

# 2020-2026年中国商业物业管理行业市场深度及竞争战略分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国商业物业管理行业市场深度及竞争战略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201912/816112.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

商业物业是指建设规划中必须用于商业性质的房地产，它是城市整体规划建筑中的一种重要功能组成部分，其直接的功用就是为消费者提供购物场所。

智研咨询发布的《2020-2026年中国商业物业管理行业市场深度及竞争战略分析报告》共十四章。首先介绍了商业物业管理行业市场发展环境、商业物业管理整体运行态势等，接着分析了商业物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了商业物业管理市场竞争格局。随后，报告对商业物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了商业物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对商业物业管理产业有个系统的了解或者想投资商业物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一部分 产业环境透视

#### 第一章 商业物业管理行业发展综述

##### 第一节 商业物业管理行业定义及分类

###### 一、行业定义

###### 二、行业产品/服务分类

###### 三、行业主要商业模式

##### 第二节 商业物业管理行业特征分析

###### 一、商业物业管理行业在产业链中的地位

###### 二、商业物业管理行业生命周期分析

###### 1、行业生命周期理论基础

###### 2、商业物业管理行业生命周期

##### 第三节 最近3-5年中国商业物业管理行业经济指标分析

###### 一、赢利性

###### 二、成长速度

###### 三、附加值的提升空间

###### 四、进入壁垒 / 退出机制

###### 五、风险性

###### 六、行业周期

###### 七、竞争激烈程度指标

###### 八、行业及其主要子行业成熟度分析

## 第二章 商业物业管理行业运行环境（PEST）分析

### 第一节 商业物业管理行业政治法律环境分析

#### 一、行业管理体制分析

#### 二、行业主要法律法规

##### 1、《物权法》

##### 2、《物业管理企业资质管理办法》

##### 3、行业主要政策动向

#### 三、行业相关发展规划

### 第二节 商业物业管理行业经济环境分析

#### 一、国际宏观经济形势分析

#### 二、国内宏观经济形势分析

#### 三、产业宏观经济环境分析

### 第三节 商业物业管理行业社会环境分析

#### 一、商业物业管理产业社会环境

#### 二、社会环境对行业的影响

#### 三、商业物业管理产业发展对社会发展的影响

### 第四节 商业物业管理行业技术环境分析

#### 一、商业物业管理技术分析

#### 二、商业物业管理技术发展水平

#### 三、行业主要技术发展趋势

## 第二部分 行业深度分析

### 第三章 我国商业物业管理所属行业运行分析

#### 第一节 我国商业物业管理所属行业发展状况分析

##### 一、我国商业物业管理行业发展阶段

##### 二、我国商业物业管理行业发展总体概况

##### 三、我国商业物业管理行业发展特点分析

#### 第二节 2015-2019年商业物业管理行业发展现状

##### 一、2015-2019年我国商业物业管理行业市场规模

##### 二、2015-2019年我国商业物业管理行业发展分析

##### 三、2015-2019年中国商业物业管理企业发展分析

#### 第三节 区域市场分析

##### 一、区域市场分布总体情况

##### 二、2015-2019年重点省市市场分析

#### 第四节 商业物业管理细分产品/服务市场分析

- 一、细分产品/服务特色
- 二、2015-2019年细分产品/服务市场规模及增速
- 三、重点细分产品/服务市场前景预测

#### 第五节 商业物业管理产品/服务价格分析

- 一、2015-2019年商业物业管理价格走势
- 二、影响商业物业管理价格的关键因素分析
  - 1、成本
  - 2、供需情况
  - 3、关联产品
  - 4、其他
- 三、2020-2026年商业物业管理产品/服务价格变化趋势
- 四、主要商业物业管理企业价位及价格策略

### 第四章 我国商业物业管理所属行业整体运行指标分析

#### 第一节 2015-2019年中国商业物业管理所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、人员规模状况分析
- 三、行业资产规模分析
- 四、行业市场规模分析

#### 第二节 2015-2019年中国商业物业管理所属行业运营情况分析

- 一、我国商业物业管理所属行业营收分析
  - 1、物业管理费用收入类型
  - 2、物业管理费用收入情况
- 二、我国商业物业管理所属行业成本分析
  - 1、物业管理费用支出形式
  - 2、物业管理费用支出情况
- 三、我国商业物业管理行业利润分析

