

# 2019-2025年中国二手房行业市场研究及发展趋势 研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国二手房行业市场研究及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201907/757160.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

5月份，各地继续落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制，房地产市场继续保持稳定。

从环比情况来看，一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均与上月相同或回落；三线城市新建商品住宅涨幅略升，二手住宅涨幅与上月相同。

初步测算，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月回落0.3个百分点。其中：北京、广州和深圳分别上涨0.6%、0.8%和0.4%，上海下降0.1%。二手住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回落0.3个百分点。其中：北京和深圳持平，上海上涨0.1%，广州下降0.3%。

31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格上涨0.5%，涨幅比上月回落0.1个百分点。

35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨幅比上月扩大0.3个百分点；二手住宅销售价格上涨0.6%，涨幅与上月相同。

从同比情况来看，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均与上月相同或回落。

初步测算，5月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.7%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格同比上涨0.3%，涨幅比上月回落0.5个百分点。

二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨12.1%和8.1%，涨幅比上月均回落0.2个百分点。

三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨11.3%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格同比上涨8.2%，涨幅比上月回落0.2个百分点。

2019年5月70个大中城市二手住宅销售价格指数 城市 环比 同比 定基 城市 环比 同比 定基  
上月=100 上年同月=100 2015年=100 上月=100 上年同月=100 2015年=100 北 京 100  
100.2 146.9 唐 山 101 111.7 119 天 津 100.4 103.5 137.2 秦 皇 岛 100.7 112.7 125.4  
石 家 庄 100.5 105.7 127.8 包 头 100.5 107.7 110 太 原 100.7 107.9 127.8 丹 东 101 107.4  
111.8 呼 和 浩 特 101.8 123.3 128.7 锦 州 100 106.4 101.2 沈 阳 100.6 110.4 121.9 吉 林  
100.4 109.8 117.7 大 连 101 109.3 120.1 牡 丹 江 100 106 111.1 长 春 100.6 110.5 121 无  
锡 101.1 105.7 137.9 哈 尔 滨 100.8 110.5 124.4 扬 州 100.2 109.1 125 上 海 100.1 99.4  
138.6 徐 州 100.4 108.3 123 南 京 100.1 101.9 140.2 温 州 100.4 101.9 114.3 杭 州 101.3  
104.5 144.3 金 华 100.4 102.9 120 宁 波 101 104.2 126.4 蚌 埠 100.4 108 121.9 合 肥  
100.2 104.4 158.4 安 庆 99.9 106 120.6 福 州 100.6 102.4 127.3 泉 州 100.2 101.3 114.7  
厦 门 100.4 100.7 139.3 九 江 100.6 107.8 124.4 南 昌 100.3 110.1 132.9 赣 州 100.3  
108.6 125.4 济 南 99.8 110.5 133.2 烟 台 101 112.8 125.7 青 岛 99.6 105.5 131.8 济 宁  
100.6 116.1 130.9 郑 州 100.1 101.5 131.7 洛 阳 100.8 110.7 119.4 武 汉 99.7 105.6 147

平顶山 100.5 108.5 117.5 长沙 99.8 105.8 135.9 宜昌 99.9 108 123 广州 99.7 98.7 147.4 襄阳 100.8 112.5 120.8 深圳 100 103 154.1 岳阳 100.5 105.6 114.7 南宁 101.2 113 132.2 常德 99.8 106.7 115.1 海口 99.7 106.6 115.6 惠州 100.1 105.8 131.8 重庆 100.3 108.6 128.6 湛江 99.8 102.6 112.9 成都 100.5 106.9 118.1 韶关 100.2 107.6 116.7 贵阳 100.5 111.8 123.2 桂林 100.5 108.1 109.1 昆明 100.8 114.1 128.6 北海 100.5 109.6 124 西安 100.6 112.1 123.6 三亚 100.2 112.7 123.8 兰州 101.2 111.5 118.9 泸州 100.1 106.8 119.8 西宁 101.1 113.5 116.2 南充 100.3 105.9 120.3 银川 100.3 107.2 108.3 遵义 99.8 108.1 117.7 乌鲁木齐 100.7 108.4 125.6 大理 101.1 119.3 124.5

