

# 2019-2025年中国深圳房地产行业市场深度评估及 市场前景预测报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国深圳房地产行业市场深度评估及市场前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/686564.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

9月份深圳投资客占比小幅上升，为29.2%，较上月小幅上升0.8%。

目前房地产市场政策频出，监管力度加大，信贷紧缩，加上731新政影响，市场观望情绪浓厚。

短期政策对于投资客、刚需来说都有影响，随着刚需购房入市，未来投资客占比有望下滑。

9月全市二手住宅成交中，60-90平刚需户型成交占比有较大幅度提升，而144平以上面积段成交占比则出现明显下滑。

其中，60-90平面积段成交占比为51%，超过5成，占比提升4.4%；而144平以上面积段占比则下降3.9%。

深圳二手住宅月度成交面积分布

9月60-90平刚需户型占比大幅增加，导致2房户型和3房户型成交占比有所增长，其中，3房户型成交占比提升3.3%；而1房户型占比下滑3.4%。

深圳二手住宅月度成交户型分布

智研咨询发布的《2019-2025年中国深圳房地产行业市场深度评估及市场前景预测报告》共十六章。首先介绍了中国深圳房地产行业市场发展环境、深圳房地产整体运行态势等，接着分析了中国深圳房地产行业市场运行的现状，然后介绍了深圳房地产市场竞争格局。随后，报告对深圳房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国深圳房地产业发展趋势与投资预测。您若想对深圳房地产产业有个系统的了解或者想投资中国深圳房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2016-2018年世界房地产市场分析

