

# 2019-2025年中国广东省房地产行业市场竞争现状 及投资方向研究报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国广东省房地产行业市场竞争现状及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/687346.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

自2011年以来，除了2014年稍有回落以外，广东商品房的销售面积和销售金额一直都呈持续攀升的态势。2018年同样也不例外，销售面积和销售金额分别达1.60亿平方米和1.88万亿元，同比分别增长9.2%和15.9%；销售均价11776元/平方米，同比增长6.1%。销售量和销售价都创下了历史新高。

在这1.6个亿的销售面积中，商品住宅销售面积1.35亿平方米，同比增长3.8%，销售金额1.54万亿元，同比增长8.4%；非商品住宅销售2436.30万平方米，同比增长53.3%，销售金额3354.87亿元，同比增长69.9%。可以看到，商品住宅的销售量和销售均金额的增速均远远地低于非住宅商品房，而这应当是受到了调控政策的影响所致。

2017年广东商品房销售面积情况

2017年广东商品房销售金额情况

智研咨询发布的《2019-2025年中国广东省房地产行业市场竞争现状及投资方向研究报告》共十四章。首先介绍了中国广东省房地产行业市场发展环境、广东省房地产整体运行态势等，接着分析了中国广东省房地产行业市场运行的现状，然后介绍了广东省房地产市场竞争格局。随后，报告对广东省房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国广东省房地产业发展趋势与投资预测。您若想对广东省房地产产业有个系统的了解或者想投资中国广东省房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产的相关概述

