

2017-2023年中国承德房地产行业市场深度调研及 投资前景分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国承德房地产市场深度调研及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201704/516619.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析 1

第一节 2014-2016年世界房地产市场分析 1

一、2015年世界房地产市场发展分析 1

二、2015年世界房地产市场走势分析 5

三、2015年全球房地产市场交易情况 6

四、2016年全球房地产市场情况分析 10

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 11

一、中美房地产对各资源供应国的影响 11

二、中美房地产对世界经济的影响 12

三、中国房地产对各行业发展的影响分析 13

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 16

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 17

一、2017年全球房地产市场分析 17

二、2017年全球房地产市场复苏预测 20

三、2017年美国房地产市场分析 22

四、房地产对世界经济复苏的重要意义 23

第二章 我国房地产市场发展分析 25

第一节 中国房地产供需分析 25

一、住房潜在需求分析 25

二、我国购置未开发土地情况 27

三、我国房地产价格情况分析 28

四、我国房地产市场调整分析 41

五、我国房地产购买力分析 44

第二节 2015年房地产市场运行分析 46

一、2015年中国房地产市场整体情况 46

二、2015年中国房地产市场热点问题 54

三、2015年房地产开发完成情况 56

四、2015年商品房销售情况 56

五、2015年房地产开发企业资金来源情况 57

六、2015年全国房地产开发景气指数 57

七、2015年度企业景气指数分析 60

第三节 2016年房地产市场运行分析 61

- 一、2016年房地产开发完成情况 61
- 二、2016年商品房销售情况 63
- 三、2016年房地产开发企业资金来源情况 65
- 四、2016年70个大中城市房屋销售价格指数 65
- 五、2016年全国房地产开发景气指数 75

第四节 2015年我国大中城市房屋市场销售价格指数 76

- 一、2015年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 76
- 二、2015年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 86
- 三、2015年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 90
- 四、2015年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 100

第五节 2016年中国房地产市场发展分析 103

- 一、2016年中国房地产全行业发展形势 103
- 二、2016年我国房地产调整空间情况 106
- 三、2016年中国房地产市场调控分析 108
- 四、2016年中国房地产市场发展的关键 111

第六节 2016年房地产市场形势分析与影响因素 114

- 一、2016年我国房地产市场形势分析 114
- 二、2016年房地产市场影响因素分析 116
- 三、2016年房地产市场政策环境分析 119
- 四、对我国房地产政策建议 122

第三章 承德房地产行业发展分析 124

第一节 承德土地市场分析 124

- 一、2016年承德土地市场供需情况 124
- 二、2016年承德工业用地供需情况 124
- 三、2016年承德土地利用情况分析 124
- 四、2016年承德市区土地资源情况 125

第二节 河北房地产行业运行分析 128

- 一、2016年河北房地产开发主要指标 128
- 二、2015年河北房地产市场运行数据 129
- 三、2016年河北房地产行业运行分析 130
- 四、2016年河北房地产市场运行数据 132

