

2017-2022年中国廉租房行业分析及投资前景分析 报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国廉租房行业分析及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201701/486210.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

廉租房是在新出台的国家房改政策中首次提出的一种概念。我国的廉租房只租不售，出租给城镇居民中最低收入者。廉租房的来源主要是腾退的旧公房等。

廉租房是国家和当地政府为了解决城市中低收入家庭住房困难而建的普通住宅，有社会公共福利和住房社会保障性质。

廉租房一般有两种表现形式，一是由政府出资建好后，低租金给住房困难户，二是由政府发放租金补贴给住房困难户，由他们租赁社会房屋居住。

廉租房租房流程

智研咨询发布的《2017-2022年中国廉租房行业分析及投资前景分析报告》共十五章。首先介绍了廉租房相关概念及发展环境，接着分析了中国廉租房规模及消费需求，然后对中国廉租房市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国廉租房面临的机遇及发展前景。若您想对中国廉租房有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第1章：廉租房行业概述

1.1 房地产行业概述

1.1.1 房地产行业定义

1.1.2 房地产行业主要领域

1.1.3 房地产行业特点

1.1.4 房地产行业地位

1.2 廉租房行业的定义及分类

1.2.1 廉租房行业的定义

1.2.2 廉租房行业分类

1.3 商业地产行业的投资背景

1.3.1 行业的发展历程

1.3.2 行业的驱动因素

1.3.3 行业发展的必然性

第2章：全球房地产市场发展分析

2.1 2012年以来世界房地产市场分析

2.1.1 2014年全球房地产市场分析

- 2.1.2 2015年全球房地产市场分析
- 2.1.3 2015年全球房地产市场交易情况
- 2.1.4 2016年全球房地产市场发展预测
- 2.2 中美房地产市场发展对世界的影响分析
 - 2.2.1 中美房地产对各资源供应国的影响
 - 2.2.2 中美房地产对世界经济的影响
 - 2.2.3 2015年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
 - 2.2.4 2015年美国房地产对全球经济的影响及预测
- 2.3 日本房地产与中国房地产现状对比分析

第3章：我国房地产市场发展分析

- 3.1 中国房地产供需分析
 - 3.1.1 住房潜在需求分析
 - 3.1.2 我国购置未开发土地情况
 - 3.1.3 我国房地产价格情况
 - 3.1.4 我国房地产市场调整分析

2016年楼市整体呈量价齐升的火热情形，整体表现良好，也给2017年上半年楼市带来较大压力，因此政策态度在2017年不确定性较大。在对经济下行的容忍度增加的情形下，调控政策整体收紧预期较高。

出台政策一览	时间	政策	政策等级	细则
央行下调首套房首付比	2月2日	整体性积极政策		首套房首付款最低25%,各地可上下浮动5%
央行上调公积金存款利率	2月21日	整体性积极政策		职工住房公积金存款利率将按一年期定期1.50%存款基准利率执行。
财政部调整房地产交易环节契税调整营业税优惠政策	2月22日	整体性积极政策		个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的，免征营业税。90平方米及以下住房减按1%的税率征收契税，90平米以上减按1.5%征收契税。
三四线城市去库存政策	3-6月	针对三四线城市的积极政策		限房补贴、限制新增开发项目、降低首付、支消限贷等
北上深、南京、廊坊等出台调控政策	4-6月	针对一线和少数重点事线城市的收紧政策		限贩、提高首付、限定房价涨幅，避免房市过热
21城密集出台调控政策	国庆节前后	针对一线和重点事线城市的收紧政策		以提高首付、户籍限贩为主，部分城市提高土地供给、土拍限价，因城施策。

- 3.2 2015年全国房地产市场运行情况
 - 3.2.1 2015年房地产开发完成情况
 - 3.2.2 2015年商品房销售情况
 - 3.2.3 2015年房地产开发投资资金来源情况分析
 - 3.2.4 2015年全国房地产开发景气指数
- 3.3 2015年我国大中城市房屋市场销售价格指数