#### 第三节 2015-2019年中国商业物业管理所属行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

### 第五章 我国商业物业管理行业供需形势分析

## 第一节 商业物业管理行业供给分析

- 一、2015-2019年商业物业管理行业供给分析
- 二、2020-2026年商业物业管理行业供给变化趋势
- 三、商业物业管理行业区域供给分析

## 第二节 2015-2019年我国商业物业管理行业需求情况

- 一、商业物业管理行业需求市场
- 二、商业物业管理行业客户结构
- 三、商业物业管理行业需求的地区差异

## 第三节 商业物业管理市场应用及需求预测

- 一、商业物业管理应用市场总体需求分析
  - 1、商业物业管理应用市场需求特征
  - 2、商业物业管理应用市场需求总规模
- 二、2020-2026年商业物业管理行业领域需求量预测
  - 1、2020-2026年商业物业管理行业领域需求产品/服务功能预测
  - 2、2020-2026年商业物业管理行业领域需求产品/服务市场格局预测
- 三、重点行业商业物业管理产品/服务需求分析预测

## 第三部分 市场全景调研

### 第六章 商业物业管理行业产业结构分析

#### 第一节 商业物业管理产业结构分析

- 一、市场细分充分程度分析
- 二、各细分市场领先企业排名
- 三、各细分市场占总市场的结构比例
- 四、领先企业的结构分析（所有制结构）

#### 第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

- 一、产业价值链的构成
- 二、产业链条的竞争优势与劣势分析

#### 第三节 产业结构发展预测

- 一、产业结构调整指导政策分析
- 二、产业结构调整中消费者需求的引导因素
- 三、中国商业物业管理行业参与国际竞争的战略市场定位
- 四、商业物业管理产业结构调整方向分析
- 五、建议

### 第七章 我国商业物业管理行业产业链分析

## 第一节 商业物业管理行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性

## 第二节 商业物业管理上游行业分析

- 一、商业物业管理产品成本构成
- 二、2015-2019年上游行业发展现状
- 三、2020-2026年上游行业发展趋势
- 四、上游供给对商业物业管理行业的影响

## 第三节 商业物业管理下游行业分析

- 一、商业物业管理下游行业分布
- 二、2015-2019年下游行业发展现状
- 三、2020-2026年下游行业发展趋势
- 四、下游需求对商业物业管理行业的影响

## 第八章 我国商业物业管理行业渠道分析及策略

### 第一节 商业物业管理行业渠道分析

- 一、渠道形式及对比
- 二、各类渠道对商业物业管理行业的影响
- 三、主要商业物业管理企业渠道策略研究

### 第二节 商业物业管理行业用户分析

- 一、用户认知程度分析
- 二、用户需求特点分析

### 第三节 商业物业管理行业营销策略分析

- 一、中国商业物业管理营销概况
- 二、商业物业管理营销策略探讨
- 三、商业物业管理营销发展趋势

## 第四部分 竞争格局分析

## 第九章 我国商业物业管理行业竞争形势及策略

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、商业物业管理行业竞争结构分析
  - 1、现有企业间竞争
  - 2、潜在进入者分析
  - 3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

二、商业物业管理行业企业间竞争格局分析

三、商业物业管理行业集中度分析

四、商业物业管理行业SWOT分析

第二节 中国商业物业管理行业竞争格局综述

一、商业物业管理行业竞争概况

1、中国商业物业管理行业竞争格局

2、商业物业管理行业未来竞争格局和特点

3、商业物业管理市场进入及竞争对手分析

二、中国商业物业管理行业竞争力分析

1、我国商业物业管理行业竞争力剖析

2、我国商业物业管理企业市场竞争的优势

3、国内商业物业管理企业竞争能力提升途径

三、商业物业管理市场竞争策略分析

第十章 商业物业管理行业领先企业经营形势分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第二节 彩生活服务集团有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划

第三节 绿城物业服务集团有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、经营状况

五、发展规划



#### 第四节 中奥到家集团有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、产品/服务特色
- 四、经营状况
- 五、发展规划

#### 第五节 中海物业管理有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、产品/服务特色
- 四、经营状况
- 五、发展规划

#### 第六节 保利物业管理有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、产品/服务特色
- 四、经营状况
- 五、发展规划

#### 第七节 广东碧桂园物业服务股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、产品/服务特色
- 四、经营状况
- 五、发展规划

#### 第八节 金科物业服务集团有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、产品/服务特色
- 四、经营状况
- 五、发展规划

#### 第九节 长城物业集团股份有限公司

- 一、企业发展概况
- 二、企业产品服务
- 三、企业规模分析
- 四、企业运营项目分析

## 五、企业发展战略研究

### 第十节 河南建业物业管理有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、产品/服务特色
- 四、经营状况
- 五、发展规划

## 第五部分 发展前景展望

### 第十一章 2020-2026年商业物业管理行业投资前景

#### 第一节 2020-2026年商业物业管理市场发展前景

- 一、2020-2026年商业物业管理市场发展潜力
- 二、2020-2026年商业物业管理市场发展前景展望
- 三、2020-2026年商业物业管理细分行业发展前景分析

