

2019-2025年中国惠州房地产行业市场竞争现状及 投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国惠州房地产行业市场竞争现状及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/686025.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

惠州现在的核心战略就是创新驱动发展,跟深圳的全面对接更多的是创新要素、创新人才、创新环境的对接,惠州现在要把深圳外溢吸引到惠州来,需要一个平台和载体轨道交通、通勤优势再为大亚湾楼市加大亚湾物业应该是在14、15年才曝光率逐渐增高。

根据最新的数据,目前惠州新房均价为11419元/m²,环比微跌3%,其中房价最高的区域为惠阳区(13114元/m²)。按照惠州目前的楼市环境(调控不断加紧,房贷政策也不断加紧)和渐趋稳定的房价走势来看,惠州房价将保持稳定,不会出现大涨也不会出现大跌,或许保持稳定,或许保持极小幅度的慢涨。五年内突破三万的可能性很小。

根据最新的数据,目前惠州新房均价为11419元/m²,环比微跌3%,其中房价最高的区域为惠阳区(13114元/m²)。按照惠州目前的楼市环境(调控不断加紧,房贷政策也不断加紧)和渐趋稳定的房价走势来看,惠州房价将保持稳定,不会出现大涨也不会出现大跌,或许保持稳定,或许保持极小幅度的慢涨。五年内突破三万的可能性很小。

全国城市房价排行 城市 平均房价:元/平方米 北京 63711 深圳 58367 上海 53675 厦门 44165 三亚 39135 陵水 34815 广州 34181 杭州 32525 南京 29365 福州 27282 天津 25691 珠海 23656 青岛 22872 温州 20575

要知道按目前的城市分级与房价的关系来看,房价达到3万的话,至少也是2线城市了,个人认为5年后惠州经济水平还不足以跻身真正的二线城市,所以房价突破三万的可能性微乎其微。

研咨询发布的《2019-2025年中国惠州房地产行业市场竞争现状及投资方向研究报告》共十五章。首先介绍了中国惠州房地产行业市场发展环境、惠州房地产整体运行态势等,接着分析了中国惠州房地产行业市场运行的现状,然后介绍了惠州房地产市场竞争格局。随后,报告对惠州房地产做了重点企业经营状况分析,最后分析了中国惠州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对惠州房地产产业有个系统的了解或者想投资中国惠州房地产行业,本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据,海关总署,问卷调查数据,商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局,部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据,企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等,价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第一部分 行业发展现状

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2016-2018年世界房地产市场分析

一、2017年世界房地产市场分析

二、贸易战下世界房地产业发展分析

- 三、2018年世界房地产“主心骨”探讨
- 四、2018年全球房地产市场交易情况
- 五、2018年全球房地产市场分析与预测
- 六、全球房地产市场“触底”探讨
- 第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义
- 第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析
 - 一、中美房地产对各资源供应国的影响
 - 二、中美房地产对世界经济发展的影响
 - 三、中国房地产对各行业的影响
 - 四、2018年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
 - 五、美国房地产对全球经济的影响及预测
- 第二章 我国房地产市场发展分析
 - 第一节 中国房地产供需分析
 - 一、住房潜在需求分析
 - 二、我国购置未开发土地情况
 - 三、我国房地产价格情况
 - 四、我国房地产市场调整分析
 - 五、我国房地产购买力的外部抽离解析
 - 第二节 2017年房地产市场运行分析
 - 一、2017年中国房地产市场整体情况
 - 二、2017年中国房地产市场热点问题
 - 三、2017年房地产开发完成情况
 - 四、2017年商品房销售和空置情况
 - 五、2017年房地产开发企业资金来源情况
 - 六、2017年全国房地产开发景气指数
 - 七、2017年四季度企业景气指数分析
 - 第三节 2017年我国大中城市房屋市场销售价格指数
 - 第四节 2018年全国房地产市场运行情况
 - 一、2018年房地产开发完成情况
 - 二、2018年商品房销售情况
 - 三、2018年房地产开发企业资金来源情况
 - 四、2018年全国房地产开发景气指数
 - 第五节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数
 - 一、2018年全国70个大中城市房屋销售价格情况
 - 第六节 2018年中国房地产市场发展分析

