

2019-2025年中国房屋租赁行业市场监测及未来前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业市场监测及未来前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/685681.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁合同》。

2012-2017年中国房屋租赁行业细分市场规模

智研咨询发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业市场监测及未来前景预测报告》共十六章。首先介绍了中国房屋租赁行业市场发展环境、房屋租赁整体运行态势等，接着分析了中国房屋租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房屋租赁市场竞争格局。随后，报告对房屋租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房屋租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房屋租赁产业有个系统的了解或者想投资中国房屋租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房屋租赁行业概述

第一节 房屋租赁行业定义

第二节 中国房屋租赁行业发展历程

第三节 中国房屋租赁市场的发展阶段

第四节 中国房屋租赁行业发展特征分析

第二章 世界房租租赁模式及经验介绍

第一节 国外租房管理经验

一、德国：设专门机构制定房租

二、美国：房屋中介业发达

三、英国：开发商承建廉租房

第二节 美国房屋租赁市场

一、美国房屋出租需求分析

二、美国房屋租赁市场发展及需求

三、美国房屋租赁市场对比分析

第三节 德国住房租赁市场模式

一、发展模式现状

二、案例分析

三、相关启示

第三章 中国房屋租赁行业发展综合分析

第一节 中国房屋租赁市场发展现状分析

2012-2017年中国房屋租赁行业市场规模及同比增长走势 - 房屋租赁规模；亿元 增长%

2012	14116	13.54%	2013	15802	11.94%	2014	17643	11.65%	2015	19706	11.69%	2016	21945	11.36%	2017	23798	8.44%
------	-------	--------	------	-------	--------	------	-------	--------	------	-------	--------	------	-------	--------	------	-------	-------

第二节 房屋租赁行业与房产调控分析

第三节 房屋租赁行业价格走势分析

第四节 房屋租赁行业市场存在问题分析

一、空置风险加大

二、房东构成改变

三、房客要求提高

四、中介规模扩大

五、高端物业扩大

第四章 2013-2018年房屋租赁区域市场发展分析

第一节 2018年主要地区房屋租赁市场分析

一、北京

二、上海

三、广州

四、深圳

第二节 2018年主要地区房屋租赁市场分析

一、北京

二、上海

三、广州

四、深圳

第五章 房屋租赁行业重点企业分析

第一节 深圳世联地产顾问股份有限公司

一、企业简介

二、主营业务介绍

三、公司经营数据

四、盈利能力分析

五、营运能力分析

六、偿债能力分析

七、成长能力分析

第二节 合富辉煌集团

一、企业简介

二、主营业务介绍

三、公司经营数据

四、偿债能力分析

五、盈利能力分析

六、营运能力分析

七、成长能力分析

第三节 上海金丰投资股份有限公司

一、企业简介

二、主营业务介绍

三、公司经营数据

四、盈利能力分析

五、营运能力分析

六、偿债能力分析

七、成长能力分析

第四节 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

一、企业简介

二、主营业务介绍

三、公司经营数据

四、盈利能力分析

五、营运能力分析

六、偿债能力分析

七、成长能力分析

第五节 中原集团

一、企业简介

二、主营业务介绍

三、经营情况

四、企业竞争优势分析

第六章 房屋租赁市场发展的的问题与对策 (ZY GXH)

第一节 我国住房租赁市场存在的问题

第二节 我国房屋租赁市场亟待规范和发展

第三节 我国房屋租赁市场供给存在的问题

第四节 我国房屋租赁市场存在的乱象

第七章 我国房屋租赁市场发展前景及对策

第一节 我国房屋租赁市场发展前景广阔

第二节 未来政策建议

第三节 规范国内房屋租赁市场发展的建议 (ZY GXH)

图表目录：

图表 1 2018年北京房屋租赁市场区县搜索百分比

图表 2 2018年北京租房住宅商圈综合排名前十

图表 3 2018年北京租房住宅楼盘综合排名前十

图表 4 2018年北京房屋租赁市场地铁搜索比例

图表 5 2018年北京房屋租金价格区间搜索占比

图表 6 2018年北京租房户型搜索占比

图表 7 2018年搜房网北京住宅租赁市场租房价格情况

图表 8 2018年朝阳区租金及环比涨幅

图表 9 2018年丰台区租金及环比涨幅

图表 10 2018年海淀区租金及环比涨幅

图表 11 2018年石景山区租金及环比涨幅

图表 12 2018年西城区租金及环比涨幅

图表 13 2018年东城区租金及环比涨幅

图表 14 2018年崇文区租金及环比涨幅

图表 15 2018年宣武区租金及环比涨幅

图表 16 2018年上海租房住宅区县搜索百分比

图表 17 2018年上海二手房地地铁线搜索占比

图表 18 2018年上海租金价格区间搜索占比

图表 19 2018年上海租房住宅户型搜索占比

图表 20 2018年上海租赁市场租金及同比走势图

图表 21 2018年上海市各户型租赁均价走势

图表 22 2018年广州租金均价走势图

图表 23 2011-2018年广州二手住宅租赁平均租金走势对比图

图表 24 2011-2018年广州8区二手住宅平均租金情况

图表 27 2018年深圳租赁市场成交数据

图表 28 2011-2018年深圳二手房租金回报率走势

图表 29 2018年北京房屋租赁市场区县搜索百分比

图表 30 2018年北京租房住宅商圈综合排名前十

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/685681.html>