2014年初开始，房地产投资增速持续下滑，库存不断攀升，销售增长出现疲态，土地出让收入也开始下滑，地方政府风险积累，房地产投资成为拖累固定资产投资乃至宏观经济增长的痛点。在此背景下，政府出台一系列刺激政策。2014年11月起央行连续六次降息，维持资金的宽松格局；2015年央行联合多个部委出台“330”新政，降低贷款首付比例，营业税改为满二即免税，随后各地纷纷出台配套政策；2015年11月10日，中央财经领导小组第十一次会议上，习近平首次表态要化解房地产库存，促进房地产业持续发展。随后中央经济工作会议上，“去库存”被定位为中国2016年的五个主要任务。

多重政策叠加的效果不断释放，一线城市房地产市场率先复苏，而二三线城市市场表现差强人意，造成了严重的分化格局。从价格来看，2015年3月起，一线城市连续保持了近20个月环比连续正增长，累计涨幅高达40.74%，二三线城市价格环比涨幅转正，但是仍远远低于一线城市涨幅，一线城市和二三线城市价格差距不断加大。相对价格来看，二三线城市相对价格基本保持同幅变化，一线城市与二三线城市价格比不断攀升，2016年9月，一线城市与二线城市价格比达到3.5，与三线城市价格比值达到5.51。

