

2019-2025年中国大连房地产行业市场全景调查及 投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国大连房地产行业市场全景调查及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/685733.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

短期内借助城市价格上涨而入市的住宅类投资客户将会进一步被遏制，自住类市场更加平稳健康发展。原投资类低总价公寓产品或将成为扎根城市中心客户替代选择产品类型。

整体楼市价格不会出现下滑趋势。甘井子区受不限购影响，外溢客户导致片区内需求基础猛增，价格有上涨内在动力，如甘井子区持续土地供应不足，将带来土地溢价飙升，导致区域房价涨幅继续上扬，不排除政府再次出台补充文件对甘区限购；中西沙高区域可开发土地明显不足，处于供小于求局面，在高溢价拿地的背景下，可降价空间极为有限。

4月大连七区商品住宅市场情况 套数 总量 价格 金额 9195套 87.5万平 12535元/平 109.7亿元 同比 -3.20% 同比 -1.3 10.20% 同比 11.90% 环比 47.9 环比 41.1 2.00% 环比 44.30%

智研咨询发布的《2019-2025年中国大连房地产行业市场全景调查及投资方向研究报告》共十四章。首先介绍了中国大连房地产行业市场发展环境、大连房地产整体运行态势等，接着分析了中国大连房地产行业市场运行的现状，然后介绍了大连房地产市场竞争格局。随后，报告对大连房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国大连房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对大连房地产产业有个系统的了解或者想投资中国大连房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业发展现状

第一章 中国大连房地产行业发展概述

第一节 大连房地产行业发展情况

1-4月大连七区商品住宅市场情况 套数 总量 价格 金额 32634套 231万平 12511元/平 289亿元 同比 42.40% 同比 74% 10.90% 同比 18.90%

第二节 中国大连房地产行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、当前行业发展所属周期阶段的判断

第三节 关联产业发展分析

第二章 中国大连房地产行业的国际比较分析

第一节 中国大连房地产行业竞争力指标分析

第二节 中国大连房地产行业经济指标国际比较分析

第三节 大连房地产行业市场需求分析

一、市场规模现状

二、需求结构分析

三、重点需求客户

四、市场前景展望

第四节 大连房地产行业市场供给分析

一、生产规模现状

二、产能规模分布

三、市场价格走势

四、重点厂商分布

第二部分 市场需求分析

第三章 应用领域及行业供需分析

第一节 需求分析

一、大连房地产行业需求市场

二、大连房地产行业客户结构

三、大连房地产行业需求的地区差异

第二节 供给分析

第三节 供求平衡分析及未来发展趋势

一、大连房地产行业的需求预测

二、大连房地产行业的供应预测

三、供求平衡分析

四、供求平衡预测

第四节 市场价格走势分析

第四章 大连房地产产业链的分析

第一节 行业集中度

第二节 主要环节的增值空间

第三节 行业进入壁垒和驱动因素

第四节 上下游行业影响及趋势分析

第五章 区域市场情况深度研究

第一节 长三角区域市场情况分析

第二节 珠三角区域市场情况分析

第三节 环渤海区域市场情况分析

第四节 大连房地产行业主要市场大区发展状况及竞争力研究

一、华北大区市场分析

二、华中大区市场分析

三、华南大区市场分析

四、华东大区市场分析

五、东北大区市场分析

六、西南大区市场分析

七、西北大区市场分析

第五节 主要省市集中度及竞争力模式分析

第六章 2019-2025年需求预测分析

第一节 大连房地产行业领域2019-2025年需求量预测

第二节 2019-2025年大连房地产行业领域需求产品（服务）功能预测

第三节 2019-2025年大连房地产行业领域需求产品（服务）市场格局预测

第三部分 产业竞争格局分析

第七章 大连房地产市场竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第四节 大连房地产行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 大连房地产行业竞争格局分析

