

# 2019-2025年中国呼和浩特房地产行业市场发展态势及发展趋势研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国呼和浩特房地产行业市场发展态势及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/687630.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

近日，呼和浩特市在其官方网站上挂出《我市将多措并举调控房价稳定房地产市场》的通知，明确把“稳地价、稳房价、稳预期”作为调控总体目标，全面停止去库存调控措施。同时，将保证全年土地供应量达到5000亩，其中普通商品住房供地比例不低于70%；加大保障性住房供应力度，继续落实商品住房开发项目配建3%的公共租赁住房任务。

对此，住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌表示，一些过去库存量较大的城市和部分三四线热点城市，目前的去库存任务已经基本完成。在因城施策背景下，或将有更多城市跟进退出去库存政策。

### 历年1-7月呼和浩特市住宅供应量走势

智研咨询发布的《2019-2025年中国呼和浩特房地产行业市场发展态势及发展趋势研究报告》共十七章。首先介绍了中国呼和浩特房地产行业市场发展环境、呼和浩特房地产整体运行态势等，接着分析了中国呼和浩特房地产行业市场运行的现状，然后介绍了呼和浩特房地产市场竞争格局。随后，报告对呼和浩特房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国呼和浩特房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对呼和浩特房地产产业有个系统的了解或者想投资中国呼和浩特房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房地产行业相关概述