- 一、2016-2018年中国房地产行业发展概述
- 二、2018年中国房地产全行业发展形势
- 三、2018年我国房地产调整空间情况
- 四、2018年中国房地产市场调控分析
- 五、2018年中国房地产市场发展的关键
- 第七节 2018年房地产市场形势分析与影响因素
 - 一、2018年我国房地产市场形势分析
 - 二、影响2018年房地产市场走势的因素分析
 - 三、我国房地产政策建议
- 第八节 贸易战对中国房地产市场影响分析
 - 一、经济危机对房地产市场的影响
 - 二、贸易战对中国楼市外资投资的影响
 - 三、贸易战对中国住房消费能力的影响
 - 四、贸易战对中国房地产企业融资的影响
- 第三章 惠州房地产行业发展分析
 - 第二节 惠州土地市场分析
 - 一、2017年土地市场状况
 - 二、2018年土地市场状况
 - 第二节 惠州房地产住宅市场发展现况
 - 一、社会经济环境
 - 二、商品房市场
 - 三、商品住宅市场
 - 2017.7-2018.7月惠州全市每月房价走势
 - 四、商品住宅区域市场
 - 第三节 2018年惠州房地产消费者调查
 - 一、房地产消费者对现时楼价的评价
 - 二、房地产消费者对下半年楼价走势预期
 - 三、房地产消费者预期楼价走势分析
 - 四、房地产消费者购房计划调查
 - 五、房地产消费者中主导消费群体
 - 六、房地产消费者中购买主力群体
 - 七、房地产消费者二次购房情况调查
 - 八、房地产消费者购房首选区域
 - 九、房地产消费者购房心理价位区间
 - 十、房地产消费者的消费信心调查

第四章 惠州房地产市场分析

第一节 2016-2018年惠州房地产市场分析

一、2017年惠州房地产市场分析

二、2018年惠州房地产市场分析

五、2018年惠州房地产市场分析

第二节 2016-2018年惠州房地产新盘分析

一、2017年惠州市新开盘项目分析

二、2018年惠州市新开盘项目分析

第三节 2016-2018年惠州二手房市场分析

一、2017年惠州二手房市场状况

二、2018年惠州二手房市场状况

第四节 2016-2018年惠州写字楼市场分析

一、2017年惠州写字楼发展状况

二、2018年惠州写字楼发展状况

第五章 2016-2018年中国惠州房地产行业供需分析

第一节 2016-2018年供给分析及预测

一、2016-2018年供给总量分析及预测

二、2016-2018年供给结构分析及预测

第二节 2016-2018年需求分析及预测

一、2016-2018年需求总量分析及预测

二、2016-2018年需求结构分析及预测

第三节 2016-2018年供需平衡分析及预测

一、2016-2018年供需平衡分析

二、2017-2010年供需平衡预测

第四节 2016-2018年价格分析及预测

一、2016-2018年价格分析

二、2017-2010年价格预测

第二部分 行业竞争格局

第六章 惠州房地产行业竞争分析

第一节 2018年我国房地产竞争分析

一、2018年房地产市场竞争形势分析

二、2018年房地产竞争性的供给市场分析

三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性

第二节 2018年惠州房地产竞争分析

一、2017年惠州房地产市场竞争情况分析

二、2018年惠州房地产竞争性的供给市场

三、2018年惠州房地产市场竞争形势分析

第三节 2016-2018年中国惠州房地产行业竞争分析及预测

一、2016-2018年集中度分析及预测

二、2016-2018年SWOT分析及预测

三、2016-2018年进入退出状况分析及预测

四、2016-2018年替代品分析及预测

五、2016-2018年生命周期分析及预测

第七章 惠州房地产企业竞争策略分析

第一节 惠州房地产市场竞争策略分析

一、2018年惠州房地产市场增长潜力分析

二、2018年惠州房地产主要潜力品种分析

三、现有惠州房地产竞争策略分析

四、惠州房地产潜力品种竞争策略选择

五、典型企业产品竞争策略分析

第二节 惠州房地产企业竞争策略分析

一、贸易战对惠州房地产行业竞争格局的影响

二、贸易战对惠州房地产行业竞争格局的变化

三、2019-2025年我国惠州房地产市场竞争趋势

四、2019-2025年惠州房地产行业竞争格局展望

五、2019-2025年惠州房地产行业竞争策略分析

六、2019-2025年惠州房地产企业竞争策略分析

第八章 惠州房地产重点企业竞争分析

第一节 隆生地产

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第二节 华庭置业

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第三节 景亿房地产

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第四节 金宝集团

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第五节 中信惠州

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第六节 海东置业

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第七节 珠光集团

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第八节 中洲集团

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2016-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第三部分 行业前景预测

第九章 惠州房地产行业发展趋势分析

第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2019-2025年我国房地产市场走势

第二节 房地产业发展趋势与预测

- 一、我国房地产发展前景
- 二、我国房地产市场未来趋势的判断
- 三、2018年中国房地产市场预测
- 四、2019-2025年我国房地产市场预测

第三节 2019-2025年惠州房地产市场趋势分析

- 一、2016-2018年惠州房地产市场趋势总结
- 二、2019-2025年惠州房地产发展趋势分析
- 三、2019-2025年惠州房地产市场发展空间
- 四、2019-2025年惠州房地产产业政策趋向
- 五、2019-2025年惠州房地产价格走势分析

第十章 未来惠州房地产行业发展预测

第一节 2019-2025年全国房地产市场预测

- 一、2019-2025年全国房地产市场结构预测
- 二、2019-2025年全国房地产市场需求前景
- 三、2019-2025年全国房地产市场价格预测

第二节 2019-2025年惠州房地产市场预测

- 一、2019-2025年惠州房地产市场结构预测
- 二、2019-2025年惠州房地产市场需求前景
- 三、2019-2025年惠州房地产市场价格预测
- 四、2019-2025年惠州房地产行业集中度预测

