

# 2017-2023年中国宾馆酒店行业调研及发展趋势研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国宾馆酒店行业调研及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201708/545963.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

酒店（又称为宾馆、旅馆、旅店、旅社、商旅、客店、客栈，台湾作饭店，港澳、马来西亚、新加坡等作酒店）其基本定义是提供安全、舒适，令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。一般地说来就是给宾客提供歇宿和饮食的场所。具体地说饭店是以它的建筑物为凭证，通过出售客房、餐饮及综合服务设施向客人提供服务，从而获得经济收益的组织。酒店主要为游客提供住宿服务、亦生活的服务及设施（寝前服务）、餐饮、游戏、娱乐、购物、商务中心、宴会及会议等设施。

中国智研咨询发布的《2017-2023年中国宾馆酒店行业调研及发展趋势研究报告》共五章。首先介绍了中国宾馆酒店行业市场发展环境、中国宾馆酒店整体运行态势等，接着分析了中国宾馆酒店行业市场运行的现状，然后介绍了中国宾馆酒店市场竞争格局。随后，报告对中国宾馆酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国宾馆酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对宾馆酒店产业有个系统的了解或者想投资宾馆酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 宾馆酒店行业市场现状分析 16

第一节 市场概述 16

一、简介 16

（一）定义 16

（二）酒店的分类和等级 16

二、宾馆酒店行业发展现状 19

（一）世界饭店业的发展 19

（二）中国宾馆酒店业的发展 20

三、经济型酒店 21

（一）基本情况 21

（二）发展历程 22

（三）规模 23

四、商务型酒店 25

（一）基本情况 25

（二）发展历程 27

五、连锁型酒店 30

- (一) 基本情况 30
- (二) 发展历程 30
- 六、会议型酒店 32
  - (一) 基本情况 32
  - (二) 发展历程 32
- 七、度假型酒店 35
  - (一) 基本情况 35
  - (二) 发展历程 35
- 八、酒店团购 36
  - (一) 基本情况 36
  - (二) 发展历程 37
- 第二节 中国住宿业餐饮业市场规模 37
- 第三节 中国星级酒店市场规模 38
  - 一、2016年中国星级酒店规模 38
    - (一) 全国星级饭店的构成情况 38
    - (二) 分地区的星级饭店情况 40
    - (三) 全国星级饭店的客房出租率情况 41
    - (四) 全国星级饭店的营业收入情况 41
    - (五) 全国星级饭店上缴的营业税金 42
    - (六) 全国星级饭店的全员劳动生产率 42
    - (七) 全国星级饭店的员工人数 43
  - 二、2017年中国星级酒店规模 43
    - (一) 全国星级饭店的构成情况 43
    - (二) 分地区的星级饭店情况 44
    - (三) 全国星级饭店的客房出租率情况 46
    - (四) 全国星级饭店的营业收入情况 47
    - (五) 全国星级饭店房价情况 48
    - (六) 全国星级饭店重点旅游城市星级饭店平均出租率 48
    - (七) 全国星级饭店经营情况平均指标比较 49
  - 三、2017年中国星级酒店规模 50
    - (一) 2017年全国星级酒店 50
    - (二) 2017年第二季度全国星级酒店 51
    - (三) 2017年第三季度全国星级酒店 53
    - (四) 2017年第四季度全国星级酒店 54
- 第四节 存在问题 56