1.1 房地产概念阐释

1.1.1 房地产的定义

1.1.2 房地产的特征

1.1.3 房地产的类别

1.1.4 房地产的自然形态

1.2 房地产行业概述

1.2.1 房地产行业的定义

1.2.2 房地产行业的特点

1.2.3 房地产行业的地位

#### 1.2.4 房地产的主要领域

### 1.3 影响房地产价值的因素

#### 1.3.1 成本因素

#### 1.3.2 经济因素

#### 1.3.3 政策因素

#### 1.3.4 社会因素

### 1.4 房地产市场分析的内容和特点

#### 1.4.1 房地产市场分析的层次

#### 1.4.2 房地产市场分析的内容

#### 1.4.3 房地产市场分析的特点

#### 1.4.4 提高分析有效性的途径

## 第二章 中国房地产市场发展分析

### 2.1 中国房地产供需分析

#### 2.1.1 住房潜在需求分析

#### 2.1.2 中国购置未开发土地情况

#### 2.1.3 中国房地产价格情况分析

#### 2.1.4 中国房地产市场调整分析

#### 2.1.5 中国房地产购买力分析

### 2.2 2014-2018年房地产市场运行分析

#### 2.2.1 2014-2018年中国房地产市场整体情况

#### 2.2.2 2014-2018年中国房地产市场热点问题

#### 2.2.3 2014-2018年房地产开发完成情况

#### 2.2.4 2014-2018年商品房销售和空置情况

#### 2.2.5 2014-2018年房地产开发企业资金来源情况

#### 2.2.6 2014-2018年全国房地产开发景气指数

#### 2.2.7 2014-2018年企业景气指数分析

### 2.3 2014-2018年中国房地产市场发展分析

#### 2.3.1 2014-2018年中国房地产行业发展概述

#### 2.3.2 2014-2018年中国房地产全行业发展形势

#### 2.3.3 2014-2018年中国房地产调整空间情况

#### 2.3.4 2014-2018年中国房地产市场调控分析

#### 2.3.5 2014-2018年中国房地产市场发展的关键

### 2.4 房地产市场形势分析与影响因素

#### 2.4.1 中国房地产市场形势分析

#### 2.4.2 房地产市场影响因素分析

#### 2.4.3 房地产市场政策环境分析

#### 2.4.4 对中国房地产政策建议

### 第三章 2014-2018年中国广东房地产行业发展环境分析

#### 3.1 广东房地产行业政治法律环境

##### 3.1.1 行业主管部门分析

##### 3.1.2 行业监管体制分析

##### 3.1.3 行业主要法律法规

##### 3.1.4 相关产业政策分析

##### 3.1.5 行业相关发展规划

##### 3.1.6 政策环境对行业的影响

#### 3.2 广东房地产行业经济环境分析

##### 3.2.1 国民经济运行情况与GDP

##### 3.2.2 消费价格指数CPI、PPI

##### 3.2.3 固定资产投资情况

##### 3.2.4 全国居民收入情况

#### 3.3 广东房地产行业社会环境分析

##### 3.3.1 广东房地产产业社会环境

##### 3.3.2 社会环境对行业的影响

#### 3.4 广东房地产行业技术环境分析

##### 3.4.1 广东房地产技术分析

###### 1、技术水平总体发展情况

###### 2、中国广东房地产行业新技术研究

##### 3.4.2 广东房地产技术发展水平

###### 1、中国广东房地产行业技术水平所处阶段

###### 2、与国外广东房地产行业的技术差距

##### 3.4.3 行业主要技术发展趋势

##### 3.4.4 技术环境对行业的影响

### 第四章 全球房地产所属行业发展概述

#### 4.1 2014-2018年全球房地产行业发展情况概述

##### 4.1.1 全球房地产行业发展现状

##### 4.1.2 全球房地产行业发展特征

##### 4.1.3 全球房地产行业市场规模

#### 4.2 2014-2018年全球主要地区广东房地产行业发展状况

##### 4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述

##### 4.2.2 美国房地产行业发展情况概述

#### 4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述

### 4.3 2019-2025年全球房地产行业发展前景预测

#### 4.3.1 全球房地产行业市场规规模预测

#### 4.3.2 全球房地产行业发展前景分析

#### 4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析

### 4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

## 第五章 中国广东房地产所属行业发展概述

### 5.1 中国广东房地产行业发展状况分析

#### 5.1.1 中国广东房地产行业发展阶段

#### 5.1.2 中国广东房地产行业发展总体概况

#### 5.1.3 中国广东房地产行业发展特点分析

### 5.2 2014-2018年广东房地产行业发展现状

#### 5.2.1 2014-2018年中国广东房地产行业市场规规模

#### 5.2.2 2014-2018年中国广东房地产行业发展分析

#### 5.2.3 2014-2018年中国广东房地产企业发展分析

### 5.3 2019-2025年中国广东房地产行业面临的困境及对策

#### 5.3.1 中国广东房地产行业面临的困境及对策

##### 1、中国广东房地产行业面临困境

##### 2、中国广东房地产行业对策探讨

#### 5.3.2 中国广东房地产企业发展困境及策略分析

##### 1、中国广东房地产企业面临的困境

##### 2、中国广东房地产企业的对策探讨

#### 5.3.3 国内广东房地产企业的出路分析

## 第六章 中国广东房地产所属行业市场运行分析

### 6.1 2014-2018年中国广东房地产所属行业总体规模分析

#### 6.1.1 企业数量结构分析

#### 6.1.2 人员规模状况分析

#### 6.1.3 行业资产规模分析

#### 6.1.4 行业市场规模分析

### 6.2 2014-2018年中国广东房地产所属行业产销情况分析

#### 6.2.1 中国广东房地产行业工业总产值

#### 6.2.2 中国广东房地产行业工业销售产值

#### 6.2.3 中国广东房地产行业产销率

### 6.3 2014-2018年中国广东房地产所属行业市场供需分析

#### 6.3.1 中国广东房地产行业供给分析

## 6.3.2 中国广东房地产行业需求分析

2017年广东各地区商品房销售面积情况