一、2018年世界房地产市场发展分析

二、2018年世界房地产市场走势分析

三、2018年全球房地产市场交易情况

四、2018年全球房地产市场情况分析

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济发展的影响

三、中国房地产对各行业发展的影响分析

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

一、2018年全球房地产市场分析预测

二、2018年全球房地产市场复苏预测

三、2018年美国房地产市场分析预测

四、房地产对世界经济复苏的重要意义

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况分析

四、我国房地产市场调整分析

五、我国房地产购买力分析

第二节 2018年房地产所属行业市场运行分析

一、2018年中国房地产市场整体情况

二、2018年中国房地产市场热点问题

三、2018年房地产开发完成情况

四、2018年商品房销售和空置情况

五、2018年房地产开发企业资金来源情况

六、2018年全国房地产开发景气指数

七、2018年四季度企业景气指数分析

第三节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数

一、2018年全国70个大中城市房屋销售价格指数

第四节 2018年全国房地产市场运行情况

一、2018年房地产开发完成情况

二、2018年商品房销售情况

三、2018年房地产开发企业资金来源情况

四、2018年全国房地产开发景气指数

五、2018年大中城市房屋市场销售价格指数

第五节 2018年中国房地产市场发展分析

一、2018年中国房地产行业发展概述

二、2018年中国房地产全行业发展形势

三、2018年我国房地产调整空间情况

四、2018年中国房地产市场调控分析

## 五、2018年中国房地产市场发展的关键

### 第六节 2018年房地产市场形势分析与影响因素

#### 一、2018年我国房地产市场形势分析

#### 二、2018年房地产市场影响因素分析

#### 三、2018年房地产市场政策环境分析

#### 四、对我国房地产政策建议

### 第三章 深圳房地产所属行业发展分析

#### 第一节 深圳土地市场分析

##### 一、2018年深圳土地市场状况

##### 二、2018年深圳土地市场状况

#### 第二节 2016-2018年深圳房地产市场分析

##### 一、2018年深圳房地产市场分析

##### 二、2018年深圳房地产市场分析

#### 第三节 2016-2018年深圳房地产市场供需分析

##### 一、2016-2018年深圳房地产市场供给总量分析

##### 二、2016-2018年深圳房地产市场供给结构分析

##### 三、2016-2018年深圳房地产市场需求总量分析

##### 四、2016-2018年深圳房地产市场需求结构分析

##### 五、2016-2018年深圳房地产市场供需平衡分析

##### 六、2016-2018年深圳房地产市场价格走势分析

### 第四章 深圳房地产细分市场分析

#### 第一节 2017-2018年深圳住宅市场分析

##### 一、2017年深圳住宅市场分析

##### 二、2018年深圳住宅市场分析

#### 第二节 2017-2018年深圳二手房市场分析

##### 一、2017年深圳二手房市场分析

##### 二、2018年深圳二手房市场分析

9月二手住宅套均总价为471万元，较上月有小幅下滑。9月份大面积的大户型成交占比下滑明显，导致套均总价下降。

从成交总价段的分布来看，1000万以上的高价段成交占比大幅下滑，占比5%，下滑2.9%；150万以下价段也下滑1.2%。

而500-600万价段成交占比则出现大幅增长，上升4.2%。

#### 深圳二手住宅月度成交总价分布

#### 第三节 2017-2018年深圳写字楼市场分析

##### 一、2017年深圳写字楼市场分析

## 二、2018年深圳写字楼市场分析

### 第四节 2017-2018年深圳商业地产市场分析

#### 一、2017年深圳商业地产市场分析

#### 二、2018年深圳商业地产市场分析

### 第五章 2016-2018年深圳房地产消费市场分析

#### 第一节 深圳房地产消费者收入分析

##### 一、深圳人口、人民生活分析

##### 二、2016-2018年深圳消费者收入水平

##### 三、2016-2018年深圳消费者信心指数分析

#### 第二节 深圳房地产市场消费需求分析

##### 一、深圳房地产市场的消费需求变化

##### 二、深圳房地产行业的需求情况分析

##### 三、2018年深圳房地产市场消费需求分析

#### 第三节 2018年深圳房地产消费者调查

##### 一、房地产消费者对现时楼价的评价

##### 二、房地产消费者对上半年楼价走势预期

##### 三、房地产消费者预期楼价走势分析

##### 四、房地产消费者购房计划调查

##### 五、房地产消费者中主导消费群体

##### 六、房地产消费者中购买主力群体

##### 七、房地产消费者二次购房情况调查

##### 八、房地产消费者购房首选区域

##### 九、房地产消费者购房心理价位区间

##### 十、房地产消费者的消费信心调查

### 第六章 深圳房地产所属行业投资与发展前景分析

#### 第一节 2018年深圳房地产行业投资情况分析

##### 一、2018年总体投资结构

##### 二、2018年投资规模情况

##### 三、2018年投资增速情况

##### 四、2018年分行业投资分析

##### 五、2018年分地区投资分析

#### 第二节 深圳房地产行业投资机会分析

##### 一、深圳房地产投资项目分析

##### 二、可以投资的深圳房地产模式

##### 三、2018年深圳房地产投资机会

四、2018年深圳房地产细分行业投资机会

五、2019-2025年深圳房地产投资新方向

第三节 深圳房地产行业发展前景分析

一、深圳房地产市场发展前景分析

二、深圳房地产市场蕴藏的商机分析

三、贸易战后深圳房地产市场的发展前景

四、2018年深圳房地产市场面临的发展商机

五、2019-2025年深圳房地产市场面临的发展商机

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 深圳房地产行业竞争格局分析

第一节 我国房地产竞争分析

一、2018年房地产市场竞争形势分析