## 第二章 宾馆酒店需求的影响因素 58

### 第一节 旅游业持续高速增长 58

### 第二节 会展产业推进酒店产业发展 59

### 第三节 奥运会、世博会及亚运会对宾馆酒店业的影响 60

### 第四节 宾馆酒店业相关产业链分析 63

#### 一、宾馆酒店配套设备及用品业分析 63

#### 二、酒店装饰业现状分析 67

#### 三、交通运输业对酒店业的影响分析 68

## 第三章 宾馆酒店行业市场竞争分析 73

### 第一节 客源规模与分布情况 73

#### 一、2016年入境客源的规模和分布情况 73

#### 二、2017年入境客源的规模和分布情况 73

#### 三、2017年入境客源的规模和分布情况 75

### 第二节 世博会、亚运会、机会与竞争 78

### 第三节 酒店营销策略 78

#### 一、直销与分销的冲突表现 78

#### 二、依托网络平台 变革渠道模式 79

## 第四章 宾馆酒店行业著名企业分析 81

### 第一节 详解国际酒店集团 81

#### 一、洲际国际酒店集团 ( INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP ) 81

#### 二、胜腾酒店管理集团 ( CENDANT CORP. ) 87

#### 三、万豪国际集团 ( MARRIOTT INTERNATIONAL ) 93

#### 四、雅高集团 ( ACCOR ) 95

#### 五、希尔顿酒店集团公司 ( HILTON HOTELS CORPORATION ) 97

#### 六、精品国际饭店公司(CHOICEHOTELSINTERNATIONAL) 98

#### 七、最佳西方国际集团(BEST WESTERN INTERNATIONAL) 101

#### 八、喜达屋集团(STARWOOD HOTEL&RESORTS WORLDWIDE) 103

#### 九、卡尔森酒店管理集团(CARLSON HOSPITALITY WORLDWIDE) 105

#### 十、凯悦酒店管理集团(GLOBAL HYATT CORP) 106

#### 十一、香格里拉酒店集团 108

### 第二节 国内领先酒店分析 110

#### 一、锦江股份 110

##### (一) 企业基本信息 110

##### (二) 企业发展历史 110

##### (三) 企业盈利能力分析 111

(四) 企业经营发展能力分析 112

(五) 企业偿债能力分析 113

(六) 企业现金流量分析 115

(七) 企业经营环比分析 119

(八) 企业经营状况分析 123

## 二、首旅股份 125

(一) 企业基本信息 125

(二) 企业发展历史 125

(三) 企业盈利能力分析 127

(四) 企业经营发展能力分析 128

(五) 企业偿债能力分析 129

(六) 企业现金流量分析 131

(七) 企业经营环比分析 134

(八) 企业经营状况分析 138

## 三、华天酒店 140

(一) 企业基本信息 140

(二) 企业发展历史 140

(三) 企业盈利能力分析 141

(四) 企业经营发展能力分析 142

(五) 企业偿债能力分析 143

(六) 企业现金流量分析 145

(七) 企业经营环比分析 149

(八) 企业经营状况分析 152

## 四、金陵饭店 154

(一) 企业基本信息 154

(二) 企业发展历史 154

(三) 企业盈利能力分析 155

(四) 企业经营发展能力分析 156

(五) 企业偿债能力分析 157

(六) 企业现金流量分析 159

(七) 企业经营环比分析 163

(八) 企业经营状况分析 166

## 五、东方宾馆 168

(一) 企业基本信息 168

(二) 企业发展历史 168

- (三) 企业盈利能力分析 169
- (四) 企业经营发展能力分析 170
- (五) 企业偿债能力分析 171
- (六) 企业现金流量分析 173
- (七) 企业经营环比分析 176
- (八) 企业经营状况分析 180

## 六、新都酒店 182

- (一) 企业基本信息 182
- (二) 企业发展历史 182
- (三) 企业盈利能力分析 183
- (四) 企业经营发展能力分析 184
- (五) 企业偿债能力分析 185
- (六) 企业现金流量分析 187
- (七) 企业经营环比分析 190
- (八) 企业经营状况分析 194

## 七、如家快捷酒店集团 195

- (一) 企业基本信息 195
- (二) 企业发展历史 197
- (三) 企业经营分析 198

## 八、7天连锁酒店集团 198

- (一) 企业基本信息 198
- (二) 企业发展历史 199
- (三) 企业经营分析 200
- (一) 企业偿债能力分析 200
- (二) 企业运营能力分析 202
- (三) 企业盈利能力分析 205

## 九、汉庭 206

- (一) 企业基本信息 206
- (二) 企业发展历史 207
- (三) 企业经营分析 207
- (一) 企业偿债能力分析 207
- (二) 企业运营能力分析 209
- (三) 企业盈利能力分析 212

## 十、速8 213

- (一) 企业基本信息 213

(二) 企业发展历史	213
(三) 企业经营分析	214
(一) 企业偿债能力分析	214
(二) 企业运营能力分析	216
(三) 企业盈利能力分析	219
第五章 宾馆酒店行业发展预测	221 ( ZYYF )
第一节 发展趋势	221
一、酒店细分化	221
二、酒店的存量、结构更合理的调整	225
三、酒店营销的国际化 and 节事化	226
四、酒店个性服务的更加细节化	226
五、酒店的总体集团化品牌化发展趋势	229
第二节 市场前景	233
图表目录：	
图表 1 2017全国星级酒店规模结构情况	39
图表 2 2017全国星级饭店登记注册类型情况	39
图表 3 2017全国各地星级饭店数量分布情况	40
图表 4 2017全国星级饭店的客房出租率情况	41
图表 5 2017全国星级饭店的营业收入情况	41
图表 6 2017全国星级饭店上缴的营业税金	42
图表 7 2017全国星级饭店的全员劳动生产率	42
图表 8 2017全国星级饭店的员工人数	43
图表 9 2017年全国星级酒店规模结构情况	44
图表 10 2017年全国星级饭店经营情况统计表 (按地区分)	44
图表 11 2017年全国星级饭店的客房出租率情况	46
图表 12 2017年全国星级饭店的营业收入情况	47
图表 13 2017年重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表	48
图表 14 2017年重点旅游城市星级饭店平均出租率前10名情况表	49
图表 15 2017年全国星级饭店经营情况平均指标比较	49
图表 16 2017年全国各地星级饭店统计完成情况表	50
图表 17 2017年全国50个重点旅游城市星级饭店统计完成情况表	51
图表 18 2017年全国星级饭店经营情况平均指标统计表 (按地区星级分)	53
图表 19 2017年全国50个重点旅游城市星级饭店经营情况统计表 (按地区分)	55
图表 20 2017年来华旅游入境人数 (按入境方式)	73
图表 21 2017我国入境旅游情况	73



图表 22 2017年入境外国游客人数（按年龄、性别分） 75

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201708/545963.html>