#### 第二节 2020-2026年商业物业管理市场发展趋势预测

- 一、2020-2026年商业物业管理行业发展趋势
- 二、2020-2026年商业物业管理市场规模预测
- 三、2020-2026年细分市场发展趋势预测

#### 第三节 2020-2026年中国商业物业管理行业供需预测

- 一、2020-2026年中国商业物业管理行业供给预测
- 二、2020-2026年中国商业物业管理行业需求预测
- 三、2020-2026年中国商业物业管理供需平衡预测

#### 第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势

### 第十二章 2020-2026年商业物业管理行业投资机会与风险

#### 第一节 商业物业管理行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析
- 二、固定资产投资分析
- 三、兼并重组情况分析

#### 第二节 2020-2026年商业物业管理行业投资机会

- 一、产业链投资机会
- 二、细分市场投资机会

### 三、重点区域投资机会

#### 第三节 2020-2026年商业物业管理行业投资风险及防范

- 一、政策风险及防范
- 二、技术风险及防范
- 三、供求风险及防范
- 四、宏观经济波动风险及防范
- 五、关联产业风险及防范
- 六、其他风险及防范

## 第六部分 发展战略研究

### 第十三章 商业物业管理行业投资战略研究

#### 第一节 商业物业管理行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

#### 第二节 对我国商业物业管理品牌的战略思考

- 一、商业物业管理品牌的重要性
- 二、商业物业管理实施品牌战略的意义
- 三、商业物业管理企业品牌的现状分析
- 四、我国商业物业管理企业的品牌战略
- 五、商业物业管理品牌战略管理的策略

#### 第三节 商业物业管理经营策略分析

- 一、商业物业管理市场细分策略
- 二、商业物业管理市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、商业物业管理新产品差异化战略

#### 第四节 商业物业管理行业投资战略研究

- 一、2019年商业物业管理行业投资战略
- 二、2020-2026年商业物业管理行业投资战略
- 三、2020-2026年细分行业投资战略

## 第十四章 研究结论及投资建议 (ZY KT)

### 第一节 商业物业管理行业研究结论

### 第二节 商业物业管理行业投资价值评估

### 第三节 商业物业管理行业投资建议

#### 一、行业发展策略建议

#### 二、行业投资方向建议

#### 三、行业投资方式建议 (ZY KT)

### 图表目录：

图表：行业生命周期

图表：美元综合指数及人民币对美汇率的年度均值

图表：美元综合指数及人民币对美汇率的月度均值

图表：2015-2019年我国商业物业管理行业市场规模（单位：亿元）

图表：社区物业O2O市场AMC曲线

图表：社区O2O主要服务和产品输出特征

图表：社区O2O产业链全景图

图表：社区O2O市场规模一览

图表：社区O2O行业未来发展趋势

图表：2015-2019年我国百强企业商业物业服务费标准（单位：元/m<sup>2</sup>/月）

图表：2020-2026年我国百强企业商业物业服务费标准预测（单位：元/m<sup>2</sup>/月）

图表：2015-2019年中国物业管理行业企业数量

图表：2015-2019年中国物业管理行业人员规模

图表：2015-2019年中国物业管理行业管理面积

图表：商业物业管理盈利模式

图表：2015-2019年我国商业物业管理行业盈利能力分析

图表：2015-2019年我国商业物业管理行业偿债能力分析

图表：2015-2019年我国商业物业管理行业运营能力分析

图表：2015-2019年我国商业物业管理行业发展能力分析

图表：2015-2019年全国居民人均可支配收入及其增长速度

图表：2019年酒店物业和办公物业占比

图表：物业管理的产业链

图表：物业管理的产业链结构

图表：2015-2019年中国房地产开发投资增速

图表：2020-2026年全国房地产开发景气指数预测

图表：商业物业策划分析

图表：商用物业营销战略策划内容体系

图表：不同规模企业竞争格局

图表：不同所有制企业竞争格局

图表：2015-2019年万科企业股份有限公司经营情况

图表：2015-2019年彩生活服务集团有限公司利润表

图表：2015-2019年彩生活服务集团有限公司现金流量表

图表：2015-2019年绿城服务资产负债表

图表：2015-2019年中奥到家资产负债表

图表：2015-2019年中海物业经营情况

图表：2015-2019年保利物业经营状况

图表：2015-2019年广东碧桂园经营状况

图表：2015-2019年金科物业经营情况

图表：2015-2019年河南建业经营情况

图表：2020-2026年我国商业物业管理行业市场规模及增长率预测（单位：亿元）

图表：物业行业介入社区O2O的SWOT分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201912/816112.html>