二、2018年房地产竞争性的供给市场分析

三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性

第二节 深圳房地产竞争分析

一、2018年深圳房地产市场竞争情况分析

二、2018年深圳房地产竞争性的供给市场

三、2018年深圳房地产市场竞争形势分析

第三节 深圳房地产行业集中度分析

一、2018年深圳房地产市场集中度分析

二、2018年深圳房地产企业集中度分析

三、2018年深圳房地产区域集中度分析

第四节 深圳房地产行业竞争格局分析

一、2016-2018年SWOT分析

二、2018年深圳房地产行业竞争分析

三、2016-2018年深圳房地产市场竞争分析

四、2019-2025年深圳主要房地产企业动向

五、2019-2025年深圳房地产竞争策略分析

第八章 2016-2018年深圳房地产所属行业发展形势分析

第一节 深圳房地产行业发展概况

一、深圳房地产行业发展特点分析

二、深圳房地产行业投资现状分析

三、深圳房地产行业总产值分析

第二节 2016-2018年深圳房地产行业市场情况分析

一、深圳房地产行业市场发展分析

## 二、深圳房地产市场存在的问题

## 三、深圳房地产市场规模分析

### 第三节 2016-2018年深圳房地产产销状况分析

#### 一、深圳房地产供给分析

#### 二、深圳房地产销量分析

#### 三、深圳房地产市场需求分析

## 第三部分 赢利水平与企业分析

## 第九章 深圳房地产所属行业整体运行指标分析

### 第一节 2016-2018年深圳房地产所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业规模情况分析

### 第二节 2016-2018年深圳房地产所属行业产销分析

#### 一、行业供给情况总体分析

#### 二、行业销售收入总体分析

### 第三节 2016-2018年深圳房地产所属行业财务指标总体分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第十章 深圳房地产所属行业赢利水平分析

### 第一节 成本分析

#### 一、2016-2018年深圳房地产原材料价格走势

#### 二、2016-2018年深圳房地产行业人工成本分析

#### 三、2016-2018年深圳房地产行业营销成本分析

### 第二节 产销运存分析

#### 一、2016-2018年深圳房地产行业产销情况

#### 二、2016-2018年深圳房地产行业存量情况

#### 三、2016-2018年深圳房地产行业资金周转情况

### 第三节 盈利水平分析

#### 一、2016-2018年深圳房地产行业价格走势

#### 二、2016-2018年深圳房地产行业营业收入情况

#### 三、2016-2018年深圳房地产行业毛利率情况

#### 四、2016-2018年深圳房地产行业赢利能力

#### 五、2016-2018年深圳房地产行业赢利水平

#### 六、2019-2025年深圳房地产行业赢利预测



## 第十一章 深圳房地产重点企业发展分析

### 第一节 万科企业股份

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第二节 金地股份

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第三节 长城地产股份

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第四节 深振业

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第五节 华侨城

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

## 第四部分 投资策略与风险预警

## 第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式

## 二、房地产投资情况分析

### 三、外资进入房地产市场的特征

### 四、外资关注重点

## 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势

### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

## 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

### 一、业外资本投融资与并购案例分析

### 二、国际资本投融资与并购案例分析

### 三、业内企业投融资与并购案例分析

## 第十三章 深圳房地产行业投资策略分析

### 第一节 行业发展特征

#### 一、行业的周期性

#### 二、行业的区域性

#### 三、行业的上下游

#### 四、行业经营模式

### 第二节 行业投资形势分析

#### 一、行业发展格局

#### 二、行业进入壁垒

#### 三、行业SWOT分析

#### 四、行业五力模型分析

### 第三节 深圳房地产行业投资效益分析

#### 一、2016-2018年深圳房地产行业投资状况

#### 二、2016-2018年深圳房地产行业投资效益

#### 三、2019-2025年深圳房地产行业投资方向

#### 四、2019-2025年深圳房地产行业投资建议

### 第四节 深圳房地产行业投资策略研究

#### 一、2018年深圳房地产行业投资策略

#### 二、2019年深圳房地产行业投资策略

#### 三、2019-2025年深圳房地产行业投资策略

#### 四、2019-2025年深圳房地产细分行业投资策略

## 第十四章 深圳房地产行业投资风险预警

### 第一节 影响深圳房地产行业发展的主要因素

#### 一、2018年影响深圳房地产行业运行的有利因素

#### 二、2018年影响深圳房地产行业运行的稳定因素

三、2018年影响深圳房地产行业运行的不利因素

四、2018年深圳房地产业发展面临的挑战分析

五、2018年深圳房地产业发展面临的机遇分析

第二节 深圳房地产行业投资风险预警

一、2019-2025年深圳房地产市场风险预测

二、2019-2025年深圳房地产行业政策风险预测

三、2019-2025年深圳房地产行业经营风险预测

四、2019-2025年深圳房地产行业技术风险预测

五、2019-2025年深圳房地产行业竞争风险预测

六、2019-2025年深圳房地产行业其他风险预测

