

2019-2025年平顶山房地产市场供需预测及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年平顶山房地产市场供需预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201906/747101.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

前言

平顶山的房地产市场起步于八十年代，对平顶山城市建设、经济发展起着重要作用。

房地产业是平顶山市一项重要的支柱产业，住宅市场是房地产市场中最重要的重要组成部分。近年来，平顶山市积极贯彻国家一系列的宏观调控政策措施，保持了房地产市场总体健康、稳定、理性发展的良好局面。

2011-2018年平顶山房地产业企业数量 年份 平顶山房地产开发企业数量：个 一级：个 二级：个 三级：个 四级：个 暂定：个 其他：个 2011年 276 3 16 38 45 140 34 2012年 295 4 19 49 41 147 35 2013年 328 6 29 53 42 158 40 2014年 388 6 32 53 44 158 95 2015年 402 7 36 52 40 160 107 2016年 449 10 37 58 36 207 101 2017年 491 10 36 63 36 238 108 2018年 499 10 36 65 36 240 112

资料来源：平顶山房地产统计年鉴2018年 智研咨询整理

智研咨询发布的《2019-2025年平顶山房地产市场供需预测及投资战略研究报告》内容翔实，包括平顶山房地产相关概念及发展环境、平顶山房地产市场运行态势、市场容量、竞争对手、消费需求及发展问题等，最后分析了中国平顶山房地产行业面临的机遇及发展前景。若您想对中国平顶山房地产有系统了解或想投资该行业，本报告将是不可或缺的重要工具。

报告研究数据主要来源于国家统计局、海关总署、商务部、问卷调查及其他数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国二三线城市房地产发展概述

第一节 中国二三线城市土地市场

一、一线城市房地产复苏情况分析

二、二三线城市土地市场供给概况

三、房企主战场向二三线城市转移

第二节 中国二三线城市房地产市场

一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

三、二三线城市房价走势上涨的主因

第四节 二三线城市房地产市场开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

第二章 2014-2018年平顶山房地产市场环境分析

第一节 平顶山房地产地域环境分析

- 一、地理位置
- 二、自然环境
- 三、生态气候
- 四、资源分布

第二节 平顶山房地产宏观经济环境分析

- 一、平顶山GDP增长情况
- 二、平顶山固定资产投资
- 三、平顶山居民收支情况
- 四、平顶山产业结构分析

第三节 平顶山房地产市场政策环境分析

- 一、房地产政策环境综述
- 二、二三线城市限购政策
- 三、平顶山房地产重要政策分析

第四节 平顶山房地产行业社会环境分析

- 一、人口数量分析
- 二、消费市场分析
- 三、招商引资情况
- 四、居民住房情况

第三章 2014-2018年平顶山土地市场分析

第一节 平顶山城市规划布局

第二节 平顶山土地供应分析

第三节 平顶山土地成交分析

- 一、成交地块规划用途
- 二、成交地块用地面积
- 三、成交地块建筑面积

四、成交地块的容积率

五、成交地块受让单位

第四节 平顶山土地成交价格

一、成交地块的起始价

二、成交地块的成交价

三、地块的成交楼面价

第四章 2014-2018年平顶山房地产市场分析

第一节 平顶山房地产投资建设分析

一、平顶山房地产投资额分析

2011-2018年平顶山房地产固定资产投资及开发投资情况

年份	房地产固定资产投资：亿元	房地产行业开发投资：亿元
2011年	149.12	75.5
2012年	201.57	109.35
2013年	253.27	120.16
2014年	255.95	155.82
2015年	209.36	106.21
2016年	205.6	148.41
2017年	223.76	170.14
2018年	215.93	164.18

资料来源：平顶山房地产统计年鉴2018年 智研咨询整理

二、平顶山房地产建设规模分析

三、平顶山房地产开发重点企业

四、平顶山房地产市场价格分析

第二节 平顶山产业园区建设分析

一、平顶山产业园区分布情况

二、平顶山产业园区建设规模

三、平顶山产业园区发展规划

第三节 平顶山商业营业用房建设分析

一、平顶山写字楼市场分析

二、平顶山商铺市场分析

三、平顶山酒店市场分析

第五章 平顶山重点楼盘分析

第一节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第二节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第三节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第四节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第五节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第六章 平顶山房地产重点企业分析