#### 1.1 房地产概念阐释

##### 1.1.1 房地产的定义

##### 1.1.2 房地产的特征

##### 1.1.3 房地产的自然形态

##### 1.1.4 房地产的类别

#### 1.2 房地产行业概述

##### 1.2.1 房地产行业的定义

##### 1.2.2 房地产行业的主要领域

##### 1.2.3 房地产行业的特点

##### 1.2.4 房地产业的地位

#### 1.3 房地产市场分析的内容和特点

##### 1.3.1 房地产市场分析的层次

### 1.3.2 房地产市场分析的内容

### 1.3.3 房地产市场分析的特点

### 1.3.4 提高房地产市场分析有效性的途径

## 第二章 2013-2018年中国房地产市场的发展

### 2.1 中国房地产行业发展综述

#### 2.1.1 发展状况回顾

#### 2.1.2 呈现短周期化特征

#### 2.1.3 行业整体利润率

#### 2.1.4 行业泡沫浅析

### 2.2 2016年中国房地产行业发展回顾

#### 2.2.1 开发状况

#### 2.2.2 销售状况

#### 2.2.3 发展特征

#### 2.2.4 热点分析

### 2.3 2017年中国房地产行业发展分析

#### 2.3.1 开发状况

#### 2.3.2 销售状况

#### 2.3.3 发展特征

#### 2.3.4 热点分析

### 2.4 2018年中国房地产行业发展分析

#### 2.4.1 开发状况

#### 2.4.2 销售状况

#### 2.4.3 价格走势

### 2.5 中国房地产行业面临的问题及考验

#### 2.5.1 当前需注意的问题

#### 2.5.2 行业面临的考验

#### 2.5.3 市场供需结构失衡

#### 2.5.4 市场监管乏力

### 2.6 中国房地产行业的对策及建议

#### 2.6.1 主要对策分析

#### 2.6.2 市场调控应走法制化道路

#### 2.6.3 制度改革和市场发展对策

#### 2.6.4 规范税收管理的对策

## 第三章 2013-2018年呼和浩特房地产所属行业的发展环境分析

### 3.1 房地产经济周期研究

### 3.1.1 经济周期理论

### 3.1.2 房地产经济周期理论

### 3.1.3 美国、日本房地产经济周期研究

### 3.1.4 中国房地产经济周期研究

## 3.2 中国房地产周期性波动的取决因素

### 3.2.1 国民经济运行态势

### 3.2.2 体制因素

### 3.2.3 政策因素

### 3.2.4 城市化进程

## 3.3 呼和浩特市宏观环境概述

### 3.3.1 地理环境

### 3.3.2 行政区划

### 3.3.3 交通运输

### 3.3.4 产业结构

## 3.4 呼和浩特市经济社会发展

### 3.4.1 经济增长

### 3.4.2 物价水平

### 3.4.3 居民收入

### 3.4.4 市场消费

## 3.5 呼和浩特市城市建设情况

### 3.5.1 呼和浩特着力提升城市建设管理水平

### 3.5.2 呼和浩特市新城区建设突出民生工程

### 3.5.3 绿色发展成呼和浩特城市建设主题

### 3.5.4 呼和浩特市城市建设存在的问题

## 第四章 2013-2018年呼和浩特房地产所属行业的发展现状

### 4.1 呼和浩特房地产市场发展综述

#### 4.1.1 呼和浩特房地产市场总体健康理性发展

#### 4.1.2 呼和浩特房地产业迅速发展

#### 4.1.3 呼和浩特房地产市场高层建筑渐成主流

#### 4.1.4 绿色建筑成呼和浩特房地产发展重要方向

### 4.2 2017年呼和浩特房地产市场发展回顾

#### 4.2.1 开发施工与竣工情况

#### 4.2.2 供需状况分析

#### 4.2.3 市场价格分析

2017年5月呼和浩特市房地产平均价格为6911元/m<sup>2</sup>，环比增长1.72%%，同比增长6.13%。

2015-2017年5月呼和浩特市平均房价月度走势

#### 4.2.4 市场特点分析

### 4.3 2018年呼和浩特房地产市场发展分析

#### 4.3.1 开发施工与竣工情况

#### 4.3.2 销售市场状况

#### 4.3.3 市场特点分析

#### 4.3.4 行业发展亮点

### 4.4 2018年呼和浩特房地产市场发展分析

#### 4.4.1 整体运行状况

#### 4.4.2 市场价格情况

#### 4.4.3 区域市场情况

#### 4.4.4 市场特点分析

#### 4.4.5 市场面临形势

### 4.5 呼和浩特房地产市场的问题及对策

#### 4.5.1 房价增长过快存在隐性危险

#### 4.5.2 高房价坚冰未除

#### 4.5.3 房地产市场成熟度不够

#### 4.5.4 呼和浩特房地产市场发展对策

## 第五章 2013-2018年呼和浩特土地市场分析

### 5.1 土地利用机制与城镇化发展分析

#### 5.1.1 城镇化的涵义

#### 5.1.2 约束中国城镇化进程的土地问题

#### 5.1.3 城镇化土地问题的解决措施

### 5.2 2013-2018年呼和浩特房地产用地市场分析

#### 5.2.1 2016年呼和浩特房地产开发购置土地情况

#### 5.2.2 2017年呼和浩特房地产开发购置土地情况

#### 5.2.3 2018年呼和浩特房地产开发土地成交状况

### 5.3 呼和浩特城市地价监测分析

#### 5.3.1 城市地价水平变化

#### 5.3.2 地价与房价的关系

#### 5.3.3 土地价格变动的原因

#### 5.3.4 土地市场存在的不足

### 5.4 中国土地政策及其对房地产市场的影响

#### 5.4.1 我国土地调控政策的演变分析

#### 5.4.2 中国土地供应政策目的及特点

#### 5.4.3 2017年我国土地政策总结

#### 5.4.4 2018年中国土地政策动态

#### 5.4.5 土地供应政策对房地产市场的影响

#### 5.4.6 土地改革对房地产市场的影响

### 第六章 2013-2018年呼和浩特住宅市场分析

#### 6.1 住宅产业的相关概述

##### 6.1.1 住宅产业的定义

##### 6.1.2 住宅产业的特点

##### 6.1.3 住宅产业的分类

#### 6.2 2013-2018年中国住宅市场现状分析

##### 6.2.1 2016年中国住宅市场发展分析

##### 6.2.2 2017年中国住宅市场发展分析

##### 6.2.3 2018年中国住宅市场发展分析

##### 6.2.4 2018年中国住宅市场发展动态

#### 6.3 