

# 2009-2012年苏州房地产行业竞争格局与投资战略 研究咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2009-2012年苏州房地产行业竞争格局与投资战略研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/200909/02098E80997E5951.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2009年上半年苏州一手房共成交32460套，而08年全年才成交34589套，因此，成交数达到了08年的94%，相近乎于08年的全年销售量，其原因在于08年中央政府的税费优惠，及09年春节的苏州政府免契税，开发商让利的综合效果，我们可以简单的推测：07年的57426套，与08年的34589套少了22837套，如果将09年上半年的数字乘以一倍计算，则全年可成交64920套，全年就比07年增加了13%，就相当惊人。如果未来全球经济回暖加速，国内股价持续上升，海峡两岸经济互通更顺，苏州经济回复更快，则此数字是非常有可能。如果09年的全年成交套数与07年相等，则下半年要成交22837套，每个月的成交3806套，应该不难。而07年的数字所以高，就在于自住，改善住房及投资者均已进场所造成的，但目前的资金松紧状况似乎不算明朗，似有点疑问。但以苏州的经济实力及自然的成长来看，达成的可能性很高。

2009年上半年月均成交套数5410套，比07年的4786套和08年的2882套都多出甚多，三个数字的平均数为4359套，放大到全年，可成交52312套，下半年只要成交19852套，每月成交3309套，是较为保守的数字，一定可以达成。一手房的均价自07年的7077元/

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/200909/02098E80997E5951.html>