第一节 平顶山中房建设集团有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第二节 河南天郡置业有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第三节 河南省佛光房地产开发有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第四节 华诚荣邦集团股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第五节 河南明源实业集团房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

第七章 二三线城市房地产市场投资分析

第一节 中国房地产市场投资现状

- 一、投资状况及增速
- 二、房地产供应状况
- 三、房地产成交状况
- 四、分区域投资状况

第二节 二三线城市房地产投资环境分析

- 一、投资吸引力
- 二、经济发展
- 三、房地产投资
- 四、商品房销售
- 五、土地市场
- 六、人口与城市化
- 七、居民购买意愿
- 八、居民购买力
- 九、人均可支配收入
- 十、未来走势展望

第三节 二三线城市房地产市场投资机遇

- 一、二三线城市成房地产市场投资热点
- 二、二三线城市房地产市场发展潜力
- 三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节 二三线城市商业地产投资分析

- 一、二三线城市商业地产投资机会
- 二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾
- 三、二三线城市商业地产投资建议

第八章 2019-2025年平顶山房地产市场前景分析

第一节 房地产市场发展前景分析

- 一、中国房地产业中长期发展目标

二、“十三五”保障房建设发展规划

三、中国房地产投资前景分析

第二节 平顶山房地产市场需求趋势及前景

一、平顶山房地产市场需求趋势

二、平顶山房地产市场需求前景

第三节 平顶山房地产市场价格趋势

第四节 平顶山商业地产投资前景分析

第九章 2019-2025年平顶山房地产投资风险及策略分析

第一节 2019-2025年平顶山房地产市场的投资风险

一、影响平顶山房地产市场发展的风险（ZYCWB）

二、平顶山房地产面临结构性失调

三、平顶山房地产市场存在的风险

第二节 2019-2025年平顶山房地产市场风险规避及控制策略

第三节 2019-2025年平顶山房地产发展策略建议

第十章 平顶山房地产企业发展战略分析

第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略

一、资本运作策略（ZYCWB）

二、土地储备策略

三、业务组合策略

四、区域互补策略

第二节 房地产企业发展管理分析

一、成本控制策略

二、定价策略分析

三、竞争策略分析

四、并购重组策略

五、融资策略分析

六、资本运作策略

第三节 房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

图表目录

图表 2018年典型城市月度成交走势表

图表 2014-2018年典型城市商品住宅存量消化周期季度走势

图表 2018年中国70个大中城市新建商品住宅价格幅度变化情况

图表 2018年中国70个大中城市二手房价格幅度变化情况

图表 2009-2018年平顶山公路通车里程统计

图表 2014-2018年平顶山GDP统计

图表 2014-2018年平顶山GDP增长趋势图

图表 2014-2018年平顶山固定资产投资统计

图表 2014-2018年平顶山固定资产投资增长趋势图

图表 2012-2018年平顶山三大产业增加值统计

图表 2014-2018年平顶山人口统计

图表 2014-2018年平顶山居民消费价格指数统计

图表 2014-2018年平顶山消费价格指数变化趋势图

图表 2014-2018年房地产调控主要行政性举措

图表 2014-2018年平顶山土地成交地块规划用途

图表 2014-2018年平顶山土地成交地块用地面积

图表 2014-2018年平顶山土地成交地块建筑面积

图表 2014-2018年平顶山土地成交地块的容积率

图表 2014-2018年平顶山土地成交地块受让单位

图表 2014-2018年平顶山土地成交地块的起始价

图表 2014-2018年平顶山土地成交地块的成交价

图表 2014-2018年平顶山土地地块的成交楼面价

图表 2014-2018年平顶山房地产投资额统计

图表 2014-2018年平顶山房地产建设规模统计

图表 平顶山主要房地产开发企业情况

图表 2018年平顶山房地产主要楼盘价格情况

更多图表见正文

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201906/747101.html>