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 深圳房地产业发展趋势分析

第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2019-2025年我国房地产市场走势

第二节 2019-2025年深圳房地产市场趋势分析

一、2008-2018年深圳房地产市场趋势总结

二、2016-2018年深圳房地产市场趋势总结

三、2019-2025年深圳房地产发展趋势分析

第三节 2019-2025年深圳房地产行业供需预测

一、2019-2025年深圳房地产供给预测

二、2019-2025年深圳房地产需求预测

三、2019-2025年深圳房地产价格预测

第四节 2019-2025年深圳房地产行业规划建议

一、2019-2025年深圳房地产行业整体规划

二、2019-2025年深圳房地产业发展预测

三、2019-2025年深圳房地产行业规划建议

第十六章 深圳房地产企业管理策略建议（ZY GXH）

第一节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析

二、产品定位策略分析

三、企业宣传策略分析

第二节 提高深圳房地产企业竞争力的策略

- 一、提高深圳房地产企业核心竞争力的对策
- 二、深圳房地产企业提升竞争力的主要方向
- 三、影响深圳房地产企业核心竞争力的因素及提升途径
- 四、提高深圳房地产企业竞争力的策略

### 第三节 对深圳房地产品牌的战略思考

- 一、深圳房地产实施品牌战略的意义
- 二、深圳房地产企业品牌的现状分析
- 三、深圳房地产企业的品牌战略研究
- 四、深圳房地产品牌战略管理的策略 (ZY GXH)

图表目录：

- 图表：2018年房地产开发企业完成投资及增速情况
- 图表：2018年-2018年全国房地产开发景气指数趋势图
- 图表：2018年全国各大中城市房屋销售价格指数
- 图表：2007-2018年各月累计全国房地产企业购置与完成开发土地面积及同比增长情况
- 图表：2007-2018年各月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况
- 图表：2007-2018年各月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况
- 图表：2018年-累计全国购置土地面积及同比增长情况
- 图表：2018年-累计全国购置土地面积及同比增长情况
- 图表：2005-2018年各月累计购置土地面积及同比增长率对比情况
- 图表：2018年-累计完成开发土地面积及同比增长情况
- 图表：2005-2018年各月累计完成开发土地面积及同比增长率对比情况
- 图表：2018年主要城市住宅类土地供应情况（占地面积）
- 图表：2001-2018年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况
- 图表：2018年不同用途房地产投资完成额所占比重
- 图表：2006年-2018年东、中、西部地区房地产开发投资增长率变化情况
- 图表：2003年-2018年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况
- 图表：2018年-累计住宅投资完成额及同比增长情况
- 图表：2005-2018年各月累计住宅投资完成额对比情况
- 图表：2005-2018年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况
- 图表：2016-2018年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动情况
- 图表：2005-2018年全国房地产开发投资走势
- 图表：2018年房地产开发企业完成投资及增速情况
- 图表：2003年-2018年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况
- 图表：2005-2018年各月累计住宅投资完成额对比情况
- 图表：2005-2018年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况

图表：2006年-2018年房地产开发企业资金来源结构运行趋势

图表：2007年-2018年累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况

图表：2016-2018年全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2007年-2018年全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动情况

图表：2007年-2018年全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动情况

图表：2007年-2018年全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况

图表：2007年-2018年全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况

图表：2007-2018年全国商品房与住宅供应类指标增长率

图表：2005年-2018年全国行业企业与房地产企业景气指数走势

图表：2007年-2018年国房景气指数及主要分类指数走势

图表：2018年-2018年全国房地产开发景气指数趋势图

图表：2005年-2018年全国行业企业与房地产企业景气指数走势

图表：2006年-2018年国房景气指数及主要分类指数走势

图表：2005-2018年全国房地产开发投资走势

图表：2007-2018年各月累计全国商品房销售面积及同比增长情况

图表：2007年-2018年累计商品房销售面积及同比增长情况

图表：2005-2018年各月累计商品房销售面积及同比增长率对比情况

图表：2005-2018年各月累计商品住宅销售面积及同比增长率对比情况

图表：2007-2018年各月累计全国商品房销售额及同比增长情况

图表：2007年-2018年累计商品房销售额及同比增长情况

图表：2007年-2018年全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长情况

图表：2007年-2018年全国商品房、商品住宅销售额及同比增长情况

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/686564.html>