2017年广东各地区商品房销售金额情况

## 6.3.3 中国广东房地产行业供需平衡

## 6.4 2014-2018年中国广东房地产所属行业财务指标总体分析

6.4.1 行业盈利能力分析

6.4.2 行业偿债能力分析

6.4.3 行业营运能力分析

6.4.4 行业发展能力分析

## 第七章 广东房地产细分市场分析

### 7.1 2014-2018年广东住宅市场分析

7.1.1 2014-2018年广东住宅市场规模

7.1.2 2014-2018年广东住宅地产建设规模

7.1.3 2014-2018年广东住宅销售规模

### 7.2 2014-2018年广东二手房市场分析

7.2.1 2014-2018年广东二手房市场规模

7.2.2 2014-2018年广东二手房交易规模

7.2.3 2014-2018年广东二手房销售规模

### 7.3 2014-2018年广东写字楼市场分析

7.3.1 2014-2018年广东写字楼市场规模

7.3.2 2014-2018年广东写字楼建设规模

7.3.3 2014-2018年广东写字楼销售规模

### 7.4 2014-2018年广东商业地产市场分析

7.4.1 2014-2018年广东商业地产市场规模

7.4.2 2014-2018年广东商业地产建设规模

7.4.3 2014-2018年广东商业地产销售规模

### 7.5 建议

7.5.1 细分市场研究结论

7.5.2 细分市场建议

## 第八章 2014-2018年广东房地产消费市场分析

### 8.1 广东房地产消费者收入分析

8.1.1 广东人口、人民生活分析

8.1.2 2014-2018年广东消费者收入水平

### 8.1.3 2014-2018年广东消费者信心指数分析

## 8.2 广东房地产市场消费需求分析

### 8.2.1 广东房地产市场的消费需求变化

### 8.2.2 广东房地产行业的需求情况分析

### 8.2.3 2014-2018年广东房地产市场消费需求分析

## 8.3 2018年广东房地产消费者调查

### 8.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价

### 8.3.2 房地产消费者预期楼价走势分析

### 8.3.3 房地产消费者中主导消费群体

### 8.3.4 房地产消费者中购买主力群体

### 8.3.5 房地产消费者二次购房情况调查

### 8.3.6 房地产消费者购房首选区域

### 8.3.7 房地产消费者的消费信心调查

## 第九章 中国广东房地产行业市场竞争格局分析

### 9.1 中国广东房地产行业竞争格局分析

#### 9.1.1 广东房地产行业区域分布格局

#### 9.1.2 广东房地产行业企业规模格局

#### 9.1.3 广东房地产行业企业性质格局

### 9.2 中国广东房地产行业竞争五力分析

#### 9.2.1 广东房地产行业上游议价能力

#### 9.2.2 广东房地产行业下游议价能力

#### 9.2.3 广东房地产行业新进入者威胁

#### 9.2.4 广东房地产行业替代产品威胁

#### 9.2.5 广东房地产行业现有企业竞争

### 9.3 中国广东房地产行业竞争SWOT分析

#### 9.3.1 广东房地产行业优势分析

#### 9.3.2 广东房地产行业劣势分析

#### 9.3.3 广东房地产行业机会分析

#### 9.3.4 广东房地产行业威胁分析

### 9.4 中国广东房地产行业投资兼并重组整合分析

#### 9.4.1 投资兼并重组现状

#### 9.4.2 投资兼并重组案例

### 9.5 中国广东房地产行业重点企业竞争策略分析

## 第十章 中国广东房地产行业领先企业竞争力分析

### 10.1 恒大地产集团有限公司



- 10.1.1 企业发展基本情况
- 10.1.2 企业主要产品分析
- 10.1.3 企业竞争优势分析
- 10.1.4 企业经营状况分析
- 10.1.5 企业最新发展动态
- 10.1.6 企业发展战略分析
- 10.2 深圳市益田集团股份有限公司
  - 10.2.1 企业发展基本情况
  - 10.2.2 企业主要产品分析
  - 10.2.3 企业竞争优势分析
  - 10.2.4 企业经营状况分析
  - 10.2.5 企业最新发展动态
  - 10.2.6 企业发展战略分析
- 10.3 中惠熙元房地产集团有限公司
  - 10.3.1 企业发展基本情况
  - 10.3.2 企业主要产品分析
  - 10.3.3 企业竞争优势分析
  - 10.3.4 企业经营状况分析
  - 10.3.5 企业最新发展动态
  - 10.3.6 企业发展战略分析
- 10.4 京基集团有限公司
  - 10.4.1 企业发展基本情况
  - 10.4.2 企业主要产品分析
  - 10.4.3 企业竞争优势分析
  - 10.4.4 企业经营状况分析
  - 10.4.5 企业最新发展动态
  - 10.4.6 企业发展战略分析
- 10.5 合生创展集团有限公司
  - 10.5.1 企业发展基本情况
  - 10.5.2 企业主要产品分析
  - 10.5.3 企业竞争优势分析
  - 10.5.4 企业经营状况分析
  - 10.5.5 企业最新发展动态
  - 10.5.6 企业发展战略分析
- 10.6 深圳市振业(集团)股份有限公司

