收入与园林投资增速
图表：房地产园林投资及占地方政府收入比例
图表：我国园林绿化苗木种植面积、销售量和销售额的变化
图表：我国园林绿化苗木单位面积销售和单株销售的变化
图表：我国园林绿化苗木种植面积与销售变化
图表：保全区域以及育成区域开发的许可标准
图表：《绿化地域制度》内容
图表：绿化种类统计
图表：道路改建过程中在已有的高木间种植中木
图表："环境轴"建设措施
图表：推进校园"草地化"的相关措施
图表：利用各种空间扩大绿地、保护绿地
图表：农业体验园
图表：屋顶绿化作用

图表：风景园林工程设计专项资质等级划分和要求
图表：房地产园林企业资质等级划分和要求
图表：国内主要的大型房地产园林企业
图表：房地产园林营业收入分布情况
图表：房地产园林工程项目产值分布情况
图表：房地产园林苗木项目产值分布情况
更多图表见正文……

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/201905/735522.html