智研咨询发布的《2019-2025年中国二手房行业市场研究及发展趋势研究报告》共十一章。首先介绍了中国二手房行业市场发展环境、二手房整体运行态势等，接着分析了中国二手房行业市场运行的现状，然后介绍了二手房市场竞争格局。随后，报告对二手房做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国二手房行业发展趋势与投资预测。您若想对二手房产业有个系统的了解或者想投资中国二手房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一部分 二手房行业发展分析

### 第一章 全球二手房市场运行总况

#### 第一节 2015-2018年全球经济运行分析

##### 一、2018年世界经济运行分析

##### 二、2018年世界经济形势与展望

#### 第二节 2018年美国二手房市场聚焦

##### 一、美国二手房市场概况

##### 二、2018年美国二手房市场分析

##### 三、2018年美国二手房销量增长超过预期

#### 第三节 2018年澳大利亚二手房市场透析

##### 一、装修齐全

##### 二、银行提供的贷款金额可占到整个房价比重

##### 三、澳大利亚房产受中国买家热捧

##### 四、2018年澳大利亚房价预期创近三年新高

#### 第四节 2018年英国二手房市场分析

##### 一、七八年就换一次房

##### 二、住房贷款利率不断下降

## 第五节 2018年中国香港二手房市场发展现状分析

一、2018年香港起售卖二手房须公布实用面积

二、2018年中国香港二手房市场发展现状

## 第二章 中国二手房所属市场运行环境解析

### 第一节 2018年中国宏观经济环境分析

一、2016年中国宏观经济运行分析

二、2018年中国宏观经济运行分析

三、2018年中国经济发展预测

### 第二节 2018年中国二手房市场政策环境分析

一、2018年国五条

二、国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知

三、“国五条”实施情况

四、二手房交易税费最新政策

五、国五条实施效果.