2014 年至今百城房地产价格环比走势（%）

2014 年 1 月至今百城房地产相对价格变化

3.3.1 2015年1季度全国70个大中城市房屋销售价格情况

3.3.2 2015年2季度全国70个大中城市房屋销售价格情况

3.4 2015年中国房地产市场发展分析

3.4.1 2015年中国房地产行业发展概述

3.4.2 2015年中国房地产全行业发展形势

3.4.3 2015年我国房地产调整空间情况

3.4.4 2015年中国房地产市场调控分析

3.4.5 2015年中国房地产市场发展的关键

第4章：全球廉租房行业发展分析

4.1 全球廉租房行业发展环境PEST分析

4.1.1 2015年廉租房的宏观调控政策分析

4.1.2 2015年经济环境与廉租房前景分析

4.1.3 2015年廉租房社会环境的区域差异分析

4.1.4 2015年廉租房的开发技术分析

4.2 全球廉租房行业总体概述

4.2.1 2014年全球廉租房行业发展现状分析

4.2.2 2015年全球廉租房行业供需格局分析

4.2.3 2015年全球廉租房行业竞争格局分析

4.3 主要国家地区廉租房行业发展分析

4.3.1 2012年以来美国廉租房行业发展分析

4.3.2 2012年以来日本廉租房行业发展分析

4.3.3 2012年以来韩国廉租房行业发展分析

4.3.4 2012年以来香港廉租房行业发展分析

第5章：中国廉租房行业发展分析

5.1 中国廉租房行业市场特征分析

5.1.1 房地产开发资金来源分析

5.1.2 土地市场分析

5.1.3 廉租房开发投资状况分析

5.1.4 廉租房需求分析

5.1.5 廉租房投融资及并购趋势分析

5.1.6 廉租房价格分析

5.2 中国廉租房行业结构分析

5.2.1 2012年以来开发投资完成额结构分析

5.2.2 2012年以来投资资金来源结构分析

5.2.3 2012年以来投资完成额市场结构分析

5.2.4 2012年以来销售额市场结构分析

5.3 我国廉租房行业发展状况

5.3.1 2014年廉租房行业发展情况分析

5.3.2 2014年廉租房市场特点分析

5.3.3 2015年廉租房市场发展分析

5.4 中国廉租房行业供需分析

5.4.1 2014年中国廉租房市场供给总量分析

5.4.2 2014年中国廉租房市场供给结构分析

5.4.3 2015年中国廉租房市场需求总量分析

5.4.4 2015年中国廉租房市场需求结构分析

5.4.5 2015年中国廉租房市场供需平衡分析

第二部分市场竞争格局与发展前景分析

第6章：廉租房行业竞争格局分析

6.1 廉租房行业集中度分析

6.1.1 廉租房市场集中度分析

6.1.2 廉租房企业集中度分析

6.1.3 廉租房区域集中度分析

6.2 廉租房行业主要企业竞争力分析

6.2.1 重点企业资产总计对比分析

6.2.2 重点企业从业人员对比分析

6.2.3 重点企业全年营业收入对比分析

6.2.4 重点企业利润总额对比分析

6.2.5 重点企业综合竞争力对比分析

6.3 廉租房行业竞争格局分析

6.3.1 2014年廉租房行业竞争分析

6.3.2 2014年中外廉租房产品竞争分析

6.3.3 2012年以来中外廉租房竞争分析

6.3.4 2012年以来我国廉租房市场竞争分析

6.3.5 2012年以来我国廉租房市场集中度分析

6.3.6 2017-2022年国内主要廉租房企业动向

第7章：2017-2022年中国廉租房行业发展形势分析

7.1 廉租房行业发展概况

7.1.1 廉租房行业发展特点分析

7.1.2 廉租房行业投资现状分析

7.1.3 廉租房行业总产值分析

7.2 2012年以来廉租房行业市场情况分析

7.2.1 廉租房行业市场发展分析

7.2.2 廉租房市场存在的问题

7.2.3 廉租房市场规模分析

7.3 2012年以来廉租房产销状况分析

7.3.1 廉租房产量分析

7.3.2 廉租房产能分析

7.3.3 廉租房市场需求状况分析

第8章：中国廉租房行业区域市场分析

8.1 2015年华北地区廉租房行业分析

8.1.1 2012年以来行业发展现状分析

8.1.2 2012年以来市场规模情况分析

8.1.3 2017-2022年市场需求情况分析

8.1.4 2017-2022年行业发展前景预测

8.1.5 2017-2022年行业投资风险预测

8.2 2015年东北地区廉租房行业分析

- 8.2.1 2012年以来行业发展现状分析
- 8.2.2 2012年以来市场规模情况分析
- 8.2.3 2017-2022年市场需求情况分析
- 8.2.4 2017-2022年行业发展前景预测
- 8.2.5 2017-2022年行业投资风险预测
- 8.3 2015年华东地区廉租房行业分析
 - 8.3.1 2012年以来行业发展现状分析
 - 8.3.2 2012年以来市场规模情况分析
 - 8.3.3 2017-2022年市场需求情况分析
 - 8.3.4 2017-2022年行业发展前景预测
 - 8.3.5 2017-2022年行业投资风险预测
- 8.4 2015年华南地区廉租房行业分析
 - 8.4.1 2012年以来行业发展现状分析
 - 8.4.2 2012年以来市场规模情况分析
 - 8.4.3 2017-2022年市场需求情况分析
 - 8.4.4 2017-2022年行业发展前景预测
 - 8.4.5 2017-2022年行业投资风险预测
- 8.5 2015年华中地区廉租房行业分析
 - 8.5.1 2012年以来行业发展现状分析
 - 8.5.2 2012年以来市场规模情况分析
 - 8.5.3 2017-2022年市场需求情况分析
 - 8.5.4 2017-2022年行业发展前景预测
 - 8.5.5 2017-2022年行业投资风险预测
- 8.6 2015年西南地区廉租房行业分析
 - 8.6.1 2012年以来行业发展现状分析
 - 8.6.2 2012年以来市场规模情况分析
 - 8.6.3 2017-2022年市场需求情况分析
 - 8.6.4 2017-2022年行业发展前景预测
 - 8.6.5 2017-2022年行业投资风险预测
- 8.7 2015年西北地区廉租房行业分析
 - 8.7.1 2012年以来行业发展现状分析
 - 8.7.2 2012年以来市场规模情况分析
 - 8.7.3 2017-2022年市场需求情况分析
 - 8.7.4 2017-2022年行业发展前景预测
 - 8.7.5 2017-2022年行业投资风险预测

