

2009-2012年成都房地产行业竞争格局与投资战略 研究咨询报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2009-2012年成都房地产行业竞争格局与投资战略研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/200908/92098B81108D7981.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2009年1-6月，成都市土地供应为231宗，总面积19841亩，平均供应规模为86亩/宗。平均供应规模比08年上半年土地供给同比上升了27%，供给宗数同比上升了18%。09年上半年成都市商住土地供给规模合计为9635亩，较08年上半年同比上升了9%。09年上半年主城区商住土地供给中，累计供给17宗，规模为649亩，规模较08年同期相比下降了64%。09年上半年全市共出让商业或住宅用地39宗，总成交面积2901亩，成交金额14.39亿元，成交面积较08年同期下降了59%，成交金额也相应下降了86%。09年上半年主城区共成交2宗土地，累计31亩；郊县共有37宗商住用地成交，规模累计2870亩，其中彭州以1241亩排在首位，其次是都江堰和新津，规模分别为1033亩和302亩。09年上半年土地成交中，主城区平均成交地价746万/亩，郊县平均成交地价为42万/亩，较08年同期相比下降了44%。单就区域平均成交地价而言，新都以124万/亩居首位，其次是新津、郫县，分别为99万/亩、75万/亩。整体来看，土地成交价格普遍较低，土地多以起拍价成交，市场不如去年同期活跃。全国地产在09年上半年都经历了从“小阳春”到“大阳春”，销售面积和销售金额都一路飘红，虽然房价相比去年同期有所降低，但环比却都是有增无减。成都市场在销售面积和销售金额上是大大超过全国和西部平均水平，但完成投资却严重不及全国和西部平均水平。

截至09年5月，全市房地产开发投资累计完成286.76亿元，同比下降24.1%，在4月负增长16.8%的基础上又下降7.3个百分点。开发投资增幅持续下滑。投资者信心不足。09年上半年，主城区共有159个项目取得185个预售证，新增供应面积（包括部分商业、车库及配套设施用房）483.21万

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/200908/92098B81108D7981.html>