### 第三节 2015-2018年中国二手房市场社会环境分析

一、2018年居民收入分析

二、2018年中国二手房市场社会环境

## 第三章 中国房地产所属市场运行新形势透析

### 第一节 2018年中国房地产市场运行分析

一、中国土地情况

二、房地产开发完成情况

2018年1-10月份全国房地产开发投资情况

三、商品房销售和待售情况

四、房地产开发企业资金来源情况

五、全国房地产开发景气指数

六、大中城市房屋市场销售价格指数

### 第二节 2015-2018年中国房地产供需分析

一、房屋新开工面积

二、全国商品房销售面积

三、住房需求分析

四、中国房地产市场调整分析

五、2018年房地产市场供求或将阶段性释放

### 第三节 2015-2018年中国房地产政策调控分析

一、2018年中国房地产调控效果分析

二、2018年中国房地产调控政策分析

## 第四章 2015-2018年中国二手房所属市场走势剖析

### 第一节 2018年中国二手房市场数据分析

#### 一、2018年二手房市场概况

#### 二、2018年二手房市场分析

##### (一) 二手房挂牌量

##### (二) 二手房挂牌价格

##### (三) 二手房成交量

### 第二节 2018年中国二手房市场数据分析

#### 一、2018年二手房市场概况

#### 二、2018年二手房市场分析

##### (一) 二手房成交量

##### (二) 二手房挂牌量

##### (三) 二手房挂牌价格

##### (四) 北京和深圳市场分析

#### 三、2018年市场总结与2018年展望

### 第三节 2018年中国二手房市场数据分析

#### 一、2018年二手房市场概况

#### 二、2018年二手房市场分析

##### (一) 二手房挂牌量

##### (二) 二手房挂牌价格

##### (三) 二手房成交量

#### 三、市场综述与展望

### 第四节 中国二手房市场存在问题分析

#### 一、二手房交易市场存在漏洞

#### 二、二手房交易“阴阳合同”成潜规则

## 第五章 中国二手房重点区域市场运行分析

### 第一节 北京

#### 一、2016年北京二手房市场分析

#### 二、2018年北京二手房市场分析

#### 三、2018年北京二手房市场趋势

### 第二节 上海

#### 一、2016年上海二手房市场分析

#### 二、2018年上海二手房指数

#### 三、2018年上海二手房市场分析

### 第三节 广州

一、2016年广州二手房市场分析

二、2018年广州二手房市场分析

第四节 深圳

一、2016年深圳房地产市场分析

二、2018年深圳二手房市场分析

第五节 天津

一、2016年天津二手房市场分析

二、2018年天津二手房市场分析

第六节 石家庄

一、2016年石家庄二手房市场分析

二、2018年石家庄二手房市场分析

第二部分 二手房相关行业分析

第六章 中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产行业

第一节 2018年中国现阶段房地产业运行分析

一、年度房地产调控政策走向

二、宏观经济背景下房地产业的年度格局

三、全年房地产投资、建设和销售情况

四、年度全国土地供应情况

五、房地产开发企业运行特点

六、房地产信贷

第二节 2018年中国房地产业市场运行概况

一、2018年全国房地产市场成交情况

(一) 销量均价同比涨幅

(二) 商品房销售金额及面积同比增速

二、2018年房地产开发资金来源

三、全国房地产开发投资

四、新开工面积，库存替代指标

五、2018年房价连续12个月上涨五大原因

六、融资结构正悄然变化

第三节 近两年中国房地产市场分析

一、近两年中国商品房施工面积及同比增长情况

二、近两年中国商品房竣工面积及同比增长情况

三、近两年中国土地开发与购置面积同比增长情况

四、近两年中国商品房销售额及同比增长情况

五、近两年中国商品房销售面积及同比增长情况

六、近两年中国房地产销竣比及待售面积情况

七、近两年中国房地产投资完成额及同比增长情况

八、近两年中国住宅投资完成额及同比增长情况

九、近两年中国房地产资金来源及资金结构情况

十、2018年70个大中城市房屋销售价格指数表

第四节 2018年中国房地产企业分析

一、2018年中国房地产百强企业分析

二、2017 中国房地产百强企业 TOP10 研究

三、2018年房地产企业盈利预测

第五节 2019-2025年中国房地产市场走势分析

一、2018年房地产市场面临的宏观环境变化

二、经济转型与房地产投资机会

三、2018年全国房地产市场总体形势

四、全国一线城市房地产市场形势

五、全国二三线城市房地产市场形势

第六节 2019-2025年中国房地产业发展趋势与预测分析

一、房地产价格影响因素与发展趋势

二、中国房地产未来的六大趋势

三、新型城镇化下的房地产市场发展趋势

四、2019-2025年我国房地产市场预测

第七节 企业应对房地产周期波动的四种经营策略

一、资本运作策略

二、土地储备策略

三、业务组合策略

四、区域互补策略

第八节 新经济形势下房地产企业一般发展策略分析

一、积极参与保障房建设

二、城市综合体建设

三、旧城改造

四、专业化突围

五、商业同盟

六、产融结合

七、人才突围

第七章 中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产中介行业

第一节 我国房地产中介行业发展概况



## 一、我国房地产中介发展历程

### 二、房地产中介经营范围

### 三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析

### 四、房地产中介收费标准

### 五、房地产中介行业的作用和价值

## 第二节 我国房地产中介存在的问题

### 一、房地产中介现状之法律思考

### 二、人才问题

### 三、企业规模问题

### 四、信息问题

### 五、行业监管问题

### 六、房地产中介诚信问题

### 七、风险防范措施问题

### 八、房产中介行业亟待规范调整

## 第三节 中国房地产中介市场分析

### 一、我国房地产中介发展现状及特点

### 二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求

### 三、2018年房地产中介市场发展形势

### 四、2018年二手房中介行业经营情况分析

### 五、2018年房产中介“阴阳合同”乱象有待整治

## 第四节 中国房产中介公司盈利状况

### 一、2018年我国房地产中介利润情况

### 二、2018年房地产中介转型情况分析

## 第五节 全国政府对房地产中介政策分析

### 一、2018年我国首部规范房地产经纪行为法规开始实施

### 二、2018年住建部发布《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》

### 三、我国房地产中介法律法规及政策

### 四、交易结算资金账户管理规范政策

### 五、政府对房地产经纪市场的监管

## 第六节 未来中国房地产中介行业发展前景分析

### 一、企业化市场化发展趋势

### 二、专业化品牌化发展趋势

### 三、集团化规模化发展趋势

### 四、信息化网络化发展趋势

### 五、人员素质综合化发展趋势

### 第三部分 二手房市场营销及企业分析

#### 第八章 中国二手房市场营销分析

##### 第一节 二手房营销策略

- 一、二手房营销策略内容与发展
- 二、房产营销理论
- 三、我国二手房企业营销的发展趋势
- 四、链家地产的营销策略
- 五、进一步完善我国二手房市场的措施
- 六、小结

