

# 2017-2022年中国北京商业地产行业运营态势及发展前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国北京商业地产行业运营态势及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201610/457167.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

商业地产就是用于商业用途的地产，它包含工业生产地产和商业功能地产以及住宅地产等，形式丰富多样。其商业价值很大。

中国智研咨询发布的《2017-2022年中国北京商业地产行业运营态势及发展前景预测报告》共六章。首先介绍了中国商业地产行业市场发展环境、中国商业地产整体运行态势等，接着分析了中国商业地产行业市场运行的现状，然后介绍了中国商业地产市场竞争格局。随后，报告对中国商业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国商业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对商业地产产业有个系统的了解或者想投资商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 宏观经济与政策分析7

#### 第一节 2012-2016年2季度宏观环境经济形势分析7

##### 一 2012-2016年2季度中国宏观经济形势分析7

##### 二 2012-2016年2季度北京宏观经济形势分析7

##### 三 北京未来三至五年宏观经济形势预测8

#### 第二节 2009-2016年2季度商业地产相关政策、法规和标准解读9

### 第二章 市场分析11

#### 第一节 2012-2016年2季度国内商业地产总体情况分析11

##### 一 2012-2016年2季度中国商业地产发展状况与分析11

##### 二 2012-2016年2季度北京商业地产发展状况与分析11

##### 三 2012-2016年2季度北京商业地产的总体需求规模、总体供给情况以及价格变化趋势12

##### 四 北京未来三至五年商业地产大环境的预测、发展趋势13

#### 第二节 2012-2016年2季度北京商业地产行业经济指标分析14

##### 一 盈利性分析14

##### 二 成长速度14

##### 三 附加值的提升空间15

##### 四 进入壁垒 / 退出机制15

##### 五 风险性15

##### 六 行业周期16

##### 七 竞争态势16

## 八 行业集中度16

## 九 行业关键成功因素16

### 第三节 2012-2016年2季度北京市各城区产业功能定位分析17

#### 一 2012-2016年2季度北京市各个城区的产业功能定位与政府相关规划分析17

#### 二 未来三至五年北京主要城区的发展定位分析17

### 第四节 商用地产行业销售渠道分析17

#### 一 营销分析与营销模式推荐17

#### 二 商用地产营销环境分析与评价19

#### 三 销售渠道存在的主要问题20

#### 四 营销渠道发展趋势与策略20

### 第五节 商用地产行业产业链分析21

#### 一 商用地产产业链结构分析21

#### 二 主要环节的增值空间21

#### 三 与上下游行业之间的关联性22

#### 四 行业产业链上游相关行业分析22

#### 五 行业下游产业链相关行业分析23

#### 六 上下游行业影响及风险提示23

## 第三章 优秀商用地产项目案例分析24

### 第一节 北京4个优秀案例分析24

### 第二节 国内3个优秀案例分析26

### 第三节 综合对比分析。28

#### 1、市场推广能力综合分析28

#### 2、服务提供能力综合分析29

#### 3、改造规划能力综合分析30

## 第四章 2012-2016年2季度北京写字楼市场区域分析32

### 第一节

#### 2012-2016年2季度北京写字楼市场总体需求规模、供需关系以及价格变化趋势的分析32

#### 一、总体需求规模32

#### 二、供需关系32

#### 三、价格变化趋势33

### 第二节 2012-2016年2季度北京写字楼市场商圈的划分情况35

### 第三节 2015年北京写字楼各个商圈内主要写字楼的主要数据分析36

### 第四节 北京各个写字楼商圈未来三至五年的发展形势43

## 第五章 2013-2016年2季度北京特殊房产分析45

### 第一节 商务办公楼、工业厂房及混合业态项目的定义、形态、优劣势等分析45

第二节 2013-2016年2季度北京商务办公楼规模、区域划分及租赁价格分析45

第三节 2013-2016年2季度北京昌平区、朝阳区、东城区用于出租的工业厂房（工业园、生产车间厂房或厂房改造项目）数量、规模及项目基础资料明细47

第四节 2013-2016年2季度北京混合业态项目实例分析49

第六章 租赁价格制定方法分析54（ZYYF）

第一节 写字楼租赁价格制定方法与案例分析54

1、写字楼租赁价格制定方法54

2、主要案例分析54

第二节 商务楼租赁价格制定方法与案例分析55

1、商务楼租赁价格制定方法55

2、主要案例分析56

第三节 工业厂房租赁价格制定方法与案例分析57

1、工业厂房租赁价格制定方法。57

2、主要案例分析57

第四节 混合业态项目租赁价格制定方法与案例分析58

1、混合业态项目租赁价格制定方法58

2、主要案例分析58

图表目录：

图表 1：2012-2016年2季度中国GDP及增速7

图表 2：2012-2016年2季度北京市GDP及增速8

图表 3：2017-2022年北京市GDP及增长状况预测9

图表 4：2009-2016年2季度商用地产相关政策、标准与法规整理9

图表 5：2012-2016年8月北京商用地产供需规模状况12

图表 6：2012-2016年8月北京商用地产平均价格状况13

图表 7：2017-2022年北京各城区功能定位17

图表 8：北京商用地产目前的营销模式分析19

图表 9：商用地产产业链图21

图表 10：北京优秀商务地产案例园区位置及面积概况24

图表 11：北京优秀商务地产案例园区出租概况25

图表 12：国内优秀商业地产案例园区位置及面积概况26

图表 13：国内优秀商业地产案例园区出租概况27

图表 14：2012-2016年2季度北京写字楼市场新增供应面积及吸纳量32

图表 15：2012-2016年2季度北京写字楼市场空置率33

图表 16：2012-2016年2季度北京写字楼市场租金价格34

图表 17 : 2012-2016年2季度北京写字楼市场销售价格34

图表 18 : 2012-2015北京写字楼商圈划分35

图表 19 : CBD商圈36

图表 20 : 金融街商圈38

图表 21 : 中关村商圈39

图表 22 : 燕莎商圈40

图表 23 : 长安街商圈41

图表 24:2012-2016年2季度北京商务办公楼新增供应面积和吸纳量46

图表 25:2012-2016年2季度北京商务办公楼平均租金（元/平方米/天含物业）分析47

图表 26 : 2013-2016年2季度北京昌平区、朝阳区用于出租的工业厂房资料47

图表 27 : 2013-2016年2季度北京主要城区混合业态项目实例49

图表 28 : 2013-2016年2季度北京主要城区混合业态项目实例51

图表 29 : 国内、国际写字楼案例分析55

图表 30 : 国内、国际商务楼案例分析56

图表 31 : 昌平区工业厂房租赁价格案例分析58

图表 32 : 国内、国际混合业态案例分析59

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201610/457167.html>