第三节 承德房地产行业运行分析 133

- 一、2016年承德房地产开发经营情况 133

二、2016年承德房地产建设规模、完成投资及新增固定资产 133

三、2016年承德房地产开发建设房屋建筑面积和造价 134

四、2016年承德房地产开发完成投资情况 134

五、2016年承德房地产开发企业的土地开发及购置 134

六、2016年承德房地产开发企业的资金来源 135

第四章 承德房地产细分市场分析 136

第一节 承德房地产市场分析 136

一、2015年上半年承德房地产市场分析 136

二、2015年下半年承德房地产市场分析 139

三、2015年承德市房地产区域市场分析 140

第二节 承德住宅市场分析 142

一、2015年承德房地产市场的政策环境 142

二、2015年承德住宅建设完成情况分析 143

三、2016年承德住宅建设完成情况分析 143

第三节 承德房地产销售市场情况 145

一、2014-2016年承德商品房屋销售情况 145

二、2014-2016年承德按用途分的商品房屋实际销售面积 145

三、2014-2016年承德按用途分的商品房屋平均销售价格 146

四、2014-2016年承德按销售方式分的商品房实际销售面积及平均销售价格 146

第四节 承德房地产销售市场走势分析 147

一、2016年承德房地产市场价格 147

二、承德二手房市场分析研究 152

三、承德保障性住房发展分析 159

第五章 2014-2016年承德房地产消费市场分析 161

第一节 承德房地产消费者收入分析 161

一、承德人口、人民生活分析 161

二、承德消费者收入水平分析 162

三、承德消费者收支情况分析 163

第二节 房产消费者研究 163

一、潜在购房者购买行为及特征 163

二、潜在购房者的需求分析 164

三、消费者信息渠道接触分析 166

第三节 2016年中国房产消费者调查 168

- 一、消费者购房的主要目的 168
- 二、消费者打算购买房屋的类型 168
- 三、消费者打算购买的房屋面积 169
- 四、消费者打算购买的房屋单价 169
- 五、消费者计划购买房屋的方式 169
- 六、消费者选择房产时最看重的问题 169
- 七、消费者购房过程中获取相关信息的手段 170
- 八、影响消费者购房决策的因素 170

第六章 承德房地产行业投资与发展前景分析 171

第一节 2016年承德房地产行业投资情况分析 171

- 一、2016年河北房地产行业投资情况 171
- 二、2016年承德房地产行业投资情况 172
- 三、2016年承德市城市投资规划情况 173
- 四、2016年兴隆县城市投资规划情况 175

第二节 承德房地产行业投资前景分析 176

- 一、我国房地产业发展前景分析 176
- 二、中国住宅地产市场投资潜力分析 176
- 三、2016年二三线城市地产投资机会 177
- 四、2016年承德房地产投资机会分析 178

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 承德房地产行业竞争格局分析 181

第一节 我国房地产竞争分析 181

- 一、2016年房地产市场竞争形势分析 181
- 二、2016年房地产竞争性的供给市场分析 182
- 三、2016年我国房地产市场增加竞争的必要性 183
- 四、2017-2023年房地产市场竞争趋势分析 184

第二节 承德房地产竞争分析 185

- 一、房地产行业集中度分析 185
- 二、承德房地产开发企业情况 185
- 三、房地产市场恶性竞争对策 188

第八章 2014-2016年承德房地产业发展形势分析 189

第一节 承德发展概况 189

- 一、承德城市概况 189
- 二、城市规划布局与规模 189
- 三、2016年承德经济发展状况 190
- 第二节 2014-2016年承德房地产行业发展形势分析 198
 - 一、2016年河北将严控房地产信贷风险 198
 - 二、2014-2016年河北房地产贷款形势分析 198
 - 三、未来承德房地产行业发展形势及预测 199

第三部分 赢利水平与企业分析

第九章 承德房地产行业整体运行指标分析 203

- 第一节 2014-2016年承德房地产行业总体规模分析 203
 - 一、承德房地产企业数量 203
 - 二、承德房地产建设规模 203
- 第二节 2014-2016年承德房地产行业财务指标总体分析 204
 - 一、行业盈利能力分析 204
 - 二、行业偿债能力分析 205

第十章 承德房地产行业赢利水平分析 206

- 第一节 成本分析 206
 - 一、2014-2016年承德房地产原材料价格走势 206
 - 二、2014-2016年承德房地产行业人工成本分析 253
 - 三、2014-2016年承德房地产行业营销成本分析 253
- 第二节 盈利水平分析 254
 - 一、承德房地产行业市场价格走势分析 254
 - 二、2014-2016年承德房地产行业资金周转情况 256
 - 三、2014-2016年承德房地产行业赢利能力 258

第十一章 承德房地产重点企业发展分析 260

- 第一节 重点企业分析 260
 - 一、中房集团承德房地产开发公司 260
 - 二、承德统建房地产开发有限公司 260
 - 三、承德市金汇房地产开发有限公司 260
 - 四、承德诚信房地产开发有限公司 261
 - 五、承德华峰房地产开发有限公司 261
 - 六、承德广厦房地产开发有限公司 262