2013-2018年呼和浩特住宅市场的发展

##### 6.3.1 2016年呼和浩特住宅市场发展分析

##### 6.3.2 2017年呼和浩特住宅市场发展分析

##### 6.3.3 2018年呼和浩特住宅市场发展动态

### 第七章 2013-2018年呼和浩特商业地产市场分析

#### 7.1 商业地产的相关概述

##### 7.1.1 商业地产的定义

##### 7.1.2 商业地产的分类

##### 7.1.3 商业地产的模式

##### 7.1.4 商业地产发展规模分级

#### 7.2 2013-2018年中国商业地产的发展现状

##### 7.2.1 2016年中国商业地产市场发展分析

##### 7.2.2 2017年中国商业地产市场发展分析

##### 7.2.3 2018年中国商业地产市场发展分析

##### 7.2.4 2018年中国商业地产市场发展动态

#### 7.3 2013-2018年呼和浩特商业地产的发展现状

##### 7.3.1 2016年呼和浩特商业地产市场发展状况

##### 7.3.2 2017年呼和浩特商业地产市场发展状况

##### 7.3.3 2018年呼和浩特商业地产市场发展状况

#### 7.3.4 2018年呼和浩特商业地产市场发展动态

### 7.4 投资商业地产的风险及建议

#### 7.4.1 商业地产风险产生因素

#### 7.4.2 商业地产投资机会

#### 7.4.3 商业地产投资建议

## 第八章 2013-2018年呼和浩特写字楼市场分析

### 8.1 写字楼的相关概述

#### 8.1.1 写字楼的概念

#### 8.1.2 写字楼的特点

#### 8.1.3 写字楼的分类

#### 8.1.4 写字楼档次的划分标准

### 8.2 2013-2018年中国写字楼市场的现状

#### 8.2.1 2016年中国写字楼市场发展分析

#### 8.2.2 2017年中国写字楼市场发展分析

#### 8.2.3 2018年中国写字楼市场发展分析

#### 8.2.4 2018年中国写字楼市场发展动态

### 8.3 2013-2018年呼和浩特写字楼市场发展分析

#### 8.3.1 2016年呼和浩特写字楼市场发展状况

#### 8.3.2 2017年呼和浩特写字楼市场发展状况

#### 8.3.3 2018年呼和浩特写字楼市场发展状况

#### 8.3.4 2018年呼和浩特写字楼市场发展动态

### 8.4 投资写字楼的风险及建议

#### 8.4.1 写字楼的投资过程与风险

#### 8.4.2 写字楼投资风险的产生因素

#### 8.4.3 写字楼市场投资风险的规避

#### 8.4.4 投资写字楼需注意的问题

## 第九章 2013-2018年呼和浩特二手房市场分析

### 9.1 二手房的相关概述

#### 9.1.1 二手房的概念及种类

#### 9.1.2 二手房专有名词的概念

#### 9.1.3 分析二手房升值的特点

### 9.2 2013-2018年中国二手房市场的发展综述

#### 9.2.1 2016年中国二手房市场发展分析

#### 9.2.2 2017年中国二手房市场发展分析

#### 9.2.3 2018年中国二手房市场发展分析



#### 9.2.4 2018年中国二手房市场发展动态

### 9.3 2013-2018年呼和浩特二手房市场发展分析

#### 9.3.1 二手房市场整体概述

#### 9.3.2 二手房成交分析

#### 9.3.3 二手房价格走势

### 9.4 投资二手房的风险及建议

#### 9.4.1 二手房投资考虑因素

#### 9.4.2 二手房投资风险类型

#### 9.4.3 二手房买卖风险规避

## 第十章 2013-2018年房地产市场营销分析

### 10.1 2013-2018年中国房地产行业营销分析

#### 10.1.1 房地产新媒体数字营销分析

#### 10.1.2 中国房地产营销的创新思考

#### 10.1.3 中国房地产营销存在的问题

#### 10.1.4 中国房地产营销的发展趋势

### 10.2 房地产企业的绿色营销分析

#### 10.2.1 房地产绿色营销的概述

#### 10.2.2 房企实施绿色营销的必要性

#### 10.2.3 房地产绿色营销中存在的问题

#### 10.2.4 房企实施绿色营销的销售途径

### 10.3 房地产行业网络营销分析

#### 10.3.1 房企开展网络营销的优势

#### 10.3.2 房企开展网络营销的问题

#### 10.3.3 房企开展网络营销的主要策略

#### 10.3.4 房地产网络营销模式的主要创新

#### 10.3.5 房地产网络营销的发展方向

#### 10.3.6 房地产营销网站的设计与开发思路

### 10.4 房地产行业整合营销分析

#### 10.4.1 整合营销概述

#### 10.4.2 房地产整合营销的内涵

#### 10.4.3 中国房企市场营销的问题

#### 10.4.4 整合营销战略的实施步骤

## 第十一章 2013-2018年呼和浩特房地产市场投资分析

### 11.1 房地产行业投资时机分析

#### 11.1.1 时间因素

- 11.1.2 空间因素
- 11.1.3 生命周期因素
- 11.2 中国房地产行业的投资特性
  - 11.2.1 周期性
  - 11.2.2 关联性
  - 11.2.3 地域性
  - 11.2.4 政策敏感性
- 11.3 2013-2018年中国房地产行业投资现状
  - 11.3.1 投资规模及增长
  - 11.3.2 投资结构分析
  - 11.3.3 资金到位情况
  - 11.3.4 影响投资的因素
- 11.4 2013-2018年呼和浩特房地产市场投资状况
  - 11.4.1 2016年呼和浩特房地产开发投资状况
  - 11.4.2 2017年呼和浩特房地产开发投资状况
  - 11.4.3 2018年呼和浩特房地产开发投资状况
- 11.5 房地产行业的投资风险分析
  - 11.5.1 经济波动风险
  - 11.5.2 投资经营风险
  - 11.5.3 开发法律风险
  - 11.5.4 其他相关风险
- 11.6 房地产投资风险的防范策略
  - 11.6.1 投资分散策略
  - 11.6.2 投资组合策略
  - 11.6.3 保险策略
  - 11.6.4 法律风险防范
- 第十二章 2013-2018年房地产市场融资分析
  - 12.1 中国房地产融资渠道的选择
    - 12.1.1 银行贷款
    - 12.1.2 房地产信托
    - 12.1.3 股权融资
    - 12.1.4 债券融资
    - 12.1.5 房地产股权私募基金
    - 12.1.6 其他方式
  - 12.2 中国房地产行业融资状况