一、2018年大连房地产行业竞争分析

二、2018年国内外大连房地产竞争分析

三、2018年中国大连房地产市场竞争分析

四、2018年中国大连房地产市场集中度分析

第八章 主要生产企业的排名与产业结构分析

第一节 行业企业排名分析

第二节 产业结构分析

一、市场细分充分程度的分析

二、各细分市场领先企业排名

三、各细分市场占总市场的结构比例

四、领先企业的结构分析（所有制结构）

第三节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第四节 产业结构发展预测

一、产业结构调整的方向政府产业指导政策分析（投资政策、外资政策、限制性政策）

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国大连房地产行业参与国际竞争的战略市场定位

第九章 领先企业分析

第一节 大连东北亚房地产开发公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第二节 大连市金州金龙房地产开发公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第三节 大连经济技术开发区志广房地产开发有限责任公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第四节 大连荷华房地产开发有限公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第五节 大连经济技术开发区华冠房地产联营开发公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第六节 大连经济技术开发区泰乐房地产开发有限公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第七节 大连市金州金向山房地产开发公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第八节 大连市瓦房店华夏房地产开发有限公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第九节 东亚房地产开发有限公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

第四部分 产业发展关键趋势与投资方向推荐

第十章 2018年中国大连房地产所属行业整体运行指标分析

第一节 中国大连房地产所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业生产规模分析

第二节 中国大连房地产所属行业产销分析

一、行业产成品情况总体分析

二、行业产品销售收入总体分析

第三节 中国大连房地产所属行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十一章 影响企业生产与经营的关键趋势

第一节 市场整合成长趋势

第二节 需求变化趋势及新的商业机遇预测

第三节 企业区域市场拓展的趋势

第四节 科研开发趋势及替代技术进展

第五节 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第六节 中国大连房地产行业SWOT分析

第十二章 2019-2025年大连房地产行业投资价值评估分析 (ZY GXH)

第一节 产业发展的有利因素与不利因素分析

第二节 产业发展的空白点分析

第三节 投资回报率比较高的投资方向

第四节 新进入者应注意的障碍因素

第五节 营销分析与营销模式推荐

一、渠道构成

二、销售贡献比率

三、覆盖率

四、销售渠道效果

五、价值流程结构 (ZY GXH)

图表目录：

图表：中国房地产企业数量持续增长数据

图表：2012-2018年大连市土地出让分类统计

图表：2012-2018年大连市土地市场土地出让区域分布图

图表：2012-2018年大连市土地市场分区土地容积率

- 图表：2012-2018年大连市土地市场分用途土地容积率
- 图表：2012-2018年大连市土地市场分区域土地价格预测
- 图表：2012-2018年大连市土地市场不同用地性质土地价格
- 图表：2011-2018年大连市土地成交量趋势图
- 图表：2011-2018年大连市楼面地价调研结果统计
- 图表：2011-2018年大连市土地成效溢价比调查
- 图表：2011-2018年大连市各板块土地纯住宅楼面地价
- 图表：2011-2018年大连市土地成交结构图
- 图表：2011-2018年大连市各板块土地成交量数据统计
- 图表：2011-2018年大连市各板块住宅类土地成交价格及溢价率
- 图表：2011-2018年大连市各板块商办类土地成交价格及溢价率
- 图表：2011-2018年大连市各板块别墅类土地成交价格及溢价率
- 图表：2011-2018年大连市各行政区商品住宅销售对比图
- 图表：2011-2018年大连市商品住房购买人群户籍分布结构图
- 图表：2011-2018年大连市商品住宅购房人群年龄结构调研数据
- 图表：2011-2018年大连市不同套型新建商品住宅供求结构表
- 图表：2011-2018年大连市商品非住宅各月度投放量统计
- 图表：2011-2018年大连市各行政区非住宅投放对比结果统计
- 图表：2011-2018年大连市商品非住宅各月销售预测
- 图表：2011-2018年大连市商品非住宅不同物业类型的销售数据
- 图表：2011-2018年大连市（住宅、商务楼，豪宅）市场非住宅购房人群户籍分布图
- 图表：2011-2018年大连市（住宅、商务楼，豪宅）市场交易的对比结果图
- 图表：2011-2018年大连市购房客户对项目周边配套的需求调研数据
- 图表：2011-2018年大连市购房客户职业分布图
- 图表：2011-2018年大连市购房客户行业分布图
- 图表：2019-2025年大连市房地产未来发展潜力预测
- 图表：2019-2025年一线城市和大连市平均房价走势预测
- 图表：2019-2025年一线城市和大连市土地供应趋势预测
- 图表：2019-2025年大连市房价未来走势预测
- 图表：2019-2025年大连市房地产市场发展潜力预测
- 图表：2019-2025年大连市房地产行业前景展望预测

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/685733.html>