七、承德中泰房地产开发有限公司 262

八、承德祥业房地产有限公司 262

九、承德新新房地产开发有限公司 263

第二节 其他企业发展分析 264

第四部分 投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析 265

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 265

一、房地产市场进入退出门槛分析 265

二、宏观政策规范完善房地产市场 269

三、一线城市房地产市场情况分析 271

四、二三线城市房地产的需求分析 274

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 276

一、金融与房地产结合发展模式 276

二、房地产投资情况分析 278

三、外资进入房地产市场的特征 278

四、外资关注重点 279

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 280

一、宏观调控对房地产市场影响趋势 280

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 281

第四节 我国房地产融资策略分析 283

一、中国房地产融资模式分析 283

二、2016年房地产中小公司融资策略分析 285

三、2016年我国中小型房地产企业融资出路分析 287

第十三章 承德房地产行业投资策略分析 292

第一节 行业发展特征 292

一、行业的周期性 292

二、行业的区域性 297

三、行业的上下游 299

第二节 行业投资形势分析 300

一、行业进入壁垒 300

二、行业SWOT分析 301

三、行业五力模型分析 304

第三节 承德房地产行业投资策略研究 307

- 一、承德房地产行业投资战略研究 307
- 二、2016年我国房地产行业投资策略 308
- 三、2014-2016年承德房地产行业投资策略 309
- 四、2017-2023年承德房地产行业投资策略 310

第十四章 承德房地产行业投资风险预警 315

第一节 影响承德房地产行业发展的主要因素 315

- 一、2016年影响承德房地产行业运行的有利因素 315
- 二、2016年影响承德房地产行业运行的稳定因素 316
- 三、2016年影响承德房地产行业运行的不利因素 336

第二节 承德房地产行业投资风险预警 337

- 一、2017-2023年承德房地产市场风险预测 337
- 二、2017-2023年承德房地产行业政策风险预测 337
- 三、2017-2023年承德房地产行业经营风险预测 338

第三节 2017年房地产行业投资风险分析 338

- 一、房地产投资风险的识别 338
- 二、2017年房地产行业投资风险分析 340
- 三、2017年房地产市场政策风险分析 341

第四节 承德房地产行业投资风险及控制策略 342

- 一、承德房地产行业投资风险分析 342
- 二、开发商加强融资风险管理策略 344
- 三、承德房地产开发实施保险策略 344
- 四、完善项目开发融资体系 344
- 五、搞项目融资，成立项目公司 345

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 承德房地产行业发展趋势分析 347

第一节 我国房地产市场走势分析 347

- 一、全国房地产市场总体形势 347
- 二、全国一二三线城市房地产市场形势 367
- 三、我国房地产主要区域市场形势 369
- 四、2017-2023年我国房地产市场走势 371

第二节 “十三五”期间承德建设事业发展规划 375

- 一、超前谋划城市建设的远景目标 376
- 二、谋划城市建设资金投向和城市化的发展方向 376

三、努力把建筑业发展为支柱产业服务于区域经济发展 377

四、大力推进房地产业和住宅业进一步改善人居环境 377

第十六章 承德房地产企业管理策略建议 378 (ZY ZM)