第四部分 投资战略研究

第十一章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式
- 二、房地产投资情况分析
- 三、外资进入房地产市场的特征
- 四、外资关注重点

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

第十二章 惠州房地产行业投资现状分析

第一节 2017年惠州房地产行业投资情况分析

一、2017年总体投资及结构

二、2017年投资规模情况

三、2017年投资增速情况

四、2017年分行业投资分析

五、2017年分地区投资分析

六、2017年外商投资情况

第二节 2018年惠州房地产行业投资情况分析

一、2018年总体投资及结构

二、2018年投资规模情况

三、2018年投资增速情况

四、2018年分行业投资分析

五、2018年分地区投资分析

六、2018年外商投资情况

第十三章 惠州房地产行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2016-2018年我国宏观经济运行情况

二、2019-2025年我国宏观经济形势分析

三、2019-2025年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、2018年惠州房地产行业政策环境

二、2018年国内宏观政策对其影响

三、2018年行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、2018年社会环境发展分析

三、2019-2025年社会环境对行业的影响分析

第十四章 惠州房地产行业投资机会与风险

第一节 惠州房地产行业投资效益分析

一、2016-2018年惠州房地产行业投资状况分析

二、2019-2025年惠州房地产行业投资效益分析

三、2019-2025年惠州房地产行业投资趋势预测

四、2019-2025年惠州房地产行业的投资方向

五、2019-2025年惠州房地产行业投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第二节 影响惠州房地产行业发展的主要因素

一、2019-2025年影响惠州房地产行业运行的有利因素分析

二、2019-2025年影响惠州房地产行业运行的稳定因素分析

三、2019-2025年影响惠州房地产行业运行的不利因素分析

四、2019-2025年我国惠州房地产行业发展面临的挑战分析

五、2019-2025年我国惠州房地产行业发展面临的机遇分析

第三节 惠州房地产行业投资风险及控制策略分析

一、2019-2025年惠州房地产市场风险及控制策略

二、2019-2025年惠州房地产行业政策风险及控制策略

三、2019-2025年惠州房地产行业经营风险及控制策略

四、2019-2025年惠州房地产同业竞争风险及控制策略

五、2019-2025年惠州房地产行业其他风险及控制策略

第十五章 惠州房地产行业投资战略研究（ZY GXH）

第一节 惠州房地产品牌发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对惠州房地产品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、惠州房地产实施品牌战略的意义

三、惠州房地产企业品牌的现状分析

四、惠州房地产企业的品牌战略

五、惠州房地产品牌战略管理的策略

第三节 惠州房地产行业投资战略研究

一、2018年房地产行业投资战略

二、2018年惠州房地产行业投资战略

三、2019-2025年惠州房地产行业投资战略

四、2019-2025年细分行业投资战略（ZY GXH）

图表目录：

图表：2017年全国房地产开发投资完成情况

图表：2017年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年全国商品房销售情况

图表：2017年东部地区商品房销售情况

图表：2017年中部地区商品房销售情况

图表：2017年西部地区商品房销售情况

图表：2018年全国房地产开发投资完成情况

图表：2018年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年全国商品房销售情况

图表：2018年东部地区商品房销售情况

图表：2018年中部地区商品房销售情况

图表：2018年西部地区商品房销售情况

图表：惠州市消费者购房的原因

图表：惠州市消费者对购房方式选择

图表：惠州市消费者目前居住情况

图表：2018年惠州市消费者购房计划

图表：惠州市消费者购房选择的房款支付方式

图表：惠州市消费者一直未购房的原因

图表：惠州市消费者选房容易受影响的因素

图表：惠州市购房消费者的收入情况

图表：惠州市消费者购房的价位选择

图表：2018年惠州市有购房计划的消费者所占比例

图表：2018年惠州市准备二次购房的消费者所占比例

图表：惠州市消费者购房用途

图表：2018年惠州市消费者购房选择的区域

图表：惠州市消费者购房选择的居住环线位置

图表：2018年惠州市消费者准备购买何种类型的房屋

图表：2018年惠州市购房消费者能够接受的价格范围

图表：2018年惠州市购房消费者预测惠州整体房价走势

图表：2018年惠州市购房消费者家庭月收入状况

图表：2018年惠州市消费者影响购房的原因

图表：2018年惠州市购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表：2018年惠州市消费者选择购房付款方式情况

图表：2017年惠州楼盘销售排行榜

图表：2018年惠州市主城区新发预售证

图表：2018年惠州市二手房成交量走势图

图表：2018年惠州市各区域二手房成交均价走势图

图表：2018年惠州市各环线间二手房成交量分布图

图表：2018年惠州市二手房买卖交易套型分布图

图表：2018年惠州市二手房购买人群年龄分布图

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/686025.html>