第9章：廉租房行业投资与发展前景分析

9.1 2015年廉租房行业投资情况分析

9.1.1 2015年总体投资结构

9.1.2 2015年投资规模情况

9.1.3 2015年投资增速情况

9.1.4 2015年分行业投资分析

9.1.5 2015年年分地区投资分析

9.2 廉租房行业投资机会分析

9.2.1 廉租房投资项目分析

9.2.2 可以投资的廉租房模式

9.2.3 2016年廉租房投资机会

9.2.4 2016年廉租房细分行业投资机会

9.2.5 2016年廉租房投资新方向

9.3 廉租房行业发展前景分析

9.3.1 廉租房市场发展前景分析

9.3.2 我国廉租房市场蕴藏的商机

9.3.3 2016年廉租房市场面临的发展商机

9.3.4 2017-2022年廉租房市场面临的发展商机

第三部分赢利水平与企业分析

第10章：中国廉租房行业整体运行指标分析

10.1 2015年中国廉租房行业总体规模分析

10.1.1 企业数量结构分析

10.1.2 行业生产规模分析

10.2 2015年中国廉租房行业产销分析

10.2.1 行业产成品情况总体分析

10.2.2 行业产品销售收入总体分析

10.3 2015年中国廉租房行业财务指标总体分析

10.3.1 行业盈利能力分析

10.3.2 行业偿债能力分析

10.3.3 行业营运能力分析

10.3.4 行业发展能力分析

第11章：廉租房行业赢利水平分析

11.1 成本分析

11.1.1 2012年以来廉租房原材料价格走势

11.1.2 2012年以来廉租房行业人工成本分析

11.2 产销存分析

11.2.1 2012年以来廉租房行业产销情况

11.2.2 2012年以来廉租房行业库存情况

11.2.3 2012年以来廉租房行业资金周转情况

11.3 盈利水平分析

11.3.1 2012年以来廉租房行业价格走势

11.3.2 2012年以来廉租房行业营业收入情况

11.3.3 2012年以来廉租房行业毛利率情况

11.3.4 2012年以来廉租房行业赢利能力

11.3.5 2012年以来廉租房行业赢利水平

11.3.6 2017-2022年廉租房行业赢利预测

第12章：廉租房行业盈利能力分析

12.1 2015年中国廉租房行业利润总额分析

12.1.1 利润总额分析

12.1.2 不同规模企业利润总额比较分析

12.1.3 不同所有制企业利润总额比较分析

12.2 2015年中国廉租房行业销售利润率

12.2.1 销售利润率分析

12.2.2 不同规模企业销售利润率比较分析

12.2.3 不同所有制企业销售利润率比较分析

12.3 2015年中国廉租房行业总资产利润率分析

12.3.1 总资产利润率分析

12.3.2 不同规模企业总资产利润率比较分析

12.3.3 不同所有制企业总资产利润率比较分析

12.4 2015年中国廉租房行业产值利税率分析

12.4.1 产值利税率分析

12.4.2 不同规模企业产值利税率比较分析

12.4.3 不同所有制企业产值利税率比较分析

第13章：廉租房重点企业发展分析

13.1 大连万达集团

13.1.1、企业发展简况分析

13.1.2、企业经营情况分析

13.1.3、企业经营优劣势分析

13.2 宝龙地产控股有限公司

13.2.1、企业发展简况分析

- 13.2.2、企业经营情况分析
- 13.2.3、企业经营优劣势分析
- 13.3 世茂房地产控股有限公司
 - 13.3. 1、企业发展简况分析
 - 13.3. 2、企业经营情况分析
 - 13.3. 3、企业经营优劣势分析
- 13.4 华润置地有限公司
 - 13.4. 1、企业发展简况分析
 - 13.4.2、企业经营情况分析
 - 13.4.3、企业经营优劣势分析
- 13.5 保利房地产（集团）股份有限公司
 - 13.5. 1、企业发展简况分析
 - 13.5.2、企业经营情况分析
 - 13.5.3、企业经营优劣势分析
- 第四部分投资策略与风险预警
- 第14章：廉租房宏观环境分析
 - 14.1 经济环境分析
 - 14.1.1 行业与经济发展相关性
 - 14.1.2 国家宏观经济发展状况
 - 14.1.3 房地产行业发展状况
 - 14.1.4 国家宏观经济发展前景
 - 14.2 融资环境分析
 - 14.2.1 金融机构贷款投向分析
 - 14.2.2 中央银行货币政策解读
 - 14.3 城镇化进程分析
 - 14.3.1 行业与城镇化相关性
 - 14.3.2 国家城镇化进程分析
 - 14.3.3 国家城镇化进程规划
 - 14.4 消费环境分析
 - 14.4.1 居民收入水平分析
 - 14.4.2 居民消费水平分析
- 第15章：廉租房开发及运营模式分析
 - 15.1 行业地产开发模式分析
 - 15.1.1 按投资回收划分的模式
 - 15.1.2 按运营主体划分的模式分析

15.1.3 开发运营模式选择分析

15.2 廉租房运营模式分析

15.3 廉租房运营模式个案分析(ZY LT)

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201701/486210.html>