- 12.2.1 2016年行业融资状况
- 12.2.2 2017年行业融资状况
- 12.2.3 2018年行业融资现状
- 12.3 房地产信托投资基金拓宽融资渠道
  - 12.3.1 相关概述
  - 12.3.2 发展现状
  - 12.3.3 面临的问题
  - 12.3.4 对策建议
- 12.4 中国房地产行业融资风险成因分析
  - 12.4.1 融资结构单一
  - 12.4.2 政策对企业融资的影响
  - 12.4.3 缺乏多层次房地产金融体系
  - 12.4.4 缺乏科学理性的融资决策
  - 12.4.5 权益融资与债务融资的比例失衡
- 12.5 中国房地产行业融资风险的防范
  - 12.5.1 制定正确融资政策
  - 12.5.2 发展多元化直接融资
  - 12.5.3 探索多元化组合融资模式
  - 12.5.4 推进间接融资形式多样化
  - 12.5.5 控制融资质量
  - 12.5.6 监控融资过程
  - 12.5.7 合理安排还款计划
- 第十三章 2013-2018年呼和浩特房地产行业的政策背景分析
  - 13.1 2016年中国房地产行业政策分析
    - 13.1.1 中央调控思路转变
    - 13.1.2 地方调控转向差别化
    - 13.1.3 推进长效机制建设
    - 13.1.4 加快配套政策改革
  - 13.2 2017年中国房地产行业政策分析
    - 13.2.1 中央调控注重稳定
    - 13.2.2 限购政策基本放开
    - 13.2.3 长效机制突破前行
    - 13.2.4 相关财税政策分析
  - 13.3 2018年中国房地产行业政策分析
    - 13.3.1 确立政策利好基调

### 13.3.2 不动产登记工作推进

### 13.3.3 相关财税政策分析

## 13.4 2013-2018年呼和浩特房地产市场政策环境分析

### 13.4.1 呼和浩特补充住房限购政策

### 13.4.2 呼和浩特公租房管理办法实施

### 13.4.3 呼和浩特国五条细则出台

### 13.4.4 呼和浩特成首个限购松绑城市

### 13.4.5 呼和浩特房地产行业相关政策

## 13.5 中国房地产法律法规介绍

### 13.5.1 中华人民共和国土地管理法

### 13.5.2 中华人民共和国城市房地产管理法

### 13.5.3 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定

### 13.5.4 房地产开发经营业务企业所得税处理办法

### 13.5.5 中华人民共和国建筑法

## 13.6 呼和浩特房地产行业政策法规介绍

### 13.6.1 呼和浩特市土地管理条例

### 13.6.2 呼和浩特市土地储备实施办法（试行）

### 13.6.3 呼和浩特市房地产开发经营管理办法

### 13.6.4 呼和浩特市城市房地产交易管理条例

### 13.6.5 呼和浩特市房地产开发企业资质管理办法（暂行）

### 13.6.6 呼和浩特市经济适用住房管理办法

### 13.6.7 呼和浩特市公共租赁住房管理办法

### 13.6.8 呼和浩特市住宅区物业管理办法

## 第十四章 呼和浩特房地产行业的前景趋势分析（ZYGXH）

### 14.1 中国房地产市场前景趋势分析

#### 14.1.1 市场走势预测分析

#### 14.1.2 仍处于黄金发展期

#### 14.1.3 行业未来前景乐观

#### 14.1.4 仍有较大上升空间

### 14.2 未来呼和浩特房地产市场的影响因素

#### 14.2.1 宏观经济走势

#### 14.2.2 国家房地产政策走向

#### 14.2.3 购房者心理预期变化左右房价走势

#### 14.2.4 保障性住房的建设

### 14.3 呼和浩特房地产市场前景及趋势分析

14.3.1 呼和浩特房地产市场发展潜力良好

14.3.2 呼和浩特房地产市场未来面临形势

14.3.3 呼和浩特房地产市场发展走势预测

14.4 十二五呼和浩特市房地产业发展规划

14.4.1 指导思想、基本原则及主要内容

14.4.2 住房建设总体目标

14.4.3 住房用地供应需求

14.4.4 保障措施（ZYGXH）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/687630.html>