10.6.1 企业发展基本情况

10.6.2 企业主要产品分析

10.6.3 企业竞争优势分析

10.6.4 企业经营状况分析

10.6.5 企业最新发展动态

10.6.6 企业发展战略分析

10.7 祈福集团

10.7.1 企业发展基本情况

10.7.2 企业主要产品分析

10.7.3 企业竞争优势分析

10.7.4 企业经营状况分析

10.7.5 企业最新发展动态

10.7.6 企业发展战略分析

10.8 广东能兴房地产开发有限公司

10.8.1 企业发展基本情况

10.8.2 企业主要产品分析

10.8.3 企业竞争优势分析

10.8.4 企业经营状况分析

10.8.5 企业最新发展动态

10.8.6 企业发展战略分析

10.9 深圳市东方银座集团有限公司

10.9.1 企业发展基本情况

10.9.2 企业主要产品分析

10.9.3 企业竞争优势分析

10.9.4 企业经营状况分析

10.9.5 企业最新发展动态

10.9.6 企业发展战略分析

10.10 方圆地产控股有限公司

10.10.1 企业发展基本情况

10.10.2 企业主要产品分析

10.10.3 企业竞争优势分析

10.10.4 企业经营状况分析

10.10.5 企业最新发展动态

10.10.6 企业发展战略分析

第十一章 2019-2025年中国广东房地产行业发展趋势与前景分析

- 11.1 2019-2025年中国广东房地产市场发展前景
  - 11.1.1 2019-2025年广东房地产市场发展潜力
  - 11.1.2 2019-2025年广东房地产市场发展前景展望
  - 11.1.3 2019-2025年广东房地产细分行业发展前景分析
- 11.2 2019-2025年中国广东房地产市场发展趋势预测
  - 11.2.1 2019-2025年广东房地产行业发展趋势
  - 11.2.2 2019-2025年广东房地产市场规模预测
  - 11.2.3 2019-2025年广东房地产行业应用趋势预测
  - 11.2.4 2019-2025年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2019-2025年中国广东房地产行业供需预测
  - 11.3.1 2019-2025年中国广东房地产行业供给预测
  - 11.3.2 2019-2025年中国广东房地产行业需求预测
  - 11.3.3 2019-2025年中国广东房地产供需平衡预测
- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
  - 11.4.1 行业发展有利因素与不利因素
  - 11.4.2 市场整合成长趋势
  - 11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测
  - 11.4.4 企业区域市场拓展的趋势
  - 11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展
  - 11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势
- 第十二章 2019-2025年中国广东房地产行业投资前景
  - 12.1 广东房地产行业投资现状分析
    - 12.1.1 广东房地产行业投资规模分析
    - 12.1.2 广东房地产行业投资资金来源构成
    - 12.1.3 广东房地产行业投资项目建设分析
    - 12.1.4 广东房地产行业投资资金用途分析
    - 12.1.5 广东房地产行业投资主体构成分析
  - 12.2 广东房地产行业投资特性分析
    - 12.2.1 广东房地产行业进入壁垒分析
    - 12.2.2 广东房地产行业盈利模式分析
    - 12.2.3 广东房地产行业盈利因素分析
  - 12.3 广东房地产行业投资机会分析
    - 12.3.1 产业链投资机会
    - 12.3.2 细分市场投资机会
    - 12.3.3 重点区域投资机会

