

2019-2025年中国天津市房地产行业市场竞争现状 及投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国天津市房地产行业市场竞争现状及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/687645.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年上半年，天津严格按照土地出让价格、新建商品房价格、二手房价格“三价联控”原则，调控土地出让价格，同时土地出让要求逐步增多，如竞配建、竞公共基础设施建设资金等。此外，开发企业获得信贷难度加大，新房限价限售等因素加剧房企资金压力。多方面因素叠加，造成土地市场降温显著。

2018年上半年，天津共成交47宗住宅用地，有11宗土地流拍，流拍率为23%，同比提高23个百分点，流拍率为2013年以来的最高水平。从流拍土地分布区域来看，有9宗地块位于远郊五区，环城四区、滨海新区分别1宗。同时，流拍的11宗地块中有10宗地块均有“限地价，竞自持”等要求。

2013年-2018年上半年住宅用地土地拍率情况

智研咨询发布的《2019-2025年中国天津市房地产行业市场竞争现状及投资方向研究报告》共九章。首先介绍了中国天津市房地产行业市场发展环境、天津市房地产整体运行态势等，接着分析了中国天津市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了天津市房地产市场竞争格局。随后，报告对天津市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国天津市房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对天津市房地产产业有个系统的了解或者想投资中国天津市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章中国二三线城市房地产发展概述

第一节中国二三线城市土地市场

一、一线城市房地产复苏情况分析

二、二三线城市土地市场供给概况

三、房企主战场向二三线城市转移

第二节中国二三线城市房地产市场

一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

第三节中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

三、二三线城市房价走势上涨的主因

第四节二三线城市房地产市场开发模式

一、城市综合体的模式

二、城市发展运营商的模式

三、城投的模式

四、城中村的模式

第二章2018年天津市房地产市场环境分析

第一节天津市房地产地域环境分析

一、地理位置

二、自然环境

三、生态气候

四、资源分布

第二节天津市房地产宏观经济环境分析

一、天津市GDP增长情况

二、天津市固定资产投资

三、天津市居民收支情况

四、天津市产业结构分析

第三节天津市房地产市场政策环境分析

一、房地产政策环境综述

二、二三线城市限购政策

三、天津市房地产重要政策分析

第四节天津市房地产行业社会环境分析

一、人口数量分析

二、消费市场分析

三、招商引资情况

四、居民住房情况

第三章2018年天津市土地市场分析

2018年上半年天津住宅用地共成交47宗，规划建筑面积为554.08万平米，与去年同期相比，土地宗数增加15宗，建面增长54.87%。2018年上半年，天津住宅用地成交楼面价为8812元/平米，同比下跌22.94%，溢价率为6.92%，同比下降7.95个百分点。

2013年-2018年上半年住宅用地溢价率情况

第一节天津市城市规划布局

第二节天津市土地供应分析

第三节天津市土地成交分析

- 一、成交地块规划用途
- 二、成交地块用地面积
- 三、成交地块建筑面积
- 四、成交地块的容积率
- 五、成交地块受让单位

第四节天津市土地成交价格

- 一、成交地块的成交价
- 二、地块的成交楼面价

第四章2012-2018年天津市房地产市场分析

第一节天津市房地产投资建设分析

- 一、天津市房地产投资额分析
- 二、天津市房地产建设规模分析
- 三、天津市房地产开发重点企业
- 四、天津市房地产市场价格分析

第二节天津市产业园区建设分析

- 一、天津市产业园区分布情况
- 二、天津市产业园区建设规模
- 三、天津市产业园区发展规划

第三节天津市商业营业用房建设分析

- 一、天津市写字楼市场分析
- 二、天津市商铺市场分析
- 三、天津市酒店市场分析

第五章天津市房地产重点企业分析

第一节保利房地产股份有限公司

- 一、企业发展简介
- 二、企业房地产产量分析
- 三、企业销售渠道分析
- 四、企业销售收入增长情况
- 五、企业业务结构及比例
- 六、企业经营优劣势分析

第二节合生创展集团有限公司

- 一、企业发展简介
- 二、企业房地产产量分析
- 三、企业销售渠道分析

四、企业销售收入增长情况

五、企业业务结构及比例

六、企业经营优劣势分析

第三节恒大地产集团有限公司

一、企业发展简介

二、企业房地产产量分析

三、企业销售渠道分析

四、企业销售收入增长情况

五、企业业务结构及比例

六、企业经营优劣势分析

第四节碧桂园控股有限公司

一、企业发展简介

二、企业房地产产量分析

三、企业销售渠道分析

四、企业销售收入增长情况

五、企业业务结构及比例

六、企业经营优劣势分析

第五节绿城房地产集团有限公司

一、企业发展简介

二、企业房地产产量分析

三、企业销售渠道分析

四、企业销售收入增长情况

五、企业业务结构及比例

六、企业经营优劣势分析

第六章二三线城市房地产市场投资分析

第一节中国房地产市场投资现状

一、投资状况及增速

二、房地产供应状况

三、房地产成交状况

四、分区域投资状况

第二节二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、经济发展

三、房地产投资

四、商品房销售

五、土地市场

六、人口与城市化

七、居民购买意愿

八、居民购买力

九、人均可支配收入

十、未来走势展望

第三节二三线城市房地产市场投资机遇

一、二三线城市成房地产市场投资热点

二、二三线城市房地产市场发展潜力

三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节二三线城市商业地产投资分析

一、二三线城市商业地产投资机会

二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾

三、二三线城市商业地产投资建议

第七章2019-2025年天津市房地产市场前景分析

第一节房地产市场发展前景分析

一、中国房地产业中长期发展目标

二、“十三五”保障房建设发展规划

三、中国房地产投资前景分析

第二节天津市房地产市场需求趋势及前景

一、天津市房地产市场需求趋势

二、天津市房地产市场需求前景

第三节天津市房地产市场价格趋势

第四节天津市商业地产投资前景分析

第八章2019-2025年天津市房地产投资风险及策略分析

第一节2019-2025年天津市房地产市场的投资风险

一、影响天津市房地产市场发展的风险

二、天津市房地产面临结构性失调

三、天津市房地产市场存在的风险

第二节2019-2025年天津市房地产市场风险及控制策略

第三节2019-2025年天津市房地产发展策略及投资建议

第九章天津市房地产企业发展战略分析（ZYGXH）

第一节企业应对房地产周期波动的经营策略

一、资本运作策略

二、土地储备策略

三、业务组合策略

四、区域互补策略

第二节房地产企业发展管理分析

一、成本控制策略

二、定价策略分析

三、竞争策略分析

四、并购重组策略

五、融资策略分析

六、资本运作策略

第三节房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划（ZYGXH）

部分图表目录：

图表2018年70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表2018年70个大中城市二手住宅价格指数

图表2011-2018年天津市GDP增长情况

图表2012-2018年天津市人均地区生产总值增长情况

图表2012-2018年天津市固定资产投资（不含农户）统计

图表2012-2018年天津市人口数量统计

图表天津市成交地块规划用途明示

图表天津市成交地块用地面积明示

图表天津市成交地块建筑面积明示

图表天津市成交地块容积率统计

图表天津市成交地块受让单位明示

图表天津市成交地块成交价格统计

图表天津市地块成交楼面价统计

图表2012-2018年天津市房地产开发投资完成额统计

图表2012-2018年天津市住宅投资额统计

图表2012-2018年天津市房地产供需规模统计

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/687645.html>