第一节 承德房地产行业发展战略研究 378

一、承德房地产行业发展建议 378

二、承德房地产市场发展的政策建议 379

三、承德房地产业发展战略的思考 380

第二节 提高承德房地产企业竞争力的策略 382

一、提高中国承德房地产企业核心竞争力的对策 382

二、影响承德房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 385

三、提高承德房地产企业竞争力的策略 387

第三节 对我国承德房地产品牌的战略思考 389

一、承德房地产品牌的特性和作用 389

二、承德房地产品牌价值战略研究 390

三、我国承德房地产品牌竞争趋势 390

四、承德房地产企业品牌发展战略 391

第四节 承德住宅建筑地域性创作设计策略 392

一、现代住宅建筑设计中的地域性倾向 393

二、影响承德住宅建筑设计的地域性因素 393

三、适合承德住宅建筑的地域性创作方向 395

四、承德住宅建筑地域性创作设计策略 396

图表目录：

图表：1999-2016年商品房和商品住宅均价及其增长率 36

图表：2016年住宅成交均价涨幅 36

图表：十二个重点城市住宅指数走势图 37

图表：主要城市二手房价格指数走势 38

图表：1978年以来GDP等指标增长率 39

图表：1998-2016年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 39

图表：2004-2016年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 40

图表：2016年主要城市新房和二手房均价涨幅 41

图表：1999-2016年房地产和住宅开发投资及其增长率 47

图表：1999-2016年全国住宅施工和新开工面积及其增长率 48

图表：1999-2016年全国住宅销售面积和销售额 49

- 图表：1999-2016年全国住宅销售面积和销售额增长率 49
- 图表：2000-2016年全国商品房和住宅销售面积和销售额增长率 50
- 图表：2006年至今主要城市成交套数及其增长率 51
- 图表：2016年主要城市新上市面积及其增长率 52
- 图表：2006-2016年主要城市新上市套数 52
- 图表：2007-2016年主要城市销供比（以面积计算） 53
- 图表：2007-2016年主要城市可售面积 53
- 图表：2007-2016年主要城市出清周期 54
- 图表：2015年全国房地产开发景气指数 57
- 图表：2015年1月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年2月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年3月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年4月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年5月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年6月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年7月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年8月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2015年9月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2015年10月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2015年11月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2015年12月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2016年2月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2016年3月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2016年4月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2016年5月房地产开发综合景气指数 59
- 图表：2016年6月房地产开发综合景气指数 60
- 图表：2016年房地产开发企业完成投资及增速情况（1） 61
- 图表：2016年房地产开发企业完成投资及增速情况（2） 62
- 图表：2016年房地产开发企业完成投资及增速情况（3） 62
- 图表：2016年商品房销售面积和销售额增长情况（1） 63
- 图表：2016年商品房销售面积和销售额增长情况（2） 64
- 图表：2016年商品房销售面积和销售额增长情况（3） 64
- 图表：2016年商品房销售价格指数 65
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（1） 67
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（2） 67

- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（3） 68
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（4） 68
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（5） 69
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（6） 69
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（7） 70
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（8） 70
- 图表：2016年七十个大中城市房屋销售价格指数（9） 71
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（1） 71
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（2） 72
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（3） 72
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（4） 73
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（5） 73
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（6） 74
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（7） 74
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（8） 75
- 图表：2016年七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数9） 75
- 图表：2014-2016年全国房地产开发景气指数趋势图 76
- 图表：2016年房地产主要指标预测情况 104
- 图表：2005-2016年河北省房地产开发企业主要指标 128
- 图表：2016年河北省房地产开发企业完成投资及增速情况 132
- 图表：2016年河北省商品房销售面积和销售额增长情况 132
- 图表：2016年承德房地产开发经营情况 133
- 图表：2016年承德房地产开发企业建设总规模、完成投资及新增固定资产 133
- 图表：2016年承德房地产开发建设房屋建筑面积和造价 134
- 图表：2016年承德房地产开发完成投资情况 134
- 图表：2016年承德房地产开发企业的土地开发及购置 134
- 图表：2016年承德房地产开发企业的资金来源 135
- 图表：2016年承德市房地产综合开发与住宅建设完成情况 143
- 图表：2016年承德市房地产综合开发与住宅建设计划 144
- 图表：2016年承德商品房屋销售情况 145
- 图表：2016年承德按用途分的商品房屋实际销售面积 145
- 图表：2016年承德按用途分的商品房屋平均销售价格 146
- 图表：2016年承德按销售方式分的商品房实际销售面积及平均销售价格 146
- 图表：2016年承德土地面积和人口状况 161
- 图表：2016年承德人民生活基本情况 161

图表：2016年承德在岗职工工资总额 162

图表：2016年承德在岗职工平均工资 162

图表：2016年承德城镇单位就业人员劳动报酬 162

图表：2016年承德职工人数、工资及人民生活 163

图表：媒体决策影响度分析 166

图表：2016年房产消费者预购房目的统计 168

图表：2016年河北省城镇投资情况 172

图表：2016年承德固定资产投资 172

图表：2016年承德房地产开发企业个数和从业人员 185

图表：2006年资质检查合格的房地产开发企业名单 185

图表：2016年承德房地产开发企业数量 203

图表：2016年承德房地产开发企业建设总规模 203

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201704/516619.html>