#### 12.3.4 产业发展的空白点分析

### 12.4 广东房地产行业投资风险分析

#### 12.4.1 行业政策风险

#### 12.4.2 宏观经济风险

#### 12.4.3 市场竞争风险

#### 12.4.4 关联产业风险

#### 12.4.5 产品结构风险

#### 12.4.6 技术研发风险

#### 12.4.7 其他投资风险

### 12.5 广东房地产行业投资潜力与建议

#### 12.5.1 广东房地产行业投资潜力分析

#### 12.5.2 广东房地产行业最新投资动态

#### 12.5.3 广东房地产行业投资机会与建议

## 第十三章 2019-2025年中国广东房地产企业投资战略与客户策略分析

### 13.1 广东房地产企业发展战略规划背景意义

#### 13.1.1 企业转型升级的需要

#### 13.1.2 企业做大做强的需要

#### 13.1.3 企业可持续发展需要

### 13.2 广东房地产企业战略规划制定依据

#### 13.2.1 国家政策支持

#### 13.2.2 行业发展规律

#### 13.2.3 企业资源与能力

#### 13.2.4 可预期的战略定位

### 13.3 广东房地产企业战略规划策略分析

#### 13.3.1 战略综合规划

#### 13.3.2 技术开发战略

#### 13.3.3 区域战略规划

#### 13.3.4 产业战略规划

#### 13.3.5 营销品牌战略

#### 13.3.6 竞争战略规划

### 13.4 广东房地产中小企业发展战略研究

#### 13.4.1 中小企业存在主要问题

##### 1、缺乏科学的发展战略

##### 2、缺乏合理的企业制度

##### 3、缺乏现代的企业管理

4、缺乏高素质的专业人才

5、缺乏充足的资金支撑

#### 13.4.2 中小企业发展战略思考

1、实施科学的发展战略

2、建立合理的治理结构

3、实行严明的企业管理

4、培养核心的竞争实力

5、构建合作的企业联盟

### 第十四章 研究结论及建议 (ZY GXH)

#### 14.1 研究结论

#### 14.2 建议

##### 14.2.1 行业发展策略建议

##### 14.2.2 行业投资方向建议

##### 14.2.3 行业投资方式建议 (ZY GXH)

图表目录：

图表：广东房地产行业特点

图表：广东房地产行业生命周期

图表：广东房地产行业产业链分析

图表：2014-2018年广东房地产行业市场规模分析

图表：2019-2025年广东房地产行业市场规模预测

图表：中国广东房地产行业盈利能力分析

图表：中国广东房地产行业运营能力分析

图表：中国广东房地产行业偿债能力分析

图表：中国广东房地产行业发展能力分析

图表：中国广东房地产行业经营效益分析

图表：2014-2018年广东商品房销售额

图表：2014-2018年广东住宅商品房销售额

图表：2014-2018年广东别墅、高档公寓销售额

图表：2014-2018年广东办公楼销售额

图表：2014-2018年广东商业营业用房销售额

图表：2014-2018年广东其他商品房销售额

图表：2014-2018年广东商品房平均销售价格

图表：2014-2018年广东住宅商品房平均销售价格

图表：2014-2018年广东别墅、高档公寓平均销售价格

图表：2014-2018年广东办公楼商品房平均销售价格

图表：2014-2018年广东商业营业用房平均销售价格

图表：2014-2018年广东其他商品房平均销售价格

图表：2014-2018年广东房地产开发企业实收资本

图表：2014-2018年广东房地产开发企业资产总计

图表：2014-2018年广东房地产开发企业累计折旧

图表：2014-2018年广东房地产开发企业本年折旧

图表：2014-2018年广东房地产开发企业负债合计

图表：2014-2018年广东房地产开发企业所有者权益

图表：2014-2018年广东房地产重要数据指标比较

图表：2014-2018年中国广东房地产行业销售情况分析

图表：2014-2018年中国广东房地产行业利润情况分析

图表：2014-2018年中国广东房地产行业资产情况分析

图表：2014-2018年中国广东房地产竞争力分析

图表：2019-2025年中国广东房地产市场价格走势预测

图表：2019-2025年中国广东房地产发展前景预测

图表：投资建议

图表：区域发展战略规划

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/687346.html>