##### 第二节 二手房中介整合营销对策研究

###### 一、绪论

- (一) 选题背景及研究意义
  - (二) 国内外研究综述
  - (三) 研究主要内容及方法
- ###### 二、二手房中介相关理论概述
- (一) 二手房中介的相关概念及其经营业务
  - (二) 二手房中介企业经营模式
  - (三) 整合营销理念及与传统营销的区别
- ###### 三、二手房中介营销环境分析
- (一) 宏观环境：PEST分析
  - (二) 具体环境分析
  - (三) 二手房中介行业发展现状的SWOT分析
- ###### 四、二手房中介进行整合营销传播所面临的问题及策略

- (一) 整合营销传播在二手房中介的应用
- (二) 二手房中介进行整合营销传播所面临的问题
- (三) 进行有效整合营销传播的应对策略

###### 五、结论与展望

##### 第三节 厦门二手房营销对策研究

- 一、厦门二手房营销现状
- 二、厦门二手房营销中存在的问题
- 三、厦门二手房营销对策
- 四、总结

#### 第九章 中国二手房市场重点企业运营状况解析

##### 第一节 易居（中国）控股有限公司

- 一、企业基本概况

## 二、经营业务

### 三、2018年经营业绩

### 四、2018年经营业绩

## 五、战略规划

### 第二节 21世纪中国不动产

#### 一、公司简介

#### 二、2018年公司经营情况

#### 三、2018年公司市场动态

### 第三节 伟业我爱我家集团

#### 一、公司简介

#### 二、公司经营策略分析

#### 三、公司发展战略分析

### 第四节 上海信义房屋中介咨询有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、公司发展战略分析

### 第五节 满堂红（中国）置业有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2018年公司发展新动态

### 第六节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、公司增强竞争力举措

#### 三、中联地产打造新型企业文化

### 第七节 合富辉煌集团

#### 一、公司简介

#### 二、2018年公司经营情况分析

#### 三、2018年公司发展目标分析

## 第四部分 二手房行业发展趋势及策略

### 第十章 2019-2025年中国二手房市场发展趋势及对策分析

#### 第一节 2019-2025年中国二手房交易新趋势探析

##### 一、国内二手房交易市场发展阶段

##### 二、二手房交易市场供求分析

###### （一）二手房交易市场需求分析

###### （二）二手房交易市场特点分析

##### 三、二手房交易市场发展趋势分析

#### 第二节 2019-2025年中国二手房市场发展的政策建议

## 一、二手房交易市场存在问题

- (一) 房地产中介服务业发展不尽完善
- (二) 金融业支持力度小，信贷利率机制不完善
- (三) 二手房调控体系不完善
- (四) 二手房市场供求机制不敏感
- (五) 二手房市场价格机制调节欠灵活
- (六) 信息机制不完备

## 二、完善发展二手房交易市场运行机制的建议

- (一) 完善法律法规体系，规范中介机构行为
- (二) 二手房中介自身谋求发展，促进行业规范

## 第十一章 2019-2025年中国二手房行业投资战略分析 (ZY GXH)

### 第一节 2018年中国二手房投资概况

#### 一、二手房投资概况

#### 二、税收政策解读

### 第二节 2019-2025年中国房地产区域行业投资吸引力分析

#### 一、研究背景与方法体系

#### 二、各级城市投资吸引力 TOP 10 评价结果

#### 三、各区域城市投资吸引力 TOP 10 评价结果

#### 四、全国地级以上城市投资吸引力总评结果

#### 五、结语

### 第三节 2019-2025年中国二手房行业投资风险预警

#### 一、宏观调控政策风险

#### 二、信贷风险 (ZY GXH)

#### 三、市场运营机制风险

### 第四节 投资建议

#### 图表目录：

图表：2015-2018年美国GDP季度环比增长率

图表：2015-2018年美国GDP、消费、投资和出口折年率季度同比增长

图表：2015-2018年美国工业产值增长及产能利用率变化

图表：2015-2018年美国CPI&PPI变化趋势

图表：2015-2018年美国月度失业率情况

图表：2015-2018年欧盟17国GDP季度同比增长率

图表：2015-2018年欧元区、德国、法国、意大利工业产值月环比变化

图表：2015-2018年欧盟17国失业率率变化

图表：2015-2018年日本实际GDP环比年率变化

图表：2015-2018年日本工业产值情况

图表：2015-2018年日本CPI增长变化

图表：2015-2018年日本失业率变化

图表：2018年国内生产总值